

Sospensione Rate Mutui



Il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) e l'ABI mettono a disposizione due strumenti, complementari fra loro, che permettono di sospendere per un tempo determinato il pagamento delle rate del mutuo in caso si verifichino situazioni di temporanea difficoltà economica:

- *il Fondo MEF di solidarietà per i mutui prima casa*
- *l'Accordo per il credito ABI - Associazioni dei consumatori* (che offre la possibilità di sospendere le rate non solo dei mutui ipotecari ma anche dei finanziamenti per il credito al consumo).

A chi è rivolto

Ai titolari di un mutuo per l'acquisto della prima casa non di lusso, che si trovino in situazioni di temporanea difficoltà economica.

I due strumenti fanno riferimento ad eventi impreveduti di natura diversa, sempre connessi alla salute o al deteriorarsi della situazione lavorativa quali la morte, un grave infortunio, la perdita del posto di lavoro o la sospensione/riduzione dell'orario di lavoro.

Quali benefici

Il Fondo di solidarietà per i mutui per l'acquisto della prima casa del MEF consente di beneficiare della **sospensione fino a 18 mesi del pagamento dell'intera rata** del mutuo (se non superiore a 250mila euro) per mutuatari con ISEE non superiore a 30.000 euro, in situazioni di temporanea difficoltà economica dovuta al decesso di uno dei titolari, ad un grave infortunio/handicap o alla perdita di lavoro.

L'Accordo per il credito tra ABI e Associazioni dei consumatori permette invece la **sospensione fino a 12 mesi della sola quota capitale** per i mutui ipotecari sull'abitazione principale nei casi di sospensione del lavoro o riduzione temporanea dell'orario lavorativo.

Come fare domanda

Chi ha i requisiti per la sospensione deve rivolgersi direttamente alla Banca con cui ha contratto il mutuo.

Per il Fondo di Solidarietà del MEF è previsto un apposito **modulo** di domanda che va presentato in Banca e che è disponibile sul sito del Dipartimento del Tesoro, di Consap Spa (società incaricata dal MEF della gestione di tutte le richieste di accesso al Fondo), e di ABI. Sul sito di ABI si trova il **modulo** di domanda per l'iniziativa di sospensione concordata tra ABI e Associazioni dei consumatori.

Per saperne di più

www.dt.tesoro.it - Sezione "Interventi per la casa"

www.consap.it - Sezione "Fondi e Attività - Fondo Prima Casa"

www.abi.it - Sezione "Consumatori - Mutui e Finanziamenti - Sospensione rate"

www.casa.governo.it