

Garanzia Mutuo Prima Casa



Il Fondo di garanzia per l'acquisto e la ristrutturazione della prima casa consente di richiedere mutui ipotecari, fino a 250.000 euro avvalendosi delle garanzie statali per la metà dell'importo.

A chi è rivolto

A coloro che richiedono un mutuo, non superiore a 250mila euro, per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa non di lusso.

Il mutuo deve essere erogato per il solo acquisto, o per l'acquisto e la ristrutturazione e/o accrescimento dell'efficienza energetica di un immobile localizzato in Italia che rispetti le seguenti caratteristiche:

- deve essere adibito ad **abitazione principale**;
- non deve rientrare nelle categorie catastali **A1** (abitazioni signorili), **A8** (ville) e **A9** (castelli, palazzi);
- **non deve avere caratteristiche di lusso** (vedi decreto del Ministero dei lavori pubblici del 2/8/1969).

Quali benefici

Il Fondo offre garanzie statali pari al 50% della quota capitale del mutuo richiesto, facilitando così l'accesso al credito.

E' aperto a tutti, indipendentemente dall'età, ma prevede un tasso applicato al mutuo non superiore al Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) pubblicato trimestralmente dal MEF ai sensi delle legge antiusura per:

- **giovani coppie** (dove almeno uno dei due componenti non abbia superato i 35 anni);

- **giovani di età inferiore ai 35 anni** titolari di un rapporto di lavoro atipico;
- **nuclei familiari monogenitoriali con figli minori**;
- **conduttori di alloggi** di proprietà degli IACP, comunque denominati.

Come fare domanda

La domanda di accesso al Fondo va presentata direttamente alla Banca aderente all'iniziativa cui si richiede il mutuo, utilizzando **l'apposita modulistica** per la richiesta di accesso al Fondo di garanzia per la prima casa disponibile sul sito di CONSAP Spa, su quello del Dipartimento del Tesoro e delle Banche aderenti.

L'elenco delle Banche ad oggi aderenti, in continuo aggiornamento, è disponibile sul sito di CONSAP Spa.

Per saperne di più

www.dt.tesoro.it - Sezione "Interventi per la casa"

www.consap.it - Sezione "Fondi e Attività - Fondo Prima Casa"

www.abi.it - Sezione "Consumatori - Mutui e Finanziamenti"

www.casa.governo.it