

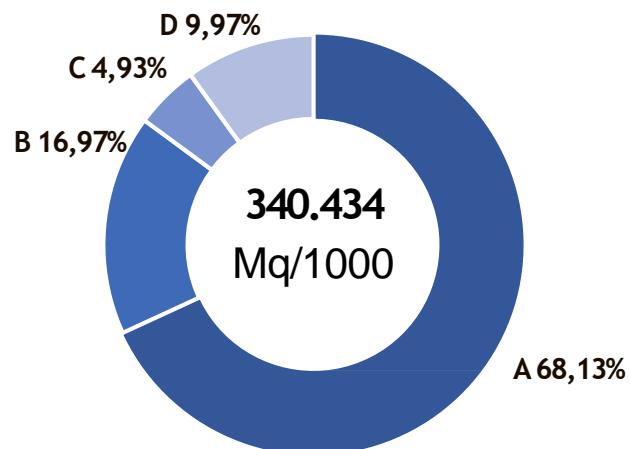
Roma, luglio 2019

Invimit SGR

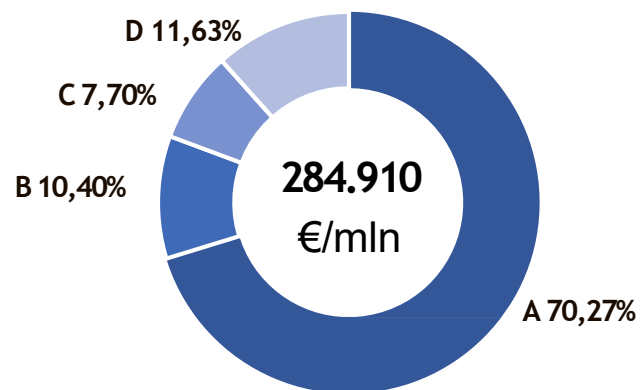
LA STRATEGIA DI VALORIZZAZIONE DEGLI
IMMOBILI PUBBLICI

IL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO

Superficie stimata (%)



Valore Patrimoniale (%)

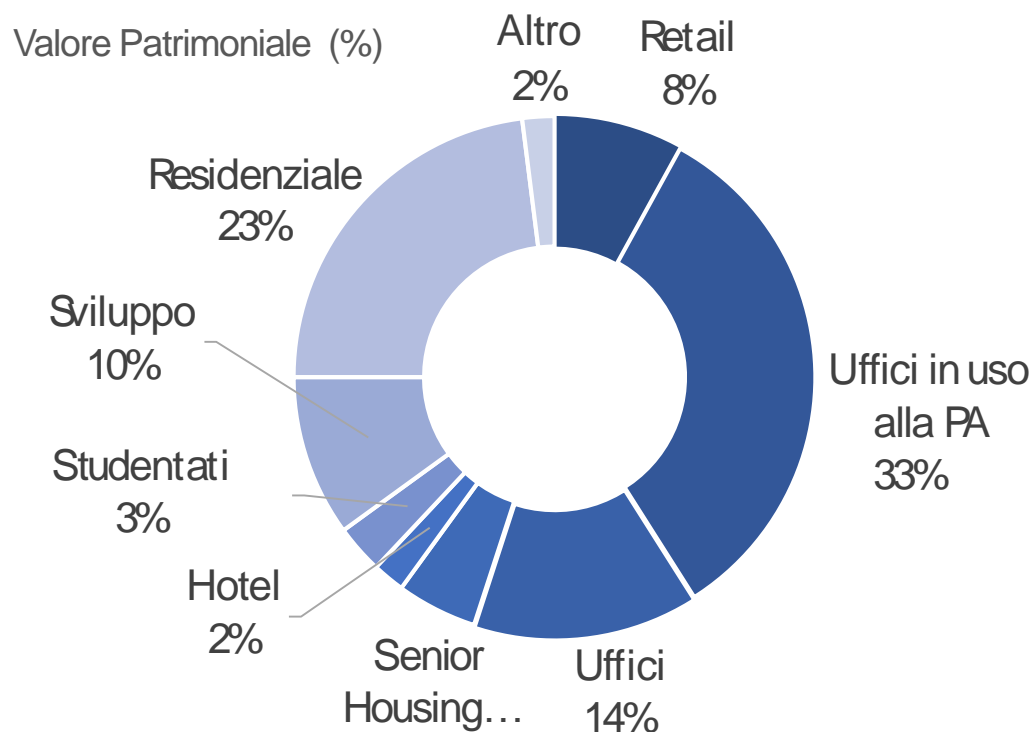


Rapporto sui beni immobili delle PPAA, MEF, dati 2016

Tipologia immobiliare e utilizzo	Superficie stimata (mq/1000)	Valore Patrimoniale (€/mln)
A Immobili "istituzionali" in uso alla PA	231.935	199.698
B Immobili "istituzionali" non più in uso alla PA	57.786	29.558
C Immobili "residenziali e commerciali" in uso alla PA	16.785	21.888
D Immobili "residenziali e commerciali" non in uso alla PA	33.928	33.046
Totale	340.434	284.910



INVIMIT è la società del MEF, costituita con la missione di **valorizzare e gestire** immobili Pubblici e rappresenta un **centro di competenza** nella gestione degli *asset* pubblici.



N. FONDI	9
MASSA GESTITA	1,5 € MLD
N. IMMOBILI	307
RICAVI ANNUALI DA LOCAZIONE	33 € MLN
SUPERFICIE MQ	1,5 MLN



Il Piano di Valorizzazione degli Immobili Pubblici costituisce una importante occasione per il nostro Paese per:

- Ripensare la strategia immobiliare per gli asset pubblici
- Riaffermare la strategicità sul territorio della gestione immobiliare come leva per la creazione di valore
- Rappresentare agli investitori istituzionali l'opportunità di investimento in *asset* pubblici
- Contribuire positivamente al miglioramento dei conti pubblici attraverso un miglioramento della redditività del patrimonio immobiliare



GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO PUBBLICO

GESTIONE e **VALORIZZAZIONE** edilizia e locativa di Asset immobiliari in portafoglio dei vari Fondi

COMMERCIALIZZAZIONE QUOTE FONDO I3-DANTE

Creazione uno o piu' Fondi in cui far confluire patrimonio immobiliare, prevalentemente **locato a privati**, situato in **LOCATION CENTRALI** delle principali città italiane

VENDITA PORTAFOGLI IMMOBILIARI

Identificazione di **PORTAFOGLI** di immobili coerenti con le strategie specifiche di investimento degli Investitori

VENDITE UNITA' IMMOBILIARI AL MERCATO RETAIL

Vendita **SINGOLI ASSET O UNITÀ IMMOBILIARI** tramite procedura ad evidenza pubblica

PARTNERSHIP SGR DI MERCATO

Implementazione di forme di **Partnership Pubblico Privato** anche attraverso l'investimento in quote di fondi gestiti da **SGR di MERCATO**

La strategia di Invimit per la realizzazione del Piano di Valorizzazione Immobili Pubblici si fonda su 5 Pilastri



Strategia

Ruolo di Invimit

Target

**GESTIONE E VALORIZZAZIONE
PATRIMONIO PUBBLICO**

*Scouting Asset & Gestione
di Mercato*

Gli Enti Pubblici possono contare su una gestione professionale del patrimonio immobiliare, efficace ed efficiente

**COMMERCIALIZZAZIONE
QUOTE FONDO I3-DANTE**

*Highly Specialized Asset
Selection & Management*

Investitori istituzionali italiani ed esteri aventi nella strategie l'incremento degli investimenti immobiliari in Italia.

**VENDITA PORTAFOGLI
IMMOBILIARI**

*Reverse Engineering sulla
base delle strategie degli
investitori*

Clientela privata

**VENDITE UNITA'
IMMOBILIARI AL MERCATO RETAIL**

*Accesso semplice e trasparente al
patrimonio residenziale*

Sgr di mercato disposte a costituire Fondi per la valorizzazione di asset pubblici.

**PARTNERSHIP
SGR DI MERCATO**

*Supporto nel Processo e
contribuzione con Equity*

- Obiettivo di Invimit è anche portare **innovazione** nel settore immobiliare
- **Semplificazione** nell'interazione con la clientela, anche grazie alla APP Invimit, ma anche **utilizzo intelligente ed efficace dei data analytics** in fase di scouting degli immobili da destinare al mercato



