

# L'aggiornamento della capacità fiscale dei Comuni per l'anno 2021



Dipartimento  
delle Finanze

Direzione Studi e ricerche economico fiscali  
Dipartimento delle Finanze

“Commissione Tecnica Fabbisogni Standard”  
12 Ottobre 2020



# I temi

➤ **Capacità fiscale 2021**

➤ **Aggiornamento**

➤ **Risultati**

# Capacità fiscale 2021

Articolo 43, comma 5 quater, della legge n. 164 del 2014 come modificato dall'**articolo 57-quinquies, comma 1, del D.L. n. 124 del 2019**:

«Le metodologie e le elaborazioni relative alla determinazione delle capacità fiscali dei comuni, delle province e delle città metropolitane sono definite dal Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e sottoposte dallo stesso Dipartimento alla Commissione tecnica per i fabbisogni standard istituita ai sensi dell'articolo 1, comma 29, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, anche separatamente, **per l'approvazione**; in assenza di osservazioni, le stesse si intendono approvate decorsi quindici giorni dal loro ricevimento. Con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, **previa approvazione da parte della Commissione tecnica per i fabbisogni standard, sono adottate**, anche separatamente, **la nota metodologica** relativa alla procedura di calcolo e la stima delle capacità fiscali per singolo comune delle regioni a statuto ordinario»

# Capacità Fiscale 2021

<b>IMU + TASI</b>	<b>11.974.733.509</b>
<b>di cui IMU</b>	<b>10.185.068.458</b>
<b>di cui TASI</b>	<b>1.789.665.051</b>
<b>TAX GAP</b>	<b>317.855.584</b>
<b>Addizionale Comunale IRPEF</b>	<b>2.630.607.246</b>
<b>Cap. Fisc. Residuale</b>	<b>4.038.108.841</b>
<b>Cap. Fisc. Totale senza "Rifiuti"</b>	<b>18.961.305.180</b>
<b>Rifiuti</b>	<b>6.664.942.415</b>
<b>Cap. Fisc. Totale con "Rifiuti"</b>	<b>25.626.247.595</b>

Dati in euro

# I temi

➤ **Capacità fiscale 2021**

➤ **Aggiornamento**

➤ **Risultati**

# Aggiornamento della Capacità fiscale

- Aggiornamento "metodologico": **metodologia invariata**
- Aggiornamento "base dati": **anno 2017**
- Aggiornamento "normativo": **unificazione IMU-TASI**
- Aggiornamento "anagrafica" comuni: prima stima della **Capacità fiscale del Comune di Mappano**

# Aggiornamento "base dati"

- **IMU-TASI:** i valori stimati nel 2018 sono stati aggiornati mediante l'applicazione al 50% di un coefficiente di variazione della base imponibile catastale "Altri Fabbricati" riferito alla differenza tra il 2016 (ultimo aggiornamento) e il 2017 (ultimo dato disponibile);
- **Tax Gap IMU-TASI:** nessun aggiornamento;
- **Add. Comunale IRPEF:** aggiornamento delle base imponibili all'anno di imposta 2017 mediante le dichiarazioni dei redditi 2018;
- **CF Residuale:** aggiornamento al 2017 delle variabili utilizzate in fase di applicazione (Reddito mediano, Reddito medio di fascia, Valore OMI, Pendolari e Turisti ); coefficienti del modello ottenuti in fase di stima restano invariati;
- **Rifiuti:** sterilizzazione della componente "rifiuti" in linea con la stima dei Fabbisogni Standard aggiornati alla base dati 2017.

# Aggiornamento "normativo"

La Legge di Bilancio 2020 in un'ottica di riordino del prelievo sugli immobili ha previsto per il 2021 **l'unificazione dell'IMU e della TASI in un unico tributo.**

Tuttavia, essendo l'aliquota di base di ciascuna categoria di immobili costituita dalla **somma delle vigenti aliquote di base IMU e TASI, tale modifica** non incide sulla Capacità fiscale immobiliare dei comuni (calcolata a partire dal gettito ad aliquota di base).

<b>Categoria Immobile</b>	<b>Aliquota base</b>
Abitazione principale (A1, A8, A9)	0,50%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Fabbricati merce	0,10%
Terreni agricoli	0,76%
Immobili ad uso produttivo (D)	0,86%
Altri immobili diversi dall'abitazione principale	0,86%



# Aggiornamento “anagrafica” comuni

**Mappano** è stato istituito il 31 gennaio 2013 con zone di territorio scorporate dai comuni di **Borgaro Torinese, Caselle Torinese, Leini e Settimo Torinese** . Tuttavia, esso è amministrativamente operativo solo dal 21 febbraio 2017.

- **IMU-TASI:** la stima di ogni componente della CF immobiliare è ottenuta mediante la standardizzazione del gettito di Mappano al 2019 e la contestuale revisione delle componenti CF dei comuni cedenti sulla base delle informazioni disponibili (ad es. per gli A.FA, per la ripartizione del differenziale di standard fra i vari comuni, si utilizza il dato catastale, considerando la provenienza gli immobili mediante la sezione catastale in cui erano iscritti;
- **Tax Gap IMU-TASI:** il gettito effettivo STD e il gettito teorico STD sono stimati come nella componente IMU-TASI;
- **Add. Comunale IRPEF:** disponibile dati dichiarazione dei redditi 2018;
- **CF Residuale:** disponibili dati aggiornamento variabili in fase di applicazione al 2017;
- **Rifiuti:** disponibile aggiornamento alla base dati 2017 dei Fabbisogni Standard.

# I temi

➤ **Capacità fiscale 2021**

➤ **Aggiornamento**

➤ **Risultati**

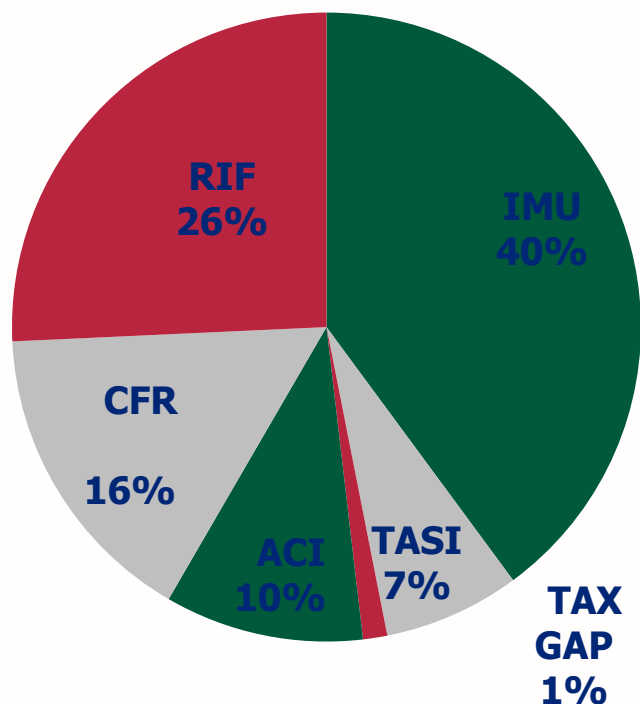
# Evoluzione nel tempo della Capacità fiscale

Capacità fiscale	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
IMU	11.297	11.158	11.158	10.162	10.183	10.183	<b>11.975</b>
TASI	3.294	1.800	1.800	1.787	1.789	1.789	
Add. Comunale IRPEF	2.541	2.547	2.547	2.588	2.609	2.609	<b>2.631</b>
Tax gap	182	181	356	318	318	318	<b>318</b>
Rifiuti	7.606	8.722	7.107	6.305	6.574	6.567	<b>6.665</b>
Cap. Fisc. Residuale	5.674	5.661	5.661	4.058	4.060	4.060	<b>4.038</b>
<b>Totale</b>	<b>30.593</b>	<b>30.069</b>	<b>28.629</b>	<b>25.218</b>	<b>25.534</b>	<b>25.527</b>	<b>25.626</b>

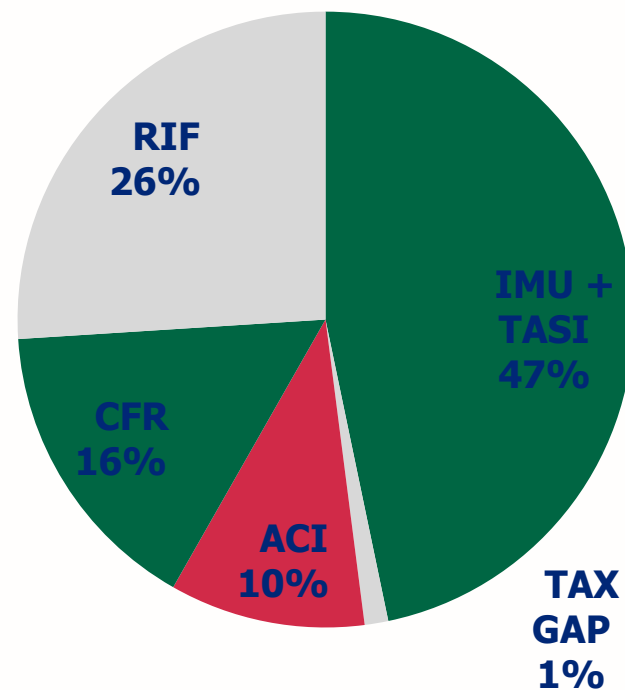
Dati in milioni di euro

# La composizione della CF 2021

## CF 2020



## CF 2021



# Variazione 2020-2021 della CF: euro pro capite per Regione

Regioni	IMU	TASI	TAX GAP	ACI	CFR	RIFIUTI	CFT
Abruzzo	1,9	0,3	0,0	0,3	-0,3	-9,4	-7,2
Basilicata	1,9	0,3	0,1	-0,2	-2,3	-17,2	-17,3
Calabria	1,2	0,2	0,0	-0,1	-1,7	16,0	15,6
<b>Campania</b>	<b>0,8</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-1,3</b>	<b>-19,9</b>	<b>-20,2</b>
Emilia Romagna	-0,5	-0,1	0,0	0,8	0,4	11,3	11,9
Lazio	0,2	0,1	0,0	0,1	-0,1	0,5	0,9
Liguria	3,8	0,6	0,1	0,4	-1,6	13,0	16,2
Lombardia	-0,9	-0,2	0,0	1,0	0,2	3,0	3,1
<b>Marche</b>	<b>1,9</b>	<b>0,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,9</b>	<b>-0,2</b>	<b>24,1</b>	<b>27,0</b>
Molise	3,2	0,5	0,1	0,4	-0,8	14,0	17,4
Piemonte	1,8	0,3	0,0	0,8	0,1	12,9	16,0
Puglia	1,5	0,2	0,0	0,1	-1,6	0,3	0,6
Toscana	1,2	0,2	0,0	0,6	0,0	-3,3	-1,2
Umbria	1,7	0,3	0,0	0,6	0,6	-3,1	0,1
Veneto	0,2	0,0	0,0	0,9	0,8	8,0	10,0
<b>Totale</b>	<b>0,7</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,6</b>	<b>-0,2</b>	<b>2,3</b>	<b>3,5</b>

## Variazione 2020-2021 della CF: euro pro capite per dimensione comunale

Abitanti	IMU	TASI	TAX GAP	ACI	CFR	RIFIUTI	CFT
<b>1 - FINO A 1.000</b>	<b>7,9</b>	<b>1,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,6</b>	<b>-0,3</b>	<b>-1,6</b>	<b>7,9</b>
<b>2 - 1.001-5.000</b>	<b>2,5</b>	<b>0,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,6</b>	<b>-0,3</b>	<b>-3,0</b>	<b>0,4</b>
<b>3 - 5.001-10.000</b>	<b>0,6</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,7</b>	<b>-0,2</b>	<b>-7,8</b>	<b>-6,5</b>
<b>4 - 10.001-20.000</b>	<b>0,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,6</b>	<b>-0,4</b>	<b>-6,4</b>	<b>-5,8</b>
<b>5 - 20.001-60.000</b>	<b>0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,5</b>	<b>-0,6</b>	<b>-1,5</b>	<b>-1,3</b>
<b>6 - 60.001-100.000</b>	<b>0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,4</b>	<b>-1,4</b>	<b>-1,9</b>	<b>-2,6</b>
<b>7 - 100.001-250.000</b>	<b>-0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,6</b>	<b>1,2</b>	<b>7,1</b>	<b>8,6</b>
<b>8 - OLTRE 250.000</b>	<b>0,2</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>29,9</b>	<b>31,3</b>
<b>Totale</b>	<b>0,7</b>	<b>0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,6</b>	<b>-0,2</b>	<b>2,3</b>	<b>3,5</b>