

Prime basi informative relative all'autonomia impositiva dei Comuni

Voci di entrata	2008 (gettiti tributi su immobili e relativi trasferimenti esclusi atti soggetti ad Iva per ipocatastali)	Fonti e metodologia di elaborazione
a) imposta di registro ed imposta di bollo sugli atti indicati all'art. 1 della tariffa, parte prima allegata al dpr 26 aprile 1986, n. 131 (parte cap. 1201 e parte cap. 1205)	3.342	Fonte: Archivio statistico degli atti registrati telematicamente nel 2008 (banca dati del Registro), alimentato dai modelli di registrazione telematica (MUI, che sostituisce il cartaceo mod 69). Ad ogni singolo atto di trasferimento sono associate le imposte pagate attraverso i codici tributo: - imposte di registro (codici tributo 9800 per i fabbricati, 9801 per i terreni e in aggiunta il 9814 per altri atti riguardanti gli immobili)
b) imposte ipotecaria e catastale (parte cap. 1210 e parte cap. 1243)	2.256	Fonte: Archivio statistico degli atti registrati telematicamente nel 2008 (banca dati del Registro), alimentato dai modelli di registrazione telematica (MUI, che sostituisce il cartaceo mod 69). Ad ogni singolo atto di trasferimento di immobili sono associate le imposte pagate attraverso i codici tributo: - imposte ipotecarie e catastali (rispettivamente, codici tributo 9803 e 9805).
c) imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), in relazione ai redditi fondiari (parte cap. 1023)	8.572	Fonte: Dichiarazioni dei redditi delle persone fisiche per l'anno d'imposta 2008; CUD (modello 770); Banca dati integrata sugli immobili, anno 2008; Versamenti ICI anno 2008. <u>Fabbricati</u> - i dati individuati vengono aggregati in base a "utilizzo" e "comune" dichiarati nel rigo del quadro B; - per gli immobili di proprietà di persone fisiche che non hanno presentato dichiarazione dei redditi, ma risultano percettori di reddito da CUD, si opera secondo l'assunzione che il soggetto possieda un solo immobile adibito ad abitazione principale, altrimenti avrebbe dovuto presentare una dichiarazione dei redditi. <u>Terreni</u> Il quadro A della dichiarazione dei redditi non contiene l'indicazione del comune dove è collocato il terreno. Si utilizzano quindi i versamenti ICI effettuati dal contribuente (identificato attraverso il codice fiscale) laddove sia stata specificata la voce "ICI terreni" (attraverso la compilazione dell'apposito campo del bollettino oppure indicando il relativo codice tributo nel modello F24). Se il contribuente ha effettuato versamenti ICI-terreni in un solo comune, tutta la base imponibile (reddito dominicale ed agrario) dichiarata nel quadro A viene assegnata a quel comune. Se il contribuente ha effettuato versamenti ICI-terreni in più di un comune, la base imponibile (reddito dominicale ed agrario) dichiarata nel quadro A viene assegnata al comune in cui si trova l'immobile del contribuente in modo proporzionale all'ICI versata.
d) imposta di registro ed imposta di bollo sui contratti di locazione relativi ad immobili (parte cap. 1201 e parte cap. 1205)	1.120	Fonte: Struttura di gestione. Versamenti con delega F23 e versamenti telematici con delega F24 relativi ai codici tributo per il versamento dell'imposta di registro sulle locazioni
e) tributi speciali catastali (parte cap. 2054)	26,5	Fonte: Agenzia Territorio. Elaborazione su dati estratti dall'Archivio statistico dell'Agenzia del Territorio relativamente alle volture
f) tasse ipotecarie (parte cap. 1400)	118	Fonte: Struttura di gestione. Elaborazione sulla base dei dati di versamento F23 e versamenti telematici F24
TOTALE	15.435	

in milioni di euro