

# Leasing Immobiliare Abitativo



Il pacchetto di misure per il **leasing immobiliare abitativo** prevede agevolazioni fiscali e garanzie civilistiche finalizzate a favorire l'utilizzo dello strumento del leasing per l'acquisto dell'abitazione principale.

## A chi è rivolto

Ai **giovani under 35 anni e ai soggetti over 35 anni** con un reddito complessivo non superiore a 55.000 euro che stipulano contratti di leasing aventi per oggetto immobili, anche da costruire, da adibire ad abitazione principale entro un anno dalla consegna e che non siano titolari di diritti di proprietà su immobili a destinazione abitativa.

## Quali benefici

Le **agevolazioni sono diverse in base all'età** del soggetto all'atto della stipula del contratto di locazione finanziaria:

- per i **giovani sotto i 35 anni** gli incentivi fiscali sono: la detraibilità pari al 19% dei canoni di leasing (fino ad un importo massimo di 8 mila euro annui); la detraibilità pari al 19% del prezzo del riscatto (fino ad un importo massimo di 20 mila euro);
- per i **soggetti con età uguale o superiore a 35 anni** gli incentivi fiscali sono: la detraibilità pari al 19% dei canoni di leasing (fino ad un importo massimo di 4 mila euro annui); la detraibilità pari al 19% del prezzo del riscatto (fino ad un importo massimo di 10 mila euro).

Si può inoltre beneficiare dell'**imposta di registro** sull'acquisto dell'abitazione "prima casa" ridotta all'1,5%.

## Come si ottiene

I titolari dei contratti stipulati dal 1° gennaio 2016 e fino al 31 dicembre 2020, possono portare in detrazione dalla **dichiarazione dei redditi** i costi del leasing "prima casa".

## Per saperne di più

[www.mef.gov.it](http://www.mef.gov.it) - "Sezione Comunicati Stampa" Comunicato Stampa n.37 dell'1/3/2016

[www.notariato.it](http://www.notariato.it)

[www.assilea.it](http://www.assilea.it)

[www.casa.governo.it](http://www.casa.governo.it)