



Bonus Ristrutturazioni

Il **bonus ristrutturazioni** è un'agevolazione fiscale che consente di detrarre dall'Irpef una parte degli oneri sostenuti per ristrutturare le abitazioni e le parti comuni degli edifici residenziali situati nel territorio dello Stato.

A chi è rivolto

Ai **contribuenti assoggettati all'imposta sul reddito delle persone fisiche** (Irpef), residenti o meno nel territorio dello Stato.

L'agevolazione spetta non solo ai proprietari degli immobili, ma anche ai **titolari di diritti reali/personali di godimento** sugli immobili oggetto degli interventi e che ne sostengono le relative spese.

Quali benefici

I contribuenti possono usufruire delle seguenti detrazioni:

- **50%** delle spese sostenute dal 26 giugno 2012 al 31 dicembre 2016, con un limite massimo di 96.000 euro per ciascuna unità immobiliare;
- **36%**, con il limite massimo di 48.000 euro per unità immobiliare delle somme spese dal 1° gennaio 2017.

La detrazione deve essere ripartita in 10 quote annuali di pari importo. Il contribuente che esegue lavori di ristrutturazione può beneficiare di **un'ulteriore detrazione d'imposta** per le spese sostenute, dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2016, **per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici** di classe energetica non inferiore alla A+ (A per i forni), per le apparecchiature per le quali sia prevista l'etichetta energetica, finalizzati all'arredo di immobili oggetto di ristrutturazione.

Come si ottiene

Bisogna indicare nella **dichiarazione dei redditi** i dati catastali identificativi dell'immobile e, se i lavori sono effettuati dal detentore, gli estremi di registrazione dell'atto che ne costituisce titolo e gli altri dati richiesti per il controllo della detrazione. La detrazione per l'acquisto dei mobili si ottiene indicando le spese sostenute nella dichiarazione dei redditi relativa al periodo d'imposta 2016.

Per fruire delle detrazioni è necessario che i pagamenti siano effettuati con bonifico bancario o postale soggetto a ritenuta.

Per saperne di più

www.agenziaentrate.gov.it – Sezione "L'Agenzia comunica - Prodotti editoriali - Guide fiscali"

www.casa.governo.it