



*Ministero  
dell'Economia e delle Finanze*

RAGIONERIA GENERALE DELLO STATO

RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI POTENZA/MATERA

**Prot. n. 41679 del 29 dicembre 2021**

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO**

**Procedura riservata agli operatori economici iscritti la Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) della Consip.**

**Oggetto: Procedura di gara da bandire per l'affidamento diretto del servizio di pulizia da effettuare nei locali di pertinenza della Ragioneria Territoriale dello Stato di Potenza/Matera sede di Potenza. Periodo 1° aprile 2022 – 31 dicembre 2024.**

La Ragioneria Territoriale dello Stato di Potenza/Matera - sita al corso XVIII Agosto 1860, 44 - 85100 Potenza (PZ), intende effettuare un'indagine di mercato allo scopo di individuare gli operatori economici interessati all'affidamento del servizio di pulizia dei locali della Sede di Potenza.

**PER QUANTO SOPRA**

**VISTO** il D.lgs. n. 50/2016 recante "Codice dei contratti pubblici", così come modificato dal D.lgs. n. 56/2017 (c.d. Correttivo);

**VISTA** legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del DL 16/07/2020 n.76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e innovazione digitali" con particolare riferimento all'art. 1, comma 2;

**VISTE** le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. approvate con delibera 26/10/2016 n. 1097 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al D.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 1/3/2018;

**CON IL PRESENTE SI AVVISA CHE**

la scrivente Ragioneria Territoriale dello Stato intende individuare, tramite comparazione di offerte, sulla base del criterio del minor prezzo, gli operatori economici cui affidare, mediante successiva Trattativa Diretta sul MePA, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della legge 120/2020 e dell'art. 36, comma 6, del D.lgs. 50/2016 del D.lgs. n. 50/2016, il servizio di pulizia dei locali adibiti alla sede di Potenza della Ragioneria Territoriale dello Stato di Potenza/Matera.

Con il presente Avviso si intende, pertanto, favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Ragioneria Territoriale dello Stato, trattandosi di mera indagine conoscitiva, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. La pubblicazione del presente avviso ha l'unico scopo di comunicare alla Ragioneria Territoriale dello Stato (RTS) la disponibilità ad essere interpellati per l'eventuale e successiva procedura telematica. Si precisa, allo scopo che il presente avviso non vincola in alcun modo la scrivente RTS, che si riserva, pertanto, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura di cui al presente avviso esplorativo, come pure ogni decisione in merito all'attivazione della procedura stessa, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta. La partecipazione a una eventuale e successiva procedura potrà avvenire solo sulla base dell'osservanza degli elementi riportati nel presente Avviso esplorativo e nel rispetto di quanto richiamato nel Capitolato tecnico prestazionale.

#### **STAZIONE APPALTANTE E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione	Ragioneria Territoriale dello Stato di Potenza/Matera
Indirizzo	Corso XVIII Agosto 1860, 44 - 85100 Potenza - (PZ)
Telefono	0971 307042 - 0971 307044
Posta elettronica	rgs.rps.pz@mef.gov.it
Posta elettronica certificata	rts-pz.rgs@pec.mef.gov.it

#### **1. OGGETTO DELL'APPALTO, LUOGHI DI ESECUZIONE**

Oggetto dell'appalto è l'affidamento del servizio di pulizia dei locali della sede della RTS di Potenza. Il servizio dovrà essere eseguito conformemente a quanto dettagliatamente indicato nel Capitolato tecnico prestazionale allegato al presente Avviso.

#### **2. DURATA DELL'EVENTUALE E SUCCESSIVO AFFIDAMENTO**

**La durata dell'appalto si riferisce al periodo dal 1° aprile 2022 al 31 dicembre 2024.**

**Il contratto, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 1, comma 3, del D.L. 95/2012, sarà sottoposto a condizione risolutiva nel caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip S.p.A. avente ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto di affidamento.**

### **3. IMPORTO MASSIMO STIMATO**

In osservanza di quanto stabilito dall'art. 35, comma 4 del D.lgs. 50/2016, il valore complessivo stimato dell'appalto posto a base delle eventuali e successive procedure è così determinato:

Oggetto	Valore stimato iva esclusa
Servizio di pulizia dei locali della sede di Potenza della Ragioneria Territoriale dello Stato secondo le modalità dettagliatamente indicate nel capitolato tecnico prestazionale	€. 58.300,00 (euro cinquantottomilatrecento/00)

I costi della manodopera dovranno essere determinati sulla base delle tabelle allegate al D.M. 13 febbraio 2014 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali "Costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multi servizi, a decorrere dal mese di luglio 2013".

Si precisa che nell'ipotesi di successive ed eventuali variazioni delle superfici destinate ad uffici l'importo dovrà essere proporzionalmente modificato in funzione dello spazio occupato.

### **4. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

L'eventuale e successivo affidamento avverrà tramite successiva TD sul MePA, con l'operatore economico che in sede di presentazione della manifestazione di interesse avrà offerto il prezzo più basso. Ai fini della partecipazione alle future ed eventuali procedure, all'atto dell'avvio delle procedure sulla piattaforma MePA è richiesta obbligatoriamente l'abilitazione da parte degli operatori economici, al MePA di Consip S.p.A e in particolare, l'iscrizione al seguente bando: "Servizi – Servizi di Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti".

### **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E VERIFICA DEGLI STESSI**

Ai fini dell'inoltro delle manifestazioni di interesse, agli operatori economici, costituiti secondo le prescrizioni di cui all'art. 45 e ss. del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è richiesta obbligatoriamente dichiarazione di:

### **5.1 Requisiti di carattere generale**

- a) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché insussistenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la pubblica amministrazione;
- b) insussistenza di provvedimenti di applicazione delle misure di prevenzione previste nella legislazione contro le attività mafiose e, in particolare, di non essere incorsi in condanne per i delitti previsti dagli artt. 317 e 629 del c.p.;
- c) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- d) ai fini del monitoraggio di cui all'art. 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, insussistenza di relazioni di parentela o affinità, entro il secondo grado, tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'operatore economico e i dirigenti e i dipendenti dell'Amministrazione aggiudicatrice, per quanto a propria conoscenza;
- e) ai fini del monitoraggio di cui all'art. 1, comma 9, lett. f) della L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, insussistenza, per l'operatore economico, di vincoli di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai tre anni precedenti con i responsabili delle unità organizzativa dell'Amministrazione aggiudicatrice;
- f) insussistenza di ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

### **5.2 Requisiti di carattere speciale**

#### **Idoneità professionale:**

- a) iscrizione al Registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'esercizio di attività inerenti all'oggetto dell'appalto.

#### **Capacità tecnica** risultante da:

- b) **esecuzione negli ultimi tre anni (2018- 2019-2020)** di almeno 3 servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto presso altrettanti e diversi committenti pubblici o privati, per dar prova della sussistenza del requisito ex art. 86, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Si applicano altresì "I criteri ambientali minimi per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti "di cui al DM del 29/01/2021 del Ministero dell'Ambiente e della tutela de territorio e del mare".

## **6. SOPRALLUOGO**

Al fine di consentire un'offerta consapevole gli operatori economici che intenderanno presentare la loro candidatura, prima di formulare l'offerta dovranno effettuare un sopralluogo obbligatorio presso i locali interessati dal servizio fatte salve le ditte che abbiano già effettuato il sopralluogo in riferimento alla precedente ed analoga procedura di gara di cui all'avviso prot. n. 37925 del 29/11/2021 (successivamente revocato con decreto direttoriale n. 39529 del 10/12/2021) sempreché, tuttavia, non ne ravvisino una ulteriore esigenza.

Per effettuare il sopralluogo gli operatori economici potranno rivolgersi nelle ore d'ufficio tramite i contatti specificati nell'allegato C.

Nell'allegato C vengono indicate le informazioni principali riguardanti la metratura, numero dipendenti e passaggi, addetti fasce orarie ecc.

## **7. CLAUSOLA SOCIALE**

Ai sensi dell'art. 50 del Dlgs. 50/16 e s.m.i. al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale (cd clausola sociale). Al riguardo si precisa che nella formulazione dell'offerta economica deve essere considerato il costo medio orario dei dipendenti da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi, come determinato da ultimo con DM del 13/02/2014 del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali.

## **8. MODALITÀ E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA E DELL'OFFERTA**

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura, dovranno inviare la loro manifestazione di interesse esclusivamente e a pena di esclusione, mediante posta elettronica certificata (PEC) da inoltrare al seguente indirizzo [rts-pz.rgs@pec.mef.gov.it](mailto:rts-pz.rgs@pec.mef.gov.it) entro e non oltre il **TERMINE PERENTORIO del 12 gennaio 2022 (ore 13:00)**.

Alla PEC dovrà essere allegata:

- **manifestazione di interesse** redatta secondo il modello FAC SIMILE di cui all'**Allegato A**, **sottoscritta digitalmente** dal legale rappresentante dell'operatore economico che dovrà riportare, **pena la non ammissibilità** della stessa, l'offerta sull'importo posto a base della procedura;
- eventuale copia del documento comprovante i poteri di firma (in caso di procuratore) sottoscritta digitalmente;
- **attestato di avvenuto sopralluogo (All. D)**;
- **capitolato tecnico firmato per accettazione (All. B)**.

L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura: "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA SEDE DELLA RTS DI POTENZA**".

L'acquisizione del preventivo/offerta **NON COMPORTA** per la RTS l'assunzione di alcun obbligo all'affidamento del servizio in argomento, né l'attribuzione di alcun diritto in capo all'impresa/società che manifesterà il proprio interesse a partecipare. La RTS si riserva la facoltà prevista all'art. 95, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo cui la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'eventuale affidamento se l'offerta non risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ai fini della certezza del recapito, farà fede e avrà valore legale unicamente la consegna all'indirizzo PEC sopra indicato. Pertanto, si invita a verificarne prima dell'invio la corretta digitazione.

Le candidature pervenute successivamente, rispetto al termine di scadenza indicato, anche se aggiuntive o sostitutive di altra precedente, non saranno tenute in considerazione (farà fede la data di ricezione della PEC). La Ragionerie si riserva di procedere all'affidamento anche in presenza di un'unica domanda valida. Saranno oggetto di valutazione ai fini dell'affidamento diretto solo le manifestazioni di interesse che saranno ritenute idonee, in base alla documentazione prodotta, a partecipare alla procedura concorrenziale.

## **9. CHIARIMENTI**

Limitatamente ai contenuti di cui al presente Avviso, è possibile chiedere chiarimenti al seguente indirizzo e-mail: rgs.rps.pz@mef.gov.it).

## **10. CODICE DI COMPORTAMENTO**

L'operatore economico ha l'obbligo di rispettare, estendere e far rispettare a tutti i propri dipendenti e collaboratori gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" (c.d. Codice generale), nonché il codice di comportamento dei dipendenti del MEF, approvato con D.M. 10 aprile 2015 e, reperibile sul sito dell'Amministrazione al seguente link:

[Codice etico e di comportamento dei dipendenti del Ministero dell'Economia e delle Finanze.pdf \(mef.gov.it\)](#)

che integra il suddetto "Codice generale", a cui fa espresso rinvio.

## **11. TRATTAMENTO DEI DATI**

In ottemperanza all'art. 13 del Regolamento generale per la protezione dei dati personali n. 2016/679 (General Data Protection Regulation o GDPR), si informa che i dati e le informazioni personali saranno trattate dalla scrivente Amministrazione esclusivamente per l'espletamento della procedura in oggetto e nel pieno rispetto della vigente normativa.

## **12 ALTRE INFORMAZIONI**

Si rappresenta che con la pubblicazione del presente Avviso, non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para concorsuale, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito, ma si opera un'indagine di mercato puramente conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici in grado di offrire il servizio di cui si necessita nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Resta stabilito, sin d'ora, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto di automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento. L'eventuale affidatario dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. e indicare gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche.

Il futuro ed eventuale contratto, generato in automatico dalla piattaforma MePA in sede di stipula delle TD, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.P.R. n. 642/1972, è assoggettato ad imposta di bollo come disciplinata e quantificata dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642 e ss.mm.ii., ammontante ad euro 16 ogni 4 facciate scritte e, comunque, ogni 100 righe o frazione di 100 righe.

È nominato responsabile del procedimento amministrativo la dott.ssa Rosanna Arenella - Capo Servizio I Affari Generali-Contenzioso.

## **13. PUBBLICAZIONE AVVISO SUL SITO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale MEF – sezione “Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti”.

Formano parte integrante del presente Avviso i seguenti allegati:

- Allegato A - Format per Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva di certificazione;
- Allegato B - Capitolato Tecnico;
- Allegato C – scheda informativa;
- Allegato D - Attestato sopralluogo.

IL DIRETTORE  
Graziano Lardo  
(firmato digitalmente)