



*Ministero
dell'Economia e delle Finanze*

DIPARTIMENTO DELLE FINANZE

COMMISSIONE TRIBUTARIA REGIONALE

DEL PIEMONTE

Prot.489 del 24/11/2021

AVVISO AL PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI OPERATORI ISCRITTI AL

MEPA

OGGETTO: Procedura di gara da bandire per l'affidamento diretto dei servizi di pulizia da effettuare nei locali di pertinenza delle Commissioni Tributarie Provinciali e Regionali del Piemonte e della Valle d'Aosta Periodo: 1 gennaio 2022 – 31 dicembre 2022.

La Commissione Tributaria Regionale del Piemonte è in procinto di esperire una procedura di gara sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) per l'affidamento diretto dei servizi di pulizia da effettuare nei locali di pertinenza delle Commissioni Tributarie Provinciali e Regionali del Piemonte e della Valle d'Aosta per il periodo 1 gennaio 2022 – 31 dicembre 2022.

A tal fine viene avviata una preventiva indagine volta a conoscere gli operatori economici potenzialmente interessati a partecipare alla procedura e il prezzo di mercato praticato per i servizi da aggiudicare, sia pure orientativo e non vincolante, per stimare il valore indicativo dell'appalto.

Si allegano al presente avviso l'allegato A in cui sono indicate le sedi in cui svolgere il servizio con a corredo le informazioni principali (metrature, numero dipendenti e passaggi, addetti, fasce orarie ecc.) e l'allegato B contenente il capitolato tecnico e la descrizione dei servizi attesi.

Si precisa che nell'ipotesi di successive ed eventuali variazioni delle superfici destinate ad uffici l'importo dovrà essere proporzionalmente modificato in funzione dello spazio occupato e che la sede della CTP di Asti nell'arco dell'anno 2022 troverà collocazione in un altro edificio.

Al fine di consentire un'offerta consapevole, stante le caratteristiche degli immobili, è necessario effettuare un sopralluogo per prendere visione dei luoghi e dei locali dove si svolgerà il servizio. I contatti delle varie sedi sono specificati nell'allegato A.

Si applica la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1, comma 3, del DL 95/2012 convertito nella legge 135/2012 a mente della quale il rapporto contrattuale con l'aggiudicatario si intende automaticamente risolto nel caso di sopravvenuta disponibilità di una convenzione Consip concernente il medesimo servizio.

Ai sensi dell'art. 50 del Dlgs. 50/16 e s.m.i. al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale (cd clausola sociale). Al riguardo si precisa che nella formulazione dell'offerta economica deve essere considerato il costo medio orario dei dipendenti da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi, come determinato da ultimo con DM del 13/04/2014 del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali.

Sono a totale carico dell'impresa tutti i materiali occorrenti per l'esecuzione del servizio (compreso il materiale economico come carta igienica, sapone, asciugamani di carta, sacchi a perdere della raccolta rifiuti indifferenziata, ecc.) nonché le spese per l'acquisto del vestiario dei propri dipendenti e per la relativa lavatura.

Si applicano altresì "I criteri ambientali minimi per l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione di edifici e ambienti ad uso civile, sanitario e per i prodotti detergenti" di cui al DM del 29/01/2021 del Ministero dell'Ambiente e della tutela de territorio e del mare.

SOGGETTI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA GARA. REQUISITI.

Possono manifestare il proprio interesse a partecipare alla gara, compilando la domanda di cui all'allegato C, gli operatori economici che alla data di scadenza fissata nel presente avviso risultano iscritti al Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA) per la categoria

corrispondente a cui si riferisce l'appalto in parola, singolarmente o riuniti in consorzio ovvero in raggruppamento temporaneo d'impresa, e che alla stessa data siano in possesso dei requisiti di:

- carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 , attestati dall'operatore nella manifestazione di interesse mediante dichiarazione sostitutiva della certificazione di cui al DPR 445/2000 (allegato D);
- capacità economica e finanziaria consistente in un fatturato almeno pari al doppio del valore dell'appalto indicato come presunto, conseguito nei due esercizi precedenti l'anno corrente;
- capacità tecnica e professionale per la quale sarà necessario produrre l'iscrizione al Registro delle Imprese ovvero all'Albo delle Imprese Artigiane;
- iscrizione nell'albo/registro di settore nazionale/regionale per attività relative alla tipologia oggetto della procedura.

Dovrà essere prodotta, oltre alla dichiarazione di avvenuto sopralluogo in tutte le sedi (allegato F) e il capitolato tecnico firmato per accettazione (allegato B), una relazione descrittiva dei servizi/forniture offerte con particolare riguardo alle misure adottate per il rispetto dei criteri ambientali minimi (con l'indicazione dei prodotti e delle apparecchiature utilizzate), dell'organizzazione del servizio con attenzione alle sostituzioni delle addette in caso di assenza, delle misure di prevenzione COVID (con riguardo alla tipologia dei prodotti utilizzati), dell'eventuale incremento dei passaggi nelle sedi con tre accessi, delle misure dirette al risparmio energetico e di gestione ambientale mediante sistema conforme norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO14001) , di eventuali prestazioni migliorative da realizzare rispetto al capitolato tecnico. Si allega facsimile di relazione (allegato E).

Si dà atto che la relazione tecnica sarà oggetto di esame per la stima della serietà del preventivo di spesa.

VALORE DELL'APPALTO / PREVENTIVO DI SPESA

L'amministrazione stima che il valore dell'appalto sia di € 77.000,00 su cui deve essere parametrata la dimostrazione della capacità economica finanziaria.

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara dovrà essere corredata a cura della Ditta concorrente dall'indicazione del preventivo di spesa per l'esecuzione delle prestazioni come indicate nel capitolato tecnico di cui all'allegato B nonché comprensivo del materiale di consumo e delle eventuali prestazioni migliorative offerte .

La Commissione Tributaria Regionale del Piemonte si riserva di determinare l'importo dell'affidamento diretto sulla base di tutti gli elementi in proprio possesso tra cui anche i prezzi benchmark Consip relativi alla Convenzione Facility management uffici.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara dovrà avere ad oggetto tutte le sedi e dovrà essere inviata, corredata della documentazione richiesta, esclusivamente via PEC alla casella CommTribRegTO@pce.finanze.it entro il 8 dicembre 2021.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato mediante affidamento diretto in base al criterio del prezzo più basso alla Ditta che si impegnerà a realizzare oltre alle prestazioni indicate nel capitolato tecnico anche il maggior numero di prestazioni migliorative e a fornire il materiale di consumo.

La presentazione della manifestazione di interesse e dei valori in essa contenuti non è vincolante né per l'operatore né per la Commissione Tributaria Regionale del Piemonte. Come chiarito nelle Linee Guida ANAC n. 4/2018 lo svolgimento delle indagini di mercato non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale ma semplice richiesta a manifestare interesse in seguito al quale potrà essere esperita la procedura concorrenziale per l'affidamento diretto del servizio.

La Commissione si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non darle seguito nonché di procedere all'affidamento anche in presenza di un'unica domanda valida.

Saranno oggetto di valutazione ai fini dell'affidamento diretto solo le manifestazioni di interesse che saranno ritenute idonee, in base alla documentazione prodotta, a partecipare alla procedura concorrenziale.

IL DIRIGENTE

Emanuela Sciaudone
[Firmato digitalmente]