

1 DESCRIZIONE EDIFICIO ED IMPIANTI

L'edificio, sede del Palazzo delle Finanze di Roma, è situato in una zona centrale della città. La sua conformazione geometrica è simmetrica in pianta.

L'edificio è composto da un unico corpo di fabbrica come è evidenziato dall'ortofoto, nella quale sono state considerate due differenti zone termiche omogenee per condizioni di utilizzo ed una zona non riscaldata.



Figura 1 – Ortofoto con l'individuazione del corpo di fabbrica del Palazzo delle Finanze - Roma

Nel dettaglio la struttura è costituita da quattro piani così suddivisi:

- Piano sostruzioni: sono ubicati, l'asilo nido, gli archivi, gli uffici, i servizi igienico-sanitari e relativi atri e corridoi.
- Piano Terra: sono ubicati i servizi comuni (bar, ufficio postale, ufficio bancario), gli uffici, la sala operativa della GdF, la sala mensa, i servizi igienico-sanitari, con i relativi accessi e atri.
- Piano Primo: è composto dalla zona di Rappresentanza, uffici, servizi igienico-sanitari e relativi atri e corridoi.
- Piano secondo, terzo e quarto: è composto dalla uffici, servizi igienico-sanitari e relativi atri e corridoi.



Figura 2 – Palazzo delle Finanze - Vista d'insieme

Si passa ora ad una descrizione del sistema edificio – impianti così articolata:

- *caratteristiche dimensionali immobile;*
- *aree di destinazioni d'uso;*
- *impianti presenti;*

1.1 Caratteristiche dimensionali immobile

Innanzitutto si riepilogano i dati caratteristici dell'immobile:

RIEPILOGO DATI GENERALI EDIFICIO	
Indirizzo	Via XX Settembre n.97 - ROMA
Anno di costruzione	1872-77
Macrotipologia	Ufficio pubblico
Proprietà	Demaniale
Destinazione d'uso	Attività istituzionale del MEF
Tipologia costruttiva	Struttura in muratura regolare in pianta ed in altezza
Altezza edificio (m)	31
Numero piani interrati	1
Numero piani fuori terra	5
Zona climatica	D
Gradi giorno	1.415
Superficie lorda riscaldata [mq]	
Piano sostruzioni	21.051
Piano terra	17.294
Piano 1	18.658
Piano 2	17.015
Piano 3	16.837

Piano 4	16.206
Totale [mq]	107.061
Volume lordo riscaldato [mc]	
Piano sostruzioni	94.729,50
Piano terra	112.411,00
Piano 1	121.277,00
Piano 2	90.179,50
Piano 3	80.817,60
Piano 4	51.859,20
Totale [mc]	551.273,80
Superficie netta riscaldata [mq]	
Piano sostruzioni	14.312
Piano terra	12.715
Piano 1	14.902
Piano 2	13.276
Piano 3	13.925
Piano 4	13.635
Totale [mq]	82.765
Volume netto riscaldato [mc]	
Piano sostruzioni	64.404,00
Piano terra	82.647,50
Piano 1	96.863,00
Piano 2	70.362,80
Piano 3	66.840,00
Piano 4	43.632,00
Totale [mc]	424.749,30

1.2 Aree di destinazioni d'uso

E' necessario considerare le planimetrie dei piani dell'immobile per comprendere meglio la distinzione eseguita.

Si precisa che è stata considerata le seguenti destinazioni d'uso previste dalla D.P.R. n.412/93:

- *"E2 – Uffici e assimilabili"* – Zona di rappresentanza , uffici.

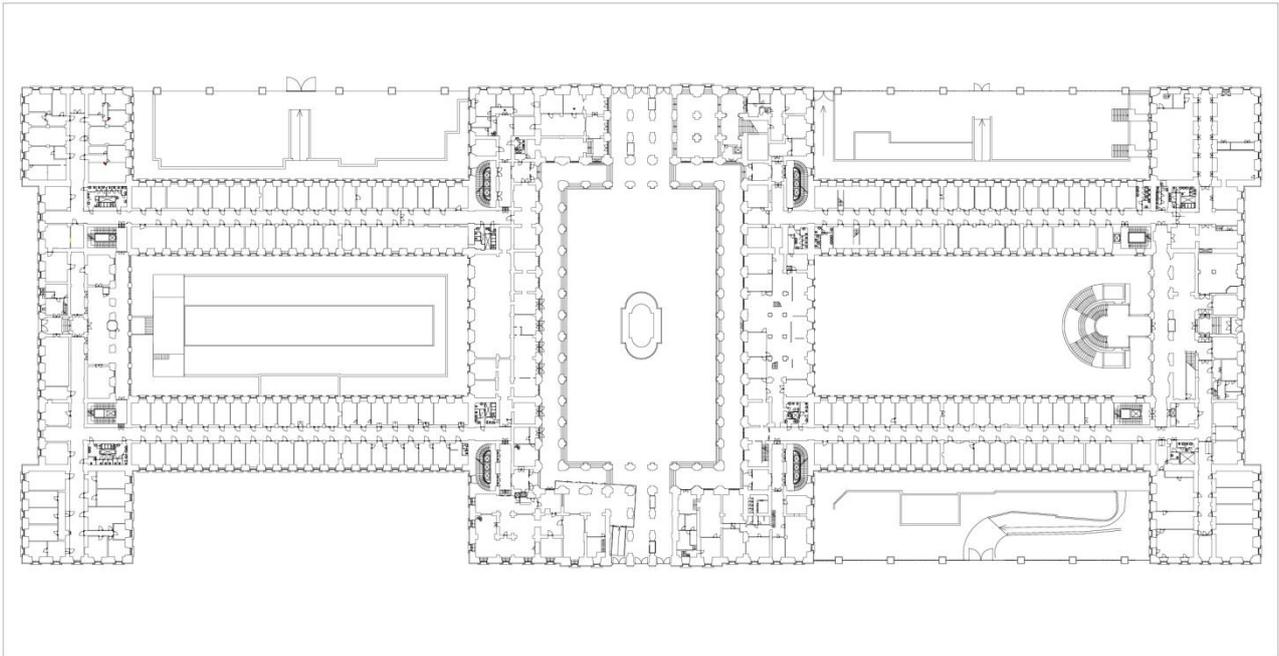


Figura 3 – Palazzo delle Finanze - Pianta Piano Terra

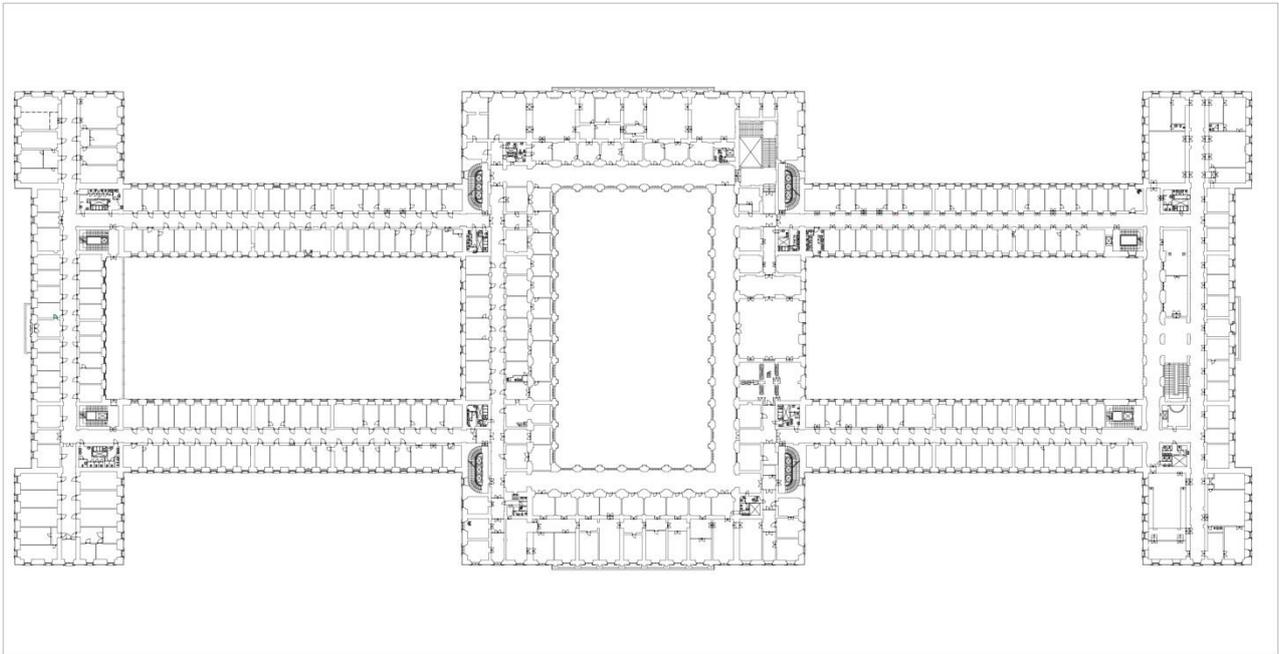


Figura 4 – Palazzo delle Finanze - Pianta Piano Primo

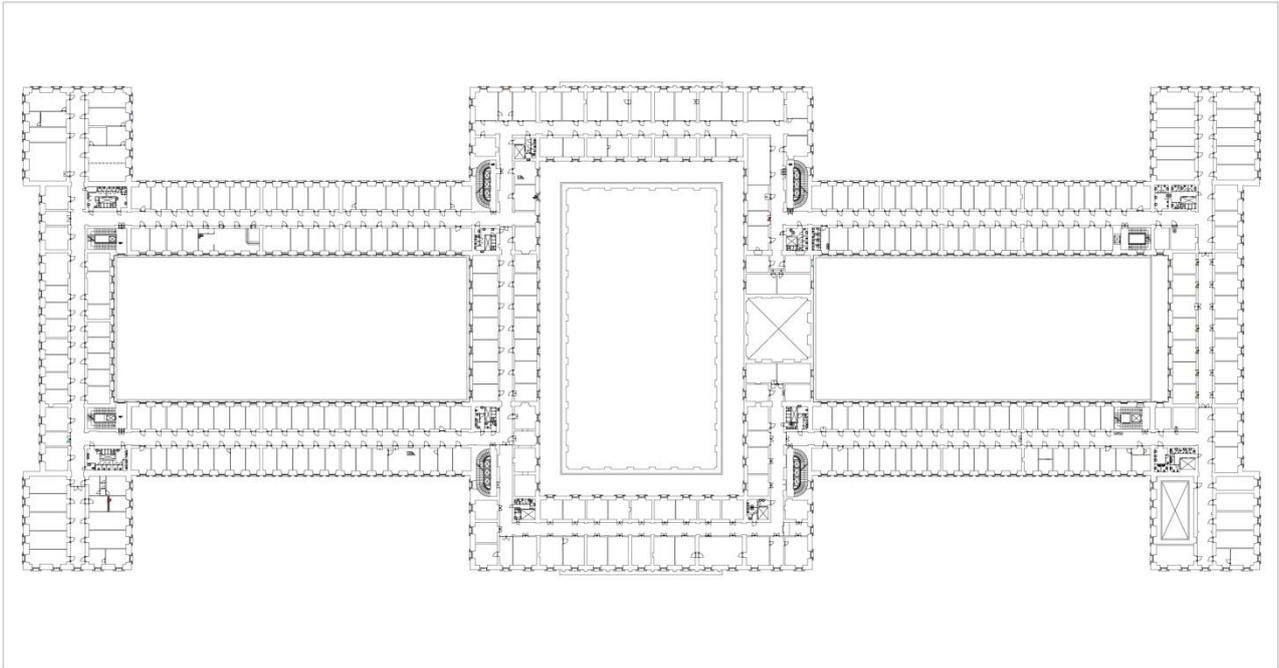


Figura 5 – Palazzo delle Finanze - Pianta Piano Secondo

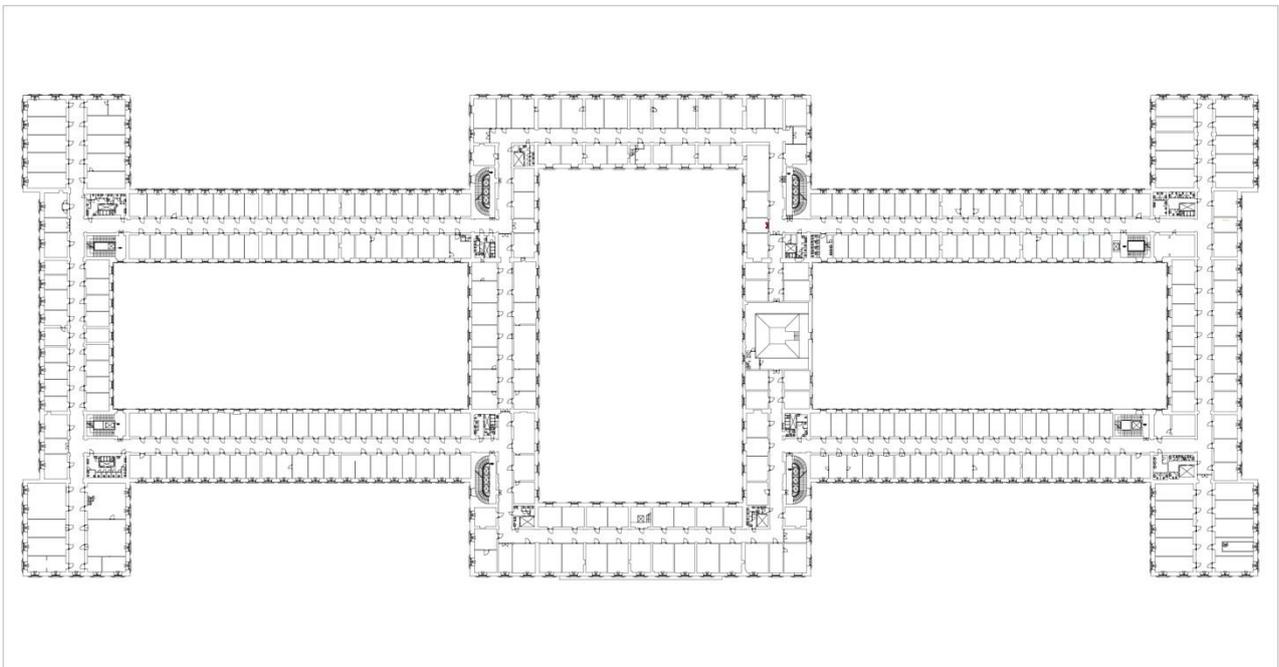


Figura 6 – Palazzo delle Finanze - Pianta Piano Terzo

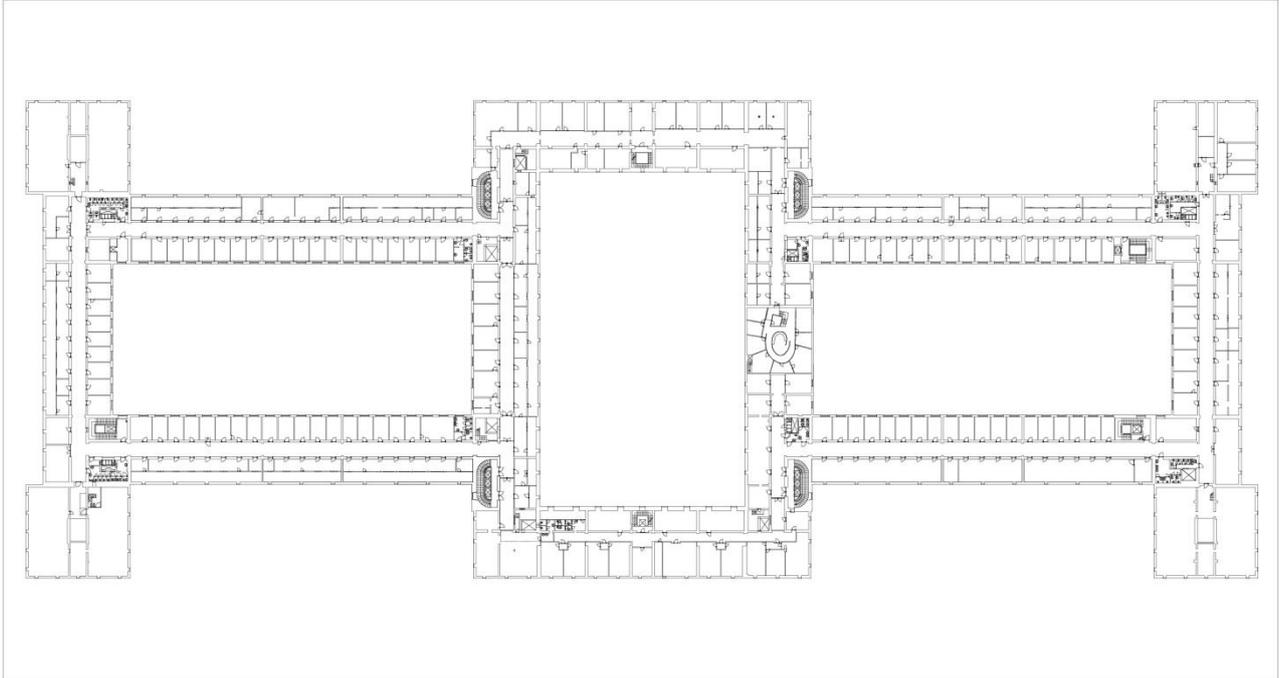


Figura 7 – Palazzo delle Finanze - Pianta Piano Quarto

1.3 Impianti presenti

Sono presenti in sede i seguenti impianti:

RISCALDAMENTO: L'impianto centralizzato per il riscaldamento degli ambienti è costituito da n.4 generatori a gas metano, aventi potenza utile nominale ognuna pari a 3,5 MW.

Tipo di distribuzione: la centrale termica è situata al piano fondazioni ed è contraddistinta da un circuito primario e da circuiti secondari che alimentano n.8 sottocentrali che hanno il compito di distribuire il fluido termo-vettore nelle diverse sezioni del Palazzo.

In ciascun piano la distribuzione ai radiatori avviene attraverso tubazioni in traccia; in tutti i casi comunque, la rete di distribuzione si trova all'interno del volume riscaldato.

Terminali di erogazione del calore: sono presenti i seguenti terminale di erogazione dell'energia termica:

- Radiatori in ghisa;
- Ventilconvettori.

RAFFRESCAMENTO: Nel Palazzo sono presenti impianti di condizionamento centralizzati (potenza frigo nominale totale di circa 2300 KW) e circa 1.400 condizionatori autonomi.

ILLUMINAZIONE: L'impianto di illuminazione è costituito da corpi illuminanti prevalentemente di tipo a fluorescenza (uffici, corridoi, servizi igienici, archivi, ecc.). All'interno di ogni quadro elettrico di tutti i piani sono stati inseriti dei temporizzatori che regolamentano la sezione "luce" dei corridoi secondo i seguenti orari di accensione: 6:30÷21:00. Anche all'interno dei quadri elettrici a servizio dei bagni sono stati inseriti temporizzatori che regolamentano la sez. "luce" secondo i seguenti orari di accensione: 6:30÷21:00.

L'utilizzo del sistema di illuminazione è, approssimativamente, di circa 10 ore al giorno;