

Oggetto: Gara per la fornitura di un Sistema Integrato di Servizi per Gestione e Conduzione degli Impianti Tecnologici per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle Amministrazioni Pubbliche.

I chiarimenti della gara sono visibili anche sul sito www.mef.gov.it sotto la dicitura Concorsi e Bandi - Gare in Corso, sul sito www.consip.it e sul sito www.acquistinretepa.it

1) Domanda

Relativamente ai quesiti n° 9 e n° 49 si richiede cortesemente di indicare se occorre presentare una dichiarazione Allegato 1 per ogni Lotto a cui si intende partecipare (rif. Chiarimento n° 9) oppure la dichiarazione Allegato 1 deve essere unica (rif. Chiarimento n° 49)

Risposta

In assenza di una disposizione specifica nel disciplinare di gara si ritiene preferibile produrre un'unica dichiarazione conforme al facsimile Allegato 1 del disciplinare di gara per tutti i lotti cui si intende partecipare. Resta salva, tuttavia, la possibilità di presentare tante dichiarazioni conformi all'Allegato 1 del disciplinare di gara quanti sono i lotti cui si intende partecipare.

In ogni caso il concorrente dovrà presentare tante, distinte, autonome cauzioni provvisorie quanti sono i lotti cui si intende partecipare come specificato nel paragrafo 2.2. del disciplinare di gara.

2) Domanda

la sottoscritta chiede cortesemente conferma di quanto richiesto circa la cauzione provvisoria riducibile al 50% per chi è in possesso della certificazione ISO 9000.

Risposta

Come specificato nel paragrafo 2.1. del disciplinare di gara:

*“L'importo della cauzione provvisoria è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema”. “Nel caso in cui il concorrente intenda usufruire del beneficio della riduzione dell'importo della cauzione secondo quanto sopra indicato, la certificazione di qualità conforme alle norme europee UNI CEI ISO 9000 (ovvero copia conforme all'originale della detta certificazione) o, altrimenti, la dichiarazione, di cui all'art. 75, comma 7, del D.Lgs.163/2006, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, dovranno essere inserite, a pena d'esclusione, nella **Busta “A - Documenti”**”*

3) Domanda

Con riferimento al punto 2.1 lett. b) (pagina 7) e punto 8.1 (pagina 42 e 43) del Disciplinare si chiede di sapere se, l'importo della cauzione provvisoria possa essere ridotto del 50% in virtù del possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9000. Infatti, le norme europee UNI CEI ISO 9000 da voi indicate, seppur richiamate dall'art. 75 comma 7 del D.lgs. 163/06, non ci risultano esistenti.

Risposta

Si conferma la spettanza della riduzione prevista dall'art. 75 comma 7 del D.Lgs. n° 163/2006 in presenza del requisito sopra indicato.

4) Domanda

Con riferimento al punto 2.1 lett. b) (pagina 7) del Disciplinare. Poiché al concorrente viene chiesto di “..... produrre l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione di cui al par. 8.1 del disciplinare, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario.” E poiché all'art. 8.1 del disciplinare viene indicato quanto segue:

- “..... l'aggiudicatario di ciascun lotto dovrà prestare in favore della Consip S.p.a. una cauzione definitiva di importo pari all'1% dell'importo massimo del relativo lotto....”

- “ inoltre, a garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali ... l'aggiudicatario dovrà prestare, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 163/06, una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo dell'Ordinativo Principale di Fornitura, come definito nello schema di convenzione in favore delle amministrazioni contraenti”;

si chiede di confermarci che la cauzione provvisoria dovrà pertanto essere collegata da due distinti impegni ad emettere cauzione definitiva e precisamente:

- una in favore di Consip S.p.a., pari all'1% del valore del lotto a cui si partecipa;
- una in favore delle amministrazioni aderenti alla convenzione, di importo pari al 10% dell' dell'Ordinativo Principale di Fornitura.

Risposta

Si. La cauzione provvisoria dovrà contenere gli impegni di un fideiussore (istituto bancario o assicurativo o intermediario finanziario iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. n. 385/1993) a rilasciare, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario:

- una cauzione definitiva di importo pari all'1% (uno per cento) dell'importo massimo del relativo Lotto, in favore della Consip S.p.A., a garanzia dell'adempimento, anche nell'interesse delle Pubbliche Amministrazioni, di tutte le obbligazioni contrattuali assunte nei confronti della medesima Consip S.p.A. con la stipula della Convenzione medesima (e come meglio indicato nello Schema di Convenzione) e,
- una garanzia fideiussoria pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'Ordinativo

Principale di Fornitura, come definito nello Schema di Convenzione, in favore delle Amministrazioni contraenti a garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali assunte con la stipula della Convenzione e, quindi, dei singoli Ordinativi di Fornitura, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

5) Domanda

Alla domanda n. 44 è stato risposto citando quanto previsto al paragrafo 2.1 del Disciplinare di Gara, che rimanda all'art. 86 comma 5 del D. Lgs. 163/2006.

Il succitato art. 86 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 riporta che: "il bando o la lettera di invito precisano le modalità di presentazione delle giustificazioni".

In assenza di specifiche indicazioni in merito sia nella documentazione di gara che nella legislazione di riferimento, e in assenza di un importo complessivo posto a base gara, è corretto, ai fini delle giustificazioni di prezzo da allegare in fase di offerta economica, dimensionare su un edificio campione l'importo a base gara secondo lo schema previsto in Allegato 3 e su quelle voci di prezzo specificare le motivazioni degli sconti offerti?

Risposta

Le giustificazioni devono avere ad oggetto ciascuna voce di prezzo che concorre a formare l'importo complessivo offerto. Per voci di prezzo si intendono le percentuali di ribasso riportate nell'Allegato 3.

6) Domanda

In relazione alla risposta alla domanda n. 34 non ci è chiaro se un raggruppamento costituito da un'azienda che sia in possesso di certificato di qualità ISO 9001:2000 avente ad oggetto la progettazione ed erogazione di servizi di global service (facility management) immobiliari e di manutenzione (e quindi abbia il requisito di cui al punto III.2.3 lett. a) del bando) e da un'azienda in possesso di certificato di qualità ISO 9001:2000 avente ad oggetto servizi di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di cui al bando di gara senza l'indicazione che trattasi di "servizi integrati", possa usufruire del beneficio della riduzione al 50% della cauzione provvisoria.

Risposta

il paragrafo 2.1 del Disciplinare prevede che *"l'importo della cauzione provvisoria è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema"* A tal proposito si evidenzia che, se tutte le imprese facenti parte dell'RTI sono in possesso della certificazione di qualità, il raggruppamento può godere del beneficio della riduzione della garanzia.

7) Domanda

Vista la deliberazione 26 gennaio 2006 dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, relativa all' "Indicazione delle modalità attuative dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266" ed in considerazione del comunicato del presidente relativo alle "Precisazioni sul contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" si richiede se i concorrenti sono comunque tenuti al versamento della contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza, in riferimento alla procedura in oggetto e in considerazione dei singoli lotti ai quali si intende partecipare.

Risposta

No. In riferimento alla gara in oggetto, i concorrenti non sono tenuti al versamento della contribuzione a favore dell'autorità per la vigilanza.

Ai sensi delle precisazioni sul contributo a favore della vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (G.U del 8/8/2006), nelle more della completa attuazione del decreto legislativo n. 163/2006, relativamente anche a servizi e forniture, allo stato attuale le disposizioni di cui alla deliberazione 26 gennaio 2006 si riferiscono a tutti i contratti pubblici di lavori, relativi sia ai settori ordinari che ai settori speciali, disciplinati rispettivamente dalla parte II e III del decreto legislativo n. 163/2006.

8) Domanda

In considerazione degli importi indicati per ciascun lotto al punto III.1.1) del bando di gara a titolo di cauzione provvisoria e del possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 si richiede se la cauzione da presentare, esempio per il lotto n. 1, deve essere, quindi, considerata pari a Euro 55.600,00.

Risposta

L'importo della cauzione provvisoria è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, il concorrente deve produrre la documentazione indicata nel disciplinare.

Qualora, quindi, il concorrente goda del beneficio della riduzione sopra espressa l'importo della cauzione provvisoria per il lotto 1 è di Euro 55.600,00.

9) Domanda

In caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 163/06, ai quali è fatto obbligo di indicare, ai sensi dell'art. 37 comma 7 del D.Lgs. 163/06, i consorziati per i quali concorre, si richiede se, qualora fosse dallo stesso indicato, quale consorziato, un consorzio di imprese, sia obbligatoria, a sua volta anche, l'indicazione del consorziato di quest'ultimo e se vige, anche per lo stesso, l'obbligo di presentazione delle dichiarazioni di cui al punto III.2.1) del bando di gara.

Risposta

In caso in consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 13/06 i consorziati per i quali concorre devono essere indicati e devono presentare la dichiarazione richiesta al punto III.2.1 del bando di gara. Qualora, quindi, fosse indicato da un consorzio quale consorziato un consorzio di imprese anche i consorziati per i quali concorre quest'ultimo devono presentare la dichiarazione richiesta al punto III.2.1.

10) Domanda

In riferimento a quanto da Voi indicato nel chiarimento n. 28) della Vs. prot. 21024/2006 del 17/11/2006 e precisamente "La suddetta composizione dovrà quindi essere la medesima per tutti i lotti cui il consorzio partecipa, ferme restando le scelte organizzative del consorzio in ordine alla ripartizione dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali tra le imprese indicate in sede di offerta" si richiede se è plausibile che un consorziato indicato possa intervenire nell'esecuzione delle prestazioni relative ad un solo lotto e possa, di conseguenza, presentare la dichiarazione richiesta al punto III.2.1) del bando di gara solo per il lotto di interesse o se debbano, tutti i consorziati indicati, presentare le dichiarazioni in relazione a tutti i lotti per i quali il consorzio partecipa, indipendentemente dal proprio lotto di intervento.

Risposta

Tutti i consorziati indicati devono presentare la dichiarazione richiesta al punto III.2.1. del bando di gara per tutti i lotti per i quali il consorzio partecipa. A tal riguardo leggasi anche la risposta alla domanda n.1

11) Domanda

Si chiede di voler chiarire se, con riferimento a quanto richiesto nel Disciplinare di gara e precisamente "il concorrente dovrà a pena di esclusione produrre l'impegno di un fideiussore (istituto bancario o assicurativo o intermediario finanziario iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 385/1993) a rilasciare la garanzia per l'esecuzione di cui al paragrafo 8.1 del Disciplinare" un'impresa concorrente, per soddisfare i requisiti di gara, in fase di presentazione dell'offerta oltre alla cauzione provvisoria debba produrre sia l'impegno di un fideiussore a rilasciare una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo dell'Ordinativo Principale di Fornitura, che l'impegno a rilasciare una cauzione definitiva di importo pari all'1% (uno per cento) dell'importo massimo del/i lotto/i per il/i quale/i sta presentando l'offerta.

Risposta

Vedi risposta alla domanda n.4.

12) Domanda

Con riferimento a quanto indicato al punto III.2.1) lettera b) del bando di gara, nonché punto 11 lettera d) dell'Allegato 1, poiché l'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 163/06 testualmente dispone che "... l'esclusione ed il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara resta salva in ogni caso l'applicazione dell'art. 178 c.p. e dell'art. 445, comma 2, c.p.p.", Vi chiediamo di confermarci che il testo

riportato al punto 11 lettera d) dell'Allegato 1 sopra citato deve intendersi riferito, così come disposto dalla legge, soltanto ai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e non alle condanne pronunciate, nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, nei confronti dei soggetti cessati (pertanto indipendentemente dal periodo in cui quest'ultimi sono cessati dalle cariche indicate alla lettera c punto 11 dell'Allegato 1).

Risposta

Con riferimento a quanto indicato al punto III.2.1. lettera b) del bando di gara l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

13) Domanda

Con riferimento al punto 8.1 del disciplinare di gara (pag. 43), si chiede di confermarci che la cauzione provvisoria, diversamente da quella definitiva che dovrà presentarsi in caso di aggiudicazione, non deve recare la sottoscrizione autenticata da notaio.

Risposta

Limitatamente alla gara in oggetto la cauzione provvisoria non deve necessariamente recare la sottoscrizione autentica da notaio

14) Domanda

Con riferimento al punto VI.3 sub 3 del Bando di gara, nonché punto 3 del Disciplinare di gara (pagina 10) e punto 8 dell'Allegato 1 al Disciplinare, Vi chiediamo di confermarci l'ammissibilità alla partecipazione alla gara di due Società che si trovino nella situazione sotto indicata e decidano di partecipare alla stessa come segue:

la Società A si trova nei confronti della Società B in una delle situazioni di cui all'art. 2359 c.c. e, per ambedue le Società, potrebbe altresì ravvisarsi la condizione di "unico centro decisionale"; le due società, anche in virtù di quanto sopraindicato, decidono di partecipare separatamente alla gara, ognuna in lotti diversi da quelli in cui partecipa l'altra. Ad esempio: Società A partecipa ai lotti 1,2,3,4,5 mentre viceversa la Società B partecipa ai lotti 6,7,8,9 e 10.

Si ritiene che, in tal modo, non venga assolutamente violata la par condicio tra i concorrenti e la segretezza delle offerte e vengano altresì rispettate le condizioni di gara ove espressamente è previsto che dette condizioni devono intendersi riferite alla singola partecipazione lotto per lotto.

Risposta

Il paragrafo 3 dl disciplinare di gara prescrive che "Non è ammessa la partecipazione di concorrenti che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili a un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi". Alla luce della suddetta disposizione deve pertanto ritenersi che il predetto divieto opera relativamente non solo in riferimento al singolo lotto ma all'intera gara.

Non possono,quindi, partecipare separatamente alla gara 2 imprese in cui si ravvisi un unico centro decisionale.

15) Domanda

Nello sviluppo delle giustifiche dei prezzi di cui al Cap. 9.1 del Capitolato Tecnico si sono riscontrate delle difficoltà nell'individuare parametri tecnici univoci da poter raffrontare con i prezzi indicati nel Capitolato.

Es: alla voce MIC/01 – Locale Centrale Termica è stato applicato un prezzo base di Euro 61.12/centrale/annuo. Quali sono le caratteristiche tecniche di detta centrale?

Risposta

Vedi risposta alla domanda n. 5.

16) Domanda

Tra i prezzi a base d'asta relativi ai Servizi di Gestione e Conduzione Impianti Tecnologici vi è la voce MIC/24 GRUPPI FRIGORIFERO AD ASSORBIMENTO la cui scheda relativa elenca operazioni per i gruppi alimentati a gas.

Per quanto concerne i GRUPPI FRIGO AD ASSORBIMENTO alimentati a vapore, quali sono le operazioni previste?

Risposta

Nel caso in cui oggetto della manutenzione sia un gruppo frigorifero alimentato da vapore o acqua surriscaldata gli interventi manutentivi relativi all'alimentazione mediante bruciatori a gas, ovviamente, non vanno eseguiti.

Si ricorda inoltre che per normativa vigente vanno eseguite tutte le operazioni di manutenzione e controllo che sono state indicate dal costruttore sul libretto dell'apparecchiatura (ove esistente).

17) Domanda

Tra i prezzi a base d'asta relativi ai Servizi di Gestione e Conduzione Impianti Tecnologici vi sono le voci:

- 1) MIC/22 GRUPPO FRIGORIFERO CON IL COMPRESSORE A VITE
- 2) MIC/23 GRUPPI FRIGORIFERO CENTRIFUGO
- 3) MIC/24 GRUPPI FRIGORIFERO AD ASSORBIMENTO

In nessuna delle citate voci vi sono distinzioni per taglia (produzione frigorifera), così come invece previsto per i GRUPPI ELETTRICI oppure per i GRUPPI STATICI DI CONTINUITA'.

Risposta

E' stata presa in considerazione una taglia media tra quelle ipotizzate per gli immobili adibiti prevalentemente ad uso sanitario oggetto del presente Capitolato Tecnico.

18) Domanda

Premesso che al punto 9.1 – Prezzi dei Servizi Predefiniti pag. 159 del Capitolato Tecnico le percentuali delle voci PA – GOI – PPD vanno calcolate sugli importi

complessivi che determinano il canone dal Servizio di Gestione e Conduzione Impianti Tecnologici, si richiedono precisazioni concernenti la formulazione delle analisi giustificative delle suddette voci.

Risposta

Vedi risposta alla domanda n. 5.

19) Domanda

Premesso che le attività extra - canone vengono indicate per la manodopera le tabelle di cui all'art. 87, comma 2, lettera g) del D.Lgs. 163/06, per i prezzi relativi alle attività di canone, quale tabella è stata considerata?

Risposta

I criteri esemplificati dall'art. 87, comma 2) del D. Lgs. 163/06 sono applicabili a tutte le attività ricomprese nel Capitolato Tecnico.

20) Domanda

In riferimento alla risposta al quesito n. 4 pubblicato il 17/11/06 si chiede di precisare se è giusto che il requisito di cui al punto III.2.3.d) debba essere soddisfatto dalla somma di più servizi, visto che il punto n. 19 dell'Allegato n. 1 cita testualmente: "che con riferimento a quanto richiesto al punto III.2.3.d) del Bando di Gara, l'Impresa ha regolarmente eseguito un singolo servizio... per un importo non inferiore ad Euro 400.000,00".

Risposta

Come precisato alla risposta al quesito n. 7 pubblicato il 17/11/06, il requisito ha ad oggetto la regolare esecuzione di servizi di gestione e conduzione, in ambito sanitario degli impianti indicati al punto III.2.3, lett. d), del Bando. Il requisito può essere soddisfatto anche con la somma di più servizi.

Distinti Saluti

Direzione Acquisti in Rete della PA
Il Direttore
(Ing. Renato Di Donna)