



MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DELLE FINANZE
DIREZIONE DELLA GIUSTIZIA TRIBUTARIA
COMMISSIONE TRIBUTARIA REGIONALE PER LA PUGLIA E LA BASILICATA

DETERMINA A CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO FINO A 40.000 EURO EX
ART 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.

OGGETTO: Servizio annuale di manutenzione impianto antincendio e di rilevazione fumi presso stabile demaniale sito in Matera, alla Via Cappelluti 60-62 – 1° e 2° lotto sede di sei uffici pubblici così denominati: Commissione Tributaria Provinciale di Matera, Ufficio Motorizzazione Civile di Bari – Sezione di Matera, Archivio Notarile Distrettuale – Matera; Servizio Sociale per i Minori – Potenza – Ufficio di Matera; Ufficio Esecuzione Penale Esterna – Potenza – Sede di Matera; Prefettura di Matera.

IL DIRIGENTE

VISTI il Regio Decreto 18 novembre 1923 n. 2440 recante "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato" ed il Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, nella parte in cui dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 inerente le modalità di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria;

VISTO l'art. 95 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, inerente i criteri di aggiudicazione degli affidamenti di lavori, servizi e forniture;

VISTO l'art. 1 comma 449 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 come modificato dalla L. 145 del 30.12.2018 con il quale si stabilisce che "tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute ad approvvisionarsi utilizzando le convenzioni-quadro";

- VISTO** l'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 come modificato dalla L. 145 del 30.12.2018 che prevede che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le Pubbliche Amministrazioni sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- VISTE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- VISTO** il D.M. 28 gennaio 2009, concernente "Individuazione e attribuzioni degli Uffici di livello dirigenziale non generale dei Dipartimenti del Ministero dell'Economia e delle Finanze" che all'art. 4 individua le responsabilità degli uffici dirigenziali generali del Dipartimento delle Finanze;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale delle Finanze n. 26849 del 23/12/2011 che individua i compiti attribuiti ai dirigenti delle Commissioni Tributarie Regionali, in particolare l'attribuzione esclusiva della adozione dei contratti, degli atti e ordinativi di fornitura relativi all'acquisizione di beni, servizi e lavori per le commissioni tributarie provinciali e alcune regionali;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 26 giugno 2019, n. 103, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze";
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" che tra l'altro in parte modifica e in parte deroga ad alcune norme del codice dei contratti;
- CONSIDERATA** l'esigenza di acquisire il servizio in oggetto per la regolare funzionalità dell'impianto antincendio e di rilevazione fumi del I e II lotto Palazzo Demaniale Via Cappelluti 60/62 Matera, ove è ubicata anche la CTP di Matera;
- TENUTO CONTO** che con la Conferenza di Servizi del 06.02.2019, promossa dalla Commissione Tributaria Regionale della Puglia e della Basilicata al fine di avviare a soluzione le criticità tecniche e amministrative afferenti la gestione condominiale dell'immobile demaniale di Via Cappelluti, 60-62 – Matera, tutte le Amministrazioni presenti non sono addivenute all'individuazione di una nuova disciplina contrattuale da porre in essere riguardo i servizi di manutenzione degli impianti presenti nel sito ma hanno concordato di invitare l'Agenzia del Demanio a valutare la possibilità di aderire, in qualità di "proprietaria dello stabile", ad apposita convenzione Consip sui servizi di global service;
- CONSIDERATO** che, a tutt'oggi, alcun riscontro è pervenuto in merito alla predetta adesione a convenzione Consip, a cura dell'Agenzia del Demanio né di altra amministrazione usuaria dell'immobile in parola;

TENUTO CONTO che, con la Conferenza di Servizi del 18.06.2020 promossa, anch'essa, dalla Commissione Tributaria Regionale della Puglia e della Basilicata, avente come unico punto all'ordine del giorno "Valutazione adesione alla Convenzione Consip Facility Management 4-Lotto 12" per la gestione dei servizi nella stessa contemplati tra cui, nello specifico, anche quello di cui all'oggetto, tutti i presenti si sono detti interessati alla predetta Convenzione, ragion per cui sono state avviate apposite attività istruttorie da parte delle amministrazioni usuarie dell'immobile per addìvenire, ove possibile, alla stipula della predetta Convenzione;

CONSIDERATO tuttavia che pur essendo stata avviata, per quanto di competenza della CTR Puglia, la procedura di adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 4" - Lotto 12 - le varie fasi ad oggi non sono state ancora concluse sia per il disatteso impegno da parte del fornitore ad eseguire i sopralluoghi presso le singole sedi delle CC.TT., che, come previsto dalla stessa Convenzione, dovevano essere effettuati preliminarmente alla redazione del "Piano di Supporto alla p.a. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda" (PSO) e del "Piano Dettagliato delle Attività" (PDA), sia, da ultimo, per i riscontri non esaustivi alle osservazioni fatte dal Supervisore sul PDA definitivo esaminato;

TENUTO CONTO inoltre che, alla luce delle risultanze del verbale di riunione condominiale degli Uffici statali dello stabile demaniale di Via Cappelluti n. 60/62 sottoscritto in data 24/09/2015, restano in capo al Direttore della Commissione Tributaria Provinciale di Matera gli adempimenti e le "incombenze" relative alle "spese impianto rilevazione antincendio, elettrico", ovvero, il compito di attivare, tramite il superiore ufficio, Commissione Tributaria Regionale della Puglia - PUNTO ORDINANTE sul Mercato Elettronico della P.A. , le procedure di stipula del contratto in argomento;

CONSIDERATO che il servizio di manutenzione attualmente in essere è stato affidato sino al 30 giugno p.v. e pertanto è prossimo alla scadenza;

PRESO ATTO della ormai nota complessità della situazione che caratterizza l'immobile demaniale in parola e della improrogabile necessità di assicurare la manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio e di rilevazione fumi, come oggi esistente, per assicurare la salvaguardia e la sicurezza di persone e cose presenti all'interno dell'intero stabile;

TENUTO CONTO che è prioritario, per ogni datore di lavoro, adottare tutte le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro in ossequio al D.lgs. 81/2008;

CONSIDERATO che, in tema di sicurezza, conformemente a quanto stabilito dall'art.1.1 della Direttiva del Ministero 5 febbraio 2015 sono individuati come datori di lavoro, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 81/2008 i Direttori degli Uffici di Segreteria delle CTR, per le CTR e CTP ed eventuali sedi distaccate dipendenti dalle stesse, i quali devono, fra l'altro, assicurare la corretta manutenzione degli impianti attestata attraverso apposita certificazione rilasciata da ditte specializzate;

- RAVVISATA** pertanto l'assoluta necessità, nelle more che si addivenga alla formalizzazione dell'adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 4" e che si trovi una soluzione condivisa per la gestione dell'immobile, di garantire la continuità del servizio di manutenzione in oggetto, indispensabile ai fini del corretto funzionamento delle sedi indicate e per il rispetto della normativa in materia di sicurezza sul lavoro;
- PRESO ATTO** che, pur potendo procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, è stata inoltrata in data 03/06/2021 richiesta di preventivo a n. 10 operatori economici specializzati per il settore oggetto del servizio tutti presenti sul Mepa;
- CONSTATATO** che sono pervenuti n. 3 preventivi da parte degli operatori economici interessati:
1. ELETTRADIEMME srl – 1.500,00 € (oltre IVA);
 2. NUOVA ANTINCENDIO snc - 1.988,00 € (oltre IVA);
 3. L'ANTINCENDIO srl – 1.895,00 € (oltre IVA);
- TENUTO CONTO** altresì che il prezzo offerto dalla ELETTRADIEMME srl pari ad € 1.500,00 oltre IVA al 22% risulta essere congruo rispetto ai prezzi di mercato;
- PRESO ATTO** che il suddetto preventivo è stato inviato in data 21/06/2021 a mezzo e-mail per il tramite della CTP di Matera a tutti gli uffici interessati al fine dell'acquisizione del N.O. all'affidamento alla ditta ELETTRADIEMME srl;
- ACCERTATO** che dalle verifiche previste dalle Linee Guida Anac n. 4 per affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00 è emersa la regolarità contributiva, l'inesistenza di annotazioni sul casellario Anac e l'inesistenza di procedure concorsuali in atto o pregresse;
- DATO ATTO** che l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che, per gli appalti di valore inferiore ad € 40.000,00, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- DATO ATTO** infine che l'amministrazione si avvarrà del diritto di recedere dallo stipulando contratto nel caso in cui, prima della scadenza, si aderisca alla Convenzione Consip "Facility Management 4" - Lotto 12 - essendo lo stesso sottoposto a condizione risolutiva ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 135/2012;

DETERMINA

di affidare, mediante trattativa diretta sul Mepa, alla ELETTRADIEMME srl con sede in Via Conversi , 54/20 – 75100 – Matera (MT) - partita IVA 01304940776, il servizio di manutenzione dell'impianto antincendio e di rilevazione fumi presso lo stabile demaniale sito in Matera, alla Via Cappelluti 60-62 – 1° e 2° lotto, sede di sei uffici pubblici così denominati: Commissione Tributaria Provinciale di Matera; Ufficio Motorizzazione Civile di Bari – Sezione di Matera; Archivio Notarile Distrettuale – Matera;

Servizio Sociale per i Minori – Potenza – Ufficio di Matera; Ufficio Esecuzione Penale Esterna – Potenza – Sede di Matera; Prefettura di Matera, per il periodo dalla data della stipula sino al 30/06/2022, per un importo complessivo di euro 1.500,00 IVA esclusa;

di dare atto che la sola parte di competenza di codesta Commissione pari ad € 220,71 (IVA inclusa) da porsi a carico del bilancio di previsione del MEF, graverà sul capitolo 1268 piano gestionale 5;

di disporre che, come prescritto ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Amministrazione Trasparente" al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza in applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013 e smi.

CIG Z233161D5A

Bari, 28 giugno 2021

IL DIRIGENTE
Salvatore ROMANAZZI

ROMANAZZI SALVATORE
DIPARTIMENTO DELLE
FINANZE/VATIT-000000000
28.06.2021 11:15:09 UTC

