



## *Ministero dell'Economia e delle Finanze*

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE GENERALE DEL PERSONALE E DEI SERVIZI

DIREZIONE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI, DELLA LOGISTICA E GLI AFFARI GENERALI

### **IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO V**

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) ed in particolare l'art. 32, comma 2, in base al quale *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**VISTO** l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale *"tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie [...] sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro"*, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488;

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale *"le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie [...] per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207"*;

**VISTO** l'art. 1, comma 504, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, di modifica dell'articolo 4, comma 3-ter, del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, ai sensi del quale: *"Ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 12, commi da 2 a 10, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. possono avere ad oggetto anche attività di manutenzione"*;

**VISTO** il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, recante *"Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini"*, il quale dispone che *"successivamente all'entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.: sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa"*;

**VISTO** la Circolare congiunta del Dipartimento dell'Amministrazione Generale del Personale e dei Servizi e del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, del 25 agosto 2015, che ribadisce l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni statali di approvvigionarsi per il tramite di Consip S.p.A.;

**VISTO** l'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ai sensi del quale *"per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti individuano, nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avviso relativo ad ogni singolo intervento per le esigenze non incluse in programmazione, un Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione"*;

**VISTO** l'art. 36, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 del 2016 e s.m.i., in forza del quale nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, anche di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, le

stazioni appaltanti rispettano, tra gli altri, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione degli inviti e degli affidamenti;

**VISTO** l'art. 36, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il quale, nelle more dell'adozione del regolamento di cui all'art. 216, comma 27-*octies*, del citato Decreto Legislativo, rimanda, in via transitoria, alle linee guida emanate dall'ANAC con riferimento ai contratti sotto soglia;

**VISTO** il contenuto delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;

**VISTA** l'e-mail del 16 gennaio 2019 del dott. Giuseppe C. Tolone, dirigente dell'Ufficio I dell'UCB Mef della sede di Via Boncompagni 30, Roma, con la quale in riscontro alle richieste di questo ufficio in merito alla Programmazione triennale dei lavori necessari per il buon funzionamento della sede interessata è stata rappresentata l'esigenza di effettuare, tra i vari interventi, la sostituzione dei lucernai, il restauro delle porte nonché la tinteggiatura di pareti al piano terra compreso atrio d'entrata e corridoi nonché la lucidatura dei pavimenti del corridoio del piano terra;

**VISTA** l'e-mail del 11/12/2019 della sig.ra Paola D'Amico, Consegnatario in servizio presso la sede distaccata del Ministero dell'Economia e delle Finanze di Via Boncompagni 30, Roma, in cui si comunica quanto segue *"premesso che è già inserito nelle attività programmate in sede di riunione periodica a tutela degli ambienti di lavoro, si rappresenta che le stanze nn.11/12 poste al PT di questo stabile necessitano di una tinteggiatura, essendo locali esposti ad un elevato grado di particolato da smog in quanto posizionate lato strada intensamente trafficata. Per quanto sopra, si chiede con cortese sollecitudine di voler porre in essere tutti gli interventi necessari."*;

**VISTA** la nota n.26173 del 04/03/2020 con la quale l'Ufficio X Drialag ha trasmesso la documentazione tecnica relativa ai soli *"Lavori di tinteggiatura androne, corridoi, disimpegni ed alcune stanze del piano terra e sostituzione di alcuni corpi illuminanti"* presso la sede dell'Ufficio Centrale di Bilancio del Mef di Via Boncompagni 30, Roma, redatta dal tecnico Arch. Massimo Ramadori, con allegati Computo metrico estimativo, DUVRI e Scheda riassuntiva intervento/quadro economico;

**CONSIDERATO** che anche a causa del periodo emergenziale dovuto alla situazione epidemiologica da Covid-19, nel corso dell'anno 2020 è stata data la precedenza ad altri urgenti interventi richiesti dalla sede interessata ed inseriti nella suddetta programmazione triennale;

**VISTA** l'e-mail del 28 gennaio 2021, con la quale codesto ufficio, considerata la programmazione triennale dei lavori suddetta, ha richiesto all'Ufficio X Drialag un parere tecnico circa l'opportunità di eseguire i lavori di tinteggiatura relazionati, antecedentemente allo svolgimento dei lavori di sostituzione dei lucernai ovvero, attendere il rifacimento di questi ultimi prima di eseguire i *"Lavori di tinteggiatura androne, corridoi, disimpegni ed alcune stanze del piano terra e sostituzione di alcuni corpi illuminanti"* relazionati dall'Arch. Ramadori;

**VISTA** l'e-mail del 28 gennaio 2021 dell'Arch. Canofeni, dirigente dell'Ufficio X Drialag, con la quale è stata rappresentata la possibilità di procedere da subito con la procedura di affidamento dei lavori di tinteggiatura secondo il progetto dell'Arch. Massimo Ramadori, senza attendere i lavori sui lucernai;

**CONSIDERATO** che per i lavori di cui trattasi non è attiva o sottoscrivibile nessuna convenzione, stipulata da Consip S.p.A., ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che, in base al costo preventivato, è possibile procedere ad un affidamento diretto dell'intervento, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lettera a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, in deroga all'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**RITENUTO**, per quanto sopra, di disporre un'indagine di mercato con consultazione dei seguenti operatori economici specializzati e accreditati sulla piattaforma MePa:

- *Multiservizi Edili S.n.c. - P. IVA 02434720609;*
- *CO.GE.CO. Costruzioni e Appalti S.r.l. - P. IVA 02820000608;*
- *Montelco S.r.l. - P. IVA 01761651007;*

**VISTO** il preventivo del 11/02/2021, fornito dalla ditta - CO.GE.CO. Costruzioni e Appalti S.r.l. (P. IVA 02820000608), con sede in Arce (FR), via Valle n. 162, che per tutte le attività richieste ha stimato una spesa complessiva per l'Amministrazione pari ad € 41.022,89 (I.V.A. esclusa);

**VISTO** il preventivo del 11/02/2021, fornito dalla ditta Multiservizi Edili S.n.c., (P. IVA 02434720609), che per tutte le attività richieste ha stimato una spesa complessiva per l'Amministrazione pari ad € 42.500,00 (I.V.A. esclusa);

**VISTO** l'e-mail del 12/02/2021, con la quale la ditta Montelco S.r.l. (P. IVA 01761651007), ha dichiarato di non poter formulare l'offerta richiesta in quanto impossibilitata ad eseguire alcune delle lavorazioni specialistiche previste, come il trattamento delle pavimentazioni;

**CONSIDERATO** che, in base ai preventivi pervenuti, a parità di condizioni, l'offerta della ditta CO.GE.CO. Costruzioni e Appalti S.r.l. (P. IVA 02820000608) risulta la più conveniente dal punto di vista economico per l'Amministrazione;

**VISTA** l'e-mail del 18/02/2021 dell'Arch. Canofeni, dirigente dell'Ufficio X Drialag, con la quale, al fine di assicurare la regolare esecuzione dei lavori, ha individuato quale Direttore Lavori l'Arch. Massimo Ramadori in servizio presso l'Ufficio X della Direzione per la Razionalizzazione degli Immobili, degli Acquisti, della Logistica e gli Affari Generali - Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi;

#### **DETERMINA**

1. di affidare, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lettera a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, in deroga all'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla società CO.GE.CO. Costruzioni e Appalti S.r.l. (P. IVA 02820000608), con sede legale in Arce (FR), via Valle n. 162, i lavori di tinteggiatura androne, corridoi, disimpegni ed alcune stanze del piano terra e sostituzione di alcuni corpi illuminanti presso la sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze di via Boncompagni n.30, Roma;
2. di formalizzare l'acquisto tramite la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), con la modalità della Trattativa Diretta;
3. di quantificare l'importo complessivo dell'affidamento in **€ 41.022,89** (I.V.A. esclusa);
4. di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), la dott.ssa Elisa Femina, in servizio presso l'Ufficio V della Direzione per la Razionalizzazione degli Immobili, degli Acquisti, della Logistica e gli Affari Generali, Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi;
5. di nominare, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., in qualità di Direttore dei Lavori l'Arch. Massimo Ramadori, in servizio presso l'Ufficio X della Direzione per la Razionalizzazione degli

Immobili, degli Acquisti, della Logistica e gli Affari Generali - Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi;

6. di disporre, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ad opera del Decreto Legislativo n. 97 del 2016.

II DIRIGENTE DELL'UFFICIO V  
Dott.<sup>ssa</sup> Elena Luciano