



Ministero dell'Economia e delle Finanze

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE GENERALE DEL PERSONALE E DEI SERVIZI
DIREZIONE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI, DELLA LOGISTICA E GLI AFFARI GENERALI

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO V

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) ed in particolare l'art. 32, comma 2, in base al quale *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

VISTO l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale *"tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie [...] sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro"*, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488;

VISTO l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale *"le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie [...] per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207"*;

VISTO l'art. 1, comma 504, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, di modifica dell'articolo 4, comma 3-ter, del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, ai sensi del quale: *"Fermo restando le disposizioni di cui all'articolo 12, commi da 2 a 10, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. possono avere ad oggetto anche attività di manutenzione"*;

VISTO il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, recante *"Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini"*, il quale dispone che *"successivamente all'entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.: sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa"*;

VISTA la Circolare congiunta del Dipartimento dell'Amministrazione Generale del Personale e dei Servizi e del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, del 25 agosto 2015, che ribadisce l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni statali di approvvigionarsi per il tramite di Consip S.p.A.;

VISTO l'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ai sensi del quale *"per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti individuano, nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avviso relativo ad ogni singolo intervento per le esigenze non incluse in programmazione, un Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione"*;

VISTO l'art. 36, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 del 2016 e s.m.i., in forza del quale nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, anche di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, le

stazioni appaltanti rispettano, tra gli altri, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione degli inviti e degli affidamenti;

VISTO l'art. 1, comma 1, della Legge 11 settembre 2020, n. 120, in cui si dispone che *"Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021"*;

VISTO l'art. 36, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il quale, nelle more dell'adozione del regolamento di cui all'art. 216, comma 27-*octies*, del citato Decreto Legislativo, rimanda, in via transitoria, alle linee guida emanate dall'ANAC con riferimento ai contratti sotto soglia;

VISTO il contenuto delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, da ultimo aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, al Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55;

VISTA la Relazione iniziale sullo stato degli impianti presi in conduzione del 26/03/2021, trasmessa a mezzo e-mail, dalla TK Elevator Italia S.p.A. - società affidataria per l'anno 2021 del servizio di gestione e manutenzione degli impianti elevatori presso il compendio del Ministero dell'Economia e delle Finanze di via dei Normanni 5/via Labicana 123, Roma - in cui, tra l'altro, si segnalano delle criticità tecniche che richiedono una manutenzione straordinaria relativamente agli impianti indicati nella tabella in calce:

VIA DEI NORMANNI 5 - VIA LABICANA 123			
IMP.	STATO IMP.	CRITICITA'	SOLUZIONE
B3	Fermo	Contatto tenditore ossidato	Sostituzione integrale del tenditore certificato
C4	Attivo	Contatto tenditore ossidato	Sostituzione integrale del tenditore certificato
C5	Attivo	Contatto tenditore ossidato	Sostituzione integrale del tenditore certificato
D6	Attivo	Gsm guasto	Sostituzione del GSM
D7	Attivo	Contatto chiave emergenza	Sostituzione del contatto di emergenza originale e certificato
D10	Attivo	Contatto chiave emergenza	Sostituzione del contatto chiave di emergenza originale e certificato
E12	Attivo	Contatto chiave emergenza	Sostituzione del contatto di emergenza originale e certificato
E12	Attivo	Gsm guasto	Sostituzione del GSM

PRESO ATTO di quanto segnalato dal manutentore ed interessata l'Area Monitoraggio di questa Amministrazione;

VISTI i preventivi di spesa formulati dal manutentore in ordine a ciascun impianto elevatore con il relativo costo, come di seguito raffigurato nella tabella sottostante:

IMP.	DESCRIZIONE INTERVENTO	COSTO (I.V.A. esclusa)
B3	Sostituzione integrale del tenditore certificato	€ 365,73
C4	Sostituzione integrale del tenditore certificato	€ 365,73
C5	Sostituzione integrale del tenditore certificato	€ 365,73
D6	Sostituzione del GSM	€ 748,90
D7	Sostituzione del contatto di emergenza originale e certificato	€ 48,30
D10	Sostituzione del contatto chiave di emergenza originale e certificato	€ 48,30
E12	Sostituzione del contatto di emergenza originale e certificato Sostituzione del GSM	€ 947,21
Totale		€ 2.889,90

VISTE le comunicazioni del 21-22/04/2021 con cui l'Ufficio Tecnico (Uff. X D.R.I.A.L.A.G.) ha trasmesso le valutazioni di congruità apposte sui preventivi proposti dalla TK Elevator Italia S.p.A., dichiarati congrui per gli importi rettificati così come riportato nella tabella seguente:

IMP.	DESCRIZIONE INTERVENTO	COSTO FORNITORE	COSTO RETTIFICATO UFFICIO TECNICO
B3	Sostituzione integrale del tenditore certificato	€ 365,73	€ 250,73
C4	Sostituzione integrale del tenditore certificato	€ 365,73	€ 250,73
C5	Sostituzione integrale del tenditore certificato	€ 365,73	€ 250,73
D6	Sostituzione del GSM	€ 748,90	€ 548,65
D7	Sostituzione del contatto di emergenza originale e certificato	€ 48,30	€ 4,08
D10	Sostituzione del contatto chiave di emergenza originale e certificato	€ 48,30	€ 4,08
E12	Sostituzione del contatto di emergenza originale e certificato Sostituzione del GSM	€ 947,21	€ 702,73
Totale		€ 2.889,90	€ 2.011,73

CHIESTO alla TK Elevator Italia S.p.A., alla luce delle rettifiche apportate, di confermare o meno la volontà di eseguire tutti gli interventi segnalati ai prezzi accertati dall'Amministrazione per l'importo complessivo pari ad **€ 2.011,73** (I.V.A. esclusa).

VISTA la comunicazione del 03/06/2021 in cui la TK Elevator Italia S.p.A. dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori sugli elevatori guasti al prezzo complessivo a corpo di **€ 2.011,73** (I.V.A. esclusa);

RITENUTO di procedere, in base al costo preventivato, ad un affidamento diretto degli interventi, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lettera a), della legge 11 settembre 2020, n. 120;

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lettera a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, alla TK Elevator Italia S.p.A. (P. IVA 03702760962), con sede legale in Cologno Monzese (MI), via A. Volta n. 16, l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti elevatori indicati in premessa presso la sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze di via dei Normanni 5/via Labicana 123, Roma;

2. di formalizzare l'acquisto tramite la piattaforma www.acquistinretepa.it, con la modalità della Trattativa Diretta;

3. di quantificare l'importo complessivo dell'affidamento in **€ 2.011,73** (I.V.A. esclusa);

4. di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) il Dott. Vincenzo Curia, in servizio presso l'Ufficio V della Direzione per la Razionalizzazione degli Immobili, degli Acquisti, della Logistica e gli Affari Generali, Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi;

5. di conferire l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto alla DF Manutenzione - unità tecnica in servizio presso la sede di via dei Normanni/Labicana;

6. di disporre, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ad opera del Decreto Legislativo n. 97 del 2016.

II DIRIGENTE DELL'UFFICIO V
Dott.^{ssa} Elena Luciano