



Ministero dell'Economia e delle Finanze

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE GENERALE DEL PERSONALE E DEI SERVIZI

DIREZIONE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI, DELLA LOGISTICA E GLI AFFARI GENERALI

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO V

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) ed in particolare l'art. 32, comma 2, in base al quale *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

VISTO l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale *"tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie [...] sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro"*, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488;

VISTO l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale *"le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie [...] per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207"*;

VISTO il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, recante *"Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini"*, il quale dispone che *"successivamente all'entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.: sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa"*;

VISTA la Circolare congiunta del Dipartimento dell'Amministrazione Generale del Personale e dei Servizi e del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, del 25 agosto 2015, che ribadisce l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni statali di approvvigionarsi per il tramite di Consip S.p.A.;

VISTO l'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ai sensi del quale *"per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti individuano, nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avviso relativo ad ogni singolo intervento per le esigenze non incluse in programmazione, un Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione"*;

VISTO l'art. 36, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 del 2016 e s.m.i., in forza del quale nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, anche di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, le stazioni appaltanti rispettano, tra gli altri, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione degli inviti e degli affidamenti;

VISTO l'art. 1, comma 1, della Legge 11 settembre 2020, n. 120, in cui si dispone che *"Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19,*

in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021”;

VISTO l’art. 36, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il quale, nelle more dell’adozione del regolamento di cui all’art. 216, comma 27-*octies*, del citato Decreto Legislativo, rimanda, in via transitoria, alle linee guida emanate dall’ANAC con riferimento ai contratti sotto soglia;

VISTO il contenuto delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, da ultimo aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, al Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55

VISTA la normativa di riferimento in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D. Lgs. n. 81/2008);

CONSIDERATO che, con e-mail del 21/09/2020, quest’Ufficio ha chiesto ai Responsabili del Servizio di Prevenzione e Protezione designati presso le sedi distaccate del Ministero dell’Economia e delle Finanze di Roma e del Lazio di segnalare eventuali prossime scadenze delle certificazioni previste dalla normativa in materia di sicurezza relativamente agli immobili occupati;

VISTA la comunicazione, trasmessa a mezzo e-mail del 26/11/2020, del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione in carica presso la sede distaccata del Ministero dell’Economia e delle Finanze di via dei Normanni 5/via Labicana 123, Roma, in cui si comunica che: *“Da quanto potuto appurare quindi per l’anno in corso non vi sono certificazioni in scadenza. Di seguito invece gli interventi che si ritiene necessario effettuare. [...] Revisione della segnaletica di emergenza. In prospettiva, e solo per una preventiva valutazione con gli uffici competenti, la scadenza del CPI e tutti gli atti associati.”;*

APPURATO, tuttavia, che all’interno dell’immobile di via dei Normanni/Labicana sono presenti due attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del DPR n. 151/2011, più precisamente gli uffici e l’autorimessa - quest’ultima in comunione con il fabbricato adiacente adibito a civile abitazione - per le quali sono state rilasciate, nel corso degli anni, diversi titoli autorizzativi antincendio, tra cui, ultimi in ordine di tempo, quelli di seguito descritti: 1) Attività 71.3.-C-Uffici: SCIA prot. n. 65382 del 03/12/2015, con scadenza 03/12/2025; 2) Attività 75.4.-C-Autorimessa: SCIA prot. 54253 del 19/09/2016, con scadenza 19/09/2021;

CONSIDERATO che le suddette autorizzazioni di prevenzioni incendi sono ancora in corso di validità e corrispondono all’effettiva configurazione dei luoghi, quantunque, tuttavia, l’autorizzazione dell’autorimessa - attualmente cointestata al Ministero dell’Economia e delle Finanze e al fondo MIRE SGR S.p.A. - debba essere volturata in capo al “supercondominio”, nel frattempo, istituito presso l’immobile di via dei Normanni/Labicana;

CONSIDERATO, ad ogni modo, che l’autorizzazione antincendio relativa dell’autorimessa scadrà nel prossimo mese di settembre 2021 per cui sarebbe necessario disporre il rinnovo;

CONSIDERATO che, così come richiesto dallo stesso Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione della sede di via dei Normanni con l’e-mail del 26/11/2020, per l’occasione, sarebbe, altresì, opportuno disporre un’attività puntuale di verifica del sistema di segnaletica di emergenza installato presso la sede di via dei Normanni/Labicana per verificarne la conformità e, semmai, sanare eventuali problematiche;

VALUTATA l’indifferibilità delle attività sopra descritte e ritenuto, pertanto, necessario procedere al compimento delle azioni volte a garantire il rispetto della normativa in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro;

VERIFICATA l’assenza di professionalità tecniche, interne all’Amministrazione, in possesso dei prescritti requisiti di legge (iscrizione elenchi Ministero Interno di cui al DM 05/08/2011; attestato di frequenza corso di

specializzazione di prevenzione incendi), imprescindibili per compiere l'istruttoria e le asseverazioni previste ai fini delle conformità antincendio;

CONSIDERATO che per lo svolgimento di tali attività di consulenza specialistica non è attiva o sottoscrivibile alcuna convenzione stipulata da Consip S.p.A., ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i.;

RITENUTO necessario, al fine di effettuare le attività sopra descritte (voltura intestazione autorizzazione prevenzione incendi dell'autorimessa; rinnovo del certificato di prevenzione incendi della medesima autorimessa; verifica conformità della segnaletica di emergenza), procedere al conferimento dell'incarico ad un professionista esterno, iscritto sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), categoria merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";

RITENUTO, per quanto sopra, di consultare, previa richiesta di un preventivo di spesa, gli operatori economici di seguito indicati: 1) G.T.P. S.r.l. (P. IVA 11405811008); 2) Ing. Emmanuele Silvestrini (P. IVA 05757641005);

VISTO il preventivo n. 14.21 del 10/05/2021, trasmesso a mezzo e-mail dalla G.T.P. S.r.l. (P. IVA 11405811008), che per tutte le attività richieste ha stimato una spesa complessiva per l'Amministrazione pari ad € 12.000,00 (I.V.A. esclusa);

VISTO il preventivo del 31/05/2021, trasmesso a mezzo e-mail dall'Ing. Emmanuele Silvestrini (P. IVA 05757641005), che per tutte le attività richieste ha stimato una spesa complessiva per l'Amministrazione pari ad € 6.480,00, oltre cassa 4% (I.V.A. esclusa);

CONSIDERATO che, in base ai preventivi pervenuti, a parità di condizioni, l'offerta dell'Ing. Emmanuele Silvestrini (P. IVA 05757641005) risulta la più conveniente dal punto di vista economico per l'Amministrazione;

VISTA la comunicazione, a mezzo e-mail del 10/06/2021, con cui l'Ufficio Tecnico di quest'Amministrazione (Ufficio X D.R.I.A.L.A.G.) ha trasmesso la valutazione di congruità apposta sul preventivo proposto dall'Ing. Emmanuele Silvestrini (P. IVA 05757641005), con rettifica in diminuzione del prezzo complessivo da € 6.480,00 ad € 5.850,00, oltre cassa 4% (I.V.A. esclusa);

CHIESTO all'Ing. Silvestrini Emmanuele, alla luce della riduzione apportata, di confermare o meno la volontà di eseguire le prestazioni professionali al prezzo dichiarato dall'Amministrazione di **€ 5.850,00**, oltre cassa 4% (I.V.A. esclusa);

VISTA la comunicazione dell'16/06/2021 con cui l'Ing. Silvestrini Emmanuele dichiara di accettare l'esecuzione di tutte le prestazioni professionali richieste al prezzo complessivo a corpo di **€ 5.850,00**, oltre cassa 4% (I.V.A. esclusa);

CONSIDERATO che, in base al costo preventivato, è possibile procedere ad un affidamento diretto dell'intervento, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lettera a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, in deroga all'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lettera a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, in deroga all'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'Ing. Emmanuele Silvestrini (P. IVA 05757641005), con studio in Monterotondo (RM), via Tanaro 7, l'esecuzione delle prestazioni professionali di consulenza specialistica, più precisamente consistenti nella voltura dell'autorizzazione di prevenzione incendi dell'autorimessa, nel rinnovo dell'autorizzazione di prevenzione incendi dell'autorimessa e nella verifica di conformità della segnaletica installata ai fini dell'esodo in tutto il fabbricato, relative all'immobile del Ministero dell'Economia e delle Finanze di via dei Normanni 5/via Labicana 123, Roma;

2. di formalizzare l'acquisto tramite la piattaforma www.acquistinretepa.it, con la modalità della Trattativa Diretta;
3. di quantificare l'importo complessivo dell'affidamento in **€ 5.850,00**, oltre cassa 4% (I.V.A. esclusa);
4. di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) il dott. Curia Vincenzo, in servizio presso l'Ufficio V della Direzione per la Razionalizzazione degli Immobili, degli Acquisti, della Logistica e gli Affari Generali, Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi;
5. di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto la DF Manutenzioni, struttura tecnica operante presso il compendio MEF di via dei Normanni/Labicana;
6. di disporre, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ad opera del Decreto Legislativo n. 97 del 2016.

II DIRIGENTE DELL'UFFICIO V
Dott.^{ssa} Elena Luciano