



## *Ministero dell'Economia e delle Finanze*

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE GENERALE DEL PERSONALE E DEI SERVIZI

DIREZIONE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI, DELLA LOGISTICA E GLI AFFARI GENERALI

Ufficio VI

---

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la Legge 241 del 7 agosto 1990, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale *"dal 1° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207"*;

**VISTO** il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 recante "Attuazione dell'art. 1 della Legge 03 agosto 2007 n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

**VISTO** l'art. 1 della Legge 7 agosto 2012, n. 135, di conversione del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini, il quale dispone che *"Successivamente all'entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.a. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa"*;

**VISTA** la Circolare congiunta del Dipartimento dell'Amministrazione Generale del Personale e dei Servizi e del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, del 25 agosto 2015, che ribadisce l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni statali di approvvigionarsi per il tramite di Consip S.p.A.;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 26 giugno 2019, n. 103 e s.m.i., recante il *"Regolamento di organizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze"*;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

**VISTO** il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante disposizioni integrative e correttive al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** il Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito in Legge 14 giugno 2019, n. 55 contenente *"Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"*, recante modifiche al codice dei contratti pubblici;

**VISTO** il Regolamento delegato (UE) 2019/1828 del 30 ottobre 2019 che ha modificato la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio relativa alle soglie degli appalti di forniture, servizi e lavori e dei concorsi di progettazione nei settori ordinari aggiornando le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e s.m.i.;

**VISTO** in particolare l'art. 30, comma 1, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in forza del quale *"L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità"*;

**VISTO** l'art. 31, comma 1, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ai sensi del quale *"per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano, nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avviso relativo ad ogni singolo intervento, per le esigenze non incluse in programmazione, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione"*;

**VISTO** il contenuto delle Linee guida A.N.AC. n. 3, recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., secondo cui *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**VISTO** l'art. 36, comma 1, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., così come modificato dall'art. 8, comma 5, lett. 0a-bis della legge 11 settembre 2020, n. 120, secondo cui *"L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 avvengono nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Le stazioni appaltanti applicano le disposizioni di cui all'articolo 50"*;

**VISTO** l'art. 36, comma 7, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in forza del quale *"Con il regolamento di cui all'articolo 216, comma 27-octies, sono stabilite le modalità relative alle procedure di cui al presente articolo, alle indagini di mercato, nonché per la formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici. Nel predetto regolamento sono anche indicate specifiche modalità di rotazione degli inviti e degli affidamenti e di attuazione delle verifiche sull'affidatario scelto senza svolgimento di procedura negoziata. Fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui all'articolo 216, comma 27-octies si applica la disposizione transitoria ivi prevista"*;

**VISTE** le Linee Guida A.N.AC. n. 4, di attuazione del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e, da ultimo, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con Legge 14 giugno, n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2., 2.3 e 5.2.6;

**VISTO** l'art. 24 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il quale prevede che gli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento sono espletate dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti;

**CONSIDERATO** che l'Ufficio tecnico di questa Direzione ha segnalato la necessità di effettuare degli interventi di manutenzione straordinaria dello spazio adibito agli uscri del Gabinetto del Ministro, sito al

piano I scala A corridoio 1, della sede centrale del Ministero dell'Economia e delle Finanze di via XX Settembre, 97 - Roma;

**CONSIDERATO** che, in particolare, sono state previste le seguenti lavorazioni: tinteggiatura delle pareti, adeguamento dell'impianto di illuminazione ed installazione di nuovi corpi illuminanti, installazione di una mensola termosifone ed opacizzazione dei vetri della porta dello spazio;

**PREMESSO** che la progettazione esecutiva dei lavori è stata predisposta dall'Ufficio X di questa Direzione;

**RILEVATO** che nel dettaglio è stato trasmesso dall'Ufficio X il computo metrico estimativo con elencazione e stima delle lavorazioni, quantificate complessivamente in € 5.860,59 (cinquemilaottocentosessanta/59) (opere edili OG1 prevalenti);

**RILEVATO** altresì che l'esecuzione di tali lavori di ristrutturazione è finalizzata anche ad assicurare il rispetto della normativa di cui al Decreto Legislativo 81/2008;

**RILEVATO** che, in ragione del valore dell'appalto e dell'opportunità di contenere entro limiti temporali ristretti la durata del procedimento stante la posizione strategica dei locali, l'affidamento dei lavori in parola avverrà, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, mediante affidamento diretto, attraverso Trattativa Diretta sul Mercato Elettronica della P.A.;

**PRECISATO** che alla data di adozione del presente provvedimento non esiste la possibilità di avvalersi di Convenzioni attive da Consip, ai sensi dell'art. 26, comma 3, della Legge 488/1999, aventi ad oggetto i lavori da eseguire;

**PREMESSO** che a seguito d'indagine effettuate attraverso il MEPA ed anche alla luce della pregressa esperienza avuta da questo Ufficio, è stata individuata la Società "Immobilarte S.r.l.", con sede legale in Artena (RM), Via Giulianello n.255, codice fiscale e numero REA 10987321006, in possesso delle competenze richieste dalla documentazione di progetto;

**CONSIDERATO** che la tempistica stimata per i lavori è di dieci giorni dalla data di consegna;

**RITENUTO** di dover individuare la Dott.ssa Martina Cosimi, funzionario in servizio presso l'Ufficio VI della Direzione per la Razionalizzazione della gestione degli Immobili, degli Acquisti, della Logistica e gli Affari Generali, quale Responsabile unico del procedimento per l'affidamento in oggetto;

**RITENUTO** opportuno, alla luce della natura specialistica dei lavori oggetto di affidamento, avvalersi del supporto tecnico dell'Ufficio X della medesima Direzione;

**RITENUTO** necessario, al fine di assicurare la regolare esecuzione dei lavori, individuare quale Direttore dei lavori l'Arch. Alessandro Ricci, in servizio presso l'Ufficio X della Direzione per la Razionalizzazione della Gestione degli Immobili, degli Acquisti, della Logistica e gli Affari Generali;

**PRECISATO** che la copertura finanziaria dell'appalto in oggetto è assicurata mediante le previsioni di bilancio per il triennio 2021-2023;

**PRECISATO** che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, nonché ai sensi dell'art. 42, comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in capo alla dirigenza competente ad adottare il presente provvedimento non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, tali da impedirne l'adozione;

**PRECISATO** che per la procedura in oggetto è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n. Z153213FB9;

## **DETERMINA**

- di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dello spazio adibito agli usci del Gabinetto del Ministro sito al piano I, scala A, corridoio 1 della sede centrale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo le modalità disciplinate dall'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. - CIG Z153213FB9;

- di stabilire che la procedura si svolgerà attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico messa a disposizione da Consip S.p.A. con la modalità della Trattativa Diretta con l'operatore economico Immobilarte S.r.l. nel rispetto del principio di rotazione previsto dalla vigente normativa;
- di individuare in euro 5.860,59 (cinquemilaottocentosessanta/59), IVA esclusa, il valore dell'affidamento;
- di stabilire che i lavori dovranno essere ultimati entro dieci giorni decorrenti dalla data di consegna;
- di nominare, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. la Dott.ssa Martina Cosimi, funzionario in servizio presso l'Ufficio VI della Direzione per la Razionalizzazione della gestione degli Immobili, degli Acquisti, della Logistica e gli Affari Generali, quale Responsabile unico del procedimento per l'affidamento in oggetto la quale, ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. si avvarrà, per gli adempimenti di carattere tecnico, del supporto dell'Ufficio X della Direzione per la Razionalizzazione della gestione degli Immobili, degli Acquisti, della Logistica e gli Affari Generali;
- di nominare Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 101, comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. l'Arch. Alessandro Ricci, in servizio presso l'Ufficio X della Direzione per la Razionalizzazione della gestione degli Immobili, degli Acquisti, della Logistica e gli Affari Generali;
- che il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata in modalità elettronica in seguito all'esito positivo delle verifiche sul possesso, in capo a Immobilarte S.r.l., dei requisiti normativamente previsti;
- di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo di committente del Ministero dell'Economia e delle Finanze, nella Sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di Gara e Contratti" con applicazione delle disposizioni di cui al Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Roma, 17 giugno 2021

**IL DIRIGENTE**

Dott.ssa Angela Tomaro