



**MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE**  
**Dipartimento delle Finanze**  
**Commissione Tributaria Regionale della Puglia**  
**Ufficio Contratti**

**DETERMINA A CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO FINO A 40.000 EURO EX ART 36 COMMA 2 LETT.A)**  
**DEL D.LGS. 50/2016 IMPLEMENTATO E COORDINATO DAL D.LGS. 56/2017**

**OGGETTO:** Procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di raffrescamento delle Commissioni Tributarie della Puglia con particolare attenzione alla pulizia ed alla sanificazione degli stessi mediante trattativa diretta tramite il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016.

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che** sussiste la necessità di provvedere, in ottemperanza delle norme vigenti e in armonia con le raccomandazioni indicate nel Rapporto ISS Covid 19 nr.5/2020 REV, alle operazioni manutentive in oggetto;

**Tenuto conto** che le predette attività sono necessarie anche nel rispetto della normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del d.lgs. 81/2008;

**Tenuto conto** della necessità di assicurare il servizio in oggetto, soprattutto in considerazione del periodo emergenziale in corso;

**Visto** il decreto n. 252 del 9 gennaio 2020, con il quale il Ministero dell'economia e delle finanze ha autorizzato i titolari dei centri di responsabilità amministrativa ad adottare i provvedimenti necessari per lo svolgimento dell'ordinaria attività di gestione che non comporti scelte programmatiche né determinazione di priorità operative nell'ambito degli stanziamenti inclusi nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze (Tabella 2) per l'esercizio finanziario 2020;

**Visto** il Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento delle finanze – Direttore generale delle Finanze prot. n. 26489 del 23 dicembre 2011 con il quale è stato disposto il riordino delle competenze gestionali ed amministrativo-contabili delle Commissioni tributarie a far data dal 1 gennaio 2012;

**Visto** l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché la possibilità di procedere nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), *“ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

**Visti** gli artt. 35 e 36 del citato D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recanti le soglie di rilevanza comunitaria e i contratti sotto soglia;

**Visto** l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i., che stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse;

**Verificata** l'impossibilità di concludere entro il 22.06.2020 (data prevista per l'accensione degli impianti di raffrescamento) l'intero iter procedurale previsto a seguito della richiesta Preliminare di Fornitura - Convenzione Facility Management 4 Lotto 12 Servizio Manutenzione degli impianti- avviato dalla Commissione Tributaria Regionale di Bari sul portale MEPA con ordine nr.5546475 del 04.06.2020;

**Visto** l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 che prevede che dal 1° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

**Considerata** l'esigenza di acquisire il servizio di manutenzione per la regolare funzionalità degli impianti in oggetto esistenti presso le Commissioni Tributarie Regionali della Puglia ;

**Considerato** che, in tema di sicurezza, conformemente a quanto stabilito dall'art. 1 punto 1) della Direttiva del Ministero 5 febbraio 2015 sono individuati come datori di lavoro, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 81/2008 i direttori degli Uffici di segreteria delle CTR , per le CTR e CTP ed eventuali sedi distaccate dipendenti dalle stesse devono, fra l'altro, assicurare la corretta manutenzione degli impianti attestata attraverso apposita certificazione rilasciata da ditte specializzate;

**Viste** le richieste di preventivo previo sopralluogo trasmesse a tre operatori economici ovvero. ReKeep Spa, Omnia Servitia Srl e Perchiazzi Srl Impianti e Service, iscritti attivi ed abilitati sul Mercato elettronico della pubblica amministrazione per le attività di manutenzione in argomento;

**Visti** gli allegati riscontri pervenuti dalle suddette Società ovvero :

- Offerta della ReKeep Spa del 15.06.2020 rif. 7 REK/OP/APU/2020/U/tv/DZ/000864;
- Offerta Omnia Servitia Srl del 17.06.2020 rif. 2020.FM4.001 REV.02;
- Offerta Perchiazzi Srl Impianti e Service del 12.06.2020 rif. 79/2020

**Tenuto conto** che dall'analisi dei preventivi risulta più conveniente l'offerta formulata dalla Perchiazzi Srl Impianti e Service pari ad € 25,00 (venticinque/00) per la pulizia di ogni singola unità presente nelle Commissioni Tributarie della Puglia come da tabella sotto riportata:

SEDI	CITTÀ	INDIRIZZO	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVO
Commissione Tributaria Regionale per la Puglia - Sezione Staccata di Taranto	TARANTO	Corso Vittorio Emanuele III, 32	N. 9 climatizzatori tra portatili e split.
Commissione Tributaria Regionale per la Puglia - Sezione Staccata di Lecce	LECCE	Via Rubichi,30	N. 8 climatizzatori split di cui 1 a pavimento.
Commissione Tributaria Regionale per la Puglia - Sezione Staccata di Foggia	FOGGIA	Via Mons. Lenotti, 51	N. 9 climatizzatori split ad espansione diretta.
Commissione Tributaria Provinciale di Taranto	TARANTO	Via Minniti, 25	N. 18 climatizzatori split.
Commissione Tributaria Provinciale di Lecce	LECCE	Via Rubichi, 39	N. 28 climatizzatori split.
Commissione Tributaria Provinciale di Foggia	FOGGIA	Via Mons. Fares, 19	N. 14 climatizzatori split ad espansione diretta. –
Commissione Tributaria Provinciale di Bari	BARI	Via Amendola, 164/C	Pompa di calore aria-acqua al piano copertura, gestita dall'Agenzia delle Entrate. N. 57 fan coil a pavimento al 7° piano; N. 53 fan coil a pavimento all'8° piano.
Commissione Tributaria Provinciale di Brindisi	BRINDISI	Via Sant'Angelo, 75	n. 18 termoconvettori di nuova installazione.

<b>TOTALE APPARECCHIATURE/TERMINALI (STIMATE)</b>	<b>215</b>
---	------------

**Verificata** l'avvenuta segnalazione dell'Ufficio Contratti all'Ufficio Contabilità della CTR di Bari circa la necessità di procedere alla richiesta di assegnazione delle risorse necessarie sui pertinenti capitoli di Bilancio;

**Vista** la comunicazione pervenuta dal DRIALAG Uff. VII in data 17.06.2020 con la quale si autorizza l'esecuzione della manutenzione degli impianti di raffrescamento delle CC. TT. della Puglia e della Basilicata con particolare attenzione alla pulizia ed alla sanificazione degli stessi e si conferma che si provvederà all'assegnazione di €. 20.130,00 sul competente capitolo 1268 pg. 14. ( in allegato);

**Valutato** che, sotto il rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente servizio non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

**Visto** che la presente procedura viene indetta ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. a) del D.gs 50/2016 e s.m.i. aggiornato al D.L. 30 aprile 2019 n.34 – c.d. "decreto crescita" convertito, con modificazioni, dalla L. 28 giugno 2019 n.58 per cui è possibile per gli affidamenti d'importo inferiore ai € 40.000 procedere ad affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per lavori in amministrazione diretta,

#### **DETERMINA**

di affidare il servizio di manutenzione mensile degli impianti di raffrescamento delle CC. TT. della Puglia e della Basilicata con particolare attenzione alla pulizia ed alla sanificazione degli stessi ( da eseguirsi, il primo entro il mese di giugno 2020 , il secondo entro il mese di luglio 2020 e il terzo entro il mese di agosto 2020), mediante trattativa diretta, tramite il mercato elettronico della pubblica amministrazione sul portale CONSIP Acquisti in rete PA alla ditta Perchiazzi Srl Impianti e Service - Partita IVA e codice Fiscale 06375660724 – con sede a Valenzano (BA) in Via Martiri di Nassirya, 13 D/2 – per un importo stimato in € 16.500 (sedimilacinquecento/00) iva esclusa.

**CIG: Z78D5E245**

Bari,18.06.2020

Il Dirigente  
Dott. Salvatore ROMANAZZI

ROMANAZZI SALVATORE  
DIPARTIMENTO DELLE  
FINANZE/VATIT-000000000  
18.06.2020 12:51:37 UTC

