

**MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE**  
**Dipartimento delle Finanze**  
**Commissione Tributaria Regionale della Puglia**  
**Ufficio Contratti**

**DETERMINA A CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO FINO A 40.000 EURO EX ART 36 COMMA 2 LETT.A)**  
**DEL D.LGS. 50/2016 IMPLEMENTATO E COORDINATO DAL D.LGS. 56/2017**

**Prot. nr. 3973 del 22.06.2020**

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione impianto antincendio e di rilevazione fumi sino al 30/06/2021 - presso stabile demaniale sito in Matera, alla Via Cappelluti 60-62 – 1° e 2° lotto, sede di sei uffici pubblici così denominati: **Commissione Tributaria Provinciale di Matera**; Serv. Ufficio Motorizzazione Civile di Bari – Sezione di Matera; Archivio Notarile Distrettuale – Matera; Servizio Sociale per i Minori – Potenza – Ufficio di Matera; Ufficio Esecuzione Penale Esterna – Potenza – Sede di Matera; Prefettura di Matera. **DIENNE SERVICE SRL – DETERMINA A CONTRARRE** (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs 50/2016 nel Mercato Elettronico).

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che** sussiste la necessità di provvedere, in ottemperanza delle norme vigenti, alle operazioni manutentive in oggetto;

**Tenuto conto** che le predette attività sono necessarie anche nel rispetto della normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del d.lgs. 81/2008;

**Vista** la Legge n. 94/2012 di conversione del D.L. n. 52/2012, che stabilisce che le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del D. Lgs. 165/2001, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione;

**Visto** il Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento delle finanze – Direttore generale delle Finanze prot. n. 26489 del 23 dicembre 2011 con il quale è stato disposto il riordino delle competenze gestionali ed amministrativo-contabili delle Commissioni tributarie a far data dal 1 gennaio 2012;

**Visto** l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, nonché la possibilità di procedere nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), *“ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

**Visti** gli artt. 35 e 36 del citato D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recanti le soglie di rilevanza comunitaria e i contratti sotto soglia;

**Visto** che la presente procedura viene indetta ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. a) D.lgs 50/2016 implementato e coordinato dal D.lgs. 56/2017 che consente l'affidamento diretto per importi inferiori a 40.000 euro;

**Visto** l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i., che stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse;

**Viste** le linee guida dell'ANAC per i contratti sotto soglia;

**Considerata** l'esigenza di acquisire il servizio in oggetto per la regolare funzionalità dell'impianto antincendio e di rilevazione fumi del I e II lotto Palazzo Demaniale Via Cappelluti 60/62 Matera, ove è ubicata anche la CTP di Matera;

**Tenuto conto** che con la Conferenza di Servizi del 6.02.2019, promossa dalla Commissione Tributaria Regionale della Puglia e della Basilicata al fine di avviare a soluzione le criticità tecniche e amministrative afferenti la gestione condominiale dell'immobile demaniale di Via Cappelluti, 60-62 – Matera, tutte le Amministrazioni presenti (verbale in all.) non sono addiyenute all'individuazione di una nuova disciplina contrattuale da porre in essere riguardo i servizi di manutenzione degli impianti presenti nel sito ma hanno concordato di invitare l'Agenzia del Demanio a valutare la possibilità di aderire, in qualità di *“proprietaria dello stabile”*, ad apposita convenzione Consip sui servizi di global service;



**Considerato** che, a tutt'oggi, alcun riscontro è pervenuto in merito alla predetta adesione a convenzione Consip, a cura dell'Agenda del Demanio né di altra amministrazione usuaria dell'immobile in parola;

**Tenuto conto** che, con la Conferenza di Servizi del 18.06.2020 promossa, anch'essa, dalla Commissione Tributaria Regionale della Puglia e della Basilicata, avente come unico punto all'ordine del giorno "Valutazione adesione alla Convenzione Consip Facility Management 4-Lotto 12" per la gestione dei servizi nella stessa contemplati tra cui, nello specifico, anche quello di cui all'oggetto, tutti i presenti si sono detti interessati alla predetta Convenzione (verbale in all.), ragion per cui è verosimile l'avvio di apposita attività istruttoria, da parte delle amministrazioni usuarie dell'immobile, per addivenire, ove possibile, alla stipula della predetta Convenzione;

**Considerato** che alla luce delle risultanze del verbale di riunione condominiale degli Uffici statali dello stabile demaniale di Via Cappelluti n. 60/62, sottoscritto in data 24/09/2015 ( in all. ) restano, dunque, in capo al Direttore della Commissione Tributaria Provinciale di Matera gli adempimenti e le "incombenze" relative alle "spese impianto rilevazione antincendio, elettrico" (tabelle G e H), ovvero, il compito di attivare, tramite il superiore ufficio, Commissione Tributaria Regionale della Puglia - PUNTO ORDINANTE sul Mercato Elettronico della P.A.-, le procedure di stipula del contratto in argomento;

**Considerato** che il servizio di manutenzione in oggetto è stato affidato, sino allo scorso 31/12/2019 alla DIENNE SERVICE srl, con sede in Ruoti (PZ), alla via Appia, n.273;

**Preso atto** della ormai nota complessità della situazione che caratterizza, ad oggi, l'immobile demaniale in parola e l'urgenza di assicurare, nell'immediatezza, la manutenzione ordinaria dell'impianto antincendio e di rilevazione fumi, come oggi esistente, per assicurare la salvaguardia e la sicurezza di persone e cose presenti all'interno dello stabile;

**Tenuto conto** che il D.Lgs. 81/08 e s.m.i. impone al Datore di Lavoro di effettuare regolari e periodiche manutenzioni degli impianti e, altresì, di adottare tutte le misure necessarie ai fini di una corretta gestione delle emergenze;

**Dato atto** che il contratto di manutenzione ordinaria dell'impianto in parola è scaduto il 31/12/2019 e non è stata disposta la proroga tecnica dello stesso;

**Verificato** che la DIENNE SERVICE srl risulta iscritta ed abilitata sul MEPA per le attività di manutenzione in argomento;

**Valutata** la specificità del servizio richiesto nonché la professionalità e puntualità sino ad oggi assicurata nell'adempimento del servizio di manutenzione in esame, da parte della predetta Società;

**Acquisita** la disponibilità della DIENNE SERVICE SRL a confermare le medesime condizioni del precedente contratto (vds. mail allegata del 22.06.2020);

**Valutato** che, sotto il rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente servizio non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

#### **DETERMINA**

di affidare, mediante trattativa diretta sul Mepa, alla DIENNE SERVICE SRL, con sede in Ruoti (PZ), alla Via Appia, n.273 – codice fiscale e partita IVA 01599380761, il servizio di manutenzione dell'impianto antincendio e di rilevazione fumi presso lo stabile demaniale sito in Matera, alla Via Cappelluti 60-62 – 1° e 2° lotto, sede di sei uffici pubblici così denominati: **Commissione Tributaria Provinciale di Matera**; Serv. Ufficio Motorizzazione Civile di Bari – Sezione di Matera; Archivio Notarile Distrettuale – Matera; Serv. Sociale per i Minori – Potenza – Ufficio di Matera; Ufficio Esecuzione Penale Esterna – Potenza – Sede di Matera; Prefettura di Matera, per il periodo dalla data della stipula sino al 30/06/2021, per un importo complessivo da ribassare di euro 1.200,00 IVA esclusa. Resta ferma l'applicabilità della vigente clausola risolutiva di cui all'art. 1, comma 3, della Legge 135/2012 (legge di conversione del D.L. n.95/2012).

Il pagamento del compenso per i servizi esplicitati con l'allegato documento "Condizioni Particolari del servizio di manutenzione", sarà effettuato in n. 2 rate posticipate, rispettivamente, alla scadenza del 5° e del 10° mese dall'inizio del servizio, su presentazione di regolari fatture che dovranno essere intestate ed inviate direttamente a ciascun ufficio, mediante formato elettronico, che ne risponde direttamente. La modalità di fatturazione dovrà tenere conto della normativa c.d. dello "Split Payment".

La fatturazione avverrà, per ciascun ufficio, secondo le quote millesimali descritte nelle tabelle millesimali in essere al 29.06.2017 per lo stabile demaniale oggetto del servizio di seguito riportate:

<b>UFFICI</b>	<b>Tab. G – Spese di manutenzione impianto idrico e antincendio</b>	<b>Tab. H - Spese manutenzione impianto rilevazione incendi,</b>
---------------	---	--



			TVCC ed elettrico
	Millesimi G1	Millesimi G2	Millesimi H
Dipartimento Trasporto Terrestri Ufficio Motorizzazione Civile di Bari – Sezione di Matera Via Cappelluti, 60 – 75100 MATERA Codice Fiscale: 93026530779 Codice IPA <b>85P4HA</b>	477	277	349
Archivio Notarile Distrettuale Via Cappelluti, 60 – 75100 MATERA Codice fiscale: 80004270775 Codice IPA <b>VJH8KT</b>	523		247
Commissione Tributaria Provinciale Via Cappelluti, 62 – 75100 MATERA Codice Fiscale: 93019230775 Codice IPA <b>GEM2E6</b>		389	217
Ministero della Giustizia Servizio Sociale per i Minori Via San Vincenzo de Paoli 11 – 85100 Potenza Codice Fiscale: 80005260767 Codice IPA <b>EEB198</b>		114	64
Ufficio Distrettuale di Esecuzione Penale Via dei Mille, snc – 85100 Potenza Codice Fiscale: 96085870762 Codice IPA <b>C6VAL9</b>		100	56
Prefettura di Matera Via XX Settembre, 1 – 75100 Matera Codice Fiscale 80001840778 Codice IPA <b>E93FNR</b>		120	67
<b>TOTALE QUOTE</b>			<b>1.000</b>

**CIG: ZE42D64FC7**

Bari li, 22.06.2020

IL Dirigente  
Salvatore ROMANAZZI  
*(originale firmato custodito agli atti)*