



## *Ministero dell'Economia e delle Finanze*

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE GENERALE DEL PERSONALE E DEI SERVIZI

DIREZIONE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI, DELLA LOGISTICA E GLI AFFARI GENERALI

### **IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO V**

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) ed in particolare l'art. 32, comma 2, in base al quale *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**VISTO** l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale *"tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie [...] sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro"*, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488;

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale *"le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie [...] per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207"*;

**VISTO** l'art. 1, comma 504, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, di modifica dell'articolo 4, comma 3-ter, del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, ai sensi del quale: *"Ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 12, commi da 2 a 10, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. possono avere ad oggetto anche attività di manutenzione"*;

**VISTO** il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, recante *"Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini"*, il quale dispone che *"successivamente all'entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.: sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa"*;

**VISTA** la Circolare congiunta del Dipartimento dell'Amministrazione Generale del Personale e dei Servizi e del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, del 25 agosto 2015, che ribadisce l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni statali di approvvigionarsi per il tramite di Consip S.p.A.;

**VISTO** l'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 del 2016 e s.m.i., ai sensi del quale *"per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti individuano, nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avviso relativo ad ogni singolo intervento per le esigenze non incluse in programmazione, un Responsabile Unico del Procedimento(R.U.P.) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione"*;

**VISTO** l'art. 36, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 del 2016 e s.m.i., in forza del quale nell'affidamento di lavori, servizi e forniture, anche di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, le stazioni appaltantirispettano, tra gli altri, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione degli inviti e degli affidamenti;

**VISTO** l'art. 1, comma 2, lett b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, che, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. b), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 del 2016 e s.m.i., dispone che *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di [...] servizi, di importo pari o superiore a 75.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35, [...] mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;*

**VISTO** l'art. 36, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il quale, nelle more dell'adozione del regolamento di cui all'art. 216, comma 27-*octies*, del citato Decreto Legislativo, rimanda, in via transitoria, alle linee guida emanate dall'ANAC con riferimento ai contratti sotto soglia;

**VISTO** il contenuto delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, da ultimo aggiornate, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, al Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno 2019 n. 55;

**CONSIDERATO** che il 31 dicembre p.v. verrà a scadenza il Contratto per la fornitura del servizio di gestione e manutenzione degli impianti idrico-sanitario, climatizzazione e del cd. "terzo responsabile" presso la sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze di via dei Normanni n. 5 e via Labicana n. 123, in Roma;

**RITENUTO** ,quindi, necessario, al fine di garantire la continuità dell'azione amministrativa, procedere all'affidamento del surriferito servizio, per un anno, dal 01/01/2021 al 31/12/2021;

**CONSIDERATO** che, alla data di adozione del presente provvedimento, non esiste la possibilità di avvalersi di Convenzioni Consip, attive ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i.;

**VISTO** il Capitolato Tecnico, redatto dall'Ufficio Tecnico di questa Direzione (Ufficio X D.R.I.A.L.A.G.), trasmesso con nota, prot. n. 107673, del 22/10/2020, in base al quale, per lo svolgimento del servizio, si stima un costo complessivo dell'appalto pari ad € 117.500,00 (I.V.A. esclusa), di cui € 115.000,00 quale importo del servizio soggetto a ribasso di gara ed € 2.500,00 quale importo degli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso;

**CONSIDERATO** che, in ragione dell'entità economica degli interventi necessari e dell'opportunità di contenere entro limiti temporali il più possibile ristretti la durata del procedimento, appare preferibile il ricorso alle procedure semplificate previste dal Codice dei Contratti Pubblici;

## **DETERMINA**

1. di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, di deroga all' art. 36, comma 2, lett. b), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 del 2016 e s.m.i, per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione dell'impianto idrico-sanitario, climatizzazione e del cd. "terzo responsabile" la sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze di via dei Normanni n. 5 e via Labicana n. 123, in Roma, per un anno, con decorrenza dal 1° gennaio 2021;

2. di procedere all'affidamento tramite la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), con la modalità della Richiesta di Offerta (R.d.O.) rivolta ad almeno 5 (cinque) operatori economici abilitati alla categoria merceologica oggetto del servizio da affidare, individuati nel rispetto del principio di rotazione indicato nell'art. 36, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nelle Linee Guida A.N.A.C. n. 4, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

3. di fissare l'importo a base di gara dell'appalto in **€ 115.000,00** (I.V.A. esclusa), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.500,00;
4. di non procedere all'aggiudicazione del servizio se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del Contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
5. di aggiudicare il servizio, anche, in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
6. di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) il dott. Vincenzo Curia, in servizio presso l'Ufficio V della Direzione per la Razionalizzazione degli Immobili, degli Acquisti, della Logistica e gli Affari Generali - Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi - che si avvarrà, per gli adempimenti di carattere tecnico, del supporto dell'Ufficio Tecnico (Ufficio X) della Direzione per la Razionalizzazione degli Immobili, degli Acquisti, della Logistica e gli Affari Generali - Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi;
7. di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto la DF Manutenzioni, struttura tecnica di supporto in servizio presso la Sede interessata;
8. di prevedere, sulle somme così stanziate, un accantonamento in misura non superiore al 2% (due per cento) del valore dell'importo posto a base d'asta (I.V.A. esclusa), da destinare al fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.;
9. di disporre, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ad opera del Decreto Legislativo n. 97 del 2016.

Il Dirigente dell'Ufficio V  
Dott.<sup>ssa</sup> Elena Luciano