



## *Ministero dell'Economia e delle Finanze*

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE GENERALE DEL PERSONALE E DEI SERVIZI

DIREZIONE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI, DELLA LOGISTICA E GLI AFFARI GENERALI

### **IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO V**

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) ed in particolare l'art. 32, comma 2, in base al quale *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**VISTO** l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale *"tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie [...] sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro"*, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488;

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale *"le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie [...] per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207"*;

**VISTO** l'art. 1, comma 504, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, di modifica dell'articolo 4, comma 3-ter, del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, ai sensi del quale: *"Fermo restando le disposizioni di cui all'articolo 12, commi da 2 a 10, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. possono avere ad oggetto anche attività di manutenzione"*;

**VISTO** il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, recante *"Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini"*, il quale dispone che *"successivamente all'entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.: sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa"*;

**VISTA** la Circolare congiunta del Dipartimento dell'Amministrazione Generale del Personale e dei Servizi e del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, del 25 agosto 2015, che ribadisce l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni statali di approvvigionarsi per il tramite di Consip S.p.A.;

**VISTO** l'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 del 2016 e s.m.i., ai sensi del quale *"per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti individuano, nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avviso relativo ad ogni singolo intervento per le esigenze non incluse in programmazione, un Responsabile Unico del Procedimento(R.U.P.) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione"*;

**VISTO** l'art. 36, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 del 2016 e s.m.i., in forza del quale nell'affidamento di lavori, servizi e forniture, anche di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, le stazioni

appaltanti rispettano, tra gli altri, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione degli inviti e degli affidamenti;

**VISTO** l'art. 1, comma 2, lett a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, che, in deroga all'art. 36, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 del 2016 e s.m.i., dispone che *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di [...] forniture [...], di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;*

**VISTO** l'art. 36, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il quale, nelle more dell'adozione del regolamento di cui all'art. 216, comma 27-octies, del citato Decreto Legislativo, rimanda, in via transitoria, alle linee guida emanate dall'ANAC con riferimento ai contratti sotto soglia;

**VISTO** il contenuto delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, da ultimo aggiornate, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, al Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno 2019 n. 55;

**VISTA** la nota, prot. n. 3894 del 31/01/2020, pervenuta dalla Direzione dei Sistemi Informativi e dell'Innovazione i cui uffici occupano l'immobile demaniale del Ministero dell'Economia e delle Finanze di piazza Dalmazia n. 1, in Roma, laddove viene comunicato che: *"Nel far seguito alle pregresse richieste (prot. n. 21125 del 01/08/2017, prot. n. 5762 del 27/02/2018) e agli interventi già realizzati, questa Direzione comunica la necessità che venga completata la sostituzione degli apparati di riscaldamento/raffrescamento, ormai obsoleti, presenti nei locali del compendio in oggetto, con impianti di tipo inverter (caldo-freddo). In particolare, dalla verifica effettuata dalla ditta con la quale è in corso il contratto di manutenzione per l'anno 2020, risultano ancora da sostituire n. 47 (quarantasette) apparati; tra questi, ve ne è uno, in una stanza adibita ad ufficio, che risulta, ad oggi, rotto e non funzionante. La presente richiesta scaturisce dall'esigenza di garantire un microclima adeguato nei locali interessati dalle predette sostituzioni e assicurare condizioni microclimatiche che non siano causa di discomfort per i lavoratori, in adempimento degli obblighi derivanti dal D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";*

**CONSIDERATO** che per la fornitura richiesta non è attiva o sottoscrivibile nessuna convenzione, stipulata da Consip S.p.A., ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che, con e-mail del 04/02/2020 quest'Ufficio chiedeva alla Co.Ge.I. S.r.l. - società affidataria per l'anno 2020 del servizio di gestione e manutenzione e del cd. "Terzo responsabile" degli impianti tecnologici della sede di piazza Dalmazia - indicazione precisa del piano e della stanza dei ventilconvettori da sostituire;

**CONSIDERATO** che, a causa dell'emergenza epidemiologica da "COVID-19" e alla conseguente chiusura della sede di piazza Dalmazia, la Co.Ge.I. S.r.l., solo in data 04/05/2020, forniva l'ubicazione dei singoli elementi da sostituire;

**CONSIDERATO** che, con e-mail del 05/05/2020, quest'Ufficio, sulla base della lista dei fan coil da sostituire fornita dal Manutentore, chiedeva all'Ufficio Tecnico di questa Direzione (Uff. X D.R.I.A.L.A.G.) l'elaborazione di un computo metrico prestazionale per la fornitura e posa in opera di n. 47 nuovi fan coil, previo smontaggio e smaltimento dei vecchi componenti;

**CONSIDERATO** che, nel frattempo, in data 16/09/2020, presso l'immobile demaniale di piazza Dalmazia hanno avuto inizio i lavori di adeguamento, edile ed impiantistico, alla normativa in materia di sicurezza antincendio che coinvolgeranno l'intero stabile, affidati alla I.C.E.T. Italia S.r.l.;

**CONSIDERATO** che, nel corso dei lavori di adeguamento antincendio sopra richiamati, il Direttore dei Lavori, in data 20/10/2020, ha presentato una Relazione tecnica illustrativa di variante suppletiva, nella quale ha evidenziato: *"la presenza nel controsoffitto di canalizzazioni in lamiera zincata e fan coil di un impianto di trattamento aria dismesso. Suddetto impianto mette in collegamento tutti i locali ed il corridoio di piano. Tale rinvenimento fa emergere tre problematiche: la prima di carattere igienico sanitario in quanto i canali installati presentano un tappetino coibente nelle pareti interne, tecnologia non più a norma in quanto non rende possibili interventi di bonifica per la sanificazione. Tale problematica è inoltre riconducibile alla contingente situazione sanitaria dovuta alla pandemia del COVID 19; la seconda determinata dal fatto che la presenza di dette canalizzazioni rende impossibile installare i rivelatori ottici di fumo nel vano del controsoffitto; la terza, strettamente connessa con le attività oggetto dell'appalto, consistente nell'assenza di una soluzione di continuità tra i vari locali del piano in caso di incendio per la diffusione del fumo";*

**CONSIDERATO** che con provvedimento, prot. n. 109457 del 27/10/2020, sono state autorizzate le lavorazioni suppletive previste dalla perizia di variante, affidate all'appaltatore I.C.E.T. Italia S.r.l., più precisamente consistenti in: 1. rimozione dei vecchi fan coil; 2. smontaggio dei canali in lamiera zincata 500\*200 e relativi raccordi; 3. smontaggio dell'unità motoventilante posizionata nel controsoffitto dei servizi igienici; 4. trasporto nell'ambito del cantiere del materiale rimosso; 5. trasporto a discarica del materiale rimosso; 6. smaltimento dei canali e dell'unità motoventilante previa rimozione del rivestimento coibente in polietilene; 7. sola posa in opera di nuovi fan coil approvvigionati dall'amministrazione, il cui costo d'acquisto pertanto non inciderà sul quadro economico della variante proposta; 8. chiusura delle asole delle bocchette di areazione nei vari ambienti con cartongesso REI 120 e schiuma poliuretana REI 120;

**RILEVATO**, sulla base di quanto sopra rappresentato, che occorre provvedere alla sola fornitura di nuovi fan coil (ventilconvettori), restando invece di competenza della I.C.E.T. Italia S.r.l. l'installazione dei nuovi condizionatori compreso lo smontaggio e lo smaltimento a discarica autorizzata delle apparecchiature dismesse;

**VISTA** la nota, prot. n. 113307 del 03/11/2020, con cui l'Ufficio Tecnico di questa Direzione (Uff. X D.R.I.A.L.A.G.) ha trasmesso a quest'Ufficio la documentazione tecnica inerente la sola fornitura di n. 57 ventilconvettori per la sede demaniale del Ministero dell'Economia e delle Finanze di Piazza Dalmazia n. 1, Roma, con allegati: Relazione concernente l'intervento; Computo metrico estimativo; Estratto listino prezzi; Nota DSII per richiesta intervento;

**CONSIDERATO** che nella Relazione concernente l'intervento si specifica che: *"Differentemente da quanto richiesto nella nota [prot. n. 3894 del 31/01/2020] (che si allega per completezza di informazioni), si procederà all'affidamento per la fornitura di n° 57 ventilconvettori anziché 47 in quanto si ritiene opportuno dotare dei nuovi apparecchi anche 10 locali evidentemente esclusi dal conteggio. Trattasi di piccole stanze che affacciano sul cortile interno dell'edificio ma che comunque, essendo destinate ad uffici, necessitano dei medesimi livelli di comfort. Poiché la fornitura in oggetto rappresenta l'ultima fase per la conclusione di un intervento che ha interessato l'intero edificio, le apparecchiature da acquistare devono necessariamente essere conformi con quelle già installate per garantire continuità tecnica, estetica, funzionale, prestazionale e manutentiva. La fornitura avrà quindi 3 per oggetto: 1) N° 57 Ventilconvettore cod.0025604, marca: SABIANA, modello: Carisma Fly CVP-ECM-2V Taglia 4; 2) N° 57 Comando a parete cod. 9066644, marca: SABIANA, descrizione: Comandi per versione WM-S-ECM, Comandi elettronico a parete per ventilconvettori con motore elettrico asincrono conforme alla norma CEI EN 60730";*

**PRESO ATTO** degli esiti della Relazione concernente l'intervento dove si stima in **€ 51.870,00 oltre I.V.A.** l'importo a base di gara per la sola fornitura di n. 57 ventilconvettori a parete e n. 57 comandi a parete, ed in cui si precisa che: *"L'installazione delle suddette apparecchiature, esclusa dal presente appalto, è stata prevista negli interventi suppletivi di variante ai "Lavori di adeguamento, edile ed impiantistico, ai sensi del d.p.r. n. 151/2011, della sede distaccata del ministero dell'economia e delle finanze di piazza Dalmazia n. 1, in Roma" autorizzati con nota prot. 0109457/2020 del 27/10/2020";*

**RITENUTO**, pertanto, di dover precedere alla sostituzione degli apparati obsoleti con condizionatori di nuova generazione, oltre che per le motivazioni legate all'ottimizzazione dei lavori di adeguamento antincendio dell'immobile di piazza Dalmazia, anche al fine di garantire un microclima adeguato all'interno degli uffici in ottemperanza alle disposizioni di cui agli art. 181 e ss. del D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i.;

**RITENUTO**, in ragione dell'entità economica della fornitura, di procedere all'acquisto di n. 57 ventilconvettori a parete e n. 57 comandi a parete mediante affidamento diretto, così come consentito dall'art. 1, comma 2, lett a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, di deroga all'art. 36, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 del 2016 e s.m.i., previa richiesta, comunque, di un preventivo di spesa rivolta a 4 (quattro) operatori economici iscritti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, classe merceologica "Beni-Impianti e Beni per la produzione di energia da fonte rinnovabile e per l'efficienza energetica";

**VISTO** il preventivo n. 103/2020, del 06/11/2020, trasmesso a mezzo e-mail dalla Tecnosystem3 S.n.c. di Luigi Izzo (P. IVA 01714591003) in cui per la fornitura richiesta è formulata un'offerta di € 31.470,00 (I.V.A. esclusa);

**VISTO** il preventivo n. 163.2020\_M.E.F.\_FC\_IM, del 06/11/2020, trasmesso a mezzo e-mail dalla Miteco S.r.l. (P. IVA 11797171003) in cui per la fornitura richiesta è formulata un'offerta di € 28.785,00 (I.V.A. esclusa);

**VISTO** il preventivo n. PRU/120.2.2020/MA-ls, del 09/11/2020, trasmesso a mezzo e-mail dalla Marcatili Impianti Tecnologici S.r.l. (P. IVA 03784551008) in cui per la fornitura richiesta è formulata un'offerta di € 26.990,00 (I.V.A. esclusa);

**CONSIDERATO** che l'operatore economico Clima Rent S.r.l. (P. IVA 08159811002) non ha formulato alcuna offerta entro il termine di presentazione indicato nella comunicazione di invito;

**RILEVATO**, quindi, a parità di condizioni, che la Marcatili Impianti Tecnologici S.r.l. (P. IVA 03784551008) ha presentato l'offerta economicamente più conveniente per l'Amministrazione;

#### **DETERMINA**

1. di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, che, in deroga all'art. 36, comma 2, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 del 2016 e s.m.i., alla Marcatili Impianti Tecnologici S.r.l. (P. IVA 03784551008), con sede legale in Roma, via Filippo Zaniberti n. 49, la fornitura di n. 57 ventilconvettori a parete e n. 57 comandi a parete da installare presso la sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze di piazza Dalmazia n. 1, in Roma;

2. di formalizzare l'acquisto tramite la piattaforma del Mercato Elettronico (MEPA), con la modalità della Trattativa Diretta;

3. di quantificare l'importo complessivo dell'affidamento in € 26.990,00 (I.V.A. esclusa);

4. di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) il Dott. Vincenzo Curia, in servizio presso l'ufficio V della Direzione per la Razionalizzazione degli Immobili, degli Acquisti, della Logistica e gli Affari Generali, Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi;

5. di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto il Consegretario della Sede interessata;

6. di disporre, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ad opera del Decreto Legislativo n. 97 del 2016.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO V  
Dott.<sup>ssa</sup> Elena Luciano