



# *Ministero dell'Economia e delle Finanze*

## **DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE GENERALE, DEL PERSONALE E DEI SERVIZI**

DIREZIONE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DEGLI ACQUISTI DELLA LOGISTICA E GLI AFFARI GENERALI

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la Legge 241 del 7 agosto 1990, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i., recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**VISTO** il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, recante "Attuazione dell'art. 1 della Legge 3 agosto 2017, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

**VISTO** l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, ai sensi del quale *"tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro messe a disposizione da Consip S.p.A."*, ex art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n.488;

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, ai sensi del quale, *"le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione"*;

**VISTA** la Legge 7 agosto 2012, n. 135, di conversione del Decreto legge n. 95/2012, recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione dell'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, e dei contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti d'acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;

**VISTO** l'art. 1, comma 504, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 di modifica all'art. 4, comma 3-ter, del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, ai sensi del quale: ferme restando le disposizioni di cui all'art. 12, commi da 2 a 10, del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, gli strumenti d'acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. possono avere ad oggetto anche attività di manutenzione;

**VISTA** la circolare congiunta del Dipartimento dell'Amministrazione Generale del Personale e dei Servizi e del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del 25 agosto 2015, che ribadisce l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni statali di approvvigionarsi per il tramite di Consip S.p.A.;

**VISTO** l'art. 30 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in forza del quale nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, anche d'importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, le stazioni appaltanti rispettano i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità pubblicità e rotazione;

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'art. 36, comma 7, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il quale dispone, con riferimento ai contratti sotto soglia, che con il regolamento di cui all'articolo 216, comma 27-octies, sono stabilite le modalità relative alle procedure di cui al presente articolo, alle indagini di mercato, nonché per la formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici. Nel predetto regolamento sono anche indicate specifiche modalità di rotazione degli inviti e degli affidamenti e di attuazione delle verifiche sull'affidatario scelto senza svolgimento di procedura negoziata;

**VISTO** l'articolo 216, comma 27-octies, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il quale dispone che, nelle more dell'adozione di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del codice dei contratti pubblici, rimangono in vigore le linee guida adottate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per supportare le stazioni appaltanti e migliorare la qualità delle procedure;

**VISTO** il contenuto delle Linee Guida n. 4 di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dall'Autorità nazionale anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, successivamente aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al Decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con Legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3, e 5.2.6;

**VISTO** il Decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, recante disposizioni integrative e correttive al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**VISTO** l'art. 1 del Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici", recante modifiche al codice dei contratti pubblici;

**VISTO** il Regolamento delegato (UE) 2019/1828 del 30 ottobre 2019, che ha modificato la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio relativa alle soglie degli appalti di forniture, servizi e lavori e dei concorsi di progettazione nei settori ordinari aggiornando le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120, "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni);

**CONSIDERATA** la necessità di procedere, ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, all'esecuzione urgente dei lavori di completamento del progetto antincendio della sede centrale demaniale del Ministero dell'Economia e delle Finanze in via XX Settembre, 97, Roma, entro il termine previsto dall'articolo 1, comma 567, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 recante "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e del bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021" (Legge di bilancio 2019);

**PREMESSO** che la progettazione definitiva dei lavori di adeguamento antincendio è stata redatta dalla GPT S.r.l. e che sulla stessa il Comando dei Vigili del Fuoco competente per territorio ha rilasciato parere positivo con prescrizioni, con nota n. 0049233 del 25 luglio 2018;

**CONSIDERATO** che tale progettazione, curata tra l'altro, dal Presidente della GPT, il prof. Ing. Leonardo Corbo, ha individuato il complesso degli interventi necessari all'adeguamento antincendio dell'immobile di Via XX Settembre;

**CONSIDERATO** che, in attuazione del suddetto progetto, è necessario eseguire lavori di compartimentazione di determinare aree dell'immobile, quali le aree comuni, i vani scala, i corridoi, i servizi igienici e gli archivi di piano;

**CONSIDERATO** che la compartimentazione antincendio rientra nei sistemi di protezione passiva di un immobile, idonei soprattutto ad ostacolare la propagazione delle fiamme ed a contenerne gli effetti dannosi sia nei confronti della struttura che della salute degli occupanti;

**CONSIDERATO** che il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Annalilia Ferrigno e dall'arch. Giovanna Caiozzo in conformità al progetto sviluppato dallo Studio GPT S.r.l., determina il dettaglio dei lavori da realizzare, il relativo costo previsto e il cronoprogramma delle attività necessarie;

**CONSIDERATO** che, con Trattativa Diretta 2326928 dell'12 luglio 2019, è stato attribuito alla società DS Sicurezza S.r.l., con sede in Roma, via Carlo Tommaso Odescalchi, n. 29, partita IVA 14603541005, l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui all'art. 91 del Decreto legislativo 81/2008, nonché l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, con compiti e modalità definiti dall'art. 92 del Decreto legislativo 81/2008;

**ATTESO** che, con nota prot. n. 7153 del 23 gennaio 2020, l'Ufficio X ha trasmesso la documentazione di progetto comprensiva del quadro economico dei lavori da appaltare;

**CONSIDERATO** che a seguito dell'emergenza sanitaria, determinata dall'epidemia di Covid -19, la società DS Sicurezza ha provveduto, in data 14 novembre 2020, ad integrare Piano di sicurezza e coordinamento, quantificando i maggiori oneri della sicurezza in € 8.670,00, per un totale di € 48.860,00 (IVA esclusa);

**VISTO** il quadro economico aggiornato:

<b>A) IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	
1) opere edili OG1	€ 863.357,01
2) <u>impianti elettrici OS30</u>	<u>€ 83.763,14</u>
<b>Totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 947.120,15</b>
3) <u>oneri della sicurezza del PSC non soggetti a ribasso</u>	<u>€ 48.860,00</u>
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 995.980,15</b>
 <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
1) imprevisti (5% di A)	€ 49.799,01
2) incentivi ai sensi dell'art. 113, comma 2 del Dl.gs 50/2016 e s.m.i. (2% di A)	€ 19.919,60
3) IVA (22% di A)	<u>€ 219.115,63</u>
Somma importi a disposizione dell'Amministrazione	€ 288.834,24

**CONSIDERATO** che l'art. 65, del Decreto Legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, ha disposto - in coerenza con la richiesta deliberata dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 289 del 1 aprile u.s. - l'esonero temporaneo del pagamento dei contributi dovuti da parte dei soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per la partecipazione alle procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore del citato decreto legge e fino al 31 dicembre 2020;

**CONSIDERATO** che la realizzazione dei lavori di compartimentazione antincendio della sede centrale del Ministero, finalizzati all'ottenimento del Certificato di prevenzione incendi, hanno carattere di indifferibilità in ottemperanza alla normativa antincendio di cui al D.p.R. 151/2011;

**RILEVATO** che alla data di adozione del presente provvedimento non esiste la possibilità di avvalersi di Convenzioni attive da Consip, ai sensi dell'art. 26, comma 3, della Legge 488/1999, aventi ad oggetto i lavori da affidare;

**CONSIDERATO** che la realizzazione dei lavori di compartimentazione antincendio è stata inserita nella programmazione triennale dei lavori con numero CUI L80415740580201900008;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida n. 4, prima della stipula del contratto si procederà alla verifica del Documento unico di regolarità contributiva, e alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Decreto legislativo 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che gli importi di cui al presente provvedimento trovano copertura nei fondi stanziati sul capitolo 7019-1;

**VISTO** l'art. 31, comma 1, del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., il quale prevede che nell'atto di avvio di ogni singolo intervento le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, individuano il Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

**VISTE** le Linee Guida ANAC n. 3 recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto legislativo n. 56 del 19 aprile 2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

**RITENUTO** di dover individuare la D.ssa Angela Tomaro, Dirigente dell'Ufficio VI di questa Direzione per la razionalizzazione degli immobili, gli acquisti, della logistica e gli affari generali quale Responsabile unico del procedimento per l'affidamento in oggetto;

**RITENUTO** necessario, al fine di assicurare la regolare esecuzione dei lavori, individuare quale Direttore Lavori l'ingegnere Annalilia Ferrigno e quali Direttori operativi gli ingegneri Alessandro Ricci e Marco De Felice;

**VISTO** l'art. 113, comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il quale prevede che le Amministrazioni Pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie, in misura non superiore al 2 per cento, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi ai dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche;

**VISTO** l'art. 113, comma 5-bis, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. che recita espressamente, che "Gli incentivi di cui al presente articolo fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture";

**RILEVATO** che l'appalto è stato registrato con CIG 83944539C0;

#### **DETERMINA**

1. di autorizzare l'avvio di una procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'esecuzione di lavori di adeguamento per la compartimentazione antincendio, della sede centrale del Ministero dell'Economia e delle Finanze in via XX Settembre, n. 97 Roma;
2. di stabilire che la procedura si svolgerà attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico messa a disposizione da Consip S.p.A. con la modalità della Richiesta di Offerta (R.d.O);
3. di invitare almeno 10 (dieci) operatori economici sorteggiati dall'elenco delle imprese abilitate sul MEPA alla categoria di riferimento nel rispetto del principio di rotazione indicato nell'art. 1, comma 2, della Legge 11 settembre 2020, n. 120;

4. di nominare, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., quale Responsabile unico del procedimento la D.ssa Angela Tomaro, che, ai sensi dell'art. 24 del medesimo Decreto, si avvarrà, per gli adempimenti di carattere tecnico, del supporto dell'Ufficio X della Direzione per la razionalizzazione degli immobili, degli acquisti, della logistica e gli affari generali;
5. di nominare, ai sensi dell'art. 101, commi 2 e 3, del Decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., l'ing. Annalilia Ferrigno Direttore dei Lavori e gli ing. Alessandro Ricci e Marco De Felice Direttori operativi;
6. di dare atto che il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione è stato affidato alla società DS Sicurezza S.r.l. ai sensi degli artt. 91 e 92 del Decreto legislativo n. 81 del 2008;
7. di adottare la modalità di determinazione del corrispettivo a corpo per la completa realizzazione, a perfetta regola d'arte, secondo quanto indicato nel progetto esecutivo. I lavori verranno eseguiti secondo le prescrizioni indicate nella documentazione tecnica, nel disciplinare amministrativo e nello schema di contratto. Il tempo previsto è di 294 giorni (duecentonovantaquattro) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
8. di precisare che il costo preventivato dell'appalto da aggiudicare ammonta a complessivi € 995.980,15 (al netto della quota di I.V.A. prevista per legge), di cui € 947.120,15 quale totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 48.860,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
9. che il quadro economico dei lavori da appaltare è il seguente:

**A) IMPORTO A BASE D'ASTA**

1. opere edili OG1	€ 863.357,01
2. impianti elettrici OS30	€ 83.763,14
<b>Totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 947.120,15</b>
<u>oneri della sicurezza del PSC non soggetti a ribasso</u>	<u>€ 48.860,00</u>
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 995.980,15</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

3. imprevisti (5% di A)	€ 49.799,01
4. incentivi ai sensi dell'art. 113, comma 2 del Dl.gs 50/2016 e s.m.i. (2% di A)	€ 19.919,60
5. <u>IVA (22% di A)</u>	<u>€ 219.115,63</u>
<b>Somma importi a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 288.834,24</b>

10. di applicare, al fine di selezionare le offerte, il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale al netto degli oneri non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 1, comma 3, Legge 11 settembre 2020, n. 120, con applicazione della facoltà, prevista nel medesimo comma, di procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale;

11. di delegare la d.ssa Angela Tomaro, dirigente in servizio presso l'Ufficio VI della D.R.I.A.L.A.G., alla firma del contratto con la società aggiudicataria ed al pagamento degli oneri economici derivanti dallo stesso;
12. di stabilire, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. che l'Amministrazione potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
13. di procedere, ai sensi dell'art. 29 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., alla pubblicazione in data del presente atto sul sito web istituzionale del Ministero dell'economia e delle finanze, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al Decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ad opera del Decreto Legislativo n. 97 del 2016.

Roma,

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Susanna La Cecilia