



*Ministero*  
*dell'Economia e delle Finanze*

DIPARTIMENTO DELLE FINANZE

---

COMMISSIONE TRIBUTARIA REGIONALE  
DELLA TOSCANA

**OGGETTO: Determinazione a contrarre per il servizio di manutenzione degli impianti antincendio ed elettrici, idricosanitari e di raffrescamento, ed elevatori per gli Uffici di Segreteria della Commissione Tributaria Regionale della Toscana e delle Commissioni Tributarie Provinciali di Arezzo, Firenze, Grosseto, Livorno, Lucca, Massa, Pisa, Pistoia, Prato e Siena. CIG Lotto 1: 7688674E7D- CIG Lotto 2: 76924266BF – CIG Lotto 3 : 76924434C7**

**II DIRIGENTE**

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 in materia di "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** l'art. 32, comma 2, del predetto Decreto Legislativo, che dispone in merito alla determinazione a contrarre delle stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 165/2001 e succ. mod. sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche, in particolare gli artt. 17 e 19;

**VISTI** la Legge n. 241/1990 e succ. mod. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", la Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", la Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", il Decreto Legislativo n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", il D.P.R. n. 445/2000 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale delle Finanze n. 26489 del 23/12/2011;

**VISTO** il Decreto Ministeriale di riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 17 luglio 2014 "Individuazione e attribuzioni degli Uffici di livello dirigenziale non generale dei Dipartimenti del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in attuazione dell'articolo 1, comma 2, del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 27 febbraio 2013, n. 67";

**VISTA** la necessità di provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti antincendio ed elettrici, idricosanitari e di raffrescamento, ed elevatori per gli Uffici di Segreteria delle Commissioni Tributarie della Toscana;

**CONSIDERATO** che è da ritenersi rispondente alle esigenze della Stazione appaltante, in considerazione dei parametri di efficienza ed economicità di gestione provvedere all'affidamento dei servizi oggetto di appalto per un arco temporale sufficientemente ampio, anche al fine di consentire alla ditta affidataria di prendere adeguata conoscenza delle specifiche degli Uffici in cui verrà svolto il servizio;

**VISTO** l'art. 1, commi 449 e 450, della Legge n. 296/2006 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (L.F. 2007)", recanti l'obbligo per le Amministrazioni Centrali e Periferiche dello Stato di utilizzare le convenzioni di cui all'art. 26 della Legge n. 488/1999 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato. (L.F. 2000)", e il ricorso all'utilizzo del sistema informatico di negoziazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze in modalità ASP attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) di cui all'art. 2, comma 2 del D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 23/05/2013 "Individuazione delle categorie di beni e servizi per i quali le pubbliche amministrazioni sono tenute a procedere alle relative acquisizioni attraverso strumenti di acquisto informatici, ai sensi dell'art. 1, comma 158, della Legge 24 dicembre 2012, n. 228";

**VISTO** l'art. art. 36 del Decreto Legislativo n. 50/2016 (Contratti sotto soglia), comma 6, secondo il quale "le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni";

**VISTA** la Circolare 25 agosto 2015 del Ministero dell'Economia e delle Finanze con oggetto "Programma di razionalizzazione degli acquisti della Pubblica Amministrazione – Obbligo per le Amministrazioni statali di approvvigionamento per il tramite di Consip S.p.A.";

**VISTO** l'art. 34 del Decreto Legislativo n. 50/2016 (Criteri di sostenibilità energetica e ambientale);

**VISTO** quanto disposto dal Titolo IV del Decreto Legislativo n. 50/2016 (Aggiudicazione per i settori ordinari), in particolare l'art. art. 95 (Criteri di aggiudicazione dell'appalto), l'art. 96 (Costi del ciclo di vita) e l'art. 97 (Offerte anormalmente basse), comma 8;

**VISTA** la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 – Linee guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento degli appalti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

**VISTO** l'art. 36 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 secondo il quale gli affidamenti sotto soglia devono rispettare il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

**RILEVATO** che al momento non ci sono per il servizio d'interesse convenzioni CONSIP attive;

**CONSIDERATO** che attualmente il servizio oggetto di acquisto è presente sul mercato elettronico;

**VISTO** il Decreto 5 febbraio 2014 del Ministero dell'Economia e delle Finanze relativo all'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture da parte degli Uffici centrali e periferici del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

**PRESO ATTO** che, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legge 12 novembre 2010, n. 187 "Misure urgenti in materia di sicurezza", conv. in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge n. 217/2000, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito tramite il sito ANAC il codice CIG per i tre lotti di questa gara: CIG Lotto 1: 7688674E7D- CIG Lotto 2: 76924266BF – CIG Lotto 3 : 76924434C7, attribuito alla procedura di cui alla presente determina;

**CONSIDERATO** che deve ritenersi applicabile l'art. 36 comma 2, lettera b) Decreto Legislativo n. 50/2016 in quanto la base d'asta dell'appalto è di € 83.000,00 Iva esclusa;

**RITENUTO** che l'offerente dovrà garantire il rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici, nonché di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al citato Decreto Legge n. 187/2010, in particolare l'utilizzo di un conto corrente dedicato con indicazione degli estremi identificativi dello stesso e delle persone abilitate ad operare su di esso;

**RITENUTO** che l'offerente dovrà rilasciare dichiarazione ai sensi all'art. 85 del Decreto Legislativo n. 50/2016, nonché dichiarazione di cui all'art. 53, comma 16-ter e all'art. 54 del Decreto Legislativo n.165/2001;

**RITENUTO** che l'offerente dovrà attenersi agli obblighi di cui al "Protocollo di legalità per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" – Prot. n. 135261 del 17/12/2014, definito in ottemperanza a quanto prescritto dalla Legge n. 190/2012;

**RITENUTO** che la ditta affidataria dovrà inoltrare fattura esclusivamente in formato elettronico attraverso il previsto Sistema di Interscambio di cui al Decreto 3 aprile 2013, n. 55, "Regolamento in materia di emissione, trasmissione e ricevimento della fattura elettronica da applicarsi alle amministrazioni pubbliche ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della Legge 24 dicembre 2007, n. 244", con la seguente intestazione e causale:

Ufficio di Segreteria della Commissione Tributaria Regionale della Toscana  
Via Lorenzo il Magnifico n. 68 – 50129 Firenze

Codice fiscale: 80025610488

Codice Univoco IPA per la fatturazione elettronica: 5SP8IG

Causale: Manutenzione Impianto..... anno 20.. CT.....

**ATTESO** che la spesa sarà imputata al capitolo di bilancio n. 1268;

**ATTESO** che, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito con Circolare n. 38/2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato circa le misure che le Pubbliche Amministrazioni devono adottare al fine di evitare il formarsi di debiti pregressi, la presente determina costituisce spesa inderogabile per il corretto funzionamento dell'Ufficio e l'economica gestione delle attività d'istituto;

**ATTESI** le nuove disposizioni in materia di pagamento dell'imposta sul valore aggiunto di cui all'art. 1, comma 629, lettera b) Legge 23/12/2014, n. 190 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)";

**VISTO** il Decreto MEF 23/01/2015 "Modalità e termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTO** l'"Avviso al pubblico – Indagine di mercato e manifestazione di interesse" pubblicato da questa Stazione Appaltante sul sito internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 8 ottobre 2018 con scadenza 30 ottobre 2018 per la presentazione della manifestazione di interesse;

**VISTE** le manifestazioni di interesse presentate dalle seguenti ditte: NBI Gruppo Astaldi SpA (P.I. 11560631001), SOF SpA (P.I. 05481180486);

## **DETERMINA**

l'acquisto dei servizi sopra descritti per il triennio 2019 - 2021, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) Decreto Legislativo n. 50/2016, mediante RdO sulla piattaforma [Acquistiinretepa.it](http://Acquistiinretepa.it) tramite lo strumento MePA con invito a cinque operatori economici individuati sulla base dei seguenti criteri:

- 1) Invito alla ditta SOF SpA e alla ditta NBI Gruppo Astaldi SpA che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura;
- 2) Sorteggio di ulteriori tre ditte effettuato dalla procedura su [Acquistiinretepa.it](http://Acquistiinretepa.it) tramite lo strumento MePA aventi le seguenti caratteristiche:
  - a) Area Merceologica: servizio di manutenzione impianti;
  - b) Sede di Affari dell'impresa nella Regione Toscana;
  - c) Fatturato specifico di categoria superiore al doppio della base d'asta riferita al singolo lotto;

Il criterio di cui al punto 2), lett. b) è stato ritenuto indispensabile al fine di garantire la presenza sul territorio e assicurare la qualità del servizio ed il controllo delle prestazioni da parte del Responsabile della ditta affidataria.

Il criterio di cui al punto 2), lett. c) è stato ritenuto indispensabile poiché la ditta affidataria dovrà avere dimensioni compatibili col valore del presente appalto.

La gara sarà suddivisa in tre lotti :

**Lotto 1** Servizi di manutenzione impianto antincendio e elettrico (base d'asta Euro 45.000,00);

**Lotto 2** Servizio di manutenzione impianto di raffrescamento e idrico (base d'asta Euro 30.000,00);

**Lotto 3** Servizio di manutenzione impianto elevatore (base d'asta Euro 8.000,00).

L'appalto verrà aggiudicato separatamente per ciascun lotto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3 del Decreto legislativo n. 50/2016 riservando all'offerta tecnica il 70% del punteggio complessivo attribuito.

L'importo, da corrispondersi alla ditta esecutrice previo inoltro di fatturazione elettronica, fatto salvo il rispetto della normativa in merito ai rapporti contrattuali con la Pubblica Amministrazione, è da imputare al capitolo di bilancio n. 1268.

IL DIRIGENTE  
Barbara Capotorto  
[Firmato digitalmente]