



Ministero dell'Economia e delle Finanze

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE GENERALE, DEL PERSONALE E DEI SERVIZI

DIREZIONE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DEGLI ACQUISTI DELLA LOGISTICA E
GLI AFFARI GENERALI

UFFICIO VI

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge 241 del 7 agosto 1990, recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;

VISTO il decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 e s.m.i., recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il D.Lgs 9 aprile 2008, n. 81, recante "Attuazione dell'art. 1 della Legge 3 agosto 2017 n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";

VISTO l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, ai sensi del quale *"tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro messe a disposizione da Consip S.p.A."*, ex art. 26, comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n.488;

VISTO l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, ai sensi del quale, *le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;*

VISTA la legge 7 agosto 2012, n. 135, di conversione del decreto legge n. 95/2012, recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" che dispone la nullità dei contratti stipulati in violazione dell'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti d'acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.;

VISTO l'art.1, comma 504, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 di modifica all'art. 4, comma 3-ter, del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, ai sensi del quale, ferme restando le disposizioni di cui all'art. 12, commi da 2 a 10, del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, gli strumenti d'acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. possono avere ad oggetto anche attività di manutenzione;

VISTA la circolare congiunta del Dipartimento dell'Amministrazione Generale del Personale e dei Servizi e del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, del 25 agosto 2015, che ribadisce l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni statali di approvvigionarsi per il tramite di Consip S.p.A.;

VISTO l'art. 30 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in forza del quale nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, anche d'importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, le stazioni appaltanti rispettano i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità pubblicità e rotazione;

VISTO l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 36, comma 7, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il quale dispone, con riferimento ai contratti sotto soglia, che con il regolamento di cui all'articolo 216, comma 27-octies, sono stabilite le modalità relative alle procedure di cui al presente articolo, alle indagini di mercato, nonché per la formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici. Nel predetto regolamento sono anche indicate specifiche modalità di rotazione degli inviti e degli affidamenti e di attuazione delle verifiche sull'affidatario scelto senza svolgimento di procedura negoziata;

VISTO l'articolo 216, comma 27-octies, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il quale dispone che nelle more dell'adozione di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del codice dei contratti pubblici, rimangono in vigore le linee guida adottate l'Autorità Nazionale Anticorruzione per supportare le stazioni appaltanti e migliorare la qualità delle procedure;

VISTO il contenuto delle Linee Guida n. 4 di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recanti procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dall'Autorità nazionale anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, successivamente aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3, e 5.2.6;

CONSIDERATA la necessità di procedere alla ristrutturazione dei servizi igienici denominati BD3A, P3A, BD3C2, BD3C3, BU3F presso la sede del Ministero dell'economia e delle finanze, in via XX Settembre, 97 Roma;

CONSIDERATA la necessità di eseguire interventi di tinteggiatura nella stanza 3157;

ATTESO che con nota n. 122351 del 28 ottobre 2019 l'Ufficio X ha trasmesso i dati relativi al quadro economico dei lavori da appaltare di seguito riportati:

A) IMPORTO A, BASE D'ASTA	
1) <u>opere edili OG1</u>	<u>€ 85.891,99</u>
totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 85.891,99
2) lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 4.202,44
3) oneri relativi a rischi da interferenza (DUVRI)	€ 2.263,94
4) <u>oneri per la sicurezza specifici afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa</u>	<u>€ 706,86</u>
totale importi non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.173,24
TOTALE A	€ 93.065,23
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) imprevisti (4% di A)	€ 3.722,61
2) incentivi ai sensi dell'art. 113, comma 2 del Dl.gs 50/2016 e s.m.i. (2% di A)	€ 1.861,30
3) contributo ANAC	€ 30,00
4) <u>IVA (22% di A)</u>	<u>€ 20.474,35</u>

Somma importi a disposizione dell'Amministrazione

€ 119.153,49

CONSIDERATO che l'esecuzione di tali lavori di ristrutturazione assume carattere di indifferibilità in ottemperanza al Decreto Legislativo 81/2008 a causa dello stato di usura degli intonaci interni, della pavimentazione e dei sanitari;

RILEVATO che alla data di adozione del presente provvedimento non esiste la possibilità di avvalersi di Convenzioni attive da Consip, ai sensi dell'art. 26, comma 3, della legge 488/1999, aventi ad oggetto i lavori da eseguire;

RITENUTO che, in ragione delle rappresentate esigenze, dell'entità economica degli interventi necessari e dell'opportunità di contenere entro limiti temporali ristretti la durata del procedimento appare preferibile il ricorso alle procedure semplificate previste dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i.;

TENUTO CONTO che, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida n. 4, prima della stipula del contratto si procederà alla verifica del Documento unico di regolarità contributiva, e alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del decreto legislativo 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che per espressa disposizione dell'art. 32, comma 10, lett. b, del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

CONSIDERATO che gli importi di cui al presente provvedimento trovano copertura nei fondi stanziati sul capitolo 7019-1;

VISTO l'art. 31, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., il quale prevede che nell'atto di avvio di ogni singolo intervento le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, individuano il Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

VISTE le Linee Guida ANAC n. 3 recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al decreto legislativo n. 56 del 19 aprile 2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

RITENUTO di dover individuare la dott.ssa Angela Tomaro, dirigente dell'Ufficio VI di questa Direzione per la razionalizzazione degli immobili degli acquisti della logistica e gli affari generali, quale Responsabile unico del procedimento per l'affidamento in oggetto;

RITENUTO necessario, al fine di assicurare la regolare esecuzione dei lavori, nominare Direttore dei Lavori l'arch. Elionello Cortelli, in servizio presso l'Ufficio X della Direzione per la razionalizzazione degli immobili, degli acquisti, della logistica e gli affari generali;

RITENUTO di dover attribuire l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di cui all'art. 91 del decreto legislativo 81/2008, e l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, con compiti e modalità definiti dall'art. 92 del decreto legislativo 81/2008 all'ing. Salvatore Lombardi in servizio presso l'Ufficio X della Direzione per la razionalizzazione degli immobili, degli acquisti, della logistica e gli affari generali;

VISTO l'art. 113, comma 2, del decreto legislativo 50/2016 e s.m.i., il quale prevede che le Amministrazioni Pubbliche destinino ad un apposito fondo risorse finanziarie, in misura non superiore al 2 per cento, da modulare sull'importo posto a base di gara, per l'erogazione di incentivi ai dipendenti pubblici che svolgono funzioni tecniche;

VISTO l'art.113, comma 5-bis, del decreto legislativo 50/2016 e s.m.i. che recita espressamente: "Gli incentivi di cui al presente articolo fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture";

RILEVATO che l'appalto è stato registrato con CIG. 8096595190;

DETERMINA

1. di autorizzare l'avvio di una procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione dei servizi igienici denominati BD3A, P3A, BD3C2, BD3C3, BU3F e la tinteggiatura della stanza 3157 presso la sede centrale del Ministero dell'economia e delle finanze in via XX Settembre, 97 Roma;
2. di stabilire che la procedura si svolgerà attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico messa a disposizione da Consip S.p.A. con la modalità della Richiesta di Offerta (R.d.O);
3. di invitare almeno 5 (cinque) operatori economici sorteggiati dall'elenco delle imprese abilitate sul MEPA alla categoria di riferimento nel rispetto del principio di rotazione indicato nell'art. 36, c. 1, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
4. di nominare, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., quale Responsabile unico del procedimento la dott.ssa Angela Tomaro, che, ai sensi dell'art. 24 del decreto legislativo 50/2016 e s.m.i., si avvarrà, per gli adempimenti di carattere tecnico, del supporto dell'Ufficio X della Direzione per la razionalizzazione degli immobili, degli acquisti, della logistica e gli affari generali;
5. di nominare Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., l'arch. Elionello Cortelli, in servizio presso l'Ufficio X della Direzione per la razionalizzazione degli immobili, degli acquisti, della logistica e gli affari generali;
6. di nominare coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori, con compiti e modalità previsti dagli articoli 91 e 92 del decreto legislativo 81/2008, l'ing. Salvatore Lombardi in servizio presso l'Ufficio X della Direzione per la razionalizzazione degli immobili, degli acquisti, della logistica e gli affari generali;
7. di adottare la modalità di determinazione del corrispettivo a misura, per la completa realizzazione, a perfetta regola d'arte, secondo quanto indicato nel progetto definitivo. I lavori verranno eseguiti secondo le prescrizioni indicate nella documentazione tecnica, nel disciplinare amministrativo e nello schema di contratto. Il tempo previsto è di 100 giorni (cento) giorni lavorativi, a decorrere dalla data di affidamento definitivo dei lavori;
8. di precisare che il costo preventivato dell'appalto da aggiudicare ammonta a complessivi € 93.065,23 (al netto della quota di I.V.A. prevista per legge), di cui € 85.891,99 quale totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta, € 4.202,44 per lavori in economia, € 2.263,94 quali oneri relativi a rischi da interferenza Duvri, ed € 706,86 quali oneri per la sicurezza specifici afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa non soggetti a ribasso;
9. che il quadro economico dei lavori da appaltare è il seguente:

A) IMPORTO A, BASE D'ASTA	
1) opere edili OG1	€ 85.891,99
totale dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 85.891,99
2) lavori in economia non soggetti a ribasso	€ 4.202,44
3) oneri relativi a rischi da interferenza (DUVRI)	€ 2.263,94
4) oneri per la sicurezza specifici afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa	€ 706,86
totale importi non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.173,24
TOTALE A	€ 93.065,23

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

5) imprevisti (4% di A)	€ 3.722,61
6) incentivi ai sensi dell'art. 113, comma 2 del Dl.gs 50/2016 e s.m.i. (2% di A)	€ 1.861,30
7) contributo ANAC	€ 30,00
8) IVA (22% di A)	€ 20.474,35
Somma importi a disposizione dell'Amministrazione	€ 119.153,49

- 5) di applicare, al fine di selezionare le offerte, il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale al netto degli oneri non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis), del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., con applicazione della facoltà di cui all'art. 97 comma 8 del medesimo decreto legislativo;
- 6) di delegare la dott.ssa Angela Tomaro, in servizio presso l'Ufficio VI della D.R.I.A.L.A.G., alla firma del contratto con la società aggiudicataria;
- 7) di stabilire, ai sensi dell'art. 95, c. 12, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i. che l'Amministrazione potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 8) di disporre, ai sensi dell'art. 29 del decreto legislativo 50/2016 e s.m.i., la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale del Ministero dell'economia e delle finanze, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 ad opera del Decreto Legislativo n. 97 del 2016.

Roma,

Il Direttore Generale
Dott.ssa Susanna La Cecilia