



Ministero dell'Economia e delle Finanze

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE GENERALE DEL PERSONALE E DEI SERVIZI

DIREZIONE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI, DELLA LOGISTICA E GLI AFFARI GENERALI

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO V

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) ed in particolare l'art. 32, comma 2, in base al quale *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

VISTO l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale *"tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie [.....] sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro"*, ai sensi dell' art. 26, comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488;

VISTO l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale *"le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie [.....] per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207"*;

VISTO la Legge 7 agosto 2012, n. 135 di conversione del D.L. n. 95/2012 recante "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" dispone che *"successivamente all'entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.: sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa"*;

VISTO la Circolare congiunta del Dipartimento dell'Amministrazione Generale del Personale e dei Servizi e del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, del 25 agosto 2015, che ribadisce l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni statali di approvvigionarsi per il tramite di Consip S.p.A.;

VISTO l'art. 36, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ai sensi del quale, con riferimento ai contratti sotto soglia, l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), con proprie linee guida, *"[.....] stabilisce le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti e migliorare la qualità delle procedure di cui al presente articolo, delle indagini di mercato, nonché per la formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici"*;

VISTO il contenuto delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;

VISTO l'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ai sensi del quale *"per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti individuano, nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di*

avviso relativo ad ogni singolo intervento per le esigenze non incluse in programmazione, un Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione";

VISTO il richiamo dell'art. 36 all'art. 30 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 del 2016 e s.m.i., in forza del quale nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, anche di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, le stazioni appaltanti rispettano i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione;

VISTA la comunicazione, del 4 agosto 2018, della S.I.S.C.O. Impianti S.r.l., affidataria del servizio di gestione e manutenzione degli impianti presso la sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze di piazza Dalmazia n. 1, in Roma, in cui si elencano i fan coil - in numero di 47 (quarantasette) - distribuiti tra i vari piani dell'immobile, *"con evidenti problematiche di funzionamento e rendimento per vetustà e per i quali non è possibile alcuna riparazione"*;

RITENUTO di dover chiedere un sopralluogo all'Ufficio Tecnico di questa Direzione (Uff. X D.R.I.A.L.A.G.) per verificare l'effettiva resa dei fan coil segnalati;

VISTA l'e-mail, del 30 ottobre 2018, dell'Ufficio Tecnico, nella quale si riporta che: *"a seguito dell'analisi dei parametri rilevati negli ambienti della sede di Piazza Dalmazia (oggetto della segnalazione del manutentore), si evidenzia che le condizioni microclimatiche sono risultate "non accettabili" [...]. Ciò permesso, si ritiene che la soluzione più opportuna, anche considerata la vetustà delle macchine, sia la sostituzione [...]"*;

RITENUTO, pertanto, di dover precedere alla sostituzione dei fan coil difettosi, in ottemperanza, anche, alle disposizioni di cui agli art. 181 e ss. del D.lgs. n. 81/08 e s.m.i.;

PRESO ATTO che gli interventi da eseguire non rientrano nel Contratto di gestione e manutenzione degli impianti affidato, per l'anno 2018, alla S.I.S.C.O. Impianti S.r.l. e, pertanto, occorre procedere ad un nuovo affidamento;

VISTA la nota, prot. n. 131224 del 09/11/2018, con cui l'Ufficio Tecnico ha trasmesso a quest'Ufficio il computo metrico estimativo per la sostituzione di n. 47 (quarantasette) ventilconvettori (fan coil) a parete, stimando un costo complessivo dell'appalto pari ad € 73.286,85 (I.V.A. esclusa);

CONSIDERATO che per il servizio da effettuare non è attiva o sottoscrivibile nessuna convenzione, stipulata da Consip S.p.A., ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i.;

RITENUTO che, in ragione dell'entità economica degli interventi necessari e dell'opportunità di contenere entro limiti temporali il più possibile ristretti la durata del procedimento, appare preferibile il ricorso alle procedure semplificate previste dal Codice dei contratti pubblici;

DETERMINA

1. di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i. per la sostituzione di n. 47 (quarantasette) ventilconvettori (fan coil) a parete - compreso smontaggio dell'apparecchiatura esistente, trasporto a discarica, oneri di smaltimento e piccoli interventi di adeguamento delle tubazioni in adduzione esistenti e dello scarico condensa, insieme alla fornitura e posa in opera dei nuovi ventilconvettori a parete - a beneficio della propria di piazza Dalmazia n. 1, in Roma, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico con la modalità della Richiesta di Offerta (R.d.O.) rivolta a cinque (5) operatori economici abilitati alla categoria merceologica oggetto del Servizio da affidare, nel rispetto del principio di rotazione indicato nell'art. 36, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nelle Linee Guida A.N.A.C. n. 4, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

2. di precisare che il costo preventivato dell'appalto da aggiudicare ammonta complessivamente ad € 73.286,85 (I.V.A. esclusa);

3. di selezionare le offerte con il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso rispetto all'importo del servizio posto base d'asta, con verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

4. di non procedere all'aggiudicazione del servizio se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del Contratto, ai sensi dell' art. 95, comma 12, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

5. di aggiudicare il servizio, anche, in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;

6. di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) il Dott. Vincenzo Curia, in servizio presso l'ufficio V della Direzione per la Razionalizzazione degli Immobili, degli Acquisti, della Logistica e gli Affari Generali, Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi;

7. di nominare Responsabile dell'Esecuzione del Contratto il Consegnatario della Sede interessata;

8. di disporre, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ad opera del Decreto Legislativo n. 97 del 2016.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO V
Dott.^{ssa} Elena Luciano