



## *Ministero dell'Economia e delle Finanze*

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE GENERALE DEL PERSONALE E DEI SERVIZI

DIREZIONE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI, DELLA LOGISTICA E GLI AFFARI GENERALI

### **IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO V**

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) ed in particolare l'art. 32, comma 2, in base al quale *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**VISTO** l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale *"tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie [.....] sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro"*, ai sensi dell' art. 26, comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488;

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale *"le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie [.....] per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207"*;

**VISTO** la Legge 7 agosto 2012, n. 135 di conversione del D.L. n. 95/2012 recante *"Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini"* dispone che *"successivamente all'entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa"*;

**VISTO** la Circolare congiunta del Dipartimento dell'Amministrazione Generale del Personale e dei Servizi e del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, del 25 agosto 2015, che ribadisce l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni statali di approvvigionarsi per il tramite di Consip S.p.A.;

**VISTO** l'art. 36, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ai sensi del quale, con riferimento ai contratti sotto soglia, l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), con proprie linee guida, *"[.....] stabilisce le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti e migliorare la qualità delle procedure di cui al presente articolo, delle indagini di mercato, nonché per la formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici"*;

**VISTO** il contenuto delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;

**VISTO** l'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ai sensi del quale *"per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti individuano,*

*nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avviso relativo ad ogni singolo intervento per le esigenze non incluse in programmazione, un Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione";*

**VISTO** il richiamo dell'art. 36 all'art. 30 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 del 2016 e s.m.i., in forza del quale nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, anche di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, le stazioni appaltanti rispettano i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione;

**CONSIDERATO** che il Ministero dell'Economia e delle Finanze intende procedere all'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti e del c.d. "terzo responsabile" per la propria sede di via dei Normanni n. 5 e via Labicana n. 123, in Roma, per un anno, con decorrenza dal 1° gennaio 2019;

**RITENUTO** che, a parere di questa Amministrazione, per la specifica conformazione della Sede d'interesse, sulla base dei Capitolati Tecnici prestazionali redatti dall'Ufficio competente (Ufficio X D.R.I.A.L.A.G.), è preferibile procedere ad una suddivisione in lotti prestazionali del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti e del c.d. "terzo responsabile", prevedendosi un autonomo e separato affidamento dei servizi di seguito indicati: 1) Servizio di gestione e manutenzione degli impianti antincendio ed elettrico; 2) Servizio di gestione e manutenzione dell'impianto idrico-sanitario, climatizzazione e terzo responsabile; 3) Servizio di gestione e manutenzione degli impianti elevatori;

**RITENUTO** che la suddivisione in lotti prestazionali favorisce, tra l'altro, l'accesso ai singoli Servizi considerati alle microimprese, piccole e medie imprese, in ottemperanza alla finalità perseguita dall'art. 51, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il Capitolato Tecnico, redatto dall'Ufficio X di questa Direzione, relativo allo svolgimento del Servizio di gestione e manutenzione dell'impianto idrico-sanitario, climatizzazione e terzo responsabile per la sede MEF di via dei Normanni n. 5 e via Labicana n. 123, in Roma, in base al quale si stima un costo complessivo dell'appalto pari ad € 117.500,00 (I.V.A. esclusa), di cui € 115.000,00 quale importo del servizio soggetto a ribasso di gara ed € 2.500,00 quale importo degli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso;

**CONSIDERATO** che per il Servizio non è attiva o sottoscrivibile nessuna convenzione, stipulata da Consip S.p.A., ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che, in ragione dell'entità economica degli interventi necessari e dell'opportunità di contenere entro limiti temporali il più possibile ristretti la durata del procedimento, anche in previsione della scadenza del 31 dicembre p.v. dell'affidamento del Servizio in corso, appare preferibile il ricorso, per l'anno 2019, alle procedure semplificate previste dal Codice dei Contratti Pubblici;

## **DETERMINA**

1. di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione dell'impianto idrico-sanitario, climatizzazione e del cd. "terzo responsabile per la propria sede di via dei Normanni n. 5 e via Labicana n. 123, in Roma, per un anno, con decorrenza dal 1° gennaio 2019, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico con la modalità della Richiesta di Offerta (R.d.O.) rivolta ad almeno cinque (5) operatori economici abilitati alla categoria merceologica oggetto del Servizio da affidare, individuati nel rispetto del principio di rotazione indicato nell'art. 36, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nelle Linee Guida A.N.A.C. n. 4, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

2. di fissare l'importo complessivo dell'appalto in € 117.500,00 (I.V.A. esclusa), di cui € 115.000,00 quale importo del servizio soggetto a ribasso di gara ed € 2.500,00 quale importo degli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso;

3. di selezionare le offerte con il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso rispetto all'importo del Servizio posto base d'asta, con verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
4. di non procedere all'aggiudicazione del Servizio se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del Contratto, ai sensi dell' art. 95, comma 12, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
5. di aggiudicare il Servizio, anche, in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;
6. di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) il Sig. Savino Rizzi, in servizio presso l'Ufficio V della Direzione per la Razionalizzazione degli Immobili, degli Acquisti, della Logistica e gli Affari Generali - Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi - che si avvarrà, per gli adempimenti di carattere tecnico, del supporto dell'Ufficio Tecnico (Ufficio X) della Direzione per la Razionalizzazione degli Immobili, degli Acquisti, della Logistica e gli Affari Generali - Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi;
7. di nominare Responsabile dell'Esecuzione del Contratto il Geom. Fabrizio Donati, componente della struttura DF Manutenzione in servizio presso la Sede interessata;
8. di prevedere, sulle somme così stanziare, un accantonamento in misura non superiore al 2% (due per cento) del valore dell'importo posto a base d'asta (I.V.A. esclusa), da destinare al fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.;
9. di disporre, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ad opera del Decreto Legislativo n. 97 del 2016.

Il Dirigente dell'Ufficio V  
Dott.<sup>SSA</sup> Elena Luciano