



## *Ministero dell'Economia e delle Finanze*

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE GENERALE DEL PERSONALE E DEI SERVIZI  
DIREZIONE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI, DELLA LOGISTICA E GLI AFFARI GENERALI

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) ed in particolare l'art. 32, comma 2, in base al quale *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**VISTO** l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale *"tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro messe a disposizione da Consip S.p.A."*, ex art. 26, comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n.488;

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale *"dal 1° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, sono tenute, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207"*;

**VISTA** la Circolare congiunta del Dipartimento dell'Amministrazione Generale del Personale e dei Servizi e del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, del 25 agosto 2015, che ribadisce l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni statali di approvvigionarsi per il tramite di Consip S.p.A.;

**VISTO** l'art. 36, comma 7, del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale, con riferimento ai contratti sotto soglia, *"l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), con proprie linee guida, stabilisce le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti e migliorare la qualità delle procedure, delle indagini di mercato, nonché per la formazione e gestione degli elenchi degli operatori"*;

**VISTO** il contenuto delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto legislativo 50/2016 e s.m.i. recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;

**VISTO** l'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. ai sensi del quale *"per ogni procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti individuano, nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avviso relativo ad ogni singolo intervento per le esigenze non incluse in programmazione, un Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione"*;

**VISTO** l'art. 24 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che gli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento sono espletate dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti;

**VISTO** il provvedimento dell'ANAC dell'11 ottobre 2017 - Aggiornamento al decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 delle linee guida n. 3 di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 su "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

**VISTO** il richiamo dell'art. 36 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. all'art. 30 del medesimo decreto, in forza del quale nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, anche di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, le stazioni appaltanti rispettano i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione;

**CONSIDERATA** la necessità di dare attuazione al Piano di razionalizzazione delle sedi romane del Ministero dell'economia e delle finanze, ai fini del contenimento della spesa per locazioni passive e del corretto utilizzo degli spazi;

**CONSIDERATO** che i locali tra il corridoio A-C-G-E, del IV° piano della sede centrale del Ministero dell'economia e delle finanze sono stati assegnati agli Uffici di Diretta Collaborazione del Direttore Generale delle Finanze;

**PREMESSO** che per poter utilizzare tali locali si rende necessario eseguire lavori di ristrutturazione e di adeguamento ai sensi della normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 81/2008;

**PREMESSO** che la progettazione esecutiva dei lavori da eseguire è stata predisposta dall'Ufficio Tecnico della Direzione per la razionalizzazione degli immobili, degli acquisti, della logistica e degli affari generali;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'articolo 90 del D.lgs 81/2008 si rende necessaria la nomina del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, per la predisposizione del Piano di sicurezza e coordinamento e del Fascicolo dell'opera, di cui all'art. 91 del D.lgs 81/2008 e del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, con compiti e modalità definiti dall'art. 92 del D.lgs 81/2008 ;

**CONSIDERATO** che gli interventi da eseguire rientrano nell'ambito delle attività previste dall'art. 15 del DPCM 27 febbraio 2013, n. 67, che ha come obiettivo anche la razionalizzazione degli immobili e degli spazi degli uffici centrali ed assicurare la sicurezza dei luoghi di lavoro;

**CONSIDERATO** che gli interventi da eseguire, hanno carattere di indifferibilità, stante l'urgenza di rendere disponibili i nuovi locali da destinare agli Uffici di Diretta Collaborazione del Direttore Generale delle Finanze;

**RITENUTO** che, in ragione delle rappresentate esigenze, dell'entità economica degli interventi necessari, dell'opportunità di contenere entro limiti temporali ristretti la durata del procedimento appare preferibile il ricorso alle procedure semplificate previste dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

1. di avviare una procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera c) del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i. per l'adeguamento al D.lgs 81/2008 dei locali da destinare ad uso ufficio, siti al IV° piano tra i corridoi A-C-G-E, della sede centrale del Ministero dell'Economia e delle Finanze in via XX Settembre, 97 Roma;
2. di stabilire che la procedura si svolgerà attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico messa a disposizione da Consip SpA, con la modalità della Richiesta di Offerta (R.d.O);

3. di precisare che l'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di lavori edili appartenenti prevalentemente alla categoria OG1;
4. di invitare almeno 15 (quindici) operatori economici individuati attraverso l'elenco delle imprese abilitate alla categoria di riferimento e selezionate con sorteggio automatico, attraverso l'apposita modalità dell'applicativo, nel rispetto del principio di rotazione indicato nell'art. 36 c. 1 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i. e delle Linee guida attuative del nuovo Codice dei contratti pubblici elaborate dall'Autorità nazionale anticorruzione;
5. di nominare, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i. quale Responsabile unico del procedimento (RUP) la dott.ssa Angela Tomaro, che, ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. si avvarrà, per gli adempimenti di carattere tecnico, del supporto dell'Ufficio X della Direzione per la razionalizzazione degli immobili, degli acquisti, della logistica e gli affari generali;
6. di nominare Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. l'ing. Annalilia Ferrigno in servizio presso l'Ufficio X della Direzione per la razionalizzazione degli immobili, degli acquisti, della logistica e gli affari generali;
7. di adottare la modalità di determinazione del corrispettivo a misura, per la completa realizzazione, a perfetta regola d'arte, secondo quanto indicato nel progetto definitivo. I lavori verranno eseguiti secondo le prescrizioni indicate nella documentazione tecnica, nel disciplinare amministrativo e nello schema di contratto. Il tempo previsto è di 103 (centotre) giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di affidamento definitivo dei lavori;
8. di precisare che il costo preventivato dell'appalto da aggiudicare ammonta a complessivi € 271.491,26 (euro duecentosettantunomilaquattrocentonovantuno/26) oltre la quota di IVA prevista per legge; di cui:
  - € 255.129,06 importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta;
  - € 11.006,20 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
  - € 5.356,00 lavori in economia non soggetti a ribasso;
9. di conferire l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, per la predisposizione del Piano di sicurezza e coordinamento e del Fascicolo dell'opera, di cui all'art. 91 del D.lgs 81/2008 e del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, con compiti e modalità definiti dall'art. 92 del D.lgs 81/2008 all'ing. Francesco Micomonaco;
10. di applicare, al fine di selezionare le offerte, il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale al netto degli oneri non soggetti a ribasso, ai sensi dell' art. 95 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., con verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 dello stesso decreto ed esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, salvo che il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci;

11. di stabilire, ai sensi dell' art. 95 c. 12 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. che l'Amministrazione potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
12. di disporre, ai sensi dell'art. 29 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale del Ministero dell'economia e delle finanze, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e s.m.i. ad opera del Decreto Legislativo n. 97 del 2016.

Roma,

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.<sup>ssa</sup> Susanna La Cecilia