

TIPOLOGIA DI INIZIATIVA	CONVENZIONI - REAL ESTATE
-------------------------	---------------------------

## SEZIONE 1: Obiettivi dell'iniziativa

**PUNTO 1:** Indicazione delle principali variabili da monitorare nel corso dell'anno 2016.

<b>OBIETTIVO 2016</b> <b>(Valori in mln €)</b>	<b>Spesa Presidiata</b> <b>(milioni €)</b>	<b>Risparmio</b> <b>Potenziale</b> <b>(milioni €)</b>	<b>Erogato</b> <b>(milioni €)</b>
FACILITY MANAGEMENT UFFICI	2.793	698	310
GESTIONE INTEGRATA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO	611	61	15
MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO ENERGIA PER LA SANITA'	1.008	151	140
SERVIZI DI PULIZIA SCUOLE	272	82	320
<b>TOTALE</b>	<b>4.684</b>	<b>992</b>	<b>785</b>

Le variabili economiche sono arrotondate al milione di €.

**Spesa Presidiata:** si intende la spesa media annua della PA per la merceologia presidiata attraverso lo strumento della Convenzione ex art. 26; la scelta delle merceologie da presidiare deriva dall'analisi della domanda e dell'offerta, attraverso l'individuazione delle iniziative più idonee nell'ottica della massimizzazione dei seguenti parametri: volume di spesa, percentuale di risparmio, fruibilità da parte della PA, rispondenza ai fabbisogni della PA, compatibilità con il mercato dell'offerta, grado di innovatività.

**PUNTO 2:** Indice di continuità per le categorie merceologiche di cui all'art. 1 comma 7 del DL n.95/2012 e per le restanti categorie merceologiche nell'ambito di Real Estate.

L'indice di continuità previsionale del 2016 viene calcolato come la percentuale di mesi di disponibilità del bene/servizio su base annua.

<b>INDICE DI CONTINUITA'</b>	<b>Categorie merceologiche</b> <b>di cui all'art. 1 comma 7</b> <b>del DL n.95/2012</b>	<b>Restanti categorie</b> <b>merceologiche</b>
GESTIONE INTEGRATA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO	-	90,09%
MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO ENERGIA PER LA SANITA'	-	6,22%
SERVIZI DI PULIZIA SCUOLE	-	69,44%
<b>MEDIA</b>	-	<b>55,25%</b>

**SCHEDE DI DETTAGLIO – SISTEMA DELLE CONVENZIONI**
**SEZIONE 2: Elenco delle Convenzioni anno in corso**

Merceologia	Nome iniziativa	Tipo di spesa (comune/specifica)	Modalità di esecuzione	Valori di Spesa Presidiata (mln €)	Risparmio potenziale (mln €)	Erogato (mln €)	Trim/ Anno pubblicazione	Trim/ Anno attivazione	Mesi di gestione Convenzione Attiva	Mesi di gestione contratti attivi	Massimale (mln € o quantità)	Massimale Eroso (%)	Valore delle penali (k€)
FACILITY MANAGEMENT MUSEI	FACILITY MANAGEMENT MUSEI 1	Comune	Trad	-	-	-	III trim 2015	2018	-	-	640 mln €	-	-
FACILITY MANAGEMENT UFFICI	FACILITY MANAGEMENT UFFICI 2	Comune	Trad	2.793	698	310	I trim 2008	IV trim 2009	0	12	520 mln €	149,32%	-
	FACILITY MANAGEMENT UFFICI 3	Comune	Trad				III trim 2010	I trim 2012	0	12	1.307,5 mln €	132,51%	-
	FACILITY MANAGEMENT UFFICI 4	Comune	Trad				I trim 2014	2017	-	-	2.692 mln €	-	-
GESTIONE INTEGRATA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO	GESTIONE INTEGRATA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO 2	Comune	Trad	611	61	15	IV trim 2009	IV trim 2010	0	12	87,1 mln €	93,35%	6,5
	GESTIONE INTEGRATA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO 3	Comune	Trad				II trim 2013	I trim 2015	12	12	100 mln €	49,57%	-
	GESTIONE INTEGRATA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO 4	Comune	Trad				IV trim 2015	2017	-	-	100 mln €	-	-

**SCHEDE DI DETTAGLIO – SISTEMA DELLE CONVENZIONI**

Merceologia	Nome iniziativa	Tipo di spesa (comune/ specifica)	Modalità di esecuzione	Valori di Spesa Presidiata (mln €)	Risparmio potenziale (mln €)	Erogato (mln €)	Trim/ Anno pubblicazione	Trim/ Anno attivazione	Mesi di gestione Convenzione Attiva	Mesi di gestione contratti attivi	Massimale (mln € o quantità)	Massimale Eroso (%)	Valore delle penali (k€)
MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO ENERGIA PER LA SANITÀ	MULTISERVIZIO TECNOLOGICO SANITARIO 1	Specifica	Trad	1.008	151	140	III trim 2006	I trim 2009	0	12	280 mln €	76,26%	-
	MULTISERVIZIO INTEGRATO ENERGIA SANITÀ 1	Specifica	Trad				II trim 2011	IV trim 2012	4	12	566 mln €	147,53%	68,7
	MULTISERVIZIO INTEGRATO ENERGIA SANITÀ 2	Specifica	Trad				III trim 2014	2017	-	-	2.050 mln €	-	-
SERVIZI DI PULIZIA SCUOLE	SERVIZI DI PULIZIA PER LE SCUOLE 1	Specifica	Smat	272	82	320	III trim 2012	IV trim 2013	12	12	1.632,6 mln €	61,60%	-
SERVIZIO DI PULIZIA CASERME	SERVIZI DI PULIZIA PER LE CASERME 1	Specifica	Trad	-	-	-	IV trim 2015	2018	-	-	582 mln €	-	-
SERVIZI DI VIGILANZA	SERVIZI DI VIGILANZA 1	Comune	Trad	-	-	-	IV trim 2015	2017	-	-	540 mln €	-	-

**Legenda:**

Smat = Smaterializzata \*

Trad = Tradizionale

## SCHEDA DI DETTAGLIO – SISTEMA DELLE CONVENZIONI

---

*\* Si intende una procedura di gara, in cui la documentazione ufficiale è disponibile in formato elettronico firmato digitalmente, che si svolge prevalentemente attraverso un sistema telematico che permette di gestire le fasi di pubblicazione del bando, di presentazione dell'offerta, di analisi, valutazione e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni con i soggetti interessati.*

## SCHEDA DI DETTAGLIO – SISTEMA DELLE CONVENZIONI

### SEZIONE 3: Elenco delle Convenzioni anni successivi all'anno in corso

Di seguito si riporta il quadro analitico delle Convenzioni che saranno avviate nell'anno in corso ma che non prevedono pubblicazione nel corso dell'anno:

Merceologia	Nome iniziativa	Tipo di spesa (comune/ specifica)	Anno di pubblicazione	Anno di attivazione
SERVIZI PULIZIE SCUOLE	SERVIZI DI PULIZIA PER LE SCUOLE 2	Specifica	2017	2018
FACILITY MANAGEMENT UFFICI	FACILITY MANAGEMENT UFFICI 5	Comune	2017	2018
FACILITY MANAGEMENT URBANO	FACILITY MANAGEMENT URBANO 1	Comune	2017	2018