



## *Ministero dell'Economia e delle Finanze*

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE GENERALE DEL PERSONALE E DEI SERVIZI  
DIREZIONE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI, DELLA LOGISTICA E GLI AFFARI GENERALI

### **IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO V**

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) ed in particolare l'art. 32, comma 2, in base al quale *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

**VISTO** l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale *"tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro messe a disposizione da Consip S.p.A."*, ex art. 26, comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488;

**VISTO** l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale *"dal 1° luglio 2007, le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207"*;

**VISTO** la Legge 6 luglio 2012, n. 94, di conversione del D.L. n. 52/2012, recante *"Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica"* dispone che le *"Amministrazioni pubbliche, per gli acquisti di beni e servizi al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010"*;

**VISTO** la Legge 7 agosto 2012, n. 135, di conversione del D.L. n. 95/2012, recante *"Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini"* dispone che *"successivamente all'entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.: sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa"*;

**VISTO** la Circolare congiunta del Dipartimento dell'Amministrazione Generale del Personale e dei Servizi e del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, del 25 agosto 2015, che ribadisce l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni statali di approvvigionarsi per il tramite di Consip S.p.A.;

**VISTO** l'art. 36, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ai sensi del quale, con riferimento ai contratti sotto soglia, *"l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), con proprie linee guida, stabilisce le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti e migliorare la qualità delle procedure, delle indagini di mercato, nonché per la formazione e gestione degli elenchi degli operatori"*;

**VISTO** il contenuto delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;

**VISTO** l'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ai sensi del quale *"per ogni procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti individuano, nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avviso relativo ad*

ogni singolo intervento per le esigenze non incluse in programmazione, un Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione";

**VISTO** il richiamo dell'art. 36 all'art. 30 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., in forza del quale nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, anche di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, le stazioni appaltanti rispettano i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a), del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ai sensi del quale "[...] le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento di [...] servizi e forniture, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori o per i lavori in amministrazione diretta";

**CONSIDERATO** che con e-mail del 6 febbraio 2018, il Consegnatario della sede distaccata del Ministero dell'Economia e delle Finanze di via Boncompagni n. 30, in Roma, ha rappresentato la necessità di un pronto intervento sull'impianto di riscaldamento in uso alla relativa sede, riferendo che le "caldaie n. 1 e n. 2 risultano non funzionanti. Entrambe vanno in blocco per sovratemperatura. Il tecnico preposto alla manutenzione ha già provveduto a chiamare uno specialista che ha comunque consigliato di non accendere prima del suo intervento; non è possibile mettere in funzione l'impianto a pompa di calore perché un gruppo come già noto non è funzionante. L'altro presenta situazioni di pericolo sull'impianto elettrico con falsi contatti che potrebbero provocare ulteriori danni ai compressori. Pertanto quest'ufficio è privo di riscaldamento";

**VISTA** la Trattativa Diretta sul ME.PA., del 23 febbraio 2018, con la quale sono stati affidati alla General Electric System S.r.l. gli interventi di ripristino della centrale termica, di riparazione dei due gruppi frigo e della rete di distribuzione fluidi dell'impianto di climatizzazione (caldo/freddo) - gruppi frigo, in uso alla sede distaccata del Ministero dell'Economia e delle Finanze di via Boncompagni n. 30, in Roma, per un importo complessivo in 32.754,29 (I.V.A. esclusa), al fine di sopperire al grave disagio occorso al personale operante presso la sede di via Boncompagni, 30 Roma;

**VISTA** l'e-mail, del 13 marzo 2018, con cui la General Electric System S.r.l. comunica di aver riscontrato un notevole grado di usura e decadimento delle tubazioni della rete di distribuzione primaria e secondaria dell'impianto di climatizzazione a servizio dell'immobile di via Boncompagni n. 30, Roma, non altrimenti prevedibile né ipotizzabile, tale da compromettere la buona riuscita degli interventi affidati;

**VISTO** il verbale di sopralluogo, svolto congiuntamente in data 16 marzo 2018 dall'incaricato della G.E.S. S.r.l. e dal referente tecnico di codesta Amministrazione (Uff. X D.R.I.A.L.A.G.), in cui si accerta e si dichiara l'obsolescenza delle tubazioni oggetto d'indagine, ormai del tutto arrugginite;

**VISTA** la nota, prot. n. 37945 del 28/03/2018, con cui l'Ufficio Tecnico ha trasmesso il computo metrico relativo ai lavori di rifacimento della rete di distribuzione (tubazioni) primaria e secondaria dell'impianto di climatizzazione e ripristino dell'impianto centralizzato di illuminazione di emergenza della sede MEF di Via Boncompagni, 30, in Roma, insieme al Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze e alla Scheda riassuntiva dell'intervento;

**ATTESO** che la Scheda riassuntiva dell'intervento riporta il seguente quadro economico:

TOTALE LAVORI soggetti a ribasso (OG 11)	€ 62.648,02
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.530,63
Oneri relativi a rischi da interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso	€ <u>1.904,54</u>
(A) Importo dei lavori da appaltare	<b>€ 67.083,19</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
- Imprevisti al 5% di (A)	€ <u>3.260,00</u>
(B) Totale somme a disposizione	<b>€ 3.260,00</b>
(C) Oneri per progettazione ponteggio	<b>€ 1.500,00</b>

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A) + (B) + (C)****€ 71.843,19**

**CONSIDERATO** che per il servizio da effettuare non è attiva o sottoscrivibile nessuna convenzione, stipulata da Consip S.p.A., ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che il valore complessivo dell'appalto di € 67.083,19 (I.V.A. esclusa), quale importo a base d'asta, quest'Ufficio reputa opportuno e conveniente, comunque, indire una procedura selettiva tramite la piattaforma del Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (ME.PA.), con lo strumento della Richiesta di Offerta (R.d.O.), rivolta a cinque (5) operatori economici iscritti nella relativa categoria merceologica;

**RILEVATO** che l'intervento di cui sopra è da considerarsi di estrema urgenza, al fine di garantire la totale funzionalità dell'impianto di climatizzazione a servizio dell'immobile di Via Boncompagni n. 30, in Roma, e la sostituzione e fornitura e posa in opera di lampade di emergenza rotte ;

**DETERMINA**

1. avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., per l'affidamento degli interventi relativi alla sostituzione e fornitura e posa in opera di lampade di emergenza e al rifacimento della rete di distribuzione primaria e secondaria dell'impianto di climatizzazione a servizio dell'immobile di via Boncompagni n. 30 in Roma, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico con la modalità della Richiesta di Offerta (R.d.O.) rivolta a cinque (5) operatori economici abilitati alla categoria merceologica oggetto del Servizio da affidare, nel rispetto del principio di rotazione indicato nell'art. 36, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nelle Linee Guida A.N.A.C. n. 4, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

2. di precisare che il costo preventivato dell'appalto da aggiudicare ammonta complessivamente ad € 67.083,19 (I.V.A. esclusa), di cui € 62.648,02, quale importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, oltre ad € 2.530,63, quali oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.904,54, quali oneri relativi a rischi da interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso;

3. di precisare, altresì, che il quadro economico degli interventi è il seguente:

TOTALE LAVORI soggetti a ribasso (OG 11)	€ 62.648,02
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.530,63
Oneri relativi a rischi da interferenza (DUVRI) non soggetti a ribasso	€ 1.904,54

(A) Importo dei lavori da appaltare **€ 67.083,19**

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

- Imprevisti al 5% di (A) € 3.260,00

(B) Totale somme a disposizione **€ 3.260,00**

(C) Oneri per progettazione ponteggio **€ 1.500,00**

**IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A) + (B) + (C)****€ 71.843,19**

4. di selezionare le offerte con il criterio del minor prezzo, determinato mediante massimo ribasso rispetto all'importo del servizio posto base d'asta, con verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

5. di non procedere all'aggiudicazione del servizio se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del Contratto, ai sensi dell' art. 95, comma 12, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

6. di aggiudicare il servizio, anche, in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;

7. di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) il Sig. Savino Rizzi, in servizio presso l'ufficio V della Direzione per la Razionalizzazione

degli Immobili, degli Acquisti, della Logistica e gli Affari Generali, Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi;

8. di nominare, responsabile dell'esecuzione dei lavori l'Ing. Bianca Lipani in servizio presso l'Ufficio X D.R.I.A.L.A.G.;

9. di disporre, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ad opera del Decreto Legislativo n. 97 del 2016.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO V  
per la Dott.<sup>ssa</sup> Elena Luciano  
f.to la Dott.<sup>ssa</sup> Angela Tomaro