



Ministero dell'Economia e delle Finanze

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE GENERALE, DEL PERSONALE E DEI SERVIZI

DIREZIONE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DEGLI ACQUISTI DELLA LOGISTICA E
GLI AFFARI GENERALI

UFFICIO VI

IL DIRETTORE

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ed in particolare l'art. 32 comma 2, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 36 comma 7 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone, con riferimento ai contratti sotto soglia, che l'Autorità Nazionale Anticorruzione con proprie linee guida, stabilisce le modalità di dettaglio per supportare le stazioni appaltanti e migliorare la qualità delle procedure, delle indagini di mercato, nonché per la formazione e gestione degli elenchi degli operatori;

VISTO il contenuto delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50, recanti, procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dall'Autorità nazionale anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;

VISTO il D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 ed in particolare l'art. 31 comma 1, il quale prevede che, per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominano, nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTO l'art. 31 comma 6 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 in forza del quale per i lavori ed i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura il RUP deve essere un tecnico e ove non sia presente tale figura professionale, le competenze sono attribuite al responsabile del servizio al quale attiene il lavoro da realizzare;

VISTO l'art. 24 del decreto legislativo n. 50 del 2016, il quale prevede che gli incarichi di supporto tecnico-amministrativo alle attività del responsabile del procedimento sono espletate dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti;

VISTO il richiamo dell'art. 36 del decreto legislativo n. 50 del 2016 all'art. 30 del medesimo decreto, in forza del quale nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, anche di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, le stazioni appaltanti rispettano i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione;

VISTO il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56 recante disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

CONSIDERATO che a seguito della prossima dismissione della sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze di via Casilina n. 1/3, Roma, occorre trasferire gli uffici in essa allocati;

CONSIDERATO che per il personale amministrativo in servizio presso il Comitato di Verifica delle Cause di Servizio, costituito da circa 50 unità, è stata individuata la sede di via di Villa Fonseca, 6, edificio demaniale ubicato all'interno del complesso del policlinico militare di Roma, presso la quale già opera la Commissione Medica che ospita i medici che effettuano le visite di verifica;

PREMESSO che per poter utilizzare tali locali si rende necessario eseguire lavori di ristrutturazione e di adeguamento ai sensi della normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro di cui al D.lgs. 81/2008;

PREMESSO che la progettazione esecutiva dei lavori da eseguire è stata predisposta dall'Ufficio Tecnico della Direzione per la razionalizzazione degli immobili, degli acquisti, della logistica e gli affari generali;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 90 del D.lgs 81/2008 si rende necessaria la nomina del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, per la predisposizione del Piano di sicurezza e coordinamento e del Fascicolo dell'opera, di cui all'art. 91 del D.lgs 81/2008 e del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori, con compiti e modalità definiti dall'art. 92 del D.lgs 81/2008 ;

CONSIDERATO che gli interventi da eseguire rientrano nell'ambito delle attività previste dall'art. 15 del DPCM 27 febbraio 2013, n. 67, che ha come obiettivo anche la razionalizzazione degli immobili e degli spazi degli uffici centrali ed assicurare la sicurezza dei luoghi di lavoro;

CONSIDERATA la necessità di attuazione del Piano di razionalizzazione delle sedi romane del Ministero dell'economia e delle finanze, ai fini del contenimento della spesa per locazioni passive e del corretto utilizzo degli spazi;

CONSIDERATO che gli interventi da eseguire, hanno carattere di indifferibilità, stante l'urgenza di rendere disponibili i nuovi locali da destinare ad ufficio per la Direzione dei servizi del tesoro;

RILEVATO che alla data di adozione del presente provvedimento non esiste la possibilità di avvalersi di Convenzioni attive da Consip, ai sensi dell'art. 26, comma 3, della Legge 488/1999, aventi ad oggetto i lavori da eseguire;

RITENUTO che, in ragione delle rappresentate esigenze, dell'entità economica degli interventi necessari, dell'opportunità di contenere entro limiti temporali ristretti la durata del procedimento appare preferibile il ricorso alle procedure semplificate previste dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

VISTA la nota n. 59830, dell'8 maggio 2017, con la quale il dott. Francesco Paolo Schiavo, dirigente di I fascia del Ministero dell'economia e delle finanze – Direttore della Direzione dei sistemi informativi e dell'innovazione è stato delegato dal Capo Dipartimento alla firma di tutti gli atti concernenti la competenza degli Uffici della Direzione per la razionalizzazione degli immobili, degli acquisti, della logistica e gli affari generali, che eccedono i limiti della delega conferita ai dirigenti dei predetti Uffici;

DETERMINA

1. di avviare una procedura, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lettera c) del decreto legislativo n. 50 del 2016, per l'adeguamento al D.lgs 81/2008 dei locali da destinare ad uso ufficio presso l'immobile demaniale sito in via di Villa Fonseca, 6 Roma;
2. di precisare che l'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di lavori per il rifacimento degli impianti elettrico e termico, rifacimento dei servizi igienici, sostituzione degli infissi, ed in lavori edili in genere;
3. di invitare almeno quindici operatori economici, che saranno individuati attingendo dall'elenco dei fornitori presenti nel Mercato Elettronico delle P.A., nel rispetto del principio di rotazione indicato nell'art. 36 c. 1 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e nelle Linee guida attuative del nuovo Codice dei contratti pubblici elaborate dall'Autorità nazionale anticorruzione;
4. di nominare, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del decreto legislativo n. 50 del 2016, quale Responsabile unico del procedimento (RUP) la dott.ssa Angela Tomaro, che, ai sensi dell'art. 24 del decreto legislativo n. 50 del 2016, si avvarrà, per gli adempimenti di carattere tecnico, del supporto dell'Ufficio X della Direzione per la razionalizzazione degli immobili, degli acquisti, della logistica e gli affari generali;
5. di nominare Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'arch. Alessandro Ricci in servizio presso l'Ufficio X della Direzione per la razionalizzazione degli immobili, degli acquisti, della logistica e gli affari generali;
6. di adottare la modalità di determinazione del corrispettivo a misura, per la completa realizzazione, a perfetta regola d'arte, secondo quanto indicato nel progetto definitivo. I lavori verranno eseguiti secondo le prescrizioni indicate nella documentazione tecnica, nel disciplinare amministrativo e nello schema di contratto. Il tempo previsto è di duecentoquarantacinque giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di affidamento definitivo dei lavori;
- di precisare che il costo preventivato dell'appalto da aggiudicare ammonta a complessivi € 817.551,69 (euro ottocentodiciassettemilacinquecentocinquantuno/69) oltre la quota di IVA prevista per legge; di cui:
 - 1) €. 790.085,99 importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta;
 - 2) €. 27.465,70 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, lavori in economia ed oneri relativi a rischi da interferenza;

7. che il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed il coordinamento della esecuzione è stata affidata ad un professionista esterno, l'arch. Alessandro Ortenzi, con incarico del 3 aprile 2017, protocollo n. 46339;
8. di applicare, al fine di selezionare le offerte, il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale al netto degli oneri non soggetti a ribasso, ai sensi dell' art. 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016, con verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del decreto legislativo n. 50 del 2016 ed esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, salvo che il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci;
9. di stabilire, ai sensi dell' art. 95 c. 12 del decreto legislativo n. 50 del 2016, che l'Amministrazione potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
10. di procedere, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 50 del 2016, alla pubblicazione in data del presente atto sul sito web istituzionale del Ministero dell'economia e delle finanze, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ad opera del decreto legislativo n. 97 del 2016.

Roma, 13 giugno 2017

II DIRETTORE
Francesco Paolo Schiavo