

CAPITOLATO TECNICO

OGGETTO: Pulizia straordinaria dei filtri di condizionamento presso la sede MEF di via XX Settembre, 97 secondo le indicazioni dell'ISS - Rapporto n°5/2020 rev. 2 e successivo aggiornamento Rapporto ISS Covid-19 n° 11/2021-Versione del 18 aprile 2021 in materia di prevenzione e gestione degli ambienti indoor in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus SARS-CoV-2

Le operazioni oggetto del presente capitolato consistono nella pulizia, igienizzazione e sanificazione dei filtri di condizionamento dell'aria di ricircolo in dotazione ad impianti con terminali a fan-coils o condizionatori autonomi presenti presso il Palazzo delle Finanze sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Roma. Le attività in questione andranno effettuate con periodicità mensile (ogni 4 settimane), secondo le indicazioni contenute nel Rapporto ISS COVID-19 n. 5/2020 Rev. 2 "Indicazioni ad interim per la prevenzione e gestione degli ambienti indoor in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus SARS-CoV-2" e successivo aggiornamento Rapporto ISS Covid-19 n° 11/2021-Versione del 18 aprile 2021 e le modalità operative fornite dal produttore operando ad impianto fermo.

Nella sede MEF di via XX Settembre, 97 sono presenti circa 2.000 unità di condizionamento, distribuite nei singoli uffici ai vari piani del Palazzo (piano -1, piano terra, piano 1°, piano 2°, piano 3°, piano 4°) le cui unità interne sono posizionate in alcuni casi a pavimento, in altri casi a soffitto ed in altri casi ancora a parete.

Su tali unità di condizionamento si dovrà procedere alla predetta pulizia periodica che consisterà nello smontaggio dal proprio alloggiamento dei filtri presenti nella singola macchina, nella ispezione visiva, nella successiva igienizzazione e sanificazione degli stessi con prodotti preventivamente approvati dal SPP (Servizio Prevenzione e Protezione) e nel riposizionamento finale dei filtri nell'apparecchiatura di appartenenza. L'Amministrazione metterà a disposizione dell'Appaltatore un locale di sanificazione per i filtri espressamente dedicato sito al piano -1 scala D in cui dovranno essere trasportati i filtri subito dopo la rimozione dall'apparecchiatura appositamente imballati in idoneo sacchetto sigillato.

Andrà eseguita la pulizia delle prese d'aria, delle griglie di ventilazione e della scocca dell'unità di condizionamento mediante panni puliti in microfibra inumiditi con acqua e con i comuni saponi oppure con una soluzione di alcool etilico con una percentuale minima del 70% v/v asciugando successivamente le superfici trattate. Si dovrà procedere, altresì, al controllo della batteria di scambio termico e delle bacinelle di raccolta della condensa e successiva pulizia, igienizzazione e sanificazione con prodotti preventivamente approvati dal SPP (Servizio Prevenzione e Protezione).

Il Computo metrico estimativo, riportato di seguito, tiene conto di n° 2 squadre di operai composte rispettivamente da un operaio di 3^a categoria e da un operaio di 2^a categoria che lavoreranno 5 giorni a settimana per 8 ore per 4 settimane. All'occorrenza, su specifica richiesta dell'Amministrazione, potrà essere richiesto lo svolgimento delle operazioni nella giornata di sabato al fine di non interferire con le eventuali attività istituzionali in corso.

Il tariffario di riferimento è il DEI Impianti Tecnologici - I semestre 2020.

L'Appaltatore renderà mensilmente all'Amministrazione le operazioni eseguite mediante la trasmissione di report dedicati in cui dovrà essere indicato il numero identificativo della stanza, la data in cui è stato prelevato il filtro e la data di riposizionamento dello stesso nella macchina nonché la firma dell'operatore che ha eseguito le attività di pulizia, igienizzazione e sanificazione.

N.	Codice Elenco Prezzi	DESCRIZIONE DEI LAVORI	FATTORI				Prodotti e quantità	IMPORTI	
			Parti	Lunghezza	Larghezza	Alt.o peso		unitario Euro	TOTALE Euro
1	A00. 1. 01 .026.b	Installatore 3a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% <i>Manodopera: 2 operai x 4 settimane (20 gg lavorativi) x 8 ore</i> Sommano ora	2,00	160,00			320,000		
							320,000	31,62	10.118,40
2	A00. 1. 01 .027.b	Installatore 2a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% <i>Manodopera: 2 operai x 4 settimane (20 gg lavorativi) x 8 ore</i> Sommano ora	2,00	160,00			320,000		
							320,000	28,40	9.088,00
3	NP1	Materiale di consumo: kit comprensivi di detergente, igienizzante, sanificante da concordare con il SPP; panni in microfibra, sacchetti in cellophane con idonea etichettatura per il trasporto dei filtri e quant'altro necessario per le operazioni descritte previste. <i>Materiale di consumo</i> Sommano a corpo	1,00				1,000		
							1,000	1.000,00	1.000,00
		TOTALE LAVORI							20.206,40

Roma, 07.12.2021

Il Tecnico
ing.Bianca LIPANI