

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL’ART. 54 COMMA 4
LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT GRANDI IMMOBILI
EDIZIONE 1
ID 2077**

**ALLEGATO 10 AL CAPITOLATO D’ONERI
PREZZI - NEW**

PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI	1
1. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI.....	1
1.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.1.3.2 DEL CT).....	1
1.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.3.4 DEL CT)	2
2. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE - RAFFRESCAMENTO E RISCALDAMENTO	3
2.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.1.4.3 DEL CT E PAR. 7.1.5.3 DEL CT)	3
2.2. RIBASSI PER LE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA AFFERENTI GLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE	4
2.3. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.4.4 DEL CT E PAR. 7.1.5.4 DEL CT)	5
3. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI	6
3.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.1.6.2 DEL CT).....	6
3.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.6.3 DEL CT)	6
4. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI.....	7
4.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.1.7.2 DEL CT).....	7
4.2. ATTIVITÀ INTEGRATIVE PROGRAMMABILI (RIF. PAR. 7.1.7.2 DEL CT)	7
4.3. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.7.4 DEL CT)	8
5. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO	9
5.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.1.8.2 DEL CT).....	9
5.2. ATTIVITÀ AGGIUNTIVE A RICHIESTA PROGRAMMABILI (RIF. PAR. 7.1.8.2 DEL CT).....	12
5.3. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.8.3 DEL CT)	13
6. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI SPECIALI	14
6.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.1.9.2 DEL CT).....	14
6.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.9.3 DEL CT)	15
7. SERVIZIO DI PRESIDIO TECNOLOGICO.....	16
7.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.10.1 DEL CT).....	16
7.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.10.2 DEL CT)	16
8. SERVIZIO DI PULIZIA	17
8.1. ATTIVITÀ DI BASE (RIF. PAR. 7.2.1.2 DEL CT)	17
8.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI.....	19
8.2.1. ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO O €/P.TO/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.1.2 DEL CT)	19
8.2.2. ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/H (RIF. PAR. 7.2.1.2 DEL CT)	21
8.3. ATTIVITÀ A RICHIESTA NON PROGRAMMABILI.....	21
8.3.1. ATTIVITÀ REMUNERATE €/MQ/INTERVENTO O €/P.TO/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.1.3 DEL CT).....	21
8.3.1. ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/H (RIF. PAR. 7.2.1.3 DEL CT).....	23
8.3.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.1.3 DEL CT)	23
8.4. SPECIFICHE SULLE UNITÀ DI MISURA.....	23
9. SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA	25
9.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.2.1 DEL CT).....	25
9.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.2.2 DEL CT)	25
10. SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE.....	26
10.1. ATTIVITÀ DI BASE (RIF. PAR. 7.2.3.1 DEL CT)	26
10.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI.....	26
10.2.1. ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.3.1 DEL CT)	26
10.3. ATTIVITÀ A RICHIESTA NON PROGRAMMABILI.....	27
10.3.1. ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.3.3 DEL CT).....	27
10.4. SPECIFICHE SULLE UNITÀ DI MISURA.....	27



11. SERVIZIO DI RACCOLTA E CONFERIMENTO A SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI	28
11.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.4.1 DEL CT).....	28
11.1. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.4.2 DEL CT)	28
12. SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE.....	30
12.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.5.2 DEL CT).....	30
12.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.5.4 DEL CT)	30
13. SERVIZIO DI RECEPTION	31
13.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.1.1 DEL CT).....	31
13.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.1.2 DEL CT)	31
14. SERVIZIO DI FACCHINAGGIO INTERNO	32
14.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.2.1 DEL CT).....	32
14.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.2.2 DEL CT)	32
15. SERVIZIO DI FACCHINAGGIO ESTERNO/TRASLOCO.....	33
15.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.3.1 DEL CT).....	33
15.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.3.2 DEL CT)	33
16. SERVIZIO DI MANTENIMENTO EDILE	34
16.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.3.4.1 DEL CT).....	34
16.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.4.2 DEL CT)	34

PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate, i prezzi a base d'asta su cui dovranno essere effettuati i ribassi in Offerta economica, compatibilmente con quanto disciplinato nel Capitolato d'Oneri, sono quelli di seguito riportati.

Si precisa che il presente documento, l'Allegato 1 (Capitolato Tecnico) e l'Appendice 4 (Elenco attività) sono stati elaborati prendendo a riferimento immobili che, per dimensione, complessità funzionale e dotazione impiantistica, sono ordinariamente utilizzati per le esigenze "strumentali" delle Amministrazioni Pubbliche (ovvero utilizzati per l'ordinaria attività di una struttura professionale/amministrativa).

Si specifica comunque che i suddetti documenti disciplinano l'esecuzione nonché i prezzi dei medesimi servizi anche in immobili con prevalente carattere storico e/o artistico e/o ambientale (fermo restando quanto previsto al paragrafo 5.3 del Capitolato Tecnico), senza essere suscettibili di valutazione differenziata.

Tutti i prezzi di seguito riportati sono al netto dell'IVA.

1. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI

1.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.1.3.2 DEL CT)

Codice prezzo	Impianti	Attività Ordinaria		Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
		Descrizione	Codice			
ELT-ORD1	Impianti di utenza per le connessioni di Media Tensione (MT)	Manutenzione Impianti di utenza per immobili connessi in Media Tensione (MT), comprensiva di tutte le apparecchiature, determinato sulla base del numero di punti di connessione alla rete MT	ELT.AP.01-01 ELT.AP.01-02 ELT.AP.01-03 ELT.AP.01-04 ELT.AP.01-05 ELT.AP.01-06	2.752,360	€/impianto MT/anno	ELT
ELT-ORD2	Impianti di utenza per le connessioni in Bassa Tensione (BT)	Manutenzione Impianti di utenza per immobili connessi in Bassa Tensione (BT), comprensiva di tutte le apparecchiature, determinato sulla base del numero di punti di connessione alla rete BT	ELT.AP.01-06 ELT.AP.01-07	735,870	€/impianto BT/anno	ELT
ELT-ORD3	Distribuzione elettrica secondaria	Manutenzione dell'impianto di distribuzione elettrica secondaria (con esclusione delle sole voci remunerate con specifici canoni) determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	ELT.AP.02-01 ELT.AP.02-02 ELT.AP.02-03 ELT.AP.07-01 ELT.AP.07-02	2,934	€/mq sup. lorda/anno	ELT
ELT-ORD4.1	Gruppi elettrogeni potenza nominale fino a 500 kVA	Manutenzione dei Gruppi elettrogeni, comprensiva di tutte le apparecchiature, determinato sulla base del numero di Gruppi elettrogeni presenti per taglia di potenza (valore di targa in kVA)	ELT.AP.03-01 ELT.AP.03-02 ELT.AP.03-03 ELT.AP.03-04 ELT.AP.03-05	1.447,898	€/gruppo elettrogeno/anno	ELT
ELT-ORD4.2	Gruppi elettrogeni potenza nominale da 501 kVA a 800 kVA			1.882,614	€/gruppo elettrogeno/anno	ELT
ELT-ORD4.3	Gruppi elettrogeno potenza nominale da 801 kVA a 1000 kVA			2.168,120	€/gruppo elettrogeno/anno	ELT
ELT-ORD4.4	Gruppi elettrogeno potenza nominale oltre 1000 kVA			2.670,184	€/gruppo elettrogeno/anno	ELT
ELT-ORD5.1	Gruppi di continuità fino a 10 kVA			Manutenzione dei Gruppi di continuità comprensiva di tutte le apparecchiature, determinato sulla base del numero di Gruppi di continuità presenti per taglia di potenza (valore di targa in kVA)	ELT.AP.04-01 ELT.AP.04-02 ELT.AP.04-03 ELT.AP.04-04 ELT.AP.04-05	566,693
ELT-ORD5.2	Gruppi di continuità da 11 kVA a 60 kVA	1.303,394	€/gruppo di continuità/anno			ELT
ELT-ORD5.3	Gruppi di continuità da 61 kVA a 100 kVA	1.596,299	€/gruppo di continuità/anno			ELT
ELT-ORD5.4	Gruppi di continuità da 101 kVA a 160 kVA	1.962,359	€/gruppo di continuità/anno			ELT



ELT-ORD5.5	Gruppi di continuità oltre i 160 kVA			2.464,564	€/gruppo di continuità/anno	ELT
ELT-ORD6	Impianto di terra	Manutenzione dell'Impianto di terra comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	ELT.AP.05-01 ELT.AP.05-02 ELT.AP.05-03	0,072	€/mq sup. lorda/anno	ELT
ELT-ORD7	Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche	Manutenzione dell'Impianto di protezione contro le scariche atmosferiche e di tutti gli accessori determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	ELT.AP.06-01 ELT.AP.06-02 ELT.AP.06-03 ELT.AP.06-04	0,046	€/mq sup. lorda/anno	ELT
ELT-ORD8	Impianto di illuminazione esterna	Manutenzione dell'Impianto di illuminazione esterna e di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di pali	ELT.AP.08-01 ELT.AP.08-02 ELT.AP.08-03 ELT.AP.08-04	73,282	€/palo/anno	ELT
ELT-ORD9	Impianto fotovoltaico	Manutenzione dell'Impianto fotovoltaico e di tutti gli accessori determinato sulla base della superficie netta dei pannelli come da schede produttore	ELT.AP.09-01 ELT.AP.09-02 ELT.AP.09-03 ELT.AP.09-04 ELT.AP.09-05 ELT.AP.09-06 ELT.AP.09-07 ELT.AP.09-08	11,233	€/mq pannelli/anno	ELT

1.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.3.4 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
ELT-STR1	Attività presenti nel Listino di Riferimento "Prezzari Informativi dell'edilizia editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) relativi agli impianti elettrici"	Come da Listino	Come da Listino	STR1
ELT-STR2	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Elettrici - Operaio comune	24,250	€/h	MDO
ELT-STR3	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Elettrici - Operaio qualificato	27,370		
ELT-STR4	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Elettrici - Operaio specializzato	30,490		
ELT-STR5	Nolo mezzi di sollevamento presenti nel Listino di Riferimento "Prezzari Informativi dell'edilizia editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) relativi agli impianti elettrici"	Come da Listino	Come da Listino	STR1

2. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE - RAFFRESCAMENTO E RISCALDAMENTO

2.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.1.4.3 DEL CT E PAR. 7.1.5.3 DEL CT)

Codice prezzo	Impianti	Attività Ordinaria		Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
		Descrizione	Codice			
RAF-ORD1	Depuratori d'aria e deumidificatori	Manutenzione dei Depuratori d'aria e deumidificatori comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di elementi	CLI.AP.08-05	60,198	€/unità/anno	RAF
RAF-ORD2	Torri evaporative e condensatori evaporativi	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Torri evaporative/Condensatori evaporativi	CLI.AP.01-05 CLI.AP.02-10	907,331	€/torre/anno	RAF
CLI.ORD1.1	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) fino a 200 kW	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Scambiatori di calore per taglia di potenza (valori di targa in kW)	CLI.AP.02-06	238,717	€/scambiatore/anno	Vedi par. 2.2
CLI.ORD1.2	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) da 201 kW a 1000 kW			334,203	€/scambiatore/anno	Vedi par. 2.2
CLI.ORD1.3	Scambiatori di calore (piastre e fascio tubiero) superiore a 1000 kW			477,434	€/scambiatore/anno	Vedi par. 2.2
CLI.ORD2	Distribuzione impianti per la climatizzazione	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	CLI.AP.05-01 CLI.AP.05-02 CLI.AP.05-03 CLI.AP.05-04 CLI.AP.06-01 CLI.AP.06-02 CLI.AP.06-03 CLI.AP.07-01 CLI.AP.07-02 CLI.AP.07-03 CLI.AP.07-04 CLI.AP.07-05	3,485	€/mq sup.lorda/anno	Vedi par. 2.2
CLI.ORD3	Unità a prevalente scambio termico convettivo naturale	Manutenzione delle Unità a prevalente scambio termico convettivo naturale comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di terminali	CLI.AP.08-01	99,638	€/unità/anno	Vedi par. 2.2
CLI.ORD4	Unità a prevalente scambio termico convettivo forzata	Manutenzione delle Unità a prevalente scambio termico convettivo forzata comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di terminali	CLI.AP.08-02	132,851	€/unità/anno	Vedi par. 2.2
CLI.ORD5	Unità per il condizionamento dell'aria o split	Manutenzione delle Unità autonome comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di unità interne	CLI.AP.08-04	185,265	€/unità/anno	Vedi par. 2.2
CLI.ORD6	Gruppo frigorifero/Pompa di calore con compressore a vite	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Gruppo frigorifero/Pompa di calore con compressore a vite	CLI.AP.01-03 CLI.AP.01-05 CLI.AP.02-07	1.003,441	€/gruppo frigo/anno	Vedi par. 2.2
CLI.ORD7	Gruppo frigorifero/Pompa di calore centrifugo	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Gruppo frigorifero/Pompa di calore centrifugo	CLI.AP.01-03 CLI.AP.01-05 CLI.AP.02-08	978,531	€/gruppo frigo/anno	Vedi par. 2.2
CLI.ORD8	Gruppo frigorifero/Pompa di calore ad assorbimento	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Gruppo frigorifero/Pompa di calore ad assorbimento	CLI.AP.01-03 CLI.AP.01-05 CLI.AP.02-09	1.832,618	€/gruppo frigo/anno	Vedi par. 2.2
CLI.ORD9	Impianto Solar Cooling	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base della	CLI.AP.02-12	23,738	€/mq pannelli/anno	Vedi par. 2.2

		<i>superficie netta dei pannelli come da schede produttore</i>				
CLI-ORD10	Unità di Trattamento Aria (U.T.A.)	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di Unità	CLI.AP.01-04 CLI.AP.01-05 CLI.AP.04-01 CLI.AP.04-02 CLI.AP.04-03 CLI.AP.04-04 CLI.AP.04-05 CLI.AP.04-06	1.817,946	€/unità/anno	Vedi par. 2.2
RIS-ORD1.1	Generatori di calore fino a 35 kW	Manutenzione delle centrali termiche, comprensiva di tutte le apparecchiature, determinato sulla base del numero dei Generatori di calore presenti per taglia di potenza (valori di targa in kW)	CLI.AP.01-01 CLI.AP.01-05 CLI.AP.02-01 CLI.AP.02-03 CLI.AP.02-04	205,071	€/generatore/anno	RIS
RIS-ORD1.2	Generatori di calore da 35 a 116 kW			1.251,273	€/generatore/anno	RIS
RIS-ORD1.3	Generatori di calore da 116 a 350 kW			1.501,528	€/generatore/anno	RIS
RIS-ORD1.4	Generatori di calore da 350 a 1162 kW			3.128,183	€/generatore/anno	RIS
RIS-ORD1.5	Generatori di calore oltre i 1162 kW			5.005,092	€/generatore/anno	RIS
RIS-ORD1.6	Extra prezzo per generatori di calore olio diatermico			88,541	€/generatore/anno	RIS
RIS-ORD2	Serbatoi per combustibile liquido	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero di serbatoi	CLI.AP.02-02	159,836	€/serbatoio/anno	RIS
RIS-ORD3	Brucciatori	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero Brucciatori (sono computati i soli bruciatori non incorporati nei generatori di calore di cui alle voci RIS-ORD1)	CLI.AP.02-05	701,620	€/bruciatore/anno	RIS
RIS-ORD4	Impianti di trattamento dell'acqua	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base del numero degli impianti di trattamento dell'acqua	CLI.AP.09-01 CLI.AP.09-02 CLI.AP.09-03	232,489	€/impianto trattamento/anno	RIS
RIS-ORD5.1	Cogeneratore fino a 115 kWt	Manutenzione delle centrali di cogenerazione, comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base delle ore di funzionamento degli impianti per taglia di potenza (valori di targa in kWt)	CLI.AP.01-02 CLI.AP.01-05 CLI.AP.02-03 CLI.AP.02-04 CLI.AP.03-01 CLI.AP.03-02 CLI.AP.03-03 CLI.AP.03-04 CLI.AP.03-05 CLI.AP.03-06	5,943	€/ora di funzionamento/anno	RIS
RIS-ORD5.2	Cogeneratore da 115 a 500 kWt			7,432	€/ora di funzionamento/anno	RIS
RIS-ORD5.3	Cogeneratore oltre 500 kWt			10,640	€/ora di funzionamento/anno	RIS
RIS-ORD6	Unità a prevalente scambio termico radiativo	Manutenzione delle Unità a prevalente scambio termico radiativo comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base della superficie netta servita riscaldata	CLI.AP.08-03	1,858	€/mq sup. netta servita/anno	RIS
RIS-ORD7	Impianto solare termico per ACS e riscaldamento	Manutenzione dell'impianto comprensivo di tutti gli accessori determinato sulla base della superficie totale dei pannelli come da schede produttore	CLI.AP.02-11	23,738	€/mq pannelli/anno	RIS

2.2. RIBASSI PER LE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA AFFERENTI GLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE

Per il calcolo del prezzo delle attività di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione - indicati in tabella con il suffisso CLI. nel codice attività - il ribasso da considerare dipende da:

- l'attivazione della sola manutenzione degli impianti di raffrescamento, nel qual caso il Codice Ribasso da considerare è RAF;
- l'attivazione della sola manutenzione degli impianti di riscaldamento, nel qual caso il Codice Ribasso da considerare è RIS;

- l'attivazione sia della manutenzione degli impianti di raffrescamento che degli impianti di riscaldamento, nel qual caso il Codice Ribasso da considerare è $\frac{RAF+RIS}{2}$

2.3. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.4.4 DEL CT E PAR. 7.1.5.4 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
CLI-STR1	Attività presenti nel Listino di Riferimento "Prezzari Informativi dell'edilizia editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) relativi agli impianti tecnologici"	Come da Listino	Come da Listino	STR2
CLI-STR2	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti di Climatizzazione - Operaio comune	24,250	€/h	MDO
CLI-STR3	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti di Climatizzazione - Operaio qualificato	27,370		
CLI-STR4	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti di Climatizzazione - Operaio specializzato	30,490		
CLI-STR5	Nolo mezzi di sollevamento presenti nel Listino di Riferimento "Prezzari Informativi dell'edilizia editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) relativi agli impianti tecnologici"	Come da Listino	Come da Listino	STR2

3. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRICO SANITARI

3.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.1.6.2 DEL CT)

Codice prezzo	Impianti	Attività Ordinaria		Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
		Descrizione	Codice			
IDR-ORD1	Centrali idriche	Manutenzione delle Centrali idriche, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero delle centrali	IDR.AP.01-01 IDR.AP.01-02 IDR.AP.01-03 IDR.AP.01-04 IDR.AP.01-05 IDR.AP.01-06	726,024	€/centrale/anno	IDR
IDR-ORD2	Impianto di adduzione e distribuzione idrico sanitaria	Manutenzione Impianto di adduzione e distribuzione idrico sanitaria, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	IDR.AP.02-01 IDR.AP.02-02 IDR.AP.02-03 IDR.AP.02-04 IDR.AP.02-05	0,633	€/mq sup. lorda/anno	IDR
IDR-ORD3	Impianto di trattamento delle acque	Manutenzione Impianto di trattamento delle acque, determinato sulla base del numero di impianti	IDR.AP.03-01 IDR.AP.03-02 IDR.AP.03-03	336,279	€/impianto/anno	IDR
IDR-ORD4	Sistemi autonomi di produzione acqua calda sanitaria	Manutenzione Sistemi autonomi di produzione acqua calda sanitaria, determinato sulla base del numero di generatori di ACS	IDR.AP.04-01 IDR.AP.04-02 IDR.AP.04-03 IDR.AP.04-04 IDR.AP.04-05	127,272	€/generatore ACS/anno	IDR
IDR-ORD5	Impianto solare termico per ACS	Manutenzione Impianto solare termico per ACS, determinato sulla base della superficie dei pannelli come da schede produttore	IDR.AP.04-06	23,738	€/mq pannelli/anno	IDR
IDR-ORD6	Terminali idrico sanitari e apparecchiature/ accessori bagno	Manutenzione Utenze terminali e apparecchiature/ accessori bagno, determinato sulla base della superficie netta delle Aree Omogenee servite (Area tipo 3 – Servizi igienici; Area tipo 7 – Cucine)	IDR.AP.05-01 IDR.AP.05-02	1,059	€/mq sup. netta/anno	IDR
IDR-ORD7	Impianto di smaltimento acque reflue	Manutenzione Impianto di smaltimento acque reflue, determinato sulla base del numero di impianti di sollevamento	IDR.AP.06-01 IDR.AP.06-02 IDR.AP.06-03 IDR.AP.06-04	333,425	€/impianto di sollevamento/anno	IDR
IDR-ORD8	Impianto di irrigazione automatico esterno	Manutenzione Impianto di irrigazione automatico esterno, determinato sulla base della superficie netta irrigata	IDR.AP.07-01 IDR.AP.07-02 IDR.AP.07-03	0,460	€/mq sup. netta/anno	IDR

3.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.6.3 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
IDR-STR1	Attività presenti nel Listino di Riferimento "Prezzari Informativi dell'edilizia editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) relativi agli impianti tecnologici"	Come da Listino	Come da Listino	STR2
IDR-STR2	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari - Operaio comune	24,250	€/h	MDO
IDR-STR3	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari - Operaio qualificato	27,370		
IDR-STR4	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari - Operaio specializzato	30,490		
IDR-STR5	Nolo mezzi di sollevamento presenti nel Listino di Riferimento "Prezzari Informativi dell'edilizia editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) relativi agli impianti tecnologici"	Come da Listino	Come da Listino	STR2

4. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI

4.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.1.7.2 DEL CT)

Codice prezzo	Impianti	Attività Ordinaria		Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
		Descrizione	Codice			
ELV-ORD1.1	Ascensori e montacarichi (fino a 5 fermate)	Manutenzione degli impianti elevatori, determinato sulla base del numero di Ascensori e montacarichi per fasce di numero fermate	ELV.AP.01-01	918,342	€/ascensore e montacarichi/anno	ELV
ELV-ORD1.2	Ascensori e montacarichi (da 6 a 10 fermate)		ELV.AP.01-02			
ELV-ORD1.3	Ascensori e montacarichi (oltre le 11 fermate)		ELV.AP.01-03			
			ELV.AP.01-04			
			ELV.AP.01-05			
			ELV.AP.01-06	1.102,010	€/ascensore e montacarichi/anno	ELV
			ELV.AP.01-07			
			ELV.AP.01-08			
			ELV.AP.01-09			
			ELV.AP.01-10	1.322,412	€/ascensore e montacarichi/anno	ELV
			ELV.AP.01-11			
			ELV.AP.01-12			
ELV-ORD2	Montascale e servoscale	Manutenzione degli impianti determinato sulla base del numero di Montascale e servoscale	ELV.AP.02-01	332,930	€/montascale o servoscala/anno	ELV
			ELV.AP.02-02			
			ELV.AP.02-03			
			ELV.AP.02-04			
			ELV.AP.02-05			
			ELV.AP.02-06			
			ELV.AP.02-07			
			ELV.AP.02-08			
ELV-ORD3	Piattaforme elevatrici	Manutenzione degli impianti determinato sulla base del numero di Piattaforme elevatrici	ELV.AP.03-01	513,524	€/piattaforma elevatrice/anno	ELV
			ELV.AP.03-02			
			ELV.AP.03-03			
			ELV.AP.03-04			
			ELV.AP.03-05			
			ELV.AP.03-06			
			ELV.AP.03-07			
			ELV.AP.03-08			
			ELV.AP.03-09			
ELV-ORD4	Scale mobili e marciapiedi mobili	Manutenzione delle Scale mobili e marciapiedi mobili determinato sulla base del numero di rampe	ELV.AP.04-01	822,226	€/rampa/anno	ELV
			ELV.AP.04-02			
			ELV.AP.04-03			
			ELV.AP.04-04			
			ELV.AP.04-05			
			ELV.AP.04-06			
			ELV.AP.04-07			
			ELV.AP.04-08			

4.2. ATTIVITÀ INTEGRATIVE PROGRAMMABILI (RIF. PAR. 7.1.7.2 DEL CT)

Codice prezzo	Impianti	Descrizione attività	Codice attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
ELV-INT1.1	Ascensori e montacarichi (fino a 5 fermate)	Manutenzione preventiva atta a verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici, a verificare lo stato di conservazione delle funi e delle catene, operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti	ELV.AI-01	229,586	€/ascensore e montacarichi/attività	ELV
ELV-INT1.2	Ascensori e montacarichi (da 6 a 10 fermate)	Manutenzione preventiva atta a verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici, a verificare lo stato di conservazione delle funi e delle catene, operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti		275,503	€/ascensore e montacarichi/attività	ELV
ELV-INT1.3	Ascensori e montacarichi (oltre le 11 fermate)	Manutenzione preventiva atta a verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici, a verificare lo stato di conservazione delle funi e delle		330,603	€/ascensore e montacarichi/attività	ELV

		<i>catene, operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti</i>				
ELV-INT2	Montascale e servoscale	<i>Manutenzione preventiva atta a verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici, a verificare lo stato di conservazione delle funi e delle catene, operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti</i>	<i>ELV.AI-02</i>	82,983	<i>€/montascale o servoscala/attività</i>	ELV
ELV-INT3	Piattaforme elevatrici	<i>Manutenzione preventiva atta a verificare il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici, a verificare lo stato di conservazione delle funi e delle catene, operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti</i>	<i>ELV.AI-03</i>	128,131	<i>€/piattaforma elevatrice/attività</i>	ELV
ELV-INT4	Scale mobili e marciapiedi mobili	<i>Manutenzione preventiva atta a verificare il buono stato di conservazione di tutte le parti dell'impianto, con particolare riguardo alle catene ed agli organi della trasmissione</i>	<i>ELV.AI-04</i>	104,778	<i>€/rampa/attività</i>	ELV

4.3. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.7.4 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
ELV-STR1	<i>Attività presenti nel Listino di Riferimento "Prezzari Informativi dell'edilizia editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) relativi agli impianti tecnologici"</i>	<i>Come da Listino</i>	<i>Come da Listino</i>	STR3
ELV-STR2	<i>Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Elevatori - Operaio comune</i>	24,250	€/h	MDO
ELV-STR3	<i>Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Elevatori - Operaio qualificato</i>	27,370		
ELV-STR4	<i>Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Elevatori - Operaio specializzato</i>	30,490		
ELV-STR5	<i>Nolo mezzi di sollevamento presenti nel Listino di Riferimento "Prezzari Informativi dell'edilizia editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) relativi agli impianti tecnologici"</i>	<i>Come da Listino</i>	<i>Come da Listino</i>	STR3

5. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO

5.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.1.8.2 DEL CT)

Codice prezzo	Impianti	Attività Ordinaria		Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
		Descrizione	Codice			
ANT-ORD1.1	Gruppi di pompaggio	Manutenzione dei Gruppi di pompaggio a servizio di un sistema fisso di spegnimento (controllo periodico settimanale, mensile, trimestrale, semestrale, annuale e triennale), determinato sulla base del numero dei Gruppi di pompaggio (indipendentemente dal numero di pompe)	ANT.AP.01-01	2.097,282	€/gruppo di pompaggio/anno	ANT
ANT-ORD1.2		Manutenzione dei Gruppi di pompaggio a servizio di un sistema fisso di spegnimento (controllo periodico trimestrale, semestrale, annuale e triennale), determinato sulla base del numero dei Gruppi di pompaggio (indipendentemente dal numero di pompe)		430,247	€/gruppo di pompaggio/anno	ANT
ANT-ORD2	Serbatoi di accumulo	Manutenzione dei Serbatoi di accumulo a servizio di un sistema fisso di spegnimento (controllo periodico trimestrale, annuale e triennale), determinato sulla base del numero dei serbatoi di accumulo	ANT.AP.01-02	160,874	€/serbatoio di accumulo/anno	ANT
ANT-ORD3	Sistemi fissi automatici ad estinguenti ad acqua - Sprinkler	Manutenzione della rete di distribuzione e degli ugelli di erogazione dei sistemi Sprinkler, determinato sulla base del numero degli ugelli di erogazione	ANT.AP.01-03	3,529	€/ugello/anno	ANT
ANT-ORD4.1	Sistemi fissi automatici ad estinguenti gassosi	Manutenzione dei Sistemi ad estinguenti gassosi (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinati sulla base del numero di bombole	ANT.AP.01-04	249,096	€/bombola/anno	ANT
ANT-ORD4.2		Manutenzione dei Sistemi ad estinguenti gassosi (controllo periodico semestrale), determinati sulla base del numero di bombole		124,548	€/bombola/anno	ANT
ANT-ORD4.3		Manutenzione della rete di distribuzione e degli ugelli di erogazione dei sistemi ad estinguenti gassosi, determinato sulla base del numero degli ugelli di erogazione		1,557	€/ugello/anno	ANT
ANT-ORD5.1	Idranti a muro	Manutenzione degli Idranti a muro (sorveglianza mensile, controllo periodico semestrale e controllo funzionale annuale tubazioni), determinato sulla base del numero di idranti	ANT.AP.01-05 ANT.AP.01-08	41,931	€/idrante/anno	ANT
ANT-ORD5.2		Manutenzione degli Idranti a muro (controllo periodico semestrale e controllo funzionale annuale tubazioni), determinato sulla base del numero di idranti		26,985	€/idrante/anno	ANT
ANT-ORD6.1	Naspi antincendio	Manutenzione dei Naspi antincendio (sorveglianza mensile, controllo periodico semestrale e controllo funzionale annuale tubazioni), determinato sulla base del numero di naspi	ANT.AP.01-06 ANT.AP.01-08	45,045	€/naspo/anno	ANT
ANT-ORD6.2		Manutenzione dei Naspi antincendio (controllo periodico)		30,099	€/naspo/anno	ANT

		<i>semestrale e controllo funzionale annuale tubazioni), determinato sulla base del numero di naspi</i>				
ANT-ORD7.1	Idranti soprasuolo e sottosuolo	<i>Manutenzione degli Idranti soprasuolo e sottosuolo (sorveglianza mensile, controllo periodico semestrale e controllo funzionale annuale tubazioni), determinato sulla base del numero di idranti</i>	ANT.AP.01-07 ANT.AP.01-08	48,159	€/idrante/anno	ANT
ANT-ORD7.2		<i>Manutenzione degli Idranti soprasuolo e sottosuolo (controllo periodico semestrale e controllo funzionale annuale tubazioni), determinato sulla base del numero di idranti</i>		33,213	€/idrante/anno	ANT
ANT-ORD8.1	Attacchi autopompa VVF	<i>Manutenzione degli Attacchi autopompa VVF (sorveglianza mensile, controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di attacchi autopompa VVF</i>	ANT.AP.01-09	24,702	€/attacco/anno	ANT
ANT-ORD8.2		<i>Manutenzione degli Attacchi autopompa VVF (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di attacchi autopompa VVF</i>		9,756	€/attacco/anno	ANT
ANT-ORD9.1	Estintori a polvere portatili - Controllo	<i>Manutenzione degli Estintori a polvere portatili (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori</i>	ANT.AP.02-01	21,037	€/estintore/anno	ANT
ANT-ORD9.2		<i>Manutenzione degli Estintori a polvere portatili (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori</i>		11,621	€/estintore/anno	ANT
ANT-ORD10.1	Estintori a polvere carrellati - Controllo	<i>Manutenzione degli Estintori a polvere carrellati (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori</i>	ANT.AP.02-01	25,245	€/estintore/anno	ANT
ANT-ORD10.2		<i>Manutenzione degli Estintori a polvere carrellati (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori</i>		13,945	€/estintore/anno	ANT
ANT-ORD11.1	Estintori a base d'acqua o schiuma portatili - Controllo	<i>Manutenzione degli Estintori a base d'acqua o schiuma portatili (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori</i>	ANT.AP.02-02	21,070	€/estintore/anno	ANT
ANT-ORD11.2		<i>Manutenzione degli Estintori a base d'acqua o schiuma portatili (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori</i>		11,653	€/estintore/anno	ANT
ANT-ORD12.1	Estintori a base d'acqua o schiuma carrellati - Controllo	<i>Manutenzione degli Estintori a base d'acqua o schiuma carrellati (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori</i>	ANT.AP.02-02	25,284	€/estintore/anno	ANT
ANT-ORD12.2		<i>Manutenzione degli Estintori a base d'acqua o schiuma carrellati (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori</i>		13,984	€/estintore/anno	ANT
ANT-ORD13.1	Estintori a biossido di carbonio portatili - Controllo	<i>Manutenzione degli Estintori a biossido di carbonio portatili (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori</i>	ANT.AP.02-03	21,757	€/estintore/anno	ANT

ANT-ORD13.2		Manutenzione degli Estintori a biossido di carbonio portatili (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori		12,340	€/estintore/anno	ANT
ANT-ORD14.1	Estintori a biossido di carbonio carrellati - Controllo	Manutenzione degli Estintori a biossido di carbonio carrellati (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori	ANT.AP.02-03	26,108	€/estintore/anno	ANT
ANT-ORD14.2		Manutenzione degli Estintori a biossido di carbonio carrellati (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di Estintori		14,808	€/estintore/anno	ANT
ANT-ORD15	Centrale di controllo e segnalazione	Manutenzione della Centrale di controllo e segnalazione, determinato sulla base del numero di centrali di controllo e segnalazione dell'impianto di rivelazione e di segnalazione allarme incendio	ANT.AP 03-01	201,352	€/centrale/anno	ANT
ANT-ORD16	Sistemi fissi automatici di rivelazione d'incendio	Manutenzione dei Sistemi fissi automatici di rivelazione d'incendio, determinato sulla base del numero di rilevatori	ANT.AP 03-02	19,720	€/rilevatore/anno	ANT
ANT-ORD17	Sistemi fissi automatici di rivelazione di gas	Manutenzione dei sistemi fissi automatici di rivelazione di gas, determinato sulla base del numero di rilevatori	ANT.AP 03-03	23,872	€/rilevatore/anno	ANT
ANT-ORD18	Sistemi di segnalazione d'allarme e di diffusione sonora	Manutenzione dei Sistemi di segnalazione d'allarme e di diffusione sonora, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	ANT.AP 03-04 ANT.AP 03-05 ANT.AP 03-06	0,156	€/mq sup. lorda/anno	ANT
ANT-ORD19	Sistemi di evacuazione fumo e calore (SENF C e SEFFC)	Manutenzione dei Sistemi di evacuazione di fumo e calore (SENF C e SEFFC), determinato sulla base del numero di evacuatori	ANT.AP 04-01 ANT.AP 04-02 ANT.AP 04-03 ANT.AP 04-04 ANT.AP 04-05 ANT.AP 04-06	81,693	€/evacuatore/anno	ANT
ANT-ORD20	Infissi motorizzati	Manutenzione degli Infissi motorizzati, determinato sulla base del numero di infissi motorizzati	ANT.AP 04-07	66,426	€/infisso/anno	ANT
ANT-ORD21	Sistemi di pressurizzazione d'aria	Manutenzione dei Sistemi di pressurizzazione d'aria, determinato sulla base del numero di pressurizzatori	ANT.AP 04-08	134,927	€/sistema/anno	ANT
ANT-ORD22.1	Porte tagliafuoco e lungo le vie di esodo (1 o 2 ante)	Manutenzione delle Porte tagliafuoco e lungo le vie di esodo (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di porte	ANT.AP 05-01	60,198	€/unità/anno	ANT
ANT-ORD22.2		Manutenzione delle Porte tagliafuoco e lungo le vie di esodo (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di porte		20,758	€/unità/anno	ANT
ANT-ORD23.1	Portoni tagliafuoco e lungo le vie di esodo (scorrevoli o girevoli)	Manutenzione dei Portoni tagliafuoco e lungo le vie di esodo (sorveglianza mensile e controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di portoni	ANT.AP 05-02	95,902	€/unità/anno	ANT
ANT-ORD23.2		Manutenzione dei Portoni tagliafuoco e lungo le vie di esodo (controllo periodico semestrale), determinato sulla base del numero di portoni		38,610	€/unità/anno	ANT

ANT-ORD24	Sistemi fissi di compartimentazione	Manutenzione di tutti Sistemi fissi di compartimentazione, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	ANT.AP 05-03 ANT.AP 05-04 ANT.AP 05-05 ANT.AP 05-06 ANT.AP 05-07 ANT.AP 05-08	0,153	€/mq sup. lorda/anno	ANT
ANT-ORD25	Impianto di illuminazione di emergenza	Manutenzione dell'Impianto di illuminazione di emergenza, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	ANT.AP 06-01 ANT.AP 06-02	0,216	€/mq sup. lorda/anno	ANT
ANT-ORD26.1	Armadio DPI - Attività a rischio Basso	Manutenzione dell'armadio DPI - Attività a rischio Basso, determinato sulla base del numero di armadi	ANT.AP 07-01 ANT.AP 07-02	29,061	€/armadio DPI/anno	ANT
ANT-ORD26.2	Armadio DPI - Attività a rischio Medio	Manutenzione dell'armadio DPI - Attività a rischio Medio, determinato sulla base del numero di armadi	ANT.AP 07-03 ANT.AP 07-04 ANT.AP 07-05 ANT.AP 07-06	65,986	€/armadio DPI/anno	ANT
ANT-ORD26.3	Armadio DPI - Attività a rischio Alto	Manutenzione dell'armadio DPI - Attività a rischio Alto, determinato sulla base del numero di armadi	ANT.AP 07-07	121,690	€/armadio DPI/anno	ANT

5.2. ATTIVITÀ AGGIUNTIVE A RICHIESTA PROGRAMMABILI (RIF. PAR. 7.1.8.2 DEL CT)

Codice prezzo	Impianti	Descrizione attività	Codice attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
ANT-AGG1	Sistemi fissi automatici ad estinguenti gassosi - Gruppo bombole - Revisione e collaudo	Revisione e collaudo del gruppo bombole, comprensivo di sostituzione estinguente e sostituzione componentistica, determinato sulla base della capacità in litri delle bombole	ANT.AG-01	9,976	€/lt bombola/revisione	ANT
ANT-AGG2	Sistemi fissi automatici ad estinguenti gassosi - Door Fan integrity test	Prova di tenuta locali impianti ad estinguenti gassosi (Door Fan integrity test), determinato sulla base del numero di locali protetti	ANT.AG-02	803,445	€/locale protetto/anno	ANT
ANT-AGG3	Tubazioni - Collaudo periodico quinquennale	Collaudo periodico delle tubazioni flessibili e semirigide, determinato sulla base del numero di tubazioni di idranti e naspi	ANT.AG-03	18,682	€/tubazione/anno	ANT
ANT-AGG4	Estintori a polvere portatili - Revisione	Revisione degli Estintori a polvere portatili compresa la sostituzione dell'estinguente e della componentistica	ANT.AG-04	4,909	€/kg estinguente/revisione	ANT
ANT-AGG5	Estintori a polvere carrellati - Revisione	Revisione degli Estintori a polvere carrellati compresa la sostituzione dell'estinguente e della componentistica	ANT.AG-04	3,226	€/kg estinguente/revisione	ANT
ANT-AGG6	Estintori a base d'acqua o schiuma portatili - Revisione	Revisione degli Estintori a base d'acqua o schiuma portatili compresa la sostituzione dell'estinguente e della componentistica	ANT.AG-05	4,460	€/kg estinguente/revisione	ANT
ANT-AGG7	Estintori a base d'acqua o schiuma carrellati - Revisione	Revisione degli Estintori a base d'acqua o schiuma carrellati compresa la sostituzione dell'estinguente e della componentistica	ANT.AG-05	2,677	€/kg estinguente/revisione	ANT
ANT-AGG8	Estintori a biossido di carbonio portatili - Revisione	Revisione degli Estintori a biossido di carbonio portatili compresa la sostituzione dell'estinguente e della componentistica	ANT.AG-06	11,739	€/kg estinguente/revisione	ANT
ANT-AGG9	Estintori a biossido di carbonio carrellati - Revisione	Revisione degli Estintori a biossido di carbonio carrellati compresa la sostituzione dell'estinguente e della componentistica	ANT.AG-06	4,164	€/kg estinguente/revisione	ANT
ANT-AGG10	Estintori a polvere portatili - Collaudo	Collaudo degli Estintori a polvere portatili compresa la sostituzione dell'estinguente e della componentistica	ANT.AG-07	10,915	€/kg estinguente/collaudo	ANT
ANT-AGG11	Estintori a polvere carrellati - Collaudo	Collaudo degli Estintori a polvere carrellati compresa la sostituzione dell'estinguente e della componentistica	ANT.AG-07	4,407	€/kg estinguente/collaudo	ANT
ANT-AGG12	Estintori a base d'acqua o schiuma portatili - Collaudo	Collaudo degli Estintori a base d'acqua o schiuma portatili compresa la sostituzione dell'estinguente e della componentistica	ANT.AG-08	9,885	€/kg estinguente/collaudo	ANT
ANT-AGG13	Estintori a base d'acqua o schiuma carrellati - Collaudo	Collaudo degli Estintori a base d'acqua o schiuma carrellati compresa la sostituzione dell'estinguente e della componentistica	ANT.AG-08	3,320	€/kg estinguente/collaudo	ANT
ANT-AGG14	Estintori a biossido di carbonio portatili - Collaudo	Collaudo degli Estintori a biossido di carbonio portatili compresa la sostituzione dell'estinguente e della componentistica	ANT.AG-09	21,998	€/kg estinguente/collaudo	ANT



ANT-AGG15	Estintori a biossido di carbonio carrellati - Collaudo	Collaudo degli Estintori a biossido di carbonio carrellati compresa la sostituzione dell'estinguente e della componentistica	ANT.AG-09	6,038	€/kg estinguente/collaudo	ANT
-----------	--	--	-----------	-------	---------------------------	-----

5.3. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.8.3 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
ANT-STR1	Attività presenti nel Listino di Riferimento "Prezzari Informativi dell'edilizia editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) relativi agli impianti tecnologici"	Come da Listino	Come da Listino	STR4
ANT-STR2	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Antincendio - Operaio comune	24,250	€/h	MDO
ANT-STR3	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Antincendio - Operaio qualificato	27,370		
ANT-STR4	Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Antincendio - Operaio specializzato	30,490		
ANT-STR5	Nolo mezzi di sollevamento presenti nel Listino di Riferimento "Prezzari Informativi dell'edilizia editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) relativi agli impianti tecnologici"	Come da Listino	Come da Listino	STR4

6. SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI SPECIALI

6.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.1.9.2 DEL CT)

Codice prezzo	Impianti	Attività Ordinaria		Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
		Descrizione	Codice			
SPE-ORD1	Impianto antintrusione	Manutenzione dell'Impianto antintrusione, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	SPE.AP.01-01 SPE.AP.01-02 SPE.AP.01-03 SPE.AP.01-04 SPE.AP.01-05 SPE.AP.01-06 SPE.AP.01-07	0,285	€/mq sup lorda/anno	SPE
SPE-ORD2	Accessi	Manutenzione degli Accessi (lettori di badge per porte, serrature a codici per porte, ecc), comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero di unità	SPE.AP.02-01 SPE.AP.02-02 SPE.AP.02-03 SPE.AP.02-04 SPE.AP.02-05	70,785	€/unità/anno	SPE
SPE-ORD3	Varchi pedonali	Manutenzione dei Varchi pedonali (tornelli, barriere fisiche e varchi, ecc.), comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero di varchi	SPE.AP.02-01 SPE.AP.02-02 SPE.AP.02-03 SPE.AP.02-04 SPE.AP.02-06	147,589	€/varco/anno	SPE
SPE-ORD4	Metal detector	Manutenzione dei Metal detector, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero di unità	SPE.AP.02-01 SPE.AP.02-02 SPE.AP.02-03 SPE.AP.02-04 SPE.AP.02-07	222,318	€/metal detector/anno	SPE
SPE-ORD5	Accessi pedonali esterni e/o interni motorizzati	Manutenzione degli Accessi pedonali esterni e/o interni motorizzati (porte automatiche, bussole, ecc.), comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero di accessi	SPE.AP.03-01	186,822	€/accesso pedonale/anno	SPE
SPE-ORD6	Passi carrabili motorizzati	Manutenzione di Passi carrabili motorizzati (cancelli, barriere veicolari, ecc.), comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero di passi carrabili	SPE.AP.03-02	249,096	€/passo carrabile/anno	SPE
SPE-ORD7	Dissuasori mobili a scomparsa	Manutenzione di Dissuasori mobili a scomparsa, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero di dissuasori	SPE.AP.03-03	145,306	€/dissuasore/anno	SPE
SPE-ORD8	Impianto di videosorveglianza	Manutenzione dell'Impianto di videosorveglianza, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base del numero di apparecchi ottici	SPE.AP.04-01 SPE.AP.04-02 SPE.AP.04-03 SPE.AP.04-04 SPE.AP.04-05 SPE.AP.04-06	152,779	€/apparecchio di ripresa ottico/anno	SPE
SPE-ORD9	Impianto interfonico e diffusione sonora	Manutenzione dell'Impianto interfonico e diffusione sonora (ad esclusione della diffusione sonora antincendio trattata in voce dedicata nell'impianto antincendio), comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	SPE.AP.05-01 SPE.AP.05-02 SPE.AP.05-03 SPE.AP.05-04 SPE.AP.05-05 SPE.AP.05-06 SPE.AP.05-07	0,163	€/mq sup lorda/anno	SPE
SPE-ORD10	Impianto di trasmissione dati	Manutenzione dell'Impianto di trasmissione dati, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile	SPE.AP.06-01 SPE.AP.06-02 SPE.AP.06-03 SPE.AP.06-04 SPE.AP.06-05 SPE.AP.06-06 SPE.AP.06-07 SPE.AP.06-08	0,232	€/mq sup lorda/anno	SPE
SPE-ORD11	Impianto telefonico e videocitofonico	Manutenzione dell'Impianto telefonico e videocitofonico, comprensiva di tutti gli apparati e	SPE.AP.07-01 SPE.AP.07-02 SPE.AP.07-03	0,303	€/mq sup lorda/anno	SPE

		<i>accessori, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile</i>	<i>SPE.AP.07-04</i>			
SPE-ORD12	Impianto di ricezione segnali	<i>Manutenzione dell'Impianto di ricezione segnali, comprensiva di tutti gli apparati e accessori, determinato sulla base della superficie lorda dell'immobile</i>	<i>SPE.AP.08-01 SPE.AP.08-02 SPE.AP.08-03 SPE.AP.08-04 SPE.AP.08-05</i>	<i>0,037</i>	<i>€/mq sup lorda/anno</i>	SPE

6.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.9.3 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
SPE-STR1	<i>Attività presenti nel Listino di Riferimento "Prezzari Informativi dell'edilizia editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) relativi agli impianti elettrici"</i>	<i>Come da Listino</i>	<i>Come da Listino</i>	STR1
SPE-STR2	<i>Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Speciali - Operaio comune</i>	<i>24,250</i>	<i>€/h</i>	MDO
SPE-STR3	<i>Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Speciali - Operaio qualificato</i>	<i>27,370</i>		
SPE-STR4	<i>Attività straordinarie di Manutenzione Impianti Speciali - Operaio specializzato</i>	<i>30,490</i>		
SPE-STR5	<i>Nolo mezzi di sollevamento presenti nel Listino di Riferimento "Prezzari Informativi dell'edilizia editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) relativi agli impianti elettrici"</i>	<i>Come da Listino</i>	<i>Come da Listino</i>	STR1

7. SERVIZIO DI PRESIDIO TECNOLOGICO

7.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.10.1 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività Ordinaria	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PTEC-ORD1	Attività ordinarie di Presidio Tecnologico – Operaio comune	24,250	€/h	PRT
PTEC-ORD2	Attività ordinarie di Presidio Tecnologico – Operaio qualificato	27,370		
PTEC-ORD3	Attività ordinarie di Presidio Tecnologico – Operaio specializzato	30,490		

7.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.1.10.2 DEL CT)

Codice prezzo/Codice attività	Attività Ordinaria	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PTEC-STR1	Attività straordinarie di Presidio Tecnologico – Operaio comune	24,250	€/h	MDO
PTEC-STR2	Attività straordinarie di Presidio Tecnologico – Operaio qualificato	27,370		
PTEC-STR3	Attività straordinarie di Presidio Tecnologico – Operaio specializzato	30,490		

8. SERVIZIO DI PULIZIA

8.1. ATTIVITÀ DI BASE (RIF. PAR. 7.2.1.2 DEL CT)

Area Omogenea 1 - Uffici					
Codice prezzo/ Codice attività	Componente	Attività di Base	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PB1-1	Pavimenti	Scopatura a umido	0,384	€/mq sup. da trattare/mese	PUL1
PB1-2		Lavaggio	0,710	€/mq sup. da trattare/mese	PUL1
PB1-3	Arredi	Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	11,357	€/p.to/mese	PUL1
PB1-4	Porte	Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	0,182	€/p.to/mese	PUL1
PB1-5	Finestre e Portefinestre	Lavaggio con vello e stecca tergovetro ambedue i lati (accessibili dall'interno)	0,227	€/mq sup. da trattare/mese	PUL1

Area Omogenea 2 – Spazi Connettivi					
Codice prezzo/ Codice attività	Componente	Attività di Base	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PB2-1	Pavimenti	Scopatura a umido	0,384	€/mq sup. da trattare/mese	PUL2
PB2-2		Lavaggio	0,474	€/mq sup. da trattare/mese	PUL2
PB2-3	Cestini	Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	3,838	€/p.to/mese	PUL2

Area Omogenea 3 – Servizi Igienici					
Codice prezzo/ Codice attività	Componente	Attività di Base	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PB3-1	Pavimenti	Scopatura a umido	0,384	€/mq sup. da trattare/mese	PUL3
PB3-2		Lavaggio	1,151	€/mq sup. da trattare/mese	PUL3
PB3-3	Cestini	Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	3,838	€/p.to/mese	PUL3
PB3-4	Porte	Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	0,182	€/p.to/mese	PUL3
PB3-5	Finestre e Portefinestre	Lavaggio con vello e stecca tergovetro ambedue i lati (accessibili dall'interno)	0,456	€/mq sup. da trattare/mese	PUL3
PB3-6	Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc.	Detersione e disinfezione	23,025	€/p.to/mese	PUL3
PB3-7		Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoiri, rubinetterie e delle zone sanitari	3,944	€/p.to/mese	PUL3

Area Omogenea 4 – Aree Tecniche					
Codice prezzo/ Codice attività	Componente	Attività di Base	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PB4-1	Pavimenti	Scopatura a umido	0,079	€/mq sup. da trattare/mese	PUL4
PB4-2		Lavaggio	0,236	€/mq sup. da trattare/mese	PUL4

Area Omogenea 5 – Aree Polifunzionali					
Codice prezzo/ Codice attività	Componente	Attività di Base	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso

PB5-1	Pavimenti	Scopatura a umido	0,079	€/mq sup. da trattare/mese	PUL5
PB5-2		Lavaggio	0,236	€/mq sup. da trattare/mese	PUL5
PB5-3	Cestini	Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	0,789	€/p.to/mese	PUL5
PB5-4	Arredi	Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido su ribaltina	0,394	€/p.to/mese	PUL5
PB5-5		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di tavoli con panno umido	1,578	€/p.to/mese	PUL5
PB5-6		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	0,789	€/p.to/mese	PUL5
PB5-7	Porte	Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	0,182	€/p.to/mese	PUL5

Area Omogenea 6 – Mense					
Codice prezzo/ Codice attività	Componente	Attività di Base	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PB6-1	Pavimenti	Scopatura a umido	0,384	€/mq sup. da trattare/mese	PUL5
PB6-2		Lavaggio	1,151	€/mq sup. da trattare/mese	PUL5
PB6-3	Arredi	Asportazione rifiuti e lavaggio del tavolo, spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido	7,872	€/p.to/mese	PUL5
PB6-4		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	3,838	€/p.to/mese	PUL5
PB6-5	Porte	Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	0,789	€/p.to/mese	PUL5
PB6-6	Finestre e Portefinestre	Lavaggio con vello e stecca tergovetro ambedue i lati (accessibili dall'interno)	0,456	€/mq sup. da trattare/mese	PUL5

Area Omogenea 7 – Cucine					
Codice prezzo/ Codice attività	Componente	Attività di Base	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PB7-1	Pavimenti	Scopatura a umido	0,236	€/mq sup. da trattare/mese	PUL5
PB7-2		Lavaggio	0,710	€/mq sup. da trattare/mese	PUL5

Area Omogenea 8 – Aule didattiche					
Codice prezzo/ Codice attività	Componente	Attività di Base	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PB8-1	Pavimenti	Scopatura a umido	0,384	€/mq sup. da trattare/mese	PUL5
PB8-2		Lavaggio	1,151	€/mq sup. da trattare/mese	PUL5
PB8-3	Cestini	Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	3,838	€/p.to/mese	PUL5
PB8-4	Arredi	Pulizia con panno umido delle lavagne	0,921	€/mq sup. da trattare/mese	PUL5
PB8-5		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie, banchi, scrivanie con panno umido	1,919	€/p.to/mese	PUL5
PB8-6		Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterna di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	0,218	€/p.to/mese	PUL5
PB8-7	Porte	Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	0,182	€/p.to/mese	PUL5
PB8-8	Finestre e Portefinestre	Lavaggio con vello e stecca tergovetro ambedue i lati (accessibili dall'interno)	0,456	€/mq sup. da trattare/mese	PUL5

Area Omogenea 9 – Corpi di Guardia

Codice prezzo/ Codice attività	Componente	Attività di Base	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PB9-1	Pavimenti	Scopatura a umido	0,384	€/mq sup. da trattare/mese	PUL5
PB9-2		Lavaggio	0,474	€/mq sup. da trattare/mese	PUL5
PB9-3	Arredi	Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	11,357	€/p.to/mese	PUL5
PB9-4	Porte	Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	0,789	€/p.to/mese	PUL5

Area Omogenea 10 – Camere di Sicurezza					
Codice prezzo/ Codice attività	Componente	Attività di Base	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PB10-1	Pavimenti	Scopatura a umido	0,079	€/mq sup. da trattare/mese	PUL5
PB10-2		Lavaggio	0,236	€/mq sup. da trattare/mese	PUL5

Area Omogenea 11 – Biblioteche e Sale di Lettura					
Codice prezzo/ Codice attività	Componente	Attività di Base	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PB11-1	Pavimenti	Scopatura a umido	0,384	€/mq sup. da trattare/mese	PUL5
PB11-2		Lavaggio	0,474	€/mq sup. da trattare/mese	PUL5
PB11-3	Arredi	Spolveratura e rimozione macchie e impronte di tavoli con panno umido	3,155	€/p.to/mese	PUL5
PB11-4		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	1,578	€/p.to/mese	PUL5
PB11-5		Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterna di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	1,893	€/p.to/mese	PUL5
PB11-6	Porte	Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	0,182	€/p.to/mese	PUL5

Area Omogenea 12 – Aree Esterne					
Codice prezzo/ Codice attività	Componente	Attività di Base	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PB12-1	Pavimenti	Spazzatura sporco grossolano	0,158	€/mq sup. da trattare/mese	PUL6

8.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI

8.2.1. ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO O €/P.TO/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.1.2 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Componente	Attività a Richiesta Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PP-1	Pavimenti	Cristallizzazione totale dei pavimenti calcarei	2,185	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL8
PP-2		Deceratura	0,923	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL8
PP-3		Inceratura dei pavimenti trattati con cere	0,145	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL8
PP-4		Lavaggio	0,055	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL8
PP-5		Scopatura a umido	0,018	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL8
PP-6		Spazzatura sporco grossolano	0,036	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL8

Codice prezzo/ Codice attività	Componente	Attività a Richiesta Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PP-7	Cestini	Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	0,182	€/p.to/intervento	PUL8
PP-8		Svuotamento, lavaggio con spugna e asciugatura con panno	0,728	€/p.to/intervento	PUL8
PP-9	Arredi	Aspirazione sedie in tessuto	0,182	€/p.to/intervento	PUL8
PP-10		Asportazione rifiuti e lavaggio del tavolo, spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido	0,374	€/p.to/intervento	PUL8
PP-11		Lavaggio vetri (armadi con vetri)	2,730	€/p.to/intervento	PUL8
PP-12		Lavaggio tavoli e scrivanie	0,728	€/p.to/intervento	PUL8
PP-13		Lavaggio sedie	0,364	€/p.to/intervento	PUL8
PP-14		Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	0,874	€/p.to/intervento	PUL8
PP-15		Pulizia e lavaggio, interno/esterno di bacheche	0,486	€/p.to/intervento	PUL8
PP-16		Pulizia con panno umido delle lavagne	0,043	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL8
PP-17		Smacchiatura di sedie in tessuto	0,486	€/p.to/intervento	PUL8
PP-18		Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido su ribaltina	0,091	€/p.to/intervento	PUL8
PP-19		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie, banchi, scrivanie con panno umido - Area Omogenea 8	0,091	€/p.to/intervento	PUL8
PP-20		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	0,182	€/p.to/intervento	PUL8
PP-21		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di tavoli / banchi / scrivanie	0,364	€/p.to/intervento	PUL8
PP-22		Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido da piantane	0,182	€/p.to/intervento	PUL8
PP-23		Spolveratura e rimozione di macchie e impronte con panno umido da mensole	0,030	€/p.to/intervento	PUL8
PP-24		Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterna di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	0,218	€/p.to/intervento	PUL8
PP-25		Porte	Lavaggio	0,728	€/p.to/intervento
PP-26	Rimozione macchie e impronte con panno umido da vetrate interne (interventi localizzati)		0,182	€/p.to/intervento	PUL8
PP-27	Spolveratura e rimozione impronte con panno umido		0,182	€/p.to/intervento	PUL8
PP-28	Pareti lavabili	Lavaggio pareti in vetro	0,486	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL8
PP-29		Rimozione impronte con panno o spugna ed abrasivo	0,115	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL8
PP-30	Finestre e Portefinestre	Aspirazione, rimozione per il lavaggio, lavaggio con spugna e asciugatura con panno, riposizionamento dopo il lavaggio di tende in tessuto	0,412	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL8
PP-31		Lavaggio con vello e stecca tergovetro ambedue i lati (accessibili dall'interno)	1,366	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL8
PP-32		Lavaggio con spazzola e asciugatura con panno di tapparelle avvolgibili, persiane, tende alla veneziana	1,456	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL8
PP-33	Punti luce	Lavaggio con panno umido	0,728	€/p.to/intervento	PUL8
PP-34	Davanzali interni	Spolveratura con panno umido	0,061	€/p.to/intervento	PUL8
PP-35	Davanzali esterni accessibili solo dall'interno	Spolveratura, lavaggio e asciugatura con panno	1,213	€/p.to/intervento	PUL8
PP-36	Terminali impiantistici	Lavaggio con spugna e asciugatura con panno di aeratori	1,986	€/p.to/intervento	PUL8
PP-37		Lavaggio con spugna e asciugatura con panno di Termosifoni	1,820	€/p.to/intervento	PUL8

Codice prezzo/ Codice attività	Componente	Attività a Richiesta Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PP-38		Lavaggio con panno, panno TNT, panno carta di unità di condizionamento	1,456	€/p.to/intervento	PUL8
PP-39		Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido	0,182	€/p.to/intervento	PUL8
PP-40	Barriere antisporcò	Lavaggio	0,182	€/p.to/intervento	PUL8
PP-41	Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc.	Detersione e disinfezione	1,092	€/p.to/intervento	PUL8
PP-42		Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoi, rubinetterie e delle zone sanitari	0,910	€/p.to/intervento	PUL8
PP-43	Soffitti	Deragnatura	0,036	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL8
PP-44	Collegamenti verticali	Lavaggio di scale (gradino compreso laterali ed alzata)	0,218	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL8
PP-45		Scopatura a umido e lavaggio pavimenti con rimozione impronte e macchie di ascensori	1,820	€/p.to/intervento	PUL8
PP-46		Spolveratura con panno umido di ringhiere e corrimano	2,427	€/p.to/intervento	PUL8
PP-47		Scopatura a umido di scale (gradino compreso laterali ed alzata)	0,109	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL8
PP-48		Punti di raccolta rifiuti	Sanificazione	0,465	€/mq sup. da trattare/intervento

8.2.2. ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/H (RIF. PAR. 7.2.1.2 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività Straordinaria	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
da PP-49 a PP-62	Attività di pulizia a richiesta programmabile eseguita con Operaio comune	20,000	€/h	PUL7
	Attività di pulizia a richiesta programmabile eseguita con Operaio qualificato	21,000		
	Attività di pulizia a richiesta programmabile eseguita con Operaio specializzato	23,200		

8.3. ATTIVITÀ A RICHIESTA NON PROGRAMMABILI

8.3.1. ATTIVITÀ REMUNERATE €/MQ/INTERVENTO O €/P.TO/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.1.3 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Componente	Attività a Richiesta non Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PNP-1	Pavimenti	Cristallizzazione totale dei pavimenti calcarei	2,185	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL9
PNP-2		Deceratura	0,923	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL9
PNP-3		Inceratura dei pavimenti trattati con cere	0,145	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL9
PNP-4		Lavaggio	0,055	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL9
PNP-5		Scopatura a umido	0,018	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL9
PNP-6		Spazzatura sporco grossolano	0,036	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL9
PNP-7	Cestini	Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	0,182	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-8		Svuotamento, lavaggio con spugna e asciugatura con panno	0,728	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-9	Arredi	Aspirazione sedie in tessuto	0,182	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-10		Asportazione rifiuti e lavaggio del tavolo, spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido	0,374	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-11		Lavaggio vetri (armadi con vetri)	2,730	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-12		Lavaggio tavoli e scrivanie	0,728	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-13		Lavaggio sedie	0,364	€/p.to/intervento	PUL9



Codice prezzo/Codice attività	Componente	Attività a Richiesta non Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PNP-14		Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	0,874	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-15		Pulizia e lavaggio, interno/esterno di bacheche	0,486	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-16		Pulizia con panno umido delle lavagne	0,043	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL9
PNP-17		Smacchiatura di sedie in tessuto	0,486	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-18		Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido su ribaltina	0,091	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-19		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie, banchi, scrivanie con panno umido - Area Omogenea 8	0,091	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-20		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	0,182	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-21		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di tavoli / banchi / scrivanie	0,364	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-22		Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido da piantane	0,182	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-23		Spolveratura e rimozione di macchie e impronte con panno umido da mensole	0,030	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-24		Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterna di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	0,218	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-25	Porte	Lavaggio	0,728	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-26		Rimozione macchie e impronte con panno umido da vetrate interne (interventi localizzati)	0,182	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-27		Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	0,182	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-28	Pareti lavabili	Lavaggio pareti in vetro	0,486	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL9
PNP-29		Rimozione impronte con panno o spugna ed abrasivo	0,115	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL9
PNP-30	Finestre e Portefinestre	Aspirazione, rimozione per il lavaggio, lavaggio con spugna e asciugatura con panno, riposizionamento dopo il lavaggio di tende in tessuto	0,412	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL9
PNP-31		Lavaggio con vello e stecca tergovetro ambedue i lati (accessibili dall'interno)	1,366	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL9
PNP-32		Lavaggio con spazzola e asciugatura con panno di tapparelle avvolgibili, persiane, tende alla veneziana	1,456	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL9
PNP-33	Punti luce	Lavaggio con panno umido	0,728	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-34	Davanzali interni	Spolveratura con panno umido	0,061	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-35	Davanzali esterni accessibili solo dall'interno	Spolveratura, lavaggio e asciugatura con panno	1,213	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-36	Terminali impiantistici	Lavaggio con spugna e asciugatura con panno di aeratori	1,986	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-37		Lavaggio con spugna e asciugatura con panno di Termosifoni	1,820	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-38		Lavaggio con panno, panno TNT, panno carta di unità di condizionamento	1,456	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-39		Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido	0,182	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-40	Barriere antispurgo	Lavaggio	0,182	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-41	Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc.	Detersione e disinfezione	1,092	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-42		Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoi, rubinetterie e delle zone sanitari	0,910	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-43	Soffitti	Deragnatura	0,036	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL9
PNP-44	Collegamenti verticali	Lavaggio di scale (gradino compreso laterali ed alzata)	0,218	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL9

Codice prezzo/Codice attività	Componente	Attività a Richiesta non Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PNP-45		Scopatura a umido e lavaggio pavimenti con rimozione impronte e macchie di ascensori	1,820	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-46		Spolveratura con panno umido di ringhiere e corrimano	2,427	€/p.to/intervento	PUL9
PNP-47		Scopatura a umido di scale (gradino compreso laterali ed alzata)	0,109	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL9
PNP-48	Punti di raccolta rifiuti	Sanificazione	0,465	€/mq sup. da trattare/intervento	PUL9

8.3.1. ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/H (RIF. PAR. 7.2.1.3 DEL CT)

Codice prezzo/Codice attività	Attività Straordinaria	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
da PNP-49 a PNP-62	Attività di pulizia a richiesta non programmabile eseguita con Operaio comune	20,000	€/h	MDO
	Attività di pulizia a richiesta non programmabile eseguita con Operaio qualificato	21,000		
	Attività di pulizia a richiesta non programmabile eseguita con Operaio specializzato	23,200		

8.3.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.1.3 DEL CT)

Codice prezzo/Codice attività	Attività Straordinaria	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PS	Nolo mezzi e attrezzature presenti nel Listino di Riferimento "Prezzari Informativi dell'edilizia editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) relativi al recupero ristrutturazione manutenzione"	Come da Listino	Come da Listino	MED2

8.4. SPECIFICHE SULLE UNITÀ DI MISURA

L'unità di misura "mq sup. da trattare" è da intendersi pari alla superficie delle componenti al netto delle murature esterne e delle pareti divisorie, così come definita dal Glossario (cfr. paragrafo 2 del Capitolato Tecnico).

Per singolo "p.to" (punto), si intende:

- il singolo cestino di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
- la singola postazione di lavoro costituita dall'insieme di scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino, di qualsiasi dimensione, forma e materiale. Le postazioni di lavoro che non possiedano uno o più di questi elementi dovranno essere considerate comunque un punto;
- la singola porta interna e/o portoni di ingresso di massimo due ante, di qualsiasi materiale e dimensione;
- zona WC costituita da tazza, sedile e cassettera per lo scarico;
- zona lavabo costituita da lavabo, colonna (ove presente), rubinetteria, mensola e specchio;

Esempio. Nell'Area Omogenea "Servizi igienici" sono presenti 5 WC e 3 lavabi. Il n° di punti è dato dalla somma dei WC e lavabi, overosia 8 punti.

- la singola sedia di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
- il singolo banco/tavolo di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
- il singolo arredo (armadio, armadietto, scaffalatura) di qualsiasi materiale e dimensione in termini di superficie, sviluppo lineare, e massimo due ante e/o cassetti;
- il singolo armadio di massimo due ante di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
- la singola cassettera di qualsiasi dimensione, forma, materiale e n° di cassetti;
- la singola scaffalatura di qualsiasi materiale e forma con uno sviluppo lineare massimo di 2 metri;
- la singola piantana di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
- si intende la singola mensola di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
- il singolo punto luce (lampadario, applique, ecc.), di qualsiasi materiale, dimensione e forma;

- o. il singolo davanzale di qualsiasi materiale e dimensione in termini di superficie e sviluppo lineare. Il numero di davanzali deve essere pari al numero di finestre (indipendentemente dal n° di battenti) oppure nel caso in cui questo non sia possibile (superfici completamente finestrate) è pari al rapporto dello sviluppo lineare diviso 1,2 (indipendentemente dalla profondità dello stesso) approssimato all'intero più vicino;

Esempio 1. Nell'Area Omogenea "Uffici" sono presenti 4 finestre. Il n° di davanzali (punti) è pari a 4.

Esempio 2. Nell'Area Omogenea "Uffici" è presente un davanzale senza soluzione di continuità della lunghezza di 10 mt. Il n° di davanzali (punti) è pari 8 ($10/1,2=8,3$).

- p. il singolo elemento terminale dell'impianto di riscaldamento/condizionamento di qualsiasi materiale, forma e dimensione;
- q. il singolo zerbino di qualsiasi materiale, dimensione e forma;
- r. il singolo ascensore indipendentemente dal materiale delle pareti e dalla portata;
- s. il corrimano associato ad una singola rampa.

9. SERVIZIO DI PRESIDIO PULIZIA

9.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.2.1 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività Ordinaria	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PPUL-ORD1	Attività ordinarie di Presidio Pulizia – Operaio comune	20,000	€/h	PRP
PPUL-ORD2	Attività ordinarie di Presidio Pulizia – Operaio qualificato	21,000		
PPUL-ORD3	Attività ordinarie di Presidio Pulizia – Operaio specializzato	23,200		

9.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.2.2 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività Straordinaria	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PPUL-STR1	Attività straordinarie di Presidio Pulizia – Operaio comune	20,000	€/h	MDO
PPUL-STR2	Attività straordinarie di Presidio Pulizia – Operaio qualificato	21,000		
PPUL-STR3	Attività straordinarie di Presidio Pulizia – Operaio specializzato	23,200		

10. SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE E DISINFESTAZIONE

10.1. ATTIVITÀ DI BASE (RIF. PAR. 7.2.3.1 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività di Base	Descrizione attività	Valore	Unità di Misura	Codice Ribasso
DB-1	Derattizzazione	Ispezione	0,038	€/mq sup. da trattare/mese	DIS1
		Installazione contenitori esca e trappole			
		Controllo e monitoraggio: controllo delle esche e trappole			
DB-2	Deblattizzazione	Ispezione	0,030	€/mq sup. da trattare/mese	DIS1
		Installazione trappole e collante			
		Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole			
DB-3	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi – Aree interne	Ispezione	0,004	€/mq sup. da trattare/mese	DIS1
		Installazione e sostituzione delle esche/trappole			
		Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole			
DB-4	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi – Aree esterne	Ispezione	0,013	€/mq sup. da trattare/mese	DIS1
		Installazione e sostituzione delle esche/trappole			
		Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole			
DB-5	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simuliidi	Ispezione	0,843	€/mq sup. da trattare/mese	DIS1
		Interventi antilarvali			
DB-6		Ispezione	0,173	€/mq sup. da trattare/mese	DIS1
		Interventi adulticida			
DB-7	Disinfestazione da ditteri	Ispezione	0,026	€/mq sup. da trattare/mese	DIS1
		Posizionamento e installazione di lampade			
		Controllo e sostituzione collante			
DB-8	Trattamento deterrente da rettili	Deposizione disabitante	0,026	€/mq sup. da trattare/mese	DIS1
DB-9	Disinfestazione da processionaria del pino	Da 1 a 5 pini	17,221	€/pino/mese	DIS1
DB-10		Da 6 a 10 pini	10,332	€/pino/mese	DIS1
DB-11		Oltre 10 pini	6,888	€/pino/mese	DIS1

10.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI

10.2.1. ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.3.1 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività a Richiesta Programmabili	Descrizione Attività	Valore	Unità di Misura	Codice Ribasso
DP-1	Derattizzazione	Intervento (posizionamento e installazione di esche e trappole e successivi 2 monitoraggi)	0,038	€/mq sup. da trattare/intervento	DIS2
DP-2	Deblattizzazione	Intervento (posizionamento e installazione di trappole e successivi 2 monitoraggi)	0,030	€/mq sup. da trattare/intervento	DIS2
DP-3	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi	Aree interne: intervento (posizionamento e installazione di esche e trappole e successivi 2 monitoraggi)	0,004	€/mq sup. da trattare/intervento	DIS2
DP-4		Aree esterne: intervento (posizionamento e installazione di esche in granuli e successivi 2 monitoraggi)	0,013	€/mq sup. da trattare/intervento	DIS2
DP-5	Disinfestazione da zanzare,	Interventi antilarvali	0,843	€/mq sup. da trattare/intervento	DIS2

DP-6	<i>pappataci e simulidi</i>	<i>Interventi adulticida</i>	0,345	€/mq sup. da trattare/intervento	DIS2
------	-----------------------------	------------------------------	-------	----------------------------------	------

10.3. ATTIVITÀ A RICHIESTA NON PROGRAMMABILI

10.3.1. ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO (RIF. PAR. 7.2.3.3 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività a Richiesta non Programmabili	Descrizione Attività	Valore	Unità di Misura	Codice Ribasso
DNP-1	Derattizzazione	<i>Intervento (posizionamento e installazione di esche e trappole e successivi 2 monitoraggi)</i>	0,038	€/mq sup. da trattare/intervento	DIS3
DNP-2	Deblattizzazione	<i>Intervento (posizionamento e installazione di trappole e successivi 2 monitoraggi)</i>	0,030	€/mq sup. da trattare/intervento	DIS3
DNP-3	Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi	<i>Aree interne: intervento (posizionamento e installazione di esche e trappole e successivi 2 monitoraggi)</i>	0,004	€/mq sup. da trattare/intervento	DIS3
DNP-4		<i>Aree esterne: intervento (posizionamento e installazione di esche in granuli e successivi 2 monitoraggi)</i>	0,013	€/mq sup. da trattare/intervento	DIS3
DNP-5	Disinfestazione da zanzare, pappataci e simulidi	<i>Interventi antilarvali</i>	0,843	€/mq sup. da trattare/intervento	DIS3
DNP-6		<i>Interventi adulticida</i>	0,345	€/mq sup. da trattare/intervento	DIS3

10.4. SPECIFICHE SULLE UNITÀ DI MISURA

Per l'Attività di Base relativa alla Derattizzazione, la "sup. da trattare" è da intendersi come la somma delle superfici degli ambienti oggetto da trattare, in particolare degli ambienti del piano seminterrato, degli archivi, dei magazzini, della mensa e dei locali di servizio (al netto delle murature esterne e delle pareti divisorie), dei vani motori degli ascensori/montacarichi, dei punti di raccolta rifiuti delle aree esterne, dei giardini e delle aree verdi pertinenti, compresi anche le intercapedini, i pavimenti flottanti, i cassonetti e i controsoffitti.

Per l'Attività di Base relativa alla Deblattizzazione, la "sup. da trattare" è da intendersi come la somma delle superfici degli ambienti ubicati al piano seminterrato, piano terra e primo piano (al netto delle murature esterne e delle pareti divisorie) e la superficie delle aree esterne e dei giardini.

Per l'Attività di Base relativa alla Disinfestazione da insetti striscianti ed altri artropodi, la "sup. da trattare" è da intendersi come la somma delle superfici degli ambienti ubicati al piano seminterrato, piano terra e primo piano (al netto delle murature esterne e delle pareti divisorie) e la superficie delle aree esterne e dei giardini.

11.SERVIZIO DI RACCOLTA E CONFERIMENTO A SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI

11.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.4.1 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Codice CER	Attività Ordinaria	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
SRB-ORD1		Prezzo trasporto (prezzo di n. 1 viaggio)	300,000	€/viaggio	SMA1
SRR-ORD1	08 03 17*	Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose	2,050	€/kg	SMA1
SRR-ORD2	08 03 18	Toner per stampa esauriti, diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17	1,400	€/kg	SMA1
SRR-ORD3	15 01 01	Imballaggi in carta e cartone	0,100	€/kg	SMA1
SRR-ORD4	15 01 02	Imballaggi in plastica	0,250	€/kg	SMA1
SRR-ORD5	15 01 03	Imballaggi in legno	0,600	€/kg	SMA1
SRR-ORD6	15 01 04	Imballaggi metallici	0,450	€/kg	SMA1
SRR-ORD7	15 01 05	Imballaggi in materiali compositi	0,600	€/kg	SMA1
SRR-ORD8	15 01 06	Imballaggi in materiali misti	0,180	€/kg	SMA1
SRR-ORD9	15 01 07	Imballaggi in vetro	0,600	€/kg	SMA1
SRR-ORD10	15 01 10*	Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze	1,730	€/kg	SMA1
SRR-ORD11	15 02 02*	Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose	1,900	€/kg	SMA1
SRR-ORD12	16 02 13*	Apparecchiature fuori uso, contenenti componenti pericolosi	1,100	€/kg	SMA1
SRR-ORD13	16 02 14	Apparecchiature fuori uso, diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13*	0,680	€/kg	SMA1
SRR-ORD14	16 02 15*	Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso	2,250	€/kg	SMA1
SRR-ORD15	16 02 16	Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso, diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15	0,750	€/kg	SMA1
SRR-ORD16	16 06 01*	Batterie al piombo	0,400	€/kg	SMA1
SRR-ORD17	16 06 02*	Batterie al nichel-cadmio	3,640	€/kg	SMA1
SRR-ORD18	16 06 04	Batterie alcaline (tranne 16 06 03)	1,140	€/kg	SMA1

11.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.4.2 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Codice CER	Attività Ordinaria	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
SRB-STR1		Prezzo trasporto (prezzo di n. 1 viaggio)	300,000	€/viaggio	SMA2
SRR-STR1	08 03 17*	Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose	2,050	€/kg	SMA2
SRR-STR2	08 03 18	Toner per stampa esauriti, diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17	1,400	€/kg	SMA2
SRR-STR3	15 01 01	Imballaggi in carta e cartone	0,100	€/kg	SMA2
SRR-STR4	15 01 02	Imballaggi in plastica	0,250	€/kg	SMA2
SRR-STR5	15 01 03	Imballaggi in legno	0,600	€/kg	SMA2
SRR-STR6	15 01 04	Imballaggi metallici	0,450	€/kg	SMA2
SRR-STR7	15 01 05	Imballaggi in materiali compositi	0,600	€/kg	SMA2
SRR-STR8	15 01 06	Imballaggi in materiali misti	0,180	€/kg	SMA2
SRR-STR9	15 01 07	Imballaggi in vetro	0,600	€/kg	SMA2
SRR-STR10	15 01 10*	Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze	1,730	€/kg	SMA2
SRR-STR11	15 02 02*	Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose	1,900	€/kg	SMA2



Codice prezzo /Codice attività	Codice CER	Attività Ordinaria	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
SRR-STR12	16 02 13*	Apparecchiature fuori uso, contenenti componenti pericolosi	1,100	€/kg	SMA2
SRR-STR13	16 02 14	Apparecchiature fuori uso, diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13*	0,680	€/kg	SMA2
SRR-STR14	16 02 15*	Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso	2,250	€/kg	SMA2
SRR-STR15	16 02 16	Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso, diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15	0,750	€/kg	SMA2
SRR-STR16	16 06 01*	Batterie al piombo	0,400	€/kg	SMA2
SRR-STR17	16 06 02*	Batterie al nichel-cadmio	3,640	€/kg	SMA2
SRR-STR18	16 06 04	Batterie alcaline (tranne 16 06 03)	1,140	€/kg	SMA2

12.SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE

12.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.5.2 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività Ordinaria	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
GIA-ORD1	Manutenzione prati e superfici erbose	1,990	€/metro quadrato/anno	GIA1
GIA-ORD2	Manutenzione prati naturali	0,522	€/metro quadrato/anno	GIA1
GIA-ORD3	Manutenzione siepi, arbusti e cespugli in forma libera	10,239	€/metro lineare/anno	GIA1
GIA-ORD4	Manutenzione aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	15,460	€/metro quadrato/anno	GIA1
GIA-ORD5	Manutenzione alberi e superfici alberate	253,330	€/albero/anno	GIA1

12.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.2.5.4 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività Straordinaria	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
GIA-STR	Attività presenti nel Listino di Riferimento "Prezzario Assoverde 2019-2021"	Come da Listino	Come da Listino	GIA2

13. SERVIZIO DI RECEPTION

13.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.1.1 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività Ordinaria	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
REC-ORD1	Attività ordinarie di Reception – Operaio comune	20,000	€/h	REC
REC-ORD2	Attività ordinarie di Reception – Operaio qualificato	21,000		
REC-ORD3	Attività ordinarie di Reception – Operaio specializzato	23,200		

13.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.1.2 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività Straordinaria	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
REC-STR1	Attività straordinarie di Reception – Operaio comune	20,000	€/h	MDO
REC-STR2	Attività straordinarie di Reception – Operaio qualificato	21,000		
REC-STR3	Attività straordinarie di Reception – Operaio specializzato	23,200		

14. SERVIZIO DI FACCHINAGGIO INTERNO

14.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.2.1 DEL CT)

Codice prezzo/Codice attività	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
FAC-ORD1	Attività ordinarie di Facchinaggio interno – Operaio comune	20,580	€/h	FAC
FAC-ORD2	Attività ordinarie di Facchinaggio interno– Operaio qualificato	21,610		
FAC-ORD3	Attività ordinarie di Facchinaggio interno– Operaio specializzato	23,880		

14.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.2.2 DEL CT)

Codice prezzo/Codice attività	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
FAC-STR1	Attività straordinarie di Facchinaggio interno – Operaio comune	20,580	€/h	MDO
FAC-STR2	Attività straordinarie di Facchinaggio interno– Operaio qualificato	21,610		
FAC-STR3	Attività straordinarie di Facchinaggio interno– Operaio specializzato	23,880		
FAC-STR4	Nolo mezzi e attrezzature presenti nel Listino di Riferimento “Prezzari Informativi dell’edilizia editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) relativi al recupero ristrutturazione manutenzione”	Come da Listino	Come da Listino	MED2

15. SERVIZIO DI FACCHINAGGIO ESTERNO/TRASLOCO

15.1. ATTIVITÀ ORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.3.1 DEL CT)

Codice prezzo/Codice attività	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
TRA-ORD1	Attività ordinarie di Facchinaggio esterno/Trasloco – Operaio comune	21,170	€/h	TRA1
TRA-ORD2	Attività ordinarie di Facchinaggio esterno/Trasloco – Operaio qualificato	22,230		
TRA-ORD3	Attività ordinarie di Facchinaggio esterno/Trasloco – Operaio specializzato	24,570		
TRA-ORD4	Autocarro fino a 3,5 tonnellate (senza conducente)	12,000	€/h	TRA2
TRA-ORD5	Autocarro fino a 5 tonnellate (senza conducente)	15,000		
TRA-ORD6	Autocarro fino a 7,5 tonnellate (senza conducente)	19,000		
TRA-ORD7	Autocarro fino a 11,5 tonnellate (senza conducente)	23,000		

15.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.3.2 DEL CT)

Codice prezzo/Codice attività	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
TRA-STR1	Attività straordinarie di Facchinaggio esterno/Trasloco – Operaio comune	21,170	€/h	MDO
TRA-STR2	Attività straordinarie di Facchinaggio esterno/Trasloco – Operaio specializzato	22,230		
TRA-STR3	Attività straordinarie di Facchinaggio esterno/Trasloco – Operaio qualificato	24,570		
TRA-STR4	Autocarro fino a 3,5 tonnellate (senza conducente)	12,000	€/h	TRA3
TRA-STR5	Autocarro fino a 5 tonnellate (senza conducente)	15,000	€/h	
TRA-STR6	Autocarro fino a 7,5 tonnellate (senza conducente)	19,000	€/h	
TRA-STR7	Autocarro fino a 11,5 tonnellate (senza conducente)	23,000	€/h	
TRA-STR8	Squadra di due persone (compreso il conducente) con autocarro fino a 3,5 tonnellate	500,000	€/giorno (inteso come 8 ore lavorative)	
TRA-STR9	Squadra di due persone (compreso il conducente) con autocarro fino a 5 tonnellate	525,000	€/giorno (inteso come 8 ore lavorative)	
TRA-STR10	Squadra di due persone (compreso il conducente) con autocarro fino a 7,5 tonnellate	560,000	€/giorno (inteso come 8 ore lavorative)	
TRA-STR11	Squadra di due persone (compreso il conducente) con autocarro fino a 11,5 tonnellate	585,000	€/giorno (inteso come 8 ore lavorative)	
TRA-STR12	Costo aggiuntivo al km per traslochi ordinari fuori dal territorio comunale ed entro i confini nazionali (escluse le isole)	1,500	€/km	TRA4
TRA-STR13	Trasloco arredi per ufficio determinato sulla base dello sviluppo in volume (metri cubi) degli arredi	55,000	€/metro cubo	
TRA-STR14	Trasloco di documentazione d'archivio e/o biblioteca, determinate sulla base dello sviluppo lineare (metri lineari) dei faldoni/scatole contenenti la documentazione stessa	8,850	€/metro lineare	
TRA-STR15	Deposito di arredi o documentazione, comprensivo d'una sola operazione di movimentazione di entrata e di uscita	20,00	€/metro cubo/mese	
TRA-STR16	Nolo mezzi di sollevamento presenti nel Listino di Riferimento "Prezzari Informativi dell'edilizia editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) relativi al recupero ristrutturazione manutenzione"	Come da Listino	Come da Listino	MED2

16. SERVIZIO DI MANTENIMENTO EDILE

16.1. ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE ORDINARIA (RIF. PAR. 7.3.4.1 DEL CT)

Codice prezzo	Impianti	Attività Ordinaria		Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
		Descrizione	Codice			
MMI.AP	Mantenimento edile aree interne	Mantenimento edile delle aree interne del sistema edilizio, determinato sulla base della superficie lorda delle aree interne	MMI.AP-01 MMI.AP-02 MMI.AP-03 MMI.AP-04 MMI.AP-05 MMI.AP-06 MMI.AP-07 MMI.AP-08 MMI.AP-09 MMI.AP-10 MMI.AP-11	1,489	€/mq sup. lorda aree interne/anno	MED1
MME.AP	Mantenimento edile aree esterne	Mantenimento edile delle aree esterne del sistema edilizio, determinato sulla base della superficie lorda delle aree interne	MME.AP-01 MME.AP-02 MME.AP-03 MME.AP-04 MME.AP-05	0,385	€/mq sup. lorda aree esterne/anno	MED1

16.2. ATTIVITÀ STRAORDINARIE (RIF. PAR. 7.3.4.2 DEL CT)

Codice prezzo/ Codice attività	Attività	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
MME-STR1	Attività presenti nel Listino di Riferimento "Prezzari Informativi dell'edilizia editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) relativi al recupero ristrutturazione manutenzione"	Come da Listino	Come da Listino	MED2
MME-STR2	Attività straordinarie di Mantenimento Edile - Operaio comune	20,000	€/h	MDO
MME-STR3	Attività straordinarie di Mantenimento Edile - Operaio qualificato	21,000		
MME-STR4	Attività straordinarie di Mantenimento Edile - Operaio specializzato	23,200		
MME-STR5	Nolo mezzi di sollevamento presenti nel Listino di Riferimento "Prezzari Informativi dell'edilizia editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) relativi al recupero ristrutturazione manutenzione"	Come da Listino	Come da Listino	MED2