



OGGETTO: GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL’ART. 54 COMMA 4 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI DI PULIZIA UFFICI, UNIVERSITÀ E ENTI DI RICERCA – EDIZIONE 1 – ID 2076

I chiarimenti della gara sono visibili sui siti: www.consip.it; www.acquistinretepa.it;

CHIARIMENTI

1) Domanda

In fase di partecipazione alla gara è prevista l'effettuazione di un sopralluogo obbligatorio?

Risposta

Ai fini della presentazione dell’offerta non è prevista l’effettuazione del sopralluogo. Il sopralluogo è richiesto nella fase di affidamento dei singoli Appalti Specifici come descritto nei paragrafi 5.1.4 e 5.2.1. del Capitolato Tecnico.

2) Domanda

1) In merito a quanto riportato a pagina 7 del Capitolato D'Oneri relativamente alla distinzione degli immobili in "piccoli" (<5000 mq.) e "grandi" (>5.000 mq.), si richiede se la definizione "superficie lorda degli immobili" si riferisca solamente a superfici attive (quindi conteggiando solo le superfici di aree nelle quali si esegue il servizio di pulizia) o se comprenda anche superfici dell'immobile non soggette al servizio.

2) In merito a quanto riportato a pagina 7 del Capitolato D'Oneri relativamente alla definizione di "immobili/compendi immobiliari" si chiede se, ad esempio, un’amministrazione composta da 4 immobili distaccati, situati in indirizzi differenti, i 4 immobili costituiscano un singolo compendio immobiliare la cui superficie sarà quindi la somma delle aree presenti nei 4 immobili.

3) In merito a quanto riportato a pagina 7 del Capitolato D'Oneri relativamente alla definizione di "immobili/compendi immobiliari" ed alla successiva applicazione della convenzione, si chiede se un’amministrazione debba cambiare fornitura qualora, ad esempio, venga convenzionato un immobile minore di 5.000 mq. presso il quale, durante il periodo di esecuzione del servizio in convenzione, venga realizzato un ampliamento che comporti il superamento dei 5.000 mq.

4) In riferimento a quanto previsto all'art. 9 del Capitolato d'Oneri leggiamo che comporta il divieto di subappalto l’indicazione di un subappaltatore che, contestualmente, concorra in proprio alla gara; a tal proposito si chiede conferma dell'interpretazione per cui, con tale dicitura, si intenda che è acconsentito il subappalto a un operatore economico che ha partecipato in proprio alla gara ma per altri lotti diversi da quello per cui viene indicato come subappaltatore.

Risposta

1) Come specificato nella nota n. 3 a pagina 7 del Capitolato d’Oneri, per “*Superficie lorda*” si intende la superficie lorda “*utilizzata*” dalle Amministrazioni per lo svolgimento della propria attività. La quantificazione della superficie lorda ha lo scopo di individuare la classe dimensionale di appartenenza dell’immobile/compendio immobiliare; tale superficie non coincide con la superficie (netta) oggetto del servizio di pulizia (definita in Capitolato Tecnico “*superficie da trattare*”).

2) La nota n. 2 a pag. 7 del Capitolato d’Oneri specifica che per compendio immobiliare si intende l’*“insieme di più immobili, separati tra loro da spazi vuoti, eventualmente differenti per tipo, dimensione, ecc.”* con la condizione di

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta per l’affidamento di un accordo quadro, ai sensi dell’art. 54 comma 4 lettera a) del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di pulizia uffici, università e enti di ricerca – edizione 1 – ID 2076

1 di 7



essere un' "opera unitaria, con spazi/servizi/accessi comuni a tutti gli immobili". I 4 immobili di cui all'esempio, "distaccati" e "situati in indirizzi differenti" possono configurare un compendio immobiliare, la cui superficie è data dalla somma delle superfici dei singoli immobili, solo se ricorrono le condizioni sopra indicate.

3) Non si conferma. Rispetto ad ogni singolo contratto di fornitura trovano applicazione le fattispecie di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 come previsto all'art. 6 dello Schema di Accordo Quadro.

4) Si conferma.

3) Domanda

Si chiede conferma che, in caso di avvalimento da parte di azienda ausiliaria estera, sia possibile presentare la documentazione dell'ausiliaria stessa (DGUE, dichiarazioni, PASSOE e documentazione relativa all'avvalimento) mediante la scansione degli originali cartacei, debitamente sottoscritti dall'impresa ausiliaria, corredati da dichiarazione di conformità all'originale firmata digitalmente dall'operatore economico che presenta offerta.

Risposta

La presente è una procedura di gara che, ai sensi di quanto stabilito dalla *lex specialis*, si svolgerà, ove non diversamente espressamente previsto, attraverso l'utilizzazione di un sistema telematico, conforme all'art. 40 del D. Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

In particolare, il Capitolato d'Oneri, al par. 12 stabilisce che "tutti i documenti relativi alla presente procedura fino all'aggiudicazione dovranno essere inviati a Consip esclusivamente per via telematica attraverso il Sistema, in formato elettronico ed essere sottoscritti, ove richiesto a pena di esclusione con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005". Nel medesimo paragrafo è altresì precisato: "Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte con firma digitale dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore".

Con riferimento alla documentazione relativa all'avvalimento, il paragrafo 14.2 del Capitolato d'Oneri prevede che il concorrente, per ciascun ausiliaria, allegghi:

"1) DGUE, a firma digitale dell'ausiliaria, contenente (cfr)...;

2) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta con firma digitale da soggetto munito di idonei poteri dell'ausiliaria, (cfr)...;

3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7, del Codice sottoscritta con firma digitale da soggetto munito di idonei poteri dell'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta (cfr...);

4) originale sottoscritto digitalmente o copia autentica del contratto di avvalimento, (cfr...)"

Ciò premesso, nel caso di concorrente che si avvalga di un'impresa ausiliaria straniera, in alternativa a quanto richiesto dalle disposizioni, le dichiarazioni e i documenti a firma dell'impresa ausiliaria (ivi compresi le dichiarazioni e i documenti relativi alla comprova dei requisiti) potranno essere prodotti, in formato elettronico attraverso il Sistema, sotto forma di copia informatica di documento cartaceo secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82. In tali casi la conformità del documento all'originale è attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale, nell'ipotesi di cui all'art. 22, comma 1, del D. Lgs. n. 82/2005, ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale, ai sensi dell'art. 22, comma 2 del D. Lgs. n. 82/2005.

Detta documentazione sarà inviata a Consip sempre attraverso il Sistema nella sezione dedicata "Eventuale documentazione relativa all'avvalimento".



4) Domanda

Con riferimento al par. 7.5 del Capitolato d'Oneri, in caso di Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del d. lgs. n. 50/2016 che partecipi alla procedura indicando più cooperative consorziate quali esecutrici dei servizi in caso di aggiudicazione, si chiede conferma che, ai sensi dell'art. 47 del d. lgs. n. 50/2016 e alla luce di quanto previsto dal par. 7.5 del Bando-tipo n. 2 approvato dal Consiglio ANAC con deliberazione n. 2 del 10/01/2018, qualora il requisito di partecipazione previsto dal par. 7.1 lett. a) del Capitolato d'Oneri sia posseduto dal consorzio, è sufficiente che le cooperative consorziate siano in possesso della sola iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle imprese artigiane per servizi di pulizia, non essendo necessaria in tal caso l'appartenenza ad una fascia di classificazione di cui all'art. 3 del d.m. 274/97 (già posseduta dal consorzio).

Risposta

Si conferma.

5) Domanda

Lo scrivente Consorzio si qualifica ai sensi del Codice D.lgs. 50, art. 45 comma 2 lettera C) come consorzio stabile. Ai fini della partecipazione alla gara di cui in oggetto, siamo con la presente a chiedere se il Consorzio può partecipare ai lotti piccoli indicando quali consorziate affidatarie del servizio le Consorziate A) B) e C), ed ai lotti grandi indicando quali consorziate affidatarie le Consorziate E) F) e G). In sostanza per i lotti piccoli lo scrivente Consorzio indicherebbe alcune Consorziate affidatarie, per i lotti grandi lo scrivente Consorzio indicherebbe altre Consorziate affidatarie diverse rispetto a quelle indicate nei lotti piccoli.

Risposta

Non si conferma. Come precisato al paragrafo 3.2 del Capitolato d'oneri *"Ciascun Concorrente può presentare offerta esclusivamente per i Lotti "Piccoli Immobili" o per i Lotti "Grandi Immobili", ai sensi dell'art. 51, comma 2 del Codice"*. Pertanto anche il Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del d. lgs. n. 50/2016, come tutti gli altri concorrenti, potrà partecipare o ai Lotti "Piccoli Immobili" o ai Lotti "Grandi Immobili".

Nell'ambito poi dei Lotti per i quali il Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del d. lgs. n. 50/2016 concorre può indicare consorziate esecutrici diverse per ogni lotto (cfr. paragrafo 5 del Capitolato d'oneri).

6) Domanda

Un'impresa che partecipa in Raggruppamento Temporaneo di Imprese per n° 5 lotti rientranti nell'iniziativa "Piccoli Immobili" può essere indicata come impresa subappaltatrice da parte di altra impresa che partecipa all'iniziativa "Grandi Immobili"?

Risposta

Si.

7) Domanda

In riferimento al requisito di cui il punto 7.2.b del Capitolato d'Oneri, relativamente allo "score di solidità economica finanziaria", la scrivente richiede se è soddisfatto il requisito nel seguente caso: 1. indicando i dati del bilancio 2018 seppur dati provvisori non ancora depositati; 2. considerando i dati del bilancio 2017; 3. non considerando i dati per l'anno 2016 perché l'impresa è stata costituita nel 2017.



Risposta

Premesso che il requisito di cui al punto 7.2. b) del Capitolato d'Oneri deve essere pari ad almeno 0,6 e che *"...A tal fine saranno considerati i bilanci o le dichiarazioni fiscali relativi agli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, in ogni caso non antecedenti all'anno 2015"* l'operatore, ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al punto 7.2.b del Capitolato d'oneri:

- 1) non può considerare i dati del bilancio 2018 in quanto non approvato;
- 2) dovrà considerare i dati del bilancio 2017 approvato;
- 3) non può considerare dati di bilancio che non esistono (quelli del 2016).

Per le imprese costituite da meno di tre anni, per il calcolo dello score occorre seguire le regole di cui al paragrafo 6 *Calcolo dello score complessivo di solidità economico-finanziaria (ssef)* - dell'allegato 12 al Capitolato d'Oneri.

8) Domanda

Si chiede di specificare come sono stati calcolati i vari Prezzi base d'Asta (€/mq sup. da trattare/mese o €/p.to/mese) stabiliti dalla Stazione Appaltante e di indicare il costo orario della manodopera applicato l'incidenza degli altri costi e le relative rese applicate.

Risposta

Al paragrafo 3 del Capitolato d'oneri la Stazione appaltante ha dettagliato le modalità di calcolo delle basi d'asta e reso le informazioni richieste dal Bando tipo Anac n. 2 relativo ai servizi di pulizia.

Spetta ad ogni concorrente formulare la propria offerta, tenendo conto dei propri costi, della propria struttura organizzativa e dell'utile atteso.

9) Domanda

Si chiede di fornire i riferimenti da contattare per effettuare i sopralluoghi obbligatori per ogni singolo lotto.

Risposta

Si veda la risposta alla domanda 1).

10) Domanda

Relativamente al requisito di score di solidità economica e finanziaria "SSEF" richiesto al punto 7.2 si chiede se si possa partecipare in RTI costituendo avendo la capogruppo il requisito di cui all'oggetto, anche se le mandante/i non ne siano in possesso.

Risposta

Nell'ipotesi prospettata il requisito potrà essere soddisfatto solo se la mandataria apporta un fatturato specifico almeno pari al 51% del fatturato specifico richiesto per la partecipazione alla gara, come specificato al par. 7.4 del Capitolato d'Oneri.

11) Domanda

In merito all'avvalimento è possibile soddisfare il requisito relativo al fatturato sommando i fatturati dell'impresa ausiliaria con quello dell'impresa ausiliata.

Risposta

Si conferma.



12) Domanda

Con riferimento al punto 7.4 del Capitolato d'Oneri, ed in particolare al requisito "Score di solidità economica e finanziaria", si chiede se, in caso di partecipazione di un costituendo RTI, tale requisito possa ritenersi soddisfatto anche se posseduto dalle sole mandanti, le quali possiedono altresì almeno il 51% del fatturato specifico richiesto, e non dalla mandataria.

Risposta

Non si conferma.

Si precisa invero che, considerato che il requisito Score di solidità economica e finanziaria "SSEF" richiesto al punto 7.2 lett. b) del Capitolato d'Oneri *"deve essere soddisfatto nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresе, sia costituito che costituendo, dalle impresе (mandataria e mandante/i) che, complessivamente, apportano un fatturato specifico, di cui al precedente punto 7.2 lett. a), almeno pari al 51% del fatturato specifico richiesto per la partecipazione alla gara"*, il predetto requisito (Score di solidità economica e finanziaria "SSEF" pari ad almeno 0,6) deve essere posseduto **sempre dalla mandataria**:

- da sola (nel caso in cui apporti almeno il 51% del fatturato specifico richiesto);
- oppure, qualora la mandataria da sola non apporti almeno il 51% del fatturato specifico richiesto, anche dalla/e mandante/i che, unitamente alla mandataria, consenta/no il raggiungimento della predetta misura di fatturato specifico.

13) Domanda

Nell'art. 9 del Capitolato è disciplinato il subappalto, con espressa autorizzazione all'indicazione dello stesso subappaltatore in più terne di diversi concorrenti, ma con il divieto di inserire nella terna dei subappaltatori ditta anche concorrente in proprio alla gara, perché comportante "divieto di subappalto" per chi quella ditta ha inserito nella terna. La previsione ha carattere generale - cioè valida per i lotti "Piccoli immobili" e "Grandi immobili" - o può intendersi, anche ai sensi del successivo art. 3.2 limitata alla partecipazione solo per tipologia, vale a dire: un concorrente per i lotti "Piccoli immobili" può essere indicato nella terna dei subappaltatori da un concorrente per i lotti "Grandi immobili" senza che quest'ultimo concorrente ricada nel divieto di subappalto?

Risposta

Si conferma. Si veda anche la risposta alla domanda n. 6.

14) Domanda

Si chiede se la società "A" possa presentare offerta esclusivamente per i lotti "Piccoli immobili" e la società "B" possa presentare offerta esclusivamente per il "Grandi immobili", considerando che le società "A" e "B" sono riconducibili alla medesima proprietà.

Risposta

Premesso che il quesito non è chiaro, si da evidenza che, tenuto conto della divisione in lotti della gara e del vincolo di partecipazione tra grandi e piccoli immobili, è consentita, nell'esempio proposto, la partecipazione della società "A" ai lotti "Piccoli immobili" e della società "B" ai lotti "Grandi immobili".

Fermo il vincolo di partecipazione ai lotti "Piccoli Immobili" o ai lotti "Grandi Immobili", è altresì possibile per le impresе "A" e "B" partecipare:

- a lotti diversi nell'ambito dei "Piccoli Immobili" o dei "Grandi Immobili";
- nel medesimo lotto, fermo restando che in tal caso la stazione appaltante opererà sulle offerte le verifiche



necessarie ad accertare se il rapporto sussistente tra le due società abbia esercitato un'influenza concreta sul rispettivo contenuto delle offerte e solo laddove ravvisi unicità di centro decisionale, permanente o occasionale ma comunque perfezionato, procedere all'esclusione delle offerte ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. m.) d.lgs. 50/16.

15) Domanda

Si chiede se le 30 pagine della Relazione Tecnica sono da intendersi solo fronte o fronte/retro?

Risposta

Per pagina si deve intendere "facciata".

16) Domanda

Si richiede di specificare se ai fini della partecipazione alla presente procedura è previsto un sopralluogo obbligatorio.

Risposta

Si veda la risposta al quesito n. 1

17) Domanda

Al punto 3.2 del Capitolato d'Oneri, è indicato che un concorrente può partecipare o ai Lotti "Piccoli Immobili" oppure ai Lotti "Grandi Immobili". Poiché al punto 5 sempre del Capitolato d'Oneri è indicato che ciascun concorrente deve presentarsi sempre nella stessa e medesima forma (individuale o associata) si chiede a tal proposito se un concorrente può partecipare come Consorziata nei Lotti "Grandi Immobili" non avendo i requisiti per partecipare come concorrente individuale ed allo stesso tempo come individuale od in RTI per uno o più Lotti "Piccoli Immobili"

Risposta

Premesso che il quesito non è chiaro, qualora il Consorzio rientri negli operatori di cui all'art. 45 comma 2. lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, Si conferma.

18) Domanda

In relazione ai sopralluoghi, si chiede se questi sono obbligatori ed eventualmente si richiedono le modalità per la prenotazione degli stessi.

Risposta

Si veda la risposta alla domanda n. 1

19) Domanda

In riferimento ai seguenti requisiti di idoneità professionale di cui al par. 7.1 lett. a) e b) del Disciplinare di Gara, e precisamente: a) Per le imprese di Pulizia, iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione di cui all'art. 3 del citato decreto, secondo quanto di seguito indicato: ... (omissis)...b) Per le imprese che svolgono servizi aggiuntivi e connessi al servizio di pulizia, iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con i suddetti servizi. 1) Si chiede di confermare che per "servizi aggiuntivi e connessi al servizio di pulizia", si intende esclusivamente l'attività secondaria ossia la "Disinfestazione", in caso contrario di chiede di elencare/esplicitare quali sono i suddetti servizi. 2) Si chiede di confermare che in caso di partecipazione di un Consorzio Stabile di cui all'art. 45 c.



2 lett. c) del codice non dotato di una struttura propria (ossia privo di personale, mezzi ed attrezzature), che indica per l'esecuzione dell'appalto una serie di ConsorziatE Esecutrici, i requisiti di cui alle precedenti lett. a) e b) possono essere dimostrati esclusivamente dal Consorzio, in caso di risposta negativa si chiede di confermare che ciascuna delle consorziate indicate dal Consorzio deve essere in possesso dei suddetti requisiti.

Risposta

1) Non si conferma. Per servizi aggiuntivi e connessi al servizio di pulizia si intendono i servizi gestionali di cui al paragrafo 6 del Capitolato Tecnico. Si precisa invero che per lo svolgimento del servizio di disinfestazione è necessario il possesso del requisito di cui al paragrafo 7.1. lett. a) poiché le imprese che svolgono attività di disinfestazione rientrano, ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274, tra le imprese di pulizia.

2) Si conferma che i requisiti di cui al punto 7.1 lett. a) e b) possono essere dimostrati esclusivamente dal Consorzio.

20) Domanda

Alla luce della Delibera Anac n. 208 del 01/03/2017, si chiede di confermare che la società X che partecipa in proprio alla gara de qua e che appartiene al Consorzio Stabile ZZ (che non partecipa alla procedura) può indicare nella terna dei subappaltatori uno o più società appartenenti al medesimo consorzio ZZ.

Risposta

Si conferma, resta inteso che, come precisato al paragrafo 9 del Capitolato d'Oneri, è vietata l'indicazione di un subappaltatore che contestualmente concorre in proprio al medesimo lotto.

Divisione Sourcing Energia, Building Management e
MePA

Il Responsabile

(Ing. Maurizio Ferrante)