



Ministero dell'Economia e delle Finanze

DIPARTIMENTO FINANZE – DIREZIONE DELLA GIUSTIZIA TRIBUTARIA
COMMISSIONE TRIBUTARIA REGIONALE DELLA CAMPANIA - NAPOLI

**ALLEGATO 4 AL CAPITOLATO D'ONERI
SCHEMA DI CONTRATTO**

APPALTO SPECIFICO INDETTO DALLA COMMISSIONE TRIBUTARIA REGIONALE DELLA CAMPANIA SEDE DI NAPOLI PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE (CATEGORIA MERCELOGICA 1), PER LE SEDI DELLE COMMISSIONI TRIBUTARIE DELLA CAMPANIA E DEL MOLISE, NELL'AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, PER LA FORNITURA DEI "SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI", AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I.

SCHEMA DI CONTRATTO

APPALTO SPECIFICO INDETTO DALLA COMMISSIONE TRIBUTARIA REGIONALE DELLA CAMPANIA SEDE DI NAPOLI PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE A BENEFICIO DELLE COMMISSIONI TRIBUTARIE DELLA CAMPANIA (LOTTO1) E DEL MOLISE (LOTTO 2), NELL’AMBITO DEL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, PER LA FORNITURA DEI “SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI”, AI SENSI DELL’ART. 55 DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I.

TRA

La Commissione Tributaria Regionale per la Campania, con sede in Napoli, Via Nuova Poggioreale – Torre 5 snc del Centro Polifunzionale Inail - Napoli, con Codice fiscale nr 80060360635, rappresentata da Camera Carla, in qualità di Dirigente, elettivamente domiciliato per la carica in Napoli, Via Nuova Poggioreale – Torre 5, snc - Napoli (di seguito per brevità anche “**Amministrazione Contraente**”),

E

_____, con sede legale in _____ via _____, n. ___, capitale sociale Euro _____ (_____/___), iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____, P. IVA _____, domiciliata ai fini del presente atto in _____ via _____, n. ___, in persona del legale rappresentante *pro tempore* Dott. _____, giusti poteri allo stesso conferiti da _____ (nel seguito per brevità anche “**Fornitore**” o “**Impresa**”);

OPPURE

- _____, con sede legale in _____ via _____, n. ___, capitale sociale Euro _____ (_____/___), iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____, P. IVA _____, domiciliata ai fini del presente atto in _____ via _____, n. ___, in persona del legale rappresentante *pro tempore* Dott. _____, nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del Raggruppamento Temporaneo comprendente, oltre alla stessa, la mandante _____, con sede legale in _____, via _____, capitale sociale capitale sociale Euro _____ (_____/___), iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____, P. IVA _____, domiciliata ai fini del presente atto in _____, via _____, n. ___ e la mandante _____, con sede legale in _____, via _____, capitale sociale capitale sociale Euro _____ (_____/___), iscritta al Registro delle Imprese di _____ al n. _____, P. IVA _____, domiciliata ai fini del presente atto in _____, via _____, n. ___, giusto mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in _____ dott. _____ repertorio n. _____ (nel seguito per brevità congiuntamente anche “**Fornitore**” o “**Impresa**”);

PREMESSO

- che la Consip S.p.A. ha pubblicato un Sistema Dinamico di Acquisizione (SDA), ai sensi dell’art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la fornitura dei servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni;
- che il Ministero dell’Economia e delle Finanze ha esperito un Appalto Specifico nell’ambito del predetto Sistema dinamico ed avente ad oggetto **la Categoria merceologica 1 “Servizi di pulizia e igiene**

ambientale e servizi connessi di ausiliario”;

- c) che l'Impresa, nell'ambito della procedura indetta dall'Amministrazione Contraente, è risultata aggiudicataria e, per l'effetto, il medesimo Fornitore ha espressamente manifestato la volontà di impegnarsi ad effettuare i servizi oggetto del presente Contratto ed eseguire le relative prestazioni alle condizioni, modalità e termini stabiliti nel presente atto e nelle Condizioni Generali;
- d) che il Fornitore dichiara che quanto risulta dal presente Contratto e dai suoi allegati, ivi compresi gli Allegati A e A1 di cui al successivo art. 1, nonché dalla lettera di invito e dal Capitolato d'Oneri, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da fornire e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;
- e) che il Fornitore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Contratto che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale, ivi incluse la garanzia definitiva rilasciata dalla _____ ed avente n. _____ per un importo di Euro _____ (_____/__), a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, nonché la polizza assicurativa per la responsabilità civile rilasciata dalla _____ ed avente n. _____, stipulata con le modalità indicate nel Capitolato d'Oneri;
- f) che, successivamente alla stipula da parte dell'Amministrazione Contraente, l'Impresa procederà alla sottoscrizione del Contratto; l'Amministrazione Contraente provvederà alla gestione tecnica e amministrativa;
- g) il codice identificativo gara, LOTTO 1 CIG 807838917F; - LOTTO 2 CIG 80812098A0;
- h) che il DUVRI Generico per ogni singola sede di svolgimento dell'attività dovrà essere integrato dall'Amministrazione Contraente con il DUVRI Specifico prima dell'avvio dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- i) che il Contratto si compone dal contenuto del presente atto e delle relative Appendici che completano la disciplina dello stesso;
- j) che, in caso di discordanza tra quanto previsto nel presente Contratto e quanto contenuto nelle Condizioni Generali del Contratto, prevarranno le previsioni contenute nel presente Contratto;
- k) che il Fornitore, con la sottoscrizione del Contratto, dichiara, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., di accettare tutte le condizioni e patti contenuti nel presente atto e nelle Appendici e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni riportate in calce al presente Contratto;
- l) che il presente Contratto, comprese le relative Appendici, viene sottoscritto dalle Parti con firma digitale rilasciata da ente certificatore autorizzato;

***Ciò premesso, tra le Parti come in epigrafe rappresentate e domiciliate
SI STIPULA E CONVIENE QUANTO SEGUE***

ARTICOLO 1 - VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI

- 1. Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse, nelle Condizioni Generali e nella restante parte del presente atto, ivi incluso il Bando Istitutivo del SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE ed il Capitolato d'Oneri dell'AS, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto.
- 2. Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente Contratto: l'Allegato **"A"** (*Capitolato Tecnico generato da Sistema*), l'Allegato **"A1"** (*Specifiche tecniche integrative*), l'Allegato **"B"** (*Offerta Tecnica del Fornitore*), l'Allegato **"C"** (*Offerta Economica del Fornitore*), l'Allegato **"D"** (*Condizioni Generali*), l'Allegato **"E"** (*Penali*); eventuale, l'Allegato **"F"**, (*Contratto di avvalimento*);

ARTICOLO 2 - ALTRE DEFINIZIONI

- 1. Ferme restando le definizioni contenute nelle Condizioni Generali, nell'ambito del Contratto, si intende per:
 - a) **Capitolato Tecnico**: il documento intitolato **"Specifiche Tecniche Integrative"**, di cui all'Allegato **"A1" alla lettera di invito**;
 - b) **Offerta Tecnica**: il documento di cui all'Allegato **"B"**;

- c) **Offerta Economica**: il documento di cui all'Allegato "C";
- d) **Condizioni Generali**: il documento di cui all'Allegato "appendice 1";
- e) **Data di inizio dell'erogazione del servizio**: data di inizio di erogazione dei servizi, coincidente con la sottoscrizione del Verbale di Consegna;
- f) **Gestore del Servizio**: la persona fisica, nominata dal Fornitore, responsabile nei confronti dell'Amministrazione Contraente, ovvero unica interfaccia verso la stessa, della gestione di tutti gli aspetti contrattuali (qualitativi ed economici) inerenti lo svolgimento delle attività previste nell'Appalto Specifico;
- g) **Importo del Contratto**: si intende l'importo corrispondente a Euro _____ (_____/____);
- h) **Programma Operativo delle Attività (P.O.A.)**: il documento redatto dal Fornitore quale programma mensile, su base giornaliera, con la schedulazione, anche in forma grafica, di tutte le singole attività da eseguire nel periodo di riferimento, nel rispetto di tutte le indicazioni contenute all'interno dell'Allegato al Capitolato d'Oneri;
- i) **Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)**: il soggetto che svolge le funzioni di cui all'art. 31 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., in particolare alla vigilanza sulla corretta esecuzione dello stesso;
- j) **Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.)/Responsabile del servizio**: il soggetto di cui all'art. 111, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

ARTICOLO 3 - DISCIPLINA APPLICABILE E CRITERIO DI PREVALENZA

1. Il presente Contratto è regolato:
 - a) dalle Condizioni Generali e dai documenti, atti e normative ivi richiamati;
 - b) da quanto previsto nel presente Contratto, dagli atti, dai documenti e dalle normative ivi richiamati.
2. In caso di discordanza tra quanto previsto nel presente Contratto e quanto contenuto nelle Condizioni Generali, prevarranno le previsioni contenute nel presente Contratto.
3. In caso di difficoltà interpretative tra quanto contenuto nel Capitolato Tecnico e quanto dichiarato nell'Offerta Tecnica, prevarrà quanto contenuto nel Capitolato Tecnico, fatto comunque salvo il caso in cui l'Offerta Tecnica contenga, a giudizio dell'Amministrazione Contraente, previsioni migliorative rispetto a quelle contenute nel Capitolato Tecnico.

ARTICOLO 4 - OGGETTO DEL CONTRATTO

La Commissione Tributaria Regionale della Campania sede di Napoli concede all'Aggiudicatario, che accetta, l'appalto per il servizio di pulizia e igiene ambientale degli immobili sede delle Commissioni Tributarie come di seguito specificate e distinte per i due lotti:

- 1) Commissione Tributaria Regionale della Campania sede di Napoli, Via Nuova Poggioreale, snc – Torre 5 - 80143 Napoli; lotto 1, CIG 807838917F;
- 2) Commissione Tributaria Provinciale di Napoli, Via Vicinale Santa Maria del Pianto, snc – Torre 3 – 80143 Napoli; lotto 1, CIG 807838917F;
- 3) Commissione Tributaria Provinciale di Avellino, Via Carlo Gesualdo 1, 83100 Avellino; lotto 1, CIG 807838917F;
- 4) Commissione Tributaria Provinciale di Benevento, Via Michele Foschini 1, 82100 Benevento; lotto 1, CIG 807838917F;
- 5) Commissione Tributaria Provinciale di Caserta, Via Paul Harris, 22 Centro Saint Gobain, 81100 Caserta; lotto 1, CIG 807838917F;
- 6) Commissione Tributaria Provinciale di Salerno, via Degli Uffici Finanziari 7, 84131 Salerno; lotto 1, CIG 807838917F;
- 7) Commissione Tributaria Regionale della Campania sezione di Salerno, via Degli Uffici Finanziari 7, 84131 Salerno; lotto 1, CIG 807838917F;
- 8) Commissione Tributaria Regionale del Molise, Corso Bucci 28, 86100 Campobasso; lotto 2, CIG 80812098A0;
- 9) Commissione Tributaria Provinciale di Campobasso, Via Tiberio 78, 86100 Campobasso; lotto 2, CIG 80812098A0;
- 10) Commissione Tributaria Provinciale di Isernia, Piazza Andrea D'Isernia 22, 86170 Isernia; lotto 2, CIG 80812098A0;

I servizi oggetto del presente contratto, sono quelli disciplinati nel capitolato d'oneri e nel capitolato tecnico nonché nei relativi allegati, che formano parte integrante del presente contratto ed ai quali si rinvia per le indicazioni di dettaglio.

1. Il Contratto definisce la disciplina normativa e contrattuale relativa alla prestazione da parte del Fornitore e in favore dell'Amministrazione Contraente dei servizi di pulizia e igiene ambientale;
2. Con la stipula del presente Contratto, il Fornitore si obbliga irrevocabilmente con l'Amministrazione contraente, che accetta, a prestare i servizi di cui sopra, per l'importo pari Euro _____ (_____/__) (eventuale: nel caso di distinzione in lotti indicare gli importi separati).
3. Entro e non oltre 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla data della stipula, pena l'applicazione delle penali di cui all'Appendice 2 del presente Contratto, il Fornitore dovrà redigere e inviare il Programma Operativo delle Attività (POA), ossia il programma mensile redatto su base giornaliera, che conterrà la configurazione dei servizi sulla base delle specifiche richieste dell'Amministrazione Contraente. Nei successivi 7 (sette) giorni, l'Amministrazione potrà richiedere modifiche affinché vengano meglio rappresentate le sue esigenze che il Fornitore inserirà nel POA. nei successivi 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dalla scadenza del termine per le richieste di modifiche/condivisione, pena l'applicazione delle penali di cui all'Appendice 2 del presente Contratto.
4. Entro e non oltre 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dalla formalizzazione del POA, pena l'applicazione delle penali di cui all'Appendice 2 del presente Contratto, deve essere redatto per ciascuna sede il Verbale di Consegna, ossia il documento con il quale il Fornitore prende formalmente in carico l'immobile per l'esecuzione dei servizi secondo il dettaglio contenuto nel Capitolato Tecnico. Il predetto verbale dovrà essere consegnato al direttore dell'esecuzione di ogni singola sede.
5. Contestualmente alla formalizzazione del Verbale di consegna inizierà l'erogazione dei servizi, salvo diverso accordo con l'Amministrazione Contraente.
6. I servizi oggetto del presente Contratto dovranno essere prestati con le modalità e alle condizioni stabilite nel presente atto, nelle Condizioni Generali, nel Capitolato Tecnico e, se migliorative, nell'Offerta Tecnica.
7. L'Amministrazione Contraente si riserva la facoltà di richiedere al Fornitore, nel periodo di efficacia del presente Contratto, l'aumento o la diminuzione delle prestazioni contrattuali, nei limiti in vigore per la Pubblica Amministrazione, agli stessi patti, prezzi e condizioni stabiliti nel presente atto e nei suoi Allegati;
8. Il Fornitore si impegna a comunicare il nominativo del Gestore del Servizio il quale assume il ruolo di referente per tutte le attività previste dal presente Contratto, entro 5 (cinque) giorni dalla stipula
9. Ai sensi di quanto stabilito all'art. 89, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Amministrazione Contraente esegue in corso d'esecuzione del contratto le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto. A tal fine l'Amministrazione accerta in corso d'opera che le prestazioni oggetto di contratto sono svolte direttamente dalle risorse umane e strumentali dell'impresa ausiliaria che il titolare del contratto utilizza in adempimento degli obblighi derivanti dal contratto di avvalimento, pena la risoluzione del Contratto.
10. Sono designati quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il/la Dott./Dott.ssa _____ e Direttore dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il/la Dott./Dott.ssa _____.

ARTICOLO 5 - DURATA

1. Fermo restando quanto previsto nelle Condizioni Generali, il presente Contratto ha una durata di 12 mesi (dodici) mesi decorrenti dalla data di stipula; tale durata potrà essere prorogata nei limiti e nel rispetto di quanto previsto nell'art. 106, comma 11, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. In particolare, l'Amministrazione Contraente si riserva la facoltà in corso di esecuzione di modificare la durata del contratto, con comunicazione inviata tramite fax o a mezzo pec al Fornitore, prorogandolo per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, ivi inclusa la stipula del contratto. In tal caso il Fornitore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per l'Amministrazione Contraente.

ARTICOLO 6 - OBBLIGAZIONI SPECIFICHE DEL FORNITORE

1. Il Fornitore si impegna, oltre a quanto previsto in altre parti del Contratto e nelle Condizioni Generali nonché nel Capitolato Tecnico, per tutta la durata del Contratto, anche:
 - a rispettare ed eseguire le attività secondo quanto riportato nel POA e a consegnare mensilmente il POA aggiornato, entro il 5 (cinque) di ogni mese, prendendo atto che lo stesso si intenderà approvato trascorsi 5 (cinque) giorni lavorativi consecutivi dalla ricezione da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto, pena l'applicazione delle penali di cui all'Appendice 2 del presente Contratto;
 - a controllare l'esecuzione delle attività indicate nel POA attraverso la redazione mensile di un Verbale di Controllo (Capitolato Tecnico), che dovrà essere consegnato al direttore dell'esecuzione del contratto entro i primi 5 (cinque) giorni lavorativi di ogni mese. L'amministrazione contraente si riserva l'applicazione delle penali di cui all'Appendice 2 del presente Contratto, in caso di grave inadempimento;
 - a rispettare tutti gli obblighi di esecuzione dettagliatamente indicati nel Capitolato Tecnico, pena l'applicazione delle penali di cui all'Appendice 2 del presente Contratto;
 - a liberare l'Amministrazione Contraente, ed i suoi incaricati, da qualsiasi pretesa, azione o molestia di terzi derivante dall'esecuzione dei servizi oggetto del presente Contratto;
 - ad effettuare sui luoghi di svolgimento del servizio un attento controllo sulle attività svolte dal suo personale;
 - a provvedere affinché il proprio personale incaricato dell'esecuzione dei servizi di cui al presente Contratto, al Capitolato Tecnico e alle Schede Tecniche, abbia ricevuto una adeguata informazione e formazione sui rischi specifici propri della loro attività, nonché sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente;
 - a dotare il proprio personale di adeguati dispositivi di protezione individuali e collettivi (ad es. elmetti, cinture di sicurezza, guanti, occhiali di sicurezza, segnaletica antinfortunistica, ecc.) in relazione alla tipologia delle attività oggetto dei servizi di cui al Capitolato Tecnico e alle Schede Tecniche;
 - ad assumere l'obbligo formale di prendersi cura dei beni (es. locali) in consegna e dei beni dati in comodato d'uso e a mantenerli in modo da garantire il buono stato di conservazione degli stessi, assumendo il ruolo di custode;
2. Il Fornitore si impegna, oltre a quanto previsto in altre parti del Contratto, e nelle Condizioni Generali, e/o nel Capitolato Tecnico, anche a prestare i servizi oggetto di gara senza soluzione di continuità anche in caso di eventuali variazioni della consistenza e della dislocazione della sede dell'Amministrazione Contraente.
3. Il Fornitore, al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81. Sarà compito dell'amministrazione contraente consegnare all'aggiudicatario l'elenco dei nominativi del personale impiegato presso ciascuna sede entro 3 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

ARTICOLO 7 - ATTIVAZIONE E VERIFICA DI CONFORMITÀ

1. I servizi oggetto del Contratto dovranno essere eseguiti ed essere attivati dal Fornitore con le modalità stabilite nel Capitolato Tecnico.
2. Per l'esecuzione dei servizi oggetto del Contratto, il Fornitore si obbliga, a propria cura, spese e rischio, ad attivare i servizi. Il Fornitore si obbliga altresì a svolgere le attività stabilite nel presente Contratto e Capitolato Tecnico, nei termini ivi indicati o se migliorativi nell'offerta del Fornitore, e comunque tutto alle modalità e termini ivi prescritti, pena l'applicazione delle penali di cui all'Appendice 2 del presente Contratto.
3. L'Amministrazione potrà procedere ad effettuare la verifica di conformità dei servizi oggetto del Contratto e nei suoi Allegati; tale verifica, che potrà essere eseguita anche a campione, verrà effettuata secondo le modalità e le specifiche stabilite nel presente Contratto, anche in forma semplificata, e comunque nel rispetto di quanto previsto nell'art. 102 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
4. La Verifica di conformità si intende positivamente superata solo se le prestazioni contrattuali siano state eseguite a regola d'arte. In caso di esito positivo della verifica di conformità verrà rilasciato il Certificato di

verifica di conformità che dovrà essere sottoscritto da tutti i soggetti intervenuti e trasmesso tempestivamente al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di competenza.

5. Nel caso in cui, durante la verifica, venissero rilevate anomalie che secondo l'Amministrazione Contraente, per numero e/o gravità, non permettano il prosieguo delle attività, la verifica verrà interrotta e riprenderà ex novo nei termini previsti dal momento in cui l'Amministrazione Contraente riterrà ripristinate le sopracitate anomalie e comunque non oltre il termine congruo indicato dall'Amministrazione Contraente decorrente dalla riscontrata anomalia, pena l'applicazione delle penali di cui all'Appendice 2 del presente Contratto.
6. Il Fornitore dovrà provvedere, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione Contraente, all'eliminazione degli eventuali vizi e difformità riscontrati durante le operazioni di verifica.
7. Nell'ipotesi in cui la verifica di conformità dia esito negativo, al punto da configurare grave inadempimento, l'Amministrazione Contraente, ferma restando l'applicazione delle penali, avrà la facoltà di dichiarare risolto il Contratto ai sensi dell'articolo 12 "Risoluzione" delle Condizioni Generali, nonché dell'art. 1456 cod. civ.
8. In ogni caso, delle operazioni di Verifica di conformità, verrà redatto apposito processo verbale.
9. Tutti gli oneri derivanti dalla verifica di conformità si intendono a carico del Fornitore.

ARTICOLO 8 - REPORTISTICA

1. Il Fornitore deve consegnare all'Amministrazione Contraente entro il giorno 15 del mese successivo al trimestre di riferimento un documento denominato "Resoconto trimestrale", con la descrizione per ogni singola sede dell'andamento del servizio e l'individuazione di eventuali anomalie, carenze, problematiche e la proposizione di soluzioni di miglioramento e ottimizzazione da sottoporre all'Amministrazione Contraente. In tale documento, il Fornitore dovrà elencare i prodotti consumati per le esigenze di sanificazione e detergenza durante il periodo di riferimento, indicando per ciascun prodotto, la denominazione e la quantità utilizzata fornendo assicurazione in ordine all'assenza di tossicità dei stessi.

ARTICOLO 9 - LIVELLI DI SERVIZIO

1. Il Fornitore si obbliga a prestare i servizi oggetto del presente Contratto secondo i livelli di servizi richiesti dall'amministrazione contraente.
2. In particolare, il Fornitore si impegna al rispetto dei parametri di qualità richiesti e/o, se migliorativi o integrativi, offerti per tutti i servizi oggetto del Contratto, pena l'applicazione delle penali stabilite nell'Appendice 2 del presente Contratto.

ARTICOLO 10 - CORRISPETTIVI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

1. I corrispettivi sono dovuti al Fornitore dall'Amministrazione Contraente per la prestazione dei servizi oggetto del Contratto e sono indicati nell'Offerta Economica e nel documento riepilogativo.
2. I predetti corrispettivi saranno fatturati con cadenza mensile e saranno corrisposti secondo la normativa vigente in materia di Contabilità delle Amministrazioni e previo accertamento delle prestazioni effettuate. Ciascuna fattura, corredata della documentazione di cui all'art. 7 delle Condizioni Generali, dovrà essere inviata in forma elettronica in osservanza delle modalità previste dal D. Lgs. 20 febbraio 2004 n. 52, dal D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e dai successivi decreti attuativi. Il Fornitore si impegna, inoltre, ad inserire nelle fatture elettroniche i dati e le informazioni che l'Amministrazione Contraente riterrà di richiedere, nei limiti delle disposizioni normative vigenti.
3. I termini di pagamento delle predette fatture saranno definiti secondo le modalità di cui alla vigente normativa, D. Lgs n. 231/2002 e s.m.i. I corrispettivi saranno accreditati sul conto corrente n. _____, intestato al Fornitore presso _____, Codice IBAN _____. Il Fornitore dichiara che il predetto conto opera nel rispetto della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.
4. In caso di ritardo, da parte dell'Amministrazione Contraente, nel pagamento dei corrispettivi dovuti oltre il termine stabilito al precedente comma 2, spettano al Fornitore gli interessi legali e moratori, come previsto dalla vigente normativa.

ARTICOLO 11 - COSTI DELLA SICUREZZA

1. L'Amministrazione Contraente, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008, provvederà, contestualmente alla sottoscrizione del presente Contratto per accettazione, ad integrare il "*Documento di valutazione dei rischi standard da interferenze*", allegato ai documenti di gara.
2. La predetta integrazione costituisce parte integrante e sostanziale dei documenti contrattuali.

ARTICOLO 12 - PENALI

1. Tutte le penali relative alla corretta esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto Specifico sono previste e disciplinate nell'Appendice 2 del presente Contratto.

ARTICOLO 13 - GARANZIA

1. A garanzia delle obbligazioni contrattuali assunte dal Fornitore con la stipula del Contratto, il Fornitore medesimo ha prestato garanzia definitiva rilasciata in data _____ dalla _____ avente n. _____ di importo pari ad Euro _____ (_____/__) in favore dell'Amministrazione Contraente.
2. Essa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Contraente. La detta garanzia è estesa a tutti gli accessori del debito principale, a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni, anche future ai sensi e per gli effetti dell'art. 1938 cod. civ., nascenti dal Contratto.
3. In particolare, la garanzia rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dal Fornitore, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali e, pertanto, resta espressamente inteso che l'Amministrazione Contraente, fermo restando quanto previsto nell'articolo 12 delle Condizioni Generali, ha diritto di rivalersi direttamente sulla garanzia per l'applicazione delle penali.
4. La garanzia copre altresì il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento degli stessi obblighi, il rimborso delle somme pagate in più al Fornitore rispetto alle risultanze della liquidazione finale salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia definitiva, nei limiti dell'importo massimo garantito, copre altresì:
 - l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento delle prestazioni nel caso di risoluzione del Contratto disposta in danno dell'esecutore;
 - il pagamento di quanto dovuto dal Fornitore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti nei luoghi dove viene eseguito il contratto ed addetti all'esecuzione del contratto attuativo.
5. La garanzia opera nei confronti dell'Amministrazione Contraente a far data dalla sottoscrizione del Contratto.
6. La garanzia opera per tutta la durata del Contratto e, comunque, sino alla completa ed esatta esecuzione delle obbligazioni nascenti dal contratto e sarà svincolata, secondo le modalità ed alle condizioni di seguito indicate - previa deduzione di eventuali crediti dell'Amministrazione Contraente verso il Fornitore - a seguito della piena ed esatta esecuzione delle obbligazioni contrattuali e decorsi detti termini.
7. Qualora l'ammontare della garanzia prestata dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, il Fornitore dovrà provvedere al reintegro entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dall'Amministrazione Contraente, pena la risoluzione del presente Contratto.
8. In caso di inadempimento alle obbligazioni previste nel presente articolo l'Amministrazione Contraente ha facoltà di dichiarare risolto il Contratto, fermo restando il risarcimento del danno.
9. La garanzia è progressivamente svincolata in ragione e a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito secondo quanto stabilito all'art. 103, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016. In particolare, ai sensi del medesimo art. 103, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., lo svincolo avviene subordinatamente alla preventiva consegna al Garante e all'Amministrazione Contraente, da parte del Fornitore, dei certificati di verifica di conformità di cui all'articolo 102 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
10. Lo svincolo avverrà periodicamente con cadenza trimestrale a seguito della presentazione della documentazione di cui sopra.

11. In ogni caso il garante sarà liberato dalla garanzia prestata solo previo consenso espresso in forma scritta dall'Amministrazione Contraente.

ARTICOLO 14 - RISOLUZIONE

1. Ferme restando le ipotesi di risoluzione previste nelle Condizioni Generali, rimane inteso che eventuali inadempimenti che abbiano portato alla risoluzione, integrale o in parte qua, del presente Contratto saranno oggetto, da parte dell'Amministrazione Contraente, di segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione, nonché potranno essere valutati come gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o l'affidabilità del Fornitore, ai sensi dell'art. 80, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

ARTICOLO 15 - SUBAPPALTO

1. Il Fornitore, conformemente a quanto dichiarato in sede di Offerta e conformemente a quanto stabilito nelle Condizioni Generali, si è riservato di affidare in subappalto, in misura non superiore al 40% (quaranta per cento) dell'importo contrattuale, l'esecuzione delle seguenti prestazioni:
_____;
2. Si rinvia alle Condizioni Generali per le modalità e gli obblighi connessi all'affidamento in subappalto delle prestazioni sopra indicate.

ARTICOLO 16 - GESTORE DEL SERVIZIO

1. Il Gestore del Servizio, nominato dal Fornitore per l'esecuzione del presente Contratto entro 5 (cinque) giorni dalla stipula, è il referente responsabile nei confronti dell'Amministrazione Contraente, per quanto di rispettiva competenza, e quindi, avrà la capacità di rappresentare ad ogni effetto il Fornitore.

ARTICOLO 17 - CLAUSOLA FINALE

1. Il presente Contratto ed i suoi allegati ed appendici, costituiscono manifestazione integrale della volontà negoziale delle Parti che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme e, comunque, qualunque modifica al presente atto ed ai suoi Allegati non potrà aver luogo e non potrà essere provata che mediante atto scritto; inoltre, l'eventuale invalidità o l'inefficacia di una delle clausole del Contratto e/o delle Condizioni Generali non comporta l'invalidità o inefficacia dei medesimi atti nel loro complesso.
2. Qualsiasi omissione o ritardo nella richiesta di adempimento del Contratto da parte dell'Amministrazione Contraente non costituisce in nessun caso rinuncia ai suoi diritti che la medesima si riserva comunque di far valere nei limiti della prescrizione.

Napoli, lì _____

COMMISSIONE TRIBUTARIA REGIONALE DELLA
CAMPANIA – NAPOLI

C.F.: _____

Certificatore: _____

Validità: dal _____ al, _____

Firma digitale: n. _____

IL FORNITORE

Il legale rappresentante

C.F.: _____

Certificatore: _____

Validità: dal _____ al, _____

Firma digitale: n. _____

APPENDICI

Appendice 1 allo Schema di Contratto - Condizioni Generali

Appendice 2 allo Schema di Contratto - Penali