



*Ministero  
dell'Economia e delle Finanze*

COMMISSIONE TRIBUTARIA REGIONALE DELLA CAMPANIA NAPOLI

*SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI  
SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE  
PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI.*

**Relazione tecnica illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio**

**Calcolo della base d'asta e costo della manodopera**

**Lotto 2 CCTT Molise – 12 mesi**

Servizio di pulizia e igiene ambientale per la durata di dodici mesi presso i locali delle Commissioni Tributarie del Molise da affidare mediante il sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione con appalto specifico nr 2422619 lotto 2 Molise – offerta economicamente più vantaggiosa

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

- 1) La sede della **Commissione Tributaria Regionale del Molise** è ubicata in Campobasso in un edificio al piano secondo di Corso Bucci, dove trovano sede altre unità immobiliari.

Esso occupa una superficie pari a mq.140,00 destinati ad uffici, 90,00 metri quadri per aule di udienza, mentre i servizi igienici occupano 10,00 metri quadri ed i corridoi circa 50,00 mq.

Gli archivi correnti occupano circa 100,00 mq., mentre i balconi si estendono per circa 50 metri.

- 2) La sede della **Commissione Tributaria Provinciale di Campobasso** è ubicata in Via Tiberio, 78 in Campobasso al piano secondo di un edificio ad uso esclusivo della Commissione

Sul piano sono collocati 131,00 metri quadri destinati ad uffici, 90,00 metri quadri ad aule di udienza, 28,00 mq di servizi igienici, i corridoi si estendono per 50,00 mq, gli archivi di deposito sono pari a 100,00 metri quadri, mentre i balconi occupano oltre 51 metri

- 3) La sede della **Commissione Tributaria Provinciale di Isernia** è ubicata al primo piano di un edificio storico sito in Piazza Andrea d'Isernia, 22, composto da uffici per circa 214 metri quadri, aule di udienza per metri quadri 45,00, servizi igienici per metri quadri 16,00 corridoi per circa 50,00 metri quadri ed archivi per metri quadri 75,00.

### **SITUAZIONE OCCUPAZIONALE PERSONALE ADDETTO**

Allo stato attuale la forza lavoro attualmente impiegata dalla società detentrici del servizio di igiene ambientale per la **CTR Molise** è articolata con un monte ore settimanale di 9 ore, con l'impiego tre volte la settimana di **2** dipendenti di **II** livello.

Tutte le attività, analogamente a quanto in essere, dovranno essere svolte esclusivamente il martedì, il giovedì e il venerdì, al di fuori dell'orario di apertura dell'ufficio con affidamento delle chiavi per l'apertura e chiusura dei locali, quindi sino alle 7:30 o dopo le 18:15 sempre da almeno 2 addetti.

Presso la **CTP di Campobasso** la forza lavoro attualmente impiegata dalla società detentrici del servizio di pulizia locali è articolata con un monte ore settimanale di 9 ore, con l'impiego tre volte la settimana di **2** dipendenti di **II** livello.

Tutte le attività, analogamente a quanto in essere, dovranno essere svolte esclusivamente il martedì, il giovedì e il venerdì, al di fuori dell'orario di apertura dell'ufficio con affidamento delle chiavi per l'apertura e chiusura dei locali, quindi sino alle 7:30 o dopo le 18:15 sempre da almeno 2 addetti.

Presso la **CTP di Isernia** la forza lavoro attualmente impiegata dalla società detentrici del servizio di pulizia locali è articolata con un monte ore settimanale di 6 ore, con l'impiego tre volte la settimana di **2** dipendenti di **II** livello.

Tutte le attività, analogamente a quanto in essere, dovranno essere svolte esclusivamente il lunedì, il mercoledì e il venerdì dalle ore 8:00 alle ore 9:00 sempre da almeno 2 addetti.

**N.B.!** Il personale assente per qualsiasi motivazione dovrà tempestivamente essere sostituito in modo tale da garantire l'esecuzione del servizio, comunicando preventivamente i nominativi degli eventuali sostituti di cui potrà disporre.

Da una puntuale analisi della Tabella Ministeriale relativa al calcolo del costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi (Sud Italia), i soli costi relativi alla manodopera vengono, quantificati in **€ 19.768,32** per la durata complessiva del contratto stabilita in **12 mesi**.

#### **LOTTO 2 CCTT Molise**

Il valore posto a base d'asta, che per la peculiarità dell'appalto è prevalentemente riferito ai costi di manodopera e ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. è stato calcolato come di seguito dettagliato:

<b>QUADRO ECONOMICO BASE D'ASTA</b>	
1. COSTO MANODOPERA 12 mesi	€ 19.768,32
2. ONERI SICUREZZA DA INTERFERENZA (non soggetti a ribasso)	€ 00,00
3. SPESE GENERALI COMPRENSIVE DEI MATERIALI	€ 2.372,20
4. UTILE D'IMPRESA (10%)	€ 1.976,83
<b>5. TOTALE ANNUO base asta 12 mesi</b>	<b>€ 24.117,35</b>

***Il Dirigente***

***Dott.ssa Carla Camera***