



*Ministero  
dell'Economia e delle Finanze*

COMMISSIONE TRIBUTARIA REGIONALE DELLA CAMPANIA NAPOLI

*SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI  
SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE  
PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI.*

**Relazione tecnica illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio**

**Calcolo della base d'asta e costo della manodopera**

**Lotto 1 CCTT Campania – mesi 12**

Servizio di pulizia e igiene ambientale per la durata di dodici mesi presso i locali delle Commissioni Tributarie della Campania da affidare mediante il sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione con appalto specifico nr 2422619 lotto 1 Campania – offerta economicamente più vantaggiosa.

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

- 1)** La sede della **Commissione Tributaria Regionale della Campania** è ubicata in Napoli alla Via Nuova Poggioreale Centro Polifunzionale Inail Torre 5.

Del predetto immobile essa occupa i piani dal 3° al 6° per una superficie pari a mq 3.294,00, oltre ad un piano cantinato destinato ad archivio di circa mq 735.

Sui piani sono collocati gli uffici destinati al personale amministrativo, le aule di udienza per circa 500 metri quadri, le sale di attesa, il front-office di circa 200 metri quadri, un'aula multimediale di circa 300 metri quadri, locali tecnici, servizi igienici per 80 mq, nonché vasti spazi destinati ad archivi correnti.

- 2)** La sede della **Commissione Tributaria Regionale della Campania Salerno** è ubicata su parte del primo piano del complesso denominato PUF in via Degli Uffici Finanziari, 7 di Salerno.

L'ufficio occupa complessivamente circa 760 di cui 260 metri quadri destinati ad uffici ed aule di udienza, i servizi igienici occupano circa 12 mq., mentre i corridoi e locali tecnici hanno una superficie di circa 66 mq.

Al piano seminterrato si trova l'archivio storico di circa 422 metri quadri condiviso con gli uffici della Commissione Tributaria Provinciale di Salerno.

- 3) La sede della **Commissione Tributaria Provinciale di Napoli** è ubicata in Napoli alla Via Vicinale Santa Maria del Pianto Torre 3 del Centro Polifunzionale Inail.

Del predetto immobile essa occupa complessivi 4 piani per una superficie totale pari a mq. 3.486,00, di cui mq. 2.171,00 sono riferiti ad aree destinate ad uso ufficio, front office, aule di udienza, archivi correnti e locali tecnici, 80 metri quadri sono destinati ai servizi igienici, 800 metri sono gli spazi connettivi.

Al piano seminterrato si trova l'archivio di circa 435 mq.

- 4) La sede della **Commissione Tributaria Provinciale di Avellino** è ubicata al piano primo rialzato di un edificio in via Carlo Gesualdo 1 in Avellino su cui insistono uffici per 258 metri quadrati, aule di udienza di 84 mq., circa 50 metri quadri di corridoi, 118 metri quadri di archivi e 13 metri quadri per i servizi igienici oltre a spazi esterni non a verde per circa 50 metri quadri.

- 5) La sede della **Commissione Tributaria Provinciale di Benevento** è ubicata al piano quarto di un edificio in via Michele Foschini, 28 in Benevento. La superficie è formata da uffici per 262 mq., 150 metri quadri destinati ad aule di udienza, circa 220 metri quadri di corridoi, 87 metri quadri di archivi e locali tecnici, 61 metri quadri per i servizi igienici.

- 6) La sede della **Commissione Tributaria Provinciale di Caserta** è ubicata al piano quarto di un edificio in Via Paul Harris all'interno dell'ex area Saint Gobain di Caserta con 797 mq. destinati ad ufficio, 236 mq. destinati ad aule di udienza, circa 370 mq. di corridoi, 365 mq. di archivi e 55 mq. per i servizi igienici.

- 7) La sede della **Commissione Tributaria Provinciale di Salerno** è ubicata al piano secondo del complesso denominato PUF in via Degli Uffici Finanziari, 7 di Salerno con 800 metri quadri destinati ad ufficio, 376 destinati ad aule di udienza, circa 192 metri quadri di corridoi, 35 metri quadri di archivi correnti e 2 metri quadri per i servizi igienici.

L'archivio al piano seminterrato è condiviso con la Commissione Tributaria Regionale della Campania sede di Salerno.

## **SITUAZIONE OCCUPAZIONALE PERSONALE ADDETTO**

### **CTR Campania Napoli:**

La forza lavoro attualmente impiegata è formata da **4** dipendenti di **II** livello per un monte ore settimanale complessivo di **60 ore lavorate/settimana**.

Tutte le attività, analogamente a quanto in essere, dovranno essere svolte esclusivamente dal lunedì al venerdì dalle ore 13:00 alle ore 16:00 sempre da almeno 4 addetti.

### **CTP di Avellino:**

La forza lavoro attualmente impiegata dalla società attualmente detentrici del servizio di pulizia locali è articolata con un monte ore settimanale di **10 ore lavorate/settimana**, con l'impiego di **2** dipendenti di **II** livello.

Tutte le attività, analogamente a quanto in essere, dovranno essere svolte esclusivamente dal lunedì al venerdì tra le ore 14:00 e le ore 15:30.

### **CTP di Benevento:**

La forza lavoro attualmente impiegata dalla società detentrici del servizio di pulizia locali è articolata con un monte ore settimanale di **10 ore lavorate/settimana**, con l'impiego di **2** dipendenti di **II** livello.

Tutte le attività, analogamente a quanto in essere, dovranno essere svolte esclusivamente dal lunedì al venerdì tra le ore 14:00 alle ore 15:30.

### **CTP di Caserta:**

La forza lavoro attualmente impiegata dalla società detentrici del servizio di pulizia locali è articolata con un monte ore settimanale di **30 ore lavorate/settimana**, con l'impiego di **2** dipendenti di **II** livello.

Tutte le attività, analogamente a quanto in essere, dovranno essere svolte esclusivamente dal lunedì al venerdì dopo le ore 17:00.

### **CTP di Napoli:**

La forza lavoro attualmente impiegata dalla società detentrici del servizio di pulizia locali è articolata con un monte ore settimanale di **60 ore lavorate/settimana**, con l'impiego di **4** dipendenti di **II** livello.

### **CTP di Salerno:**

La forza lavoro attualmente impiegata dalla società detentrica del servizio di pulizia locali è articolata con un monte ore settimanale di **25 ore lavorate/settimanali**.

Tutte le attività dovranno essere svolte quotidianamente dalle ore 14:00 alle ore 16:30, con l'impiego di **2** dipendenti di **II** livello.

### **CTR Campania sede di Salerno:**

La forza lavoro contrattualmente impiegata dalla società detentrica del servizio di pulizia locali è articolata con un monte ore settimanale di **10 ore lavorate/settimana**.

Tutte le attività, analogamente a quanto in essere, dovranno essere svolte esclusivamente dal lunedì al venerdì dalle ore 15:00 alle ore 16:00, con l'impiego di **2** dipendenti di **II** livello

**N.B.!** Il personale assente per qualsiasi motivazione dovrà tempestivamente essere sostituito in modo tale da garantire l'esecuzione del servizio con il numero di addetti indicati, comunicando preventivamente i nominativi degli eventuali sostituti di cui potrà disporre in corso di esecuzione del contratto.

### **LOTTO 1 CCTT Campania**

Il valore posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. è stato calcolato moltiplicando il costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia (Regione Campania), per il numero delle ore richieste da ogni singola sede.

Il prodotto ottenuto è stato moltiplicato per 12 mesi.

I costi relativi alla manodopera sono stati quantificati in complessivi **€ 168.854,40** per la durata complessiva del contratto stabilita in **12 mesi**, a tale costo sono state sommate le spese generali d'impresa, il costo dei materiali ed una stima dell'utile di impresa.

<b>QUADRO ECONOMICO BASE D'ASTA</b>
-------------------------------------

1. COSTO MANODOPERA	€ 168.854,40
2. ONERI SICUREZZA DA INTERFERENZA (non soggetti a ribasso)	€ 00,00
3. SPESE GENERALI COMPRENSIVE DEI MATERIALE(12%)	€ 20.262,53
4. UTILE D'IMPRESA (10%)	€ 16.885,44
<b>5. TOTALE BASE D'ASTA (12 mesi)</b>	<b>€ 206.002,37</b>

***Il Dirigente***

***Dott.ssa Carla Camera***