

APPENDICE 5) SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO

Attività ordinarie

Torri evaporazione/raffreddamento	Verifica sistemi di regolazione	3 mesi
	Regolazione livelli acqua	3 mesi
	Pulizia/sostituzione filtri	6 mesi
Ventilatori	Verifica funzionalità	12 mesi
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	6 mesi
Motori e Pompe	Verifica funzionalità	12 mesi
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	6 mesi
Rete di distribuzione acqua e aria	Verifica ed eliminazione perdite	3 mesi
	Verifica funzionalità elementi di controllo	6 mesi
	Verifica coibentazione	6 mesi
	Verifica funzionalità serrande	6 mesi
	Verifica fissaggio canalizzazioni, condotti flessibili, pulizia	6 mesi
Termoventilatore pensile tipo a soffitto completo di accessori	Verifica funzionamento e rumorosità	6 mesi
	Verifica linea di scarico	6 mesi
	Verifica collegamento elettrico e di terra	2 mesi
Unità interna – esterna split/multisplit	Verifica funzionamento e rumorosità	6 mesi
	Verifica linea di scarico	6 mesi
	Verifica collegamento elettrico e terra	2 mesi
	Pulizia filtri	6 mesi
Torrino estrazione aria	Verifica funzionamento e rumorosità	6 mesi
	Verifica collegamento elettrico e terra	3 mesi
	Pulizia	6 mesi
Ventilconvettore (fan coil)	Verifica funzionamento e rumorosità	6 mesi
	Sostituzione filtri	6 mesi
	Verifica collegamento elettrico e terra	3 mesi
	Pulizia e sanificazione batteria di raffrescamento	6 mesi