

CAPITOLATO 5) SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO ELEVATORI

Attività ordinarie

Ascensori		
Componente	Intervento	Periodicità
Funi, catene e loro attacchi	Verifica stato di conservazione, verifica regolare funzionamento, pulizia, lubrificazione	min. 6 mesi
Paracadute, Limitatore di velocità e altri dispositivi di sicurezza	Verifica integrità efficienza	min. 6 mesi
Impianto elettrico	Verifica dell'isolamento dei collegamenti con la terra;	min. 6 mesi
Impianto di messa a terra	Verifica dell'efficienza	min. 6 mesi
Dispositivi meccanici ed elettrici	Verificare il funzionamento	q.n.
Porte dei piani e altre parti in movimento	Verifica regolare funzionamento, registrazione, pulizia, lubrificazione	q.n.
Serrature	Verifica regolare funzionamento, pulizia, lubrificazione	q.n.
Sistemi idraulici	Verifica livelli, eventuali perdite e tenuta guarnizioni	6 mesi
Locale macchine	Pulizia completa	6 mesi
	Verifica corretta areazione	6 mesi
	verifica corretta chiusura porte	6 mesi
Vano corsa	verifica corretta areazione	6 mesi
Locale argani di rinvio	Pulizia completa	6 mesi
	verifica corretta chiusura porte	6 mesi
Fosse	Pulizia completa	6 mesi
Argani e altre parti soggette a movimento	Lubrificazione	6 mesi
Freni e dispositivi di sicurezza	Prove funzionamento	6 mesi
Interruttore di emergenza	Controllo funzionamento	6 mesi
Estintore	Verifica presenza/efficienza	6 mesi

CAPITOLATO 5) SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTO ELEVATORI

Attività ordinarie integrative, extraconone e straordinarie

Intervento

- Interventi relativi ad attività di manutenzione a seguito di guasto necessarie al ripristino della normale funzionalità degli impianti, rilevati dal Fornitore in fase di sopralluogo iniziale o successivo.
- Interventi per la sostituzione di apparecchiature e parti componenti in caso di guasto non riparabile, non imputabile a cattiva o mancata manutenzione da parte del Fornitore;
Interventi a chiamata per eventuali emergenze a causa di guasti, malfunzionamenti e/o di interruzioni del servizio che dovessero comportare grave rischio per le persone, verificatisi durante l'orario di servizio (dal lunedì al venerdì, ore 7,30 – 18,30). E' fatto quindi obbligo al Fornitore di provvedere all'attivazione di un numero telefonico e di garantire l'intervento in un tempo non superiore alle due ore. Il corrispettivo è calcolato a chiamata, inclusiva della manodopera, al netto delle parti di ricambio da sostituire;
- Attività di manutenzione a richiesta aventi ad oggetto adeguamenti, modifiche ed integrazione agli impianti;