Ministero

dell'Economia e delle Finanze

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE GENERALE, DEL PERSONALE E DEI SERVIZI

DIREZIONE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI, DELLA LOGISTICA E GLI AFFARI GENERALI

Oggetto: GARA PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 164 DEL D. LGS. N. 50/2016, DELLA GESTIONE DELL'ASILO NIDO UBICATO PRESSO LA SEDE DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE IN VIA XX SETTEMBRE N. 97 - ROMA - Codice CPV 80110000-8 ("Servizi di istruzione prescolastica") **-** CIG **709969125B**

IL CAPO DIPARTIMENTO

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni e integrazioni, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alla dipendenza della pubblica amministrazione;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 27 febbraio 2013, n. 67, concernente il regolamento di organizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze, a norma degli articoli 2, comma 10-ter, e 23-quinquies, del decreto – legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 17 luglio 2014, concernente l'individuazione e attribuzioni degli Uffici di livello dirigenziale non generale dei Dipartimenti del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in attuazione dell'articolo 1, comma 2 del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 27 febbraio 2013, n. 67;

VISTA la nota prot. n. 97103. del 17/07/2017 della Direzione del Personale – Ufficio I, con la quale è stato chiesto di avviare una procedura di gara per l'affidamento, in concessione, della gestione del servizio dell'asilo nido ubicato presso la sede di via XX Settembre n. 97 - Roma;

File firmato digitalmente da: FERRARA LUIGI

CONSIDERATO che per l'affidamento, in concessione, della gestione del servizio dell'asilo nido ubicato presso la sede di via XX Settembre n. 97 - Roma, occorre espletare una procedura aperta ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che il servizio da acquisire:

- ai fini e per gli effetti dell'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s. m. ed i. e dell'art. 1, commi 449 e 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, non è attualmente disponibile tra gli strumenti di contrattazione gestiti dalla Consip S.p.a. né nell'ambito delle Convenzioni, né nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ovvero di altri strumenti telematici di negoziazione gestiti dalla Consip S.p.A.;
- non può essere suddiviso, per la specificità e le modalità di svolgimento delle prestazioni da richiedere, in lotti dotati di specifica autonomia e funzionalità;
- rientra nel novero delle concessioni di servizi ed è, quindi, soggetto ai dettami dell'art. 164 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- prevede, a carico del Concessionario, un canone annuo di concessione per l'occupazione dei locali demaniali da adibire al servizio di asilo nido, determinato dall'Agenzia del Demanio per un importo pari ad **€ 99.000,00**;

RITENUTO di espletare un'autonoma procedura di selezione che, in un'ottica di efficienza ed economicità, dovrà essere articolata in un unico lotto e per un periodo cinque anni educativi e 5 mesi, decorrenti indicativamente dal 1 marzo 2018 sino al 31 luglio 2023, tempo ritenuto sufficientemente congruo a garantire il rispetto dell'equilibrio economico finanziario dell'investimento;

RITENUTO di voler procedere, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso una procedura di gara interamente gestita con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni del codice avvalendosi della piattaforma telematica di Consip S.p.a.;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, il valore presunto stimato per l'intera durata della concessione è pari a **€ 3.757.250,00** (euro tremilionisettecentocinquantasettemiladuecentocinquanta/00), al netto dell'i.v.a., come calcolato nel Piano Economico Finanziario di massima predisposto, ai sensi dell'art. 165 del D.Lgs. n. 50/2016, con lo scopo di illustrare la fattibilità economico-finanziaria e gestionale di massima della concessione in oggetto e di fornire ai concorrenti le informazioni utili per la predisposizione delle relative offerte;

PRESO ATTO che per le attività legate al servizio di gestione dell'asilo nido non sono stati ravvisati, da parte dell'Ufficio X di questa Direzione - Servizio Tecnico, rischi interferenziali, in quanto non vi è coincidenza spazio-temporale con le attività istituzionali del Ministero, cioè gli spazi destinati ad ospitare l'asilo nido sono totalmente separati e con accesso indipendente rispetto a quelli ove possono accedere i dipendenti in servizio presso il MEF;

VISTO il Bando di gara, il Disciplinare Tecnico, il Disciplinare Amministrativo ed i relativi allegati, a tal fine predisposti, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

RITENUTO di procedere alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su due quotidiani, di cui uno a diffusione locale e uno a diffusione nazionale, nonché di provvedere agli ulteriori adempimenti idonei ad assicurare all'iniziativa l'adeguata pubblicità attraverso la pubblicazione sul "profilo di committente" del sito MEF, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti e sul sito informatico dell'ANAC;

RITENUTO di individuare quale Responsabile unico del procedimento il Dr. Luigi Spampinato - Dirigente dell'Ufficio IV della Direzione per la razionalizzazione degli immobili, degli acquisti, della logistica e gli affari generali, rinviando a successiva determinazione la nomina del soggetto cui sarà affidato il compito di responsabile del procedimento per la fase di gestione del contratto;

DETERMINA

Art. 1

è autorizzata l'indizione di una gara, ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento, in concessione, della gestione del servizio dell'asilo nido ubicato presso la sede di via XX Settembre n. 97 - Roma;

Art. 2

il valore presunto stimato per l'intera durata della concessione è pari a **€ 3.757.250,00** (euro tremilionisettecentocinquantasettemiladuecentocinquanta/00), al netto dell'i.v.a., per una durata di cinque anni educativi e 5 mesi;

Art. 3

il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa. L'individuazione di tale criterio è giustificato dalla peculiare natura dell'oggetto del contratto;

Art.4

la gestione della procedura di gara, attraverso l'utilizzazione del sistema di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) sulla piattaforma telematica Consip S.p.a., è affidata all'Ufficio IV della Direzione per la razionalizzazione degli Immobili, degli Acquisti, della Logistica e gli Affari Generali, nell'ambito dei propri compiti istituzionali;

Art. 5

per la valutazione delle offerte, nelle more dell'istituzione dell'*Albo dei componenti delle commissioni giudicatrici*, di cui all'art. 78 del D.Lgs. n. 50/2016, sarà nominata, con apposita determinazione ai sensi degli artt. 77 e 216, comma 12, del medesimo Decreto Legislativo, una commissione di aggiudicazione;

Art. 6

è nominato *Responsabile del procedimento* il Dr. Luigi Spampinato, Dirigente dell'Ufficio IV della Direzione per la Razionalizzazione degli Immobili, degli Acquisti, della Logistica e gli Affari Generali; tenuto conto delle competenze del suddetto Ufficio relative alle procedure di selezione del contraente, rinviando a successiva determinazione la nomina del soggetto cui saranno affidati i compiti di responsabile del procedimento per la fase di gestione del contratto;

Art. 7

la pubblicazione del relativo bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su due quotidiani, di cui uno a livello nazionale e uno a livello locale, nonché di provvedere agli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di pubblicità; la relativa spesa, unitamente al contributo da versare a favore del sistema SIMOG dell'ANAC, graverà sui capitoli dello stato di previsione della spesa della D.R.I.A.L.A.G.;

Art. 8

Gli adempimenti successivi all'aggiudicazione sono a carico della Direzione del Personale.

Roma, 19/07/2017

IL CAPO DIPARTIMENTO
Luigi Ferrara