

APPENDICE 4 AL CAPITOLATO TECNICO

MODELLO DI VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA DEGLI IMPIANTI



CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO DI UN MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA PER GLI EDIFICI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI SANITARIE, EDIZIONE 2 - 1379.

Il sottoscritto _____, in qualità di _____, per _____
(Amministrazione), _____, Direzione/Dipartimento/Altro _____,
con sede in _____, Via _____ n. ____, numero tel. _____,
numero fax _____

e

Il sottoscritto _____ (Fornitore), in qualità di _____ con sede in _____,
Via _____ n. ____, numero tel. _____,
numero fax _____,

- vista la “Convenzione per l’affidamento di un Multiservizio Tecnologico integrato con fornitura di Energia per gli immobili adibiti ad uso Sanitario, in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni” attivata il 05/03/2013, ai sensi dell’art. 26 della Legge n. 488 del 23 dicembre 1999 s.m.i., dalla Consip S.p.A. con la società Manutencoop Facility Management S.p.A.;
- visto l’Ordinativo Principale di Fornitura, prot. nr. _____ data _____, emesso da _____ (Amministrazione), Direzione/Dipartimento/Altro _____, con sede in _____, Via _____, n. ____;

sottoscrivono congiuntamente il presente Verbale di Presa in Consegna

Dalla Data di Presa in Consegna, se è prevista l’attivazione del Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale, il Fornitore assume la qualifica di Terzo Responsabile.



(per ogni edificio in cui sia effettuata la Fornitura)

Identificativo Edificio: _____

Via/piazza: _____

CAP: _____

Città: _____

SEZIONE 1: Attestazione della presa in consegna degli impianti e delle apparecchiature

Nel caso di attivazione del Servizio Energia per gli Impianti di Climatizzazione Invernale:
L'Amministrazione consegna copia dei Libretti di Centrale e/o di impianto per ogni Impianto Termico asservito agli edifici.

Giacenze di combustibile liquido nei serbatoi

Gasolio: litri _____ € _____

GPL: litri _____ € _____

Altro: _____ € _____



A TITOLO ESEMPLIFICATIVO VENGONO DI SEGUITO DETTAGLIATI LE INFORMAZIONI DA INVENTARIARE PER OGNI SERVIZIO OPERATIVO ATTIVATO:

INVENTARIO APPARECCHIATURE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, E TERMICI INTEGRATI ALLA CLIMATIZZAZIONE INVERNALE PRESI IN GESTIONE (impianti di produzione Acqua Calda Sanitaria, Acqua Surriscaldata, Vapore e impianto Idrico-Sanitario)

- ☐ Centrale termica di produzione dell'acqua calda del riscaldamento
- ☐ Centrale termica dell'acqua calda sanitaria
- ☐ Pompe, valvole, regolazioni, serbatoi di accumulo
- ☐ Apparecchiatura centralizzate per il trattamento dell'acqua (addolcimento, demineralizzazione e additivazione)
- ☐ Reti di adduzione del gas metano alle Centrali Termiche
- ☐ Serbatoi di stoccaggio dei combustibili liquidi e reti di adduzione degli stessi alle Centrali Termiche o, comunque ai punti di utilizzo di tali combustibili
- ☐ Sottocentrali Termiche
- ☐ Centrali di pressurizzazione dell'acqua
- ☐ Reti di distribuzione dell'acqua calda e fredda sino all'utilizzatore finale (rubinetto, valvola, ecc.)
- ☐ Impianti riguardanti sia le apparecchiature della Centrale Termica che tutti gli altri componenti degli impianti di riscaldamento ubicati nel fabbricato
- ☐ Impianti di Messa a Terra
- ☐ _____
- ☐ _____



Dettagli di tutte le apparecchiature ricevute in consegna:

Apparecchiatura	Fabbricante	Nr. di matricola	Altri dati identificativi	Stato di conservazione dei manufatti (se applicabile)	Verifica del funzionamento	Rispetto della normativa

Altre Note:

Dichiarazioni dell'Amministrazione circa pregressi difetti o anomalie riscontrate nelle componenti dell'impianto ovvero difetti di funzionamento:



INVENTARIO APPARECCHIATURE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI, SPECIALI E DI ILLUMINAZIONE PRESI IN GESTIONE

- ☐ Locale cabina MT/BT;
- ☐ Quadro MT;
- ☐ Sezione di trasformazione Centrale termica dell'acqua calda sanitaria
- ☐ Quadro di rifasamento Pompe, valvole, regolazioni, serbatoi di accumulo
- ☐ Impianti di Messa a Terra
- ☐ _____
- ☐ _____

INVENTARIO APPARECCHIATURE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA PRESI IN GESTIONE

- ☐ Centrali frigoriferi comprensivi di componenti elettromeccanici ed accessori di controllo, sicurezza e regolazione.
- ☐ Torri evaporazione/raffreddamento
- ☐ Ventilatori
- ☐ Motori e Pompe
- ☐ Rete di distribuzione acqua e aria
- ☐ Unità di trattamento aria
- ☐ Termoventilatori pensili tipo a soffitto completo di accessori
- ☐ Unità interni - esterne split/multisplit
- ☐ Torrini estrazione aria
- ☐ Strumenti per misura e regolazione
- ☐ Ventilconvettori (fan coil)



Dettagli di tutte le apparecchiature ricevute in consegna:

Apparecchiatura	Fabbricante	Nr. di matricola	Altri dati identificativi	Stato di conservazione dei manufatti (se applicabile)	Verifica del funzionamento	Rispetto della normativa

Altre Note:

Dichiarazioni dell'Amministrazione circa pregressi difetti o anomalie riscontrate nelle componenti dell'impianto ovvero difetti di funzionamento:



INVENTARIO APPARECCHIATURE DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO PRESI IN GESTIONE

- ☐ Idrante
- ☐ Idranti, naspi e rete idrica
- ☐ Manichette - Rete idrica antincendio
- ☐ Manichette e cassette portamanichette - impianto idrico antincendio
- ☐ Sprinkler
- ☐ Sprinkler- A secco, alternativi o a preallarme
- ☐ Sprinkler - Alimentati da pompe
- ☐ Sprinkler - Alimentati da serbatoi a gravità
- ☐ Sprinkler - Alimentati da serbatoi a pressione
- ☐ Valvole a farfalla (Butterfly) - Impianto idrico antincendio
- ☐ Valvole di sezionamento a saracinesca - Impianto idrico antincendio
- ☐ Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio
- ☐ Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio - Pompe
- ☐ Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio - Serbatoi a gravità
- ☐ Alimentazioni idriche per impianti automatici antincendio - Serbatoi a pressione
- ☐ Estintore carrellato a polvere a pressione permanente
- ☐ Estintore carrellato a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario
- ☐ Estintore carrellato ad acqua o a schiuma a reazione chimica
- ☐ Estintore carrellato ad acqua o a schiuma a pressione permanente
- ☐ Estintore carrellato ad acqua o a schiuma pressurizzato con bombola di gas ausiliario
- ☐ Estintore carrellato ad anidride carbonica
- ☐ Estintore portatile a polvere a pressione permanente
- ☐ Estintore portatile a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario
- ☐ Estintore portatile ad acqua o a schiuma pressurizzato con bombola di gas ausiliario



- ☐ Estintore portatile ad acqua o a schiuma a pressione permanente
- ☐ Estintore portatile ad acqua o a schiuma a reazione chimica
- ☐ Estintore portatile ad anidride carbonica
- ☐ Estintore portatile ad idrocarburi alogenati

Impianti di spegnimento a gas

- ☐ Ugelli di scarica
- ☐ Tubazioni
- ☐ Bombole
- ☐ Comando di attuazione

Impianti di rilevazione fumi

- ☐ Centrale di segnalazione automatica
- ☐ Rivelatore ottico di fumo
- ☐ Rivelatore termico tipo termovelocimetrico
- ☐ Rivelatore jonico a doppia camera
- ☐ Rivelatore di gas a doppia soglia
- ☐ Rivelatore di allagamento
- ☐ Imp. Evacuatori di fumo e calore
- ☐ Armadi d'emergenza per autorespiratori
- ☐ Armadi d'emergenza per maschere e filtri
- ☐ Autorespiratori carrellati
- ☐ Autorespiratori monobombola bibombola
- ☐ Bombole aria da 4 litri
- ☐ Bombole aria da 40 e 50 litri

Sistemi di allertamento

- ☐ Pulsanti di allarme - Impianto antincendio
- ☐ Sirene - Sistema di allertamento
- ☐ Sistema di comunicazione con altoparlanti



- ☐ Sistemi fissi automatici di rilevazione e di segnalazione manuale di incendio
- ☐ Ricetrasmittenti
- ☐ Impianti di illuminazione di sicurezza
- ☐ Porte tagliafuoco, maniglioni antipanico e relativi accessori

INVENTARIO APPARECCHIATURE DELL'IMPIANTO DI TRASPORTO ORIZZONTALE E VERTICALE PRESI IN GESTIONE

- ☐ Montacarichi
- ☐ Impianti adibiti al trasporto di persone e/o persone e cose
- ☐ Montalettighe



Dettagli di tutte le apparecchiature ricevute in consegna:

Apparecchiatura	Fabbricante	Nr. di matricola	Altri dati identificativi	Stato di conservazione dei manufatti (se applicabile)	Verifica del funzionamento	Rispetto della normativa

Altre Note:

Dichiarazioni dell'Amministrazione circa pregressi difetti o anomalie riscontrate nelle componenti dell'impianto ovvero difetti di funzionamento:



SEZIONE 2: Organizzazione dell'Assuntore

L'Assuntore indica quale Responsabile del Servizio, il Sig. _____, dichiarando che lo stesso possiede tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente e comunque possiede idonea capacità tecnica, economica, organizzativa. Numero telefonico: _____

L'Assuntore indica quale Referente Locale, il Sig. _____, dichiarando che lo stesso possiede tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente e comunque possiede idonea capacità tecnica, economica, organizzativa. Numero telefonico: _____

L'Assuntore indica di seguito la Struttura Operativa minima del personale dedicata alle attività di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria dei Servizi Operativi costituita da:

N° ____ (numero) addetto/i per il servizio agli impianti di Climatizzazione Invernale e/o Estiva

N° ____ (numero) addetto/i per il servizio agli impianti idrico-sanitari (e Antincendio)

N° ____ (numero) addetto/i per il servizio agli impianti elettrici, speciali e di illuminazione (e di trasporto orizzontale e verticale)

N° ____ (numero) addetto/i per il servizio agli Impianti Antincendio

N° ____ (numero) addetto/i per il servizio agli impianti di Trasporto verticale ed orizzontale

Recapito telefonico del servizio di pronto intervento: _____



SEZIONE 3: Subappalto

L'Assuntore dichiara che si avvarrà del subappalto.

Di seguito vengono indicati le informazioni relative ai servizi subappaltati ed al subappaltatore autorizzato:

Servizio:

Dati Subappaltatore autorizzato:

Importo subappalto:

con la presente l'Assuntore attesta la sussistenza di tutte le condizioni definite ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e specificate nella Convenzione.

L'Assuntore, presa visione dei luoghi di fornitura e degli Impianti sopra indicati, dichiara di accettare la Presa in Consegna degli Impianti e delle strutture.

Luogo _____ Data _____ / _____ / _____

per il Fornitore _____

per l'Amministrazione _____