



COMMITTENTE:

CONSIP S.p.A.

Via Isonzo 19e – 00198 ROMA

COMUNE DI ROMA
MUNICIPIO VIII

PROGETTAZIONE:

3TI PROGETTI ITALIA s.r.l.
Ingegneria Integrata

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI CORPI SCALA
DEL CORPO "C" PRESSO IL COMPLESSO DELLA
SEDE DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
FINANZE SITO IN VIA A. SOLDATI N° 80 – ROMA

PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO PREZZI UNITARI

ELABORATO:

002

SCALA:

Revis.	Descrizione	Data	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato
R.01	EMISSIONE DEFINITIVA	30/11/2005	PAIELLA	MAZZOLI	CEPPAROTTI	

CODIFICA FILE: PR164 – CONSIP – PE002_R01.DOC



3TI ITALIA srl

I N G E G N E R I A I N T E G R A T A

VIA DEL FORNETTO 85 – 00149 – ROMA – tel. 06-55301518 fax. 06-55301522
info@3tiprogetti.it

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 A.03.01.017. 0b	Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di massetto di pendenza e/o eventuale sottofondo da valutare a parte) calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: guaina a base bituminosa doppio strato euro (due/58)	mq	2,58
Nr. 2 A.03.01.018	Demolizione o rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o PVC, compresi la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il solo calo in basso euro (quattro/54)	ml	4,54
Nr. 3 A.03.03.003. 0a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m euro (ventiquattro/27)	mc	24,27
Nr. 4 A.03.03.003. 0b	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per ogni 10,00 ml o frazione di 10,00 successivi ai primi euro (uno/29)	mc	1,29
Nr. 5 A.03.03.004. 0a	Carico e trasporto a discarica autorizzata del tipo 2A che dovrà vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico, misurato per gli scavi secondo il loro effettivo volume, senza tenere conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione del materiale: compreso il carico a mano euro (venti/66)	mc	20,66
Nr. 6 A.03.03.006. 0a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti del tipo riciclabili euro (dieci/33)	mc	10,33
Nr. 7 A.04.01.001. 0a	Ponteggio esterno di facciata in struttura metallica tubolare, sistema a telaio, per altezze anche oltre i 20 m, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), montaggio, smontaggio, trasporti, pezzi speciali, palancato di ponte e sottoponte in tavole di abete (spessore 50 mm) o tavola metallica prefabbricata, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con materiale dell'impresa: per i primi 30 giorni euro (dodici/91)	mq	12,91
Nr. 8 A.04.01.001. 0b	Ponteggio esterno di facciata in struttura metallica tubolare, sistema a telaio, per altezze anche oltre i 20 m, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), montaggio, smontaggio, trasporti, pezzi speciali, palancato di ponte e sottoponte in tavole di abete (spessore 50 mm) o tavola metallica prefabbricata, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con materiale dell'impresa: per ogni mese successivo al primo euro (uno/91)	mq	1,91
Nr. 9 A.04.01.002. 0a	Opere provvisionali in tubolari metallici (sistema giunto-tubo) per ponteggi di servizio e simili, a struttura normale per altezza anche oltre i 20 m, compresi i pezzi speciali, palancato di ponte e sottoponte in tavole di abete spessore 50 mm o tavola metallica prefabbricata, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con materiale dell'impresa, valutata a giunto-tubo: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni euro (sei/82)	cad	6,82
Nr. 10 A.04.01.002. 0b	Opere provvisionali in tubolari metallici (sistema giunto-tubo) per ponteggi di servizio e simili, a struttura normale per altezza anche oltre i 20 m, compresi i pezzi speciali, palancato di ponte e sottoponte in tavole di abete spessore 50 mm o tavola metallica prefabbricata, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con materiale dell'impresa, valutata a giunto-tubo: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria, lo spostamento dei piani di lavoro e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite euro (due/27)	cad/ mese	2,27

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 11 A.04.01.002. 0c	Opere provvisionali in tubolari metallici (sistema giunto-tubo) per ponteggi di servizio e simili, a struttura normale per altezza anche oltre i 20 m, compresi i pezzi speciali, palancato di ponte e sottoponte in tavole di abete spessore 50 mm o tavola metallica prefabbricata, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con materiale dell'impresa, valutata a giunto-tubo: smontaggio a fine lavoro compresi calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere euro (due/22)	cad	2,22
Nr. 12 A.04.01.002. 0d	Opere provvisionali in tubolari metallici (sistema giunto-tubo) per ponteggi di servizio e simili, a struttura normale per altezza anche oltre i 20 m, compresi i pezzi speciali, palancato di ponte e sottoponte in tavole di abete spessore 50 mm o tavola metallica prefabbricata, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con materiale dell'impresa, valutata a giunto-tubo: smontaggio a fine lavoro compresi calo in basso e accantonamento provvisorio nell'ambito del cantiere euro (due/07)	cad	2,07
Nr. 13 A.04.01.002. 0e	Opere provvisionali in tubolari metallici (sistema giunto-tubo) per ponteggi di servizio e simili, a struttura normale per altezza anche oltre i 20 m, compresi i pezzi speciali, palancato di ponte e sottoponte in tavole di abete spessore 50 mm o tavola metallica prefabbricata, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con materiale dell'impresa, valutata a giunto-tubo: montaggio mediante riutilizzo di materiali dell'impresa già usati in cantiere per altro fronte di lavoro incluso l'avvicinamento e tiro in alto dei detti materiali euro (cinque/32)	cad	5,32
Nr. 14 A.04.01.017	Posa di rete in fibra sintetica, rinforzata, per la protezione delle impalcature edili in vista, compresi il noleggio del materiale per tutta la durata dei lavori, lo smontaggio ed il ritiro dei materiali a fine lavori euro (due/32)	mq	2,32
Nr. 15 A.08.01.024. 0d	Scossalina in rame o in lamiera di ferro zincato di spessore di 6/10 mm comunque sagomata, in opera, comprese lavorazioni e saldature, staffe dello spessore di 2-3 mm dello stesso materiale fissate su caldana o tasselli di legno: in rame dello sviluppo della sezione di 400 mm euro (ventitre/24)	m	23,24
Nr. 16 A.10.01.001	Spianata di malta in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione (camicia di calce) dello spessore di almeno cm 2, tirata con regolo per la livellazione della superficie, compresa l'esecuzione dell'alloggiamento incassato per le bocchette di raccordo ai pluviali euro (sei/71)	mq	6,71
Nr. 17 A.10.01.002. 0b	Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 500 gr/mq euro (uno/55)	mq	1,55
Nr. 18 A.10.01.005. 0b	Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabilizzata bitume polimero elastoplastomerica a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, armata con ""non tessuto"" di poliestere puro a filo continuo, flessibilità a freddo -20 °C. I teli posati con sormonta di 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, saldati a fiamma di gas propano al piano di posa e quindi risvoltati ed incollati a fiamma sulle parti verticali per una quota superiore di almeno 0,20 m il livello massimo delle acque, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 4 mm euro (dieci/33)	mq	10,33
Nr. 19 A.10.01.005. 0d	Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabilizzata bitume polimero elastoplastomerica a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, armata con ""non tessuto"" di poliestere puro a filo continuo, flessibilità a freddo -20 °C. I teli posati con sormonta di 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, saldati a fiamma di gas propano al piano di posa e quindi risvoltati ed incollati a fiamma sulle parti verticali per una quota superiore di almeno 0,20 m il livello massimo delle acque, misurato in orizzontale ed in verticale: sovrapprezzo per il doppio strato alle voci precedenti (percentuale 80%) euro (otto/26)	mq	8,26
Nr. 20 A.10.01.012. 0d	Compenso addizionale per applicazione a secco di uno strato separatore e/o di protezione delle impermeabilizzazioni costituite: tessuto non tessuto da 300 g/mq euro (tre/36)	mq	3,36

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 21 A.20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti euro (tre/10)	mq	3,10
Nr. 22 A.20.01.009. 0a	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: con stucco emulsionato euro (sei/20)	mq	6,20
Nr. 23 A.20.01.012. 0a	Tinteggiatura a tempera di superfici interne (pareti, volte, soffitti, ecc.) tipo liscio o a buccia d'arancia, a due mani a coprire, esclusa preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: tipo liscio euro (tre/62)	mq	3,62
Nr. 24 A.20.01.015	Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicati di potassio a due mani a coprire, compresa una mano di fondo (imprimitura), esclusi ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura e stuccatura euro (nove/30)	mq	9,30
Nr. 25 A.20.03.001. 0a	Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica euro (sette/75)	mq	7,75
Nr. 26 A.20.03.005	Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio euro (quattro/13)	mq	4,13
Nr. 27 A.20.03.006. 0b	Applicazione di pitture antiruggine su manufatti, da conteggiare a metro lineare: fino a 5 cm di diametro euro (uno/39)	m	1,39
Nr. 28 A.20.03.007. 0c	Verniciatura in colori correnti chiari per opere in ferro, a due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico satinato euro (nove/04)	mq	9,04
Nr. 29 A.20.03.008. 0b	Verniciatura con smalto sintetico opaco, su manufatti in ferro da conteggiare a metro lineare, a due mani a coprire: fino a 5 cm di diametro euro (tre/56)	m	3,56
Nr. 30 D.10.02.001. 0a	Bandella in acciaio zincato a caldo conforme alla normativa vigente, in opera: della sezione di 25 x 3 mm. euro (tre/80)	m.	3,80
Nr. 31 D.10.03.004	Zoccolo per tetti piani in cemento per bandelle fino a 30 mm., in opera euro (sei/35)	cad	6,35
Nr. 32 NP.01	Asportazione completa dello strato di graffiato esistente sulle pareti esterne dei corpi scala, eseguito a mano mediante fiamma con l'esclusione dell'uso di utensile elettrico o pneumatico, in modo da dare l'opera a perfetta regola d'arte e pronta per le successive lavorazioni. Compreso il calo in basso dei materiali di risulta, mediante l'uso di idoneo canale convogliatore o tiro, fino a livello della copertura del piano terra. euro (quindici/00)	m2	15,00
Nr. 33 NP.02	Asportazione completa dello strato di rivestimento plastico esistente sulle pareti interne dei corpi scala, eseguito a mano mediante fiamma con l'esclusione dell'uso di utensile elettrico o pneumatico, in modo da dare l'opera a perfetta regola d'arte e pronta per le successive lavorazioni. Compreso il calo in basso dei materiali di risulta, mediante l'uso di idoneo canale convogliatore o tiro, fino a livello della copertura del piano terra. euro (dodici/00)	m2	12,00
Nr. 34 NP.03	Risanamento dei giunti tra i pannelli in cls mediante rimozione della malta presente nei giunti verticali ed orizzontali, sia interni che esterni, per una profondità di circa 20/30 mm, pulizia delle superfici scoperte in modo tale da renderle perfettamente pulite, asciutte, esenti da polvere, grasso, parti inconsistenti. Sigillatura dei giunti con un sigillante monocomponente poliuretanico pronto all'uso, tipo Tecnoseal 130 o similari, con ottima resistenza agli agenti atmosferici, alle sostanze chimiche (oli, grassi, acidi e alcali diluiti), idoneo al contatto permanente con acqua. Lo spessore non dovrà essere inferiore a 10 mm e, nei giunti di larghezza superiore a 2 cm, avere un rapporto larghezza/spessore di 2/1; per realizzare il giusto spessore del sigillante, si dovranno utilizzare appositi supporti circolari a cellule chiuse di idonea sezione tipo Ethafoam o similari. euro (quindici/00)	m	15,00
Nr. 35	Ripristino delle superfici in calcestruzzo dei pannelli prefabbricati costituenti i vani scala mediante rimozione delle		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
NP.04	parti in calcestruzzo degradate e/o parzialmente distaccate, sabbiatura e/o spazzolatura dei ferri di armatura scoperti fino alla completa rimozione della ruggine, pulizia del calcestruzzo: il supporto dovrà essere pulito, immediatamente prima dell'applicazione della malta, facendo uso di aria a pressione, per asportare la polvere ed eventuali piccoli frammenti microfessurati ancora presenti, trattamento protettivo dei ferri di armatura in vista mediante applicazione a pennello di malta idraulica monocomponente rialcalinizzante anticorrosiva, tipo Betonfix Kimifer o similari, ricostruzione delle parti di calcestruzzo degradato mediante applicazione di malta idraulica antiritiro pronta all'uso con effetto tixotropico addizionata con fibre sintetiche tipo Betonfix FB. euro (sessanta/00)	m2	60,00
Nr. 36 NP.05	Fornitura e posa in opera, in corrispondenza dei giunti orizzontali e verticali, sia esterni che interni, di una rete in fibra di vetro con appretto antialcalino ad alta grammatura, tipo Kimitech 500 o similari, in strisce della larghezza di almeno 30 cm posate in asse ai giunti e per tutto lo sviluppo degli stessi. La rete dovrà essere inserita nello strato di rasatura fresco e dovrà risultare, a rasatura completata, integralmente annegata nella malta rasante. euro (cinque/00)	m2	5,00
Nr. 37 NP.06	Fornitura e posa in opera, su tutta la superficie dei pannelli in cls, sia esterna che interna, di una rete in fibra di vetro con appretto antialcalino a media grammatura, tipo Kimitech 350 o similari, prevedendo una sovrapposizione dei teli di almeno 10 cm. La rete dovrà essere inserita nello strato di rasatura fresco e dovrà risultare, a rasatura completata, integralmente annegata nella malta rasante. euro (quattro/50)	m2	4,50
Nr. 38 NP.07	Rasatura protettiva della intera superficie, sia esterna che interna, dei pannelli in cls mediante applicazione in doppia mano di malta monocomponente ad alta adesione, tipo Betonfix RS o similari, per uno spessore totale medio di 3 mm. La superficie in calcestruzzo da rasare dovrà essere completamente sabbiata per eliminare qualsiasi residuo di vernice, sporco, disarmante, muschio e/o licheni, polvere, materiali friabili in genere che impedirebbero la perfetta adesione della malta al supporto. Il prodotto, composto da leganti idraulici, inerti selezionati ed additivi chimici, dovrà avere ottime caratteristiche di impermeabilità all'acqua e all'anidride carbonica e di resistenza agli agenti atmosferici, ai cicli di gelo e disgelo. La mano finale sarà rifinita con fratazzo o spugnino euro (venticinque/00)	m2	25,00
Nr. 39 NP.08	Verniciatura protettiva anticarbonatazione di tutta la superficie, sia esterna che interna, dei pannelli in cls, mediante l'utilizzo di resina monocomponente elastomerica, tipo Kimicover Blindo o similari, elastica ed antiriflesso, con ottima resistenza agli agenti atmosferici, ai cicli di gelo e disgelo, piogge acide e sali disgelanti. La resina dovrà essere diluita con il 10-15% di acqua potabile e applicata in doppia mano a pennello, rullo o spruzzo rispettando un consumo totale non inferiore a 0.5 kg a mq. La colorazione della resina dovrà garantire il mantenimento della colorazione originaria delle superfici. euro (venti/00)	m2	20,00
Nr. 40 NP.09	Smontaggio delle piattine metalliche facenti parte dell'impianto di protezione scariche atmosferiche poste sopra le scossaline esistenti poste lungo i bordi delle coperture dei corpi scala. Compreso il calo in basso dei materiali di risulta, mediante l'uso di idoneo canale convogliatore o tiro, fino a livello della copertura del piano terra. euro (quattrocento/00)	a corpo	400,00
Nr. 41 NP.10	Rimozione della ghiaia posta sopra la copertura dei corpi scala ed accantonamento al piano per il successivo riutilizzo. euro (quattrocento/00)	a corpo	400,00
Nr. 42 NP.11	Ricollocazione e spandimento della ghiaia rimossa fino ad uno spessore medio di 5 cm con eventuale integrazione del materiale mancante euro (quattrocento/00)	a corpo	400,00
	Data, 30/11/2005		
	Il Tecnico ing. Giovanni Maria CEPPAROTTI		
	----- ----- ----- ----- -----		