



COMMITTENTE:

CONSIP S.p.A.

Via Isonzo 19e – 00198 ROMA

COMUNE DI ROMA
MUNICIPIO VIII

PROGETTAZIONE:

3TI PROGETTI ITALIA s.r.l.
Ingegneria Integrata

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI CORPI SCALA
DEL CORPO "C" PRESSO IL COMPLESSO DELLA
SEDE DEL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE
FINANZE SITO IN VIA A. SOLDATI N° 80 – ROMA

PROGETTO ESECUTIVO

ANALISI PREZZI

ELABORATO:

003

SCALA:

Revis.	Descrizione	Data	Redatto	Verificato	Approvato	Autorizzato
R.01	EMISSIONE DEFINITIVA	30/11/2005	PAIELLA	MAZZOLI	CEPPAROTTI	

CODIFICA FILE: PR164 – CONSIP – PE003_R01.DOC



3TI ITALIA srl

I N G E G N E R I A I N T E G R A T A

VIA DEL FORNETTO 85 – 00149 – ROMA – tel. 06-55301518 fax. 06-55301522
info@3tiprogetti.it

Lavori di ristrutturazione dei vani scala dell'edificio C, presso la sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze (IGICS-RGS) in localita' "La Rustica", via A. Soldati, 80 - Roma					
ANALISI PREZZI					
Descrizione: Asportazione completa dello strato di graffiato esistente sulle pareti esterne dei corpi scala, eseguito a mano mediante fiamma con l'esclusione dell'uso di utensile elettrico o pneumatico, in modo da dare l'opera a perfetta regola d'arte e pronta per le successive lavorazioni. Compreso il calo in basso dei materiali di risulta, mediante l'uso di idoneo canale convogliatore o tiro, fino a livello della copertura del piano terra.					
				Rif. Articolo	NP.01
				U.M.	MQ
				I M P O R T I	
E L E M E N T I	U.M.	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	Parziali	Totali
1.0 Mano d'opera					
1.1 operaio specializzato	ore uomo	0,1666	18,31	3,05	
1.2 operaio qualificato	ore uomo	0,1666	16,86	2,81	
1.3 manovale specializzato	ore uomo	0,1666	15,80	2,63	
TOTALE MANO D'OPERA					8,49
2.0 Materiali					
2.1 Cannello e bombole gas	cad	0,0750	50,00	3,75	
TOTALE MATERIALI					3,75
3.0 Trasporti					
TOTALE TRASPORTI					0,00
4.0 Noli					
TOTALE NOLI					0,00
A TOTALE EURO (1.0+2.0+3.0+4.0)					12,24
5.0 Spese generali - Utili					
5.1 Spese generali	%	13,0000		1,59	
5.2 Utili d'impresa	%	10,0000		1,38	
TOTALE SPESE GENERALI - UTILI					
B TOTALE EURO (5.0)					2,97
C TOTALE EURO (A+B)					15,22
PREZZO DI APPLICAZIONE				Euro	15,00

Lavori di ristrutturazione dei vani scala dell'edificio C, presso la sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze (IGICS-RGS) in localita' "La Rustica", via A. Soldati, 80 - Roma					
ANALISI PREZZI					
Descrizione: Asportazione completa dello strato di rivestimento plastico esistente sulle pareti interne dei corpi scala, eseguito a mano mediante fiamma con l'esclusione dell'uso di utensile elettrico o pneumatico, in modo da dare l'opera a perfetta regola d'arte e pronta per le successive lavorazioni. Compreso il calo in basso dei materiali di risulta, mediante l'uso di idoneo canale convogliatore o tiro, fino a livello della copertura del piano terra.					
				Rif. Articolo	NP.02
				U.M.	MQ
				I M P O R T I	
E L E M E N T I	U.M.	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	Parziali	Totali
1.0 Mano d'opera					
1.1 operaio specializzato	ore uomo	0,1500	18,31	2,75	
1.2 operaio qualificato	ore uomo	0,1500	16,86	2,53	
1.3 manovale specializzato	ore uomo	0,1500	15,80	2,37	
TOTALE MANO D'OPERA					7,65
2.0 Materiali					
2.1 Cannello e bombole gas	cad	0,0450	50,00	2,25	
TOTALE MATERIALI					2,25
3.0 Trasporti					
TOTALE TRASPORTI					0,00
4.0 Noli					
TOTALE NOLI					0,00
A TOTALE EURO (1.0+2.0+3.0+4.0)					9,90
5.0 Spese generali - Utili					
5.1 Spese generali	%	13,0000		1,29	
5.2 Utili d'impresa	%	10,0000		1,12	
TOTALE SPESE GENERALI - UTILI					
B TOTALE EURO (5.0)					2,40
C TOTALE EURO (A+B)					12,30
PREZZO DI APPLICAZIONE				Euro	12,00

Lavori di ristrutturazione dei vani scala dell'edificio C, presso la sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze (IGICS-RGS) in localita' "La Rustica", via A. Soldati, 80 - Roma					
ANALISI PREZZI					
Descrizione: Risanamento dei giunti tra i pannelli in cls mediante rimozione della malta presente nei giunti verticali ed orizzontali, sia interni che esterni, per una profondità di circa 20/30 mm, pulizia delle superfici scoperte in modo tale da renderle perfettamente pulite, asciutte, esenti da polvere, grasso, parti inconsistenti. Sigillatura dei giunti con un sigillante monocomponente poliuretanico pronto all'uso, tipo Tecnoseal 130 o similari, con ottima resistenza agli agenti atmosferici, alle sostanze chimiche (oli, grassi, acidi e alcali diluiti), idoneo al contatto permanente con acqua. Lo spessore non dovrà essere inferiore a 10 mm e, nei giunti di larghezza superiore a 2 cm, avere un rapporto larghezza/spessore di 2/1; per realizzare il giusto spessore del sigillante, si dovranno utilizzare appositi supporti circolari a cellule chiuse di idonea sezione tipo Ethafoam o similari.					
				Rif. Articolo	NP.03
				U.M.	M
ELEMENTI	U.M.	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI	
				Parziali	Totali
1.0 Mano d'opera					
1.1 operaio specializzato	ore uomo	0,0800	18,31	1,46	
1.2 operaio qualificato	ore uomo	0,0600	16,86	1,01	
1.3 manovale specializzato	ore uomo	0,0800	15,80	1,26	
TOTALE MANO D'OPERA					3,74
2.0 Materiali					
2.1 sigillante monocomponente poliuretanico	confezione	1,2821	6,63	8,50	
2.02 supporti circolari a cellule chiuse	m	1,0000	0,98	0,98	
TOTALE MATERIALI					8,50
3.0 Trasporti					
TOTALE TRASPORTI					0,00
4.0 Noli					
TOTALE NOLI					0,00
A TOTALE EURO (1.0+2.0+3.0+4.0)					12,24
5.0 Spese generali - Utili					
5.1 Spese generali (% di A)	%	13,0000		1,59	
5.2 Utili d'impresa (% di A)	%	10,0000		1,38	
TOTALE SPESE GENERALI - UTILI					
B TOTALE EURO (5.0)					2,97
C TOTALE EURO (A+B)					15,21
PREZZO DI APPLICAZIONE				Euro	15,00

Lavori di ristrutturazione dei vani scala dell'edificio C, presso la sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze (IGICS-RGS) in localita' "La Rustica", via A. Soldati, 80 - Roma					
ANALISI PREZZI					
Descrizione: Ripristino delle superfici in calcestruzzo dei pannelli prefabbricati costituenti i vani scala mediante rimozione delle parti in calcestruzzo degradate e/o parzialmente distaccate, sabbiatura e/o spazzolatura dei ferri di armatura scoperti fino alla completa rimozione della ruggine, pulizia del calcestruzzo: il supporto dovrà essere pulito, immediatamente prima dell'applicazione della malta, facendo uso di aria a pressione, per asportare la polvere ed eventuali piccoli frammenti microfessurati ancora presenti, trattamento protettivo dei ferri di armatura in vista mediante applicazione a pennello di malta idraulica monocomponente rialcalinizzante anticorrosiva, tipo Betonfix Kimifer o similari, ricostruzione delle parti di calcestruzzo degradato mediante applicazione di malta idraulica antiritiro pronta all'uso con effetto tixotropico addizionata con fibre sintetiche tipo Betonfix FB.					
				Rif. Articolo	NP.04
				U.M.	MQ
ELEMENTI	U.M.	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI	
				Parziali	Totali
1.0 Mano d'opera					
1.1 operaio specializzato	ore uomo	0,6500	18,31	11,90	
1.2 operaio qualificato	ore uomo	0,6500	16,86	10,96	
1.3 manovale specializzato	ore uomo	0,6000	15,80	9,48	
TOTALE MANO D'OPERA					32,34
2.0 Materiali					
2.1 malta idraulica monocomponente rialcalinizzante anticorrosiva	cad	0,250	4,27	1,07	
2.2 malta idraulica antiritiro addizionata con fibre sintetiche tipo Betonfix FB	kg	20,000	0,71	14,20	
TOTALE MATERIALI					15,27
3.0 Trasporti					
TOTALE TRASPORTI					0,00
4.0 Noli					
4.1 sabbiatrice	h	0,2000	4,00	0,80	
TOTALE NOLI					0,80
A TOTALE EURO (1.0+2.0+3.0+4.0)					48,41
5.0 Spese generali - Utili					
5.1 Spese generali	%	13,0000		6,29	
5.2 Utili d'impresa	%	10,0000		5,47	
TOTALE SPESE GENERALI - UTILI					
B TOTALE EURO (5.0)					11,76
C TOTALE EURO (A+B)					60,17
PREZZO DI APPLICAZIONE				Euro	60,00

Lavori di ristrutturazione dei vani scala dell'edificio C, presso la sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze (IGICS-RGS) in localita' "La Rustica", via A. Soldati, 80 - Roma					
ANALISI PREZZI					
Descrizione: Fornitura e posa in opera, in corrispondenza dei giunti orizzontali e verticali, sia esterni che interni, di una rete in fibra di vetro con appretto antialcalino ad alta grammatura, tipo Kimitech 500 o similari, in strisce della larghezza di almeno 30 cm posate in asse ai giunti e per tutto lo sviluppo degli stessi. La rete dovrà essere inserita nello strato di rasatura fresco e dovrà risultare, a rasatura completata, integralmente annegata nella malta rasante.				Rif. Articolo	NP.05
ELEMENTI	U.M.	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	U.M.	MQ
				IMPORTI	
				Parziali	Totali
1.0 Mano d'opera					
1.1 operaio specializzato	ore uomo	0,0200	18,31	0,37	
1.2 operaio qualificato	ore uomo	0,0200	16,86	0,34	
1.3 manovale specializzato	ore uomo	0,0200	15,80	0,32	
TOTALE MANO D'OPERA					1,02
2.0 Materiali					
2.1 rete in fibra di vetro	mq	1,0000	3,25	3,25	
TOTALE MATERIALI					3,25
3.0 Trasporti					
TOTALE TRASPORTI					0,00
4.0 Noli					
TOTALE NOLI					0,00
A TOTALE EURO (1.0+2.0+3.0+4.0)					4,27
5.0 Spese generali - Utili					
5.1 Spese generali	%	13,0000		0,56	
5.2 Utili d'impresa	%	10,0000		0,48	
TOTALE SPESE GENERALI - UTILI					
B TOTALE EURO (5.0)					1,04
C TOTALE EURO (A+B)					5,31
PREZZO DI APPLICAZIONE				Euro	5,00

Lavori di ristrutturazione dei vani scala dell'edificio C, presso la sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze (IGICS-RGS) in localita' "La Rustica", via A. Soldati, 80 - Roma					
ANALISI PREZZI					
Descrizione: Fornitura e posa in opera, su tutta la superficie dei pannelli in cls, sia esterna che interna, di una rete in fibra di vetro con appretto antialcalino a media grammatura, tipo Kimitech 350 o similari, prevedendo una sovrapposizione dei teli di almeno 10 cm. La rete dovrà essere inserita nello strato di rasatura fresco e dovrà risultare, a rasatura completata, integralmente annegata nella malta rasante.				Rif. Articolo	NP.06
ELEMENTI	U.M.	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	U.M.	MQ
				IMPORTI	
				Parziali	Totali
1.0 Mano d'opera					
1.1 operaio specializzato	ore uomo	0,0200	18,31	0,37	
1.2 operaio qualificato	ore uomo	0,0300	16,86	0,51	
1.3 manovale specializzato	ore uomo	0,0350	15,80	0,55	
TOTALE MANO D'OPERA					1,43
2.0 Materiali					
2.1 rete in fibra di vetro	mq	1,0000	2,29	2,29	
TOTALE MATERIALI					2,29
3.0 Trasporti					
TOTALE TRASPORTI					0,00
4.0 Noli					
TOTALE NOLI					0,00
A TOTALE EURO (1.0+2.0+3.0+4.0)					3,72
5.0 Spese generali - Utili					
5.1 Spese generali	%	13,0000		0,48	
5.2 Utili d'impresa	%	10,0000		0,42	
TOTALE SPESE GENERALI - UTILI					
B TOTALE EURO (5.0)					0,90
C TOTALE EURO (A+B)					4,62
PREZZO DI APPLICAZIONE				Euro	4,50

Lavori di ristrutturazione dei vani scala dell'edificio C, presso la sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze (IGICS-RGS) in localita' "La Rustica", via A. Soldati, 80 – Roma					
ANALISI PREZZI					
Descrizione: Rasatura protettiva della intera superficie, sia esterna che interna, dei pannelli in cls mediante applicazione in doppia mano di malta monocomponente ad alta adesione, tipo Betonfix RS o similari, per uno spessore totale medio di 3 mm. La superficie in calcestruzzo da rasare dovrà essere completamente sabbiata per eliminare qualsiasi residuo di vernice, sporco, disarmante, muschio e/o licheni, polvere, materiali friabili in genere che impedirebbero la perfetta adesione della malta al supporto. Il prodotto, composto da leganti idraulici, inerti selezionati ed additivi chimici, dovrà avere ottime caratteristiche di impermeabilità all'acqua e all'anidride carbonica e di resistenza agli agenti atmosferici, ai cicli di gelo e disgelo. La mano finale sarà rifinita con fratazzo o spugnino					
				Rif. Articolo	NP.07
				U.M.	MQ
ELEMENTI	U.M.	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI	
				Parziali	Totali
1.0 Mano d'opera					
1.1 operaio specializzato	ore uomo	0,3000	18,31	5,49	
1.2 operaio qualificato	ore uomo	0,3000	16,86	5,06	
1.3 manovale specializzato	ore uomo	0,3000	15,80	4,74	
TOTALE MANO D'OPERA					15,29
2.0 Materiali					
2.1 malta monocomponente ad alta adesione	kg	5,0000	1,01	5,05	
TOTALE MATERIALI					5,05
3.0 Trasporti					
TOTALE TRASPORTI					0,00
4.0 Noli					
TOTALE NOLI					0,00
A TOTALE EURO (1.0+2.0+3.0+4.0)				20,34	
5.0 Spese generali - Utili					
5.1 Spese generali	%	13,0000		2,64	
5.2 Utili d'impresa	%	10,0000		2,30	
TOTALE SPESE GENERALI - UTILI					
B TOTALE EURO (5.0)				4,94	
C TOTALE EURO (A+B)				25,28	
PREZZO DI APPLICAZIONE				Euro	25,00

Lavori di ristrutturazione dei vani scala dell'edificio C, presso la sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze (IGICS-RGS) in localita' "La Rustica", via A. Soldati, 80 - Roma					
ANALISI PREZZI					
Descrizione: Verniciatura protettiva anticarbonatazione di tutta la superficie, sia esterna che interna, dei pannelli in cls, mediante l'utilizzo di resina monocomponente elastomerica, tipo Kimicover Blindo o similari, elastica ed antiriflesso, con ottima resistenza agli agenti atmosferici, al cicli di gelo e disgelo, piogge acide e sali disgelanti. La resina dovrà essere diluita con il 10-15% di acqua potabile e applicata in doppia mano a pennello, rullo o spruzzo rispettando un consumo totale non inferiore a 0.5 kg a mq. La colorazione della resina dovrà garantire il mantenimento della colorazione originaria delle superfici.					
				Rif. Articolo	NP.08
				U.M.	MQ
				I M P O R T I	
E L E M E N T I	U.M.	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	Parziali	Totali
1.0 Mano d'opera					
1.1 operaio specializzato	ore uomo	0,2500	18,31	4,58	
1.2 operaio qualificato	ore uomo	0,2500	16,86	4,22	
1.3 manovale specializzato	ore uomo	0,3000	15,80	4,74	
TOTALE MANO D'OPERA					13,53
2.0 Materiali					
2.1 resina monocomponente elastomerica	kg	0,6000	4,42	2,65	
TOTALE MATERIALI					2,65
3.0 Trasporti					
TOTALE TRASPORTI					0,00
4.0 Noli					
TOTALE NOLI					0,00
A TOTALE EURO (1.0+2.0+3.0+4.0)					16,18
5.0 Spese generali - Utili					
5.1 Spese generali	%	13,0000		2,10	
5.2 Utili d'impresa	%	10,0000		1,83	
TOTALE SPESE GENERALI - UTILI					
B TOTALE EURO (5.0)					3,93
C TOTALE EURO (A+B)					20,12
PREZZO DI APPLICAZIONE				Euro	20,00

Lavori di ristrutturazione dei vani scala dell'edificio C, presso la sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze (IGICS-RGS) in localita' "La Rustica", via A. Soldati, 80 - Roma					
ANALISI PREZZI					
Descrizione: Smontaggio delle piattine metalliche facenti parte dell'impianto di protezione scariche atmosferiche poste sopra le scossaline esistenti poste lungo i bordi delle coperture dei corpi scala. Compreso il calo in basso dei materiali di risulta, mediante l'uso di idoneo canale convogliatore o tiro, fino a livello della copertura del piano terra.				Rif. Articolo NP.09 U.M. a corpo IMPORTI Parziali Totali	
ELEMENTI	U.M.	QUANTITA'	PREZZI UNITARI		
1.0 Mano d'opera					
1.1 operaio specializzato	ore uomo	0,0000	18,31	0,00	
1.2 operaio qualificato	ore uomo	9,7	16,86	164,05	
1.3 manovale specializzato	ore uomo	10,0	15,80	158,00	
TOTALE MANO D'OPERA					322,05
2.0 Materiali					
TOTALE MATERIALI					0,00
3.0 Trasporti					
TOTALE TRASPORTI					0,00
4.0 Noli					
TOTALE NOLI					0,00
A TOTALE EURO (1.0+2.0+3.0+4.0)					322,05
5.0 Spese generali - Utili					
5.1 Spese generali	%	13,0000		41,87	
5.2 Utili d'impresa	%	10,0000		36,39	
TOTALE SPESE GENERALI - UTILI					
B TOTALE EURO (5.0)					78,26
C TOTALE EURO (A+B)					400,31
PREZZO DI APPLICAZIONE				Euro	400,00

Lavori di ristrutturazione dei vani scala dell'edificio C, presso la sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze (IGICS-RGS) in localita' "La Rustica", via A. Soldati, 80 - Roma					
ANALISI PREZZI					
Descrizione:					
Rimozione della ghiaia posta sopra la copertura dei corpi scala ed accantonamento al piano per il successivo riutilizzo.					
				Rif. Articolo	NP.10
				U.M.	a corpo
				I M P O R T I	
				Parziali	Totali
E L E M E N T I	U.M.	QUANTITA'	PREZZI UNITARI		
1.0 Mano d'opera					
1.1 operaio specializzato	ore uomo	0,0000	18,31	0,00	
1.2 operaio qualificato	ore uomo	9,7	16,86	164,05	
1.3 manovale specializzato	ore uomo	10,0	15,80	158,00	
TOTALE MANO D'OPERA					322,05
2.0 Materiali					
TOTALE MATERIALI					0,00
3.0 Trasporti					
TOTALE TRASPORTI					0,00
4.0 Noli					
TOTALE NOLI					0,00
A TOTALE EURO (1.0+2.0+3.0+4.0)					322,05
5.0 Spese generali - Utili					
5.1 Spese generali	%	13,0000		41,87	
5.2 Utili d'impresa	%	10,0000		36,39	
TOTALE SPESE GENERALI - UTILI					
B TOTALE EURO (5.0)					78,26
C TOTALE EURO (A+B)					400,31
PREZZO DI APPLICAZIONE				Euro	400,00

Lavori di ristrutturazione dei vani scala dell'edificio C, presso la sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze (IGICS-RGS) in localita' "La Rustica", via A. Soldati, 80 - Roma					
ANALISI PREZZI					
Descrizione:					
Ricollocazione e spandimento della ghiaia rimossa fino ad uno spessore medio di 5 cm con eventuale integrazione del materiale mancante					
				Rif. Articolo	NP.11
				U.M.	a corpo
				I M P O R T I	
				Parziali	Totali
E L E M E N T I	U.M.	QUANTITA'	PREZZI UNITARI		
1.0 Mano d'opera					
1.1 operaio specializzato	ore uomo	0,0000	18,31	0,00	
1.2 operaio qualificato	ore uomo	9,7	16,86	164,05	
1.3 manovale specializzato	ore uomo	10,0	15,80	158,00	
TOTALE MANO D'OPERA					322,05
2.0 Materiali					
TOTALE MATERIALI					0,00
3.0 Trasporti					
TOTALE TRASPORTI					0,00
4.0 Noli					
TOTALE NOLI					0,00
A TOTALE EURO (1.0+2.0+3.0+4.0)					322,05
5.0 Spese generali - Utili					
5.1 Spese generali	%	13,0000		41,87	
5.2 Utili d'impresa	%	10,0000		36,39	
TOTALE SPESE GENERALI - UTILI					
B TOTALE EURO (5.0)					78,26
C TOTALE EURO (A+B)					400,31
PREZZO DI APPLICAZIONE				Euro	400,00