

**Oggetto: gara a procedura aperta per la fornitura del servizio di consulenza ed assistenza tecnico-amministrativa per la stipula e la gestione dei contratti della “convenzione per la fornitura di servizi di facility management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio, di cui al bando di gara pubblicato sulla g.u.c.e. s252 del 31/12/2005 e sulla g.u.r.i. n. 4 del 5/1/2006”, ai sensi dell’art. 26 legge n. 488/1999 e s.m.i. e dell’art. 58 legge n. 388/2000**

**I chiarimenti della gara sono visibili anche sul sito [www.mef.gov.it](http://www.mef.gov.it) sotto la dicitura Concorsi e Bandi - Gare in Corso, sul sito [www.consip.it](http://www.consip.it) e sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)**

### **1) Domanda**

We are interested in participating in the tender mentioned above hence want to get more information about the same. Considering the geographical constraint of personally reviewing the document, I request you to provide us the following details before we buy the document:

- 1) List of Items, Schedule of Requirements, Scope of Work, Terms of Reference, Bill of Materials required.
- 2) Soft Copy of the Tender Document through email.
- 3) Names of countries that will be eligible to participate in this tender.
- 4) Information about the Tendering Procedure and Guidelines
- 5) Estimated Budget for this Purchase
- 6) Any Extension of Bidding Deadline?
- 7) Any Addendum or Pre Bid meeting Minutes?

We will submit our offer for the same if the goods or services required fall within our purview.

Also we would like to be informed of future tenders from your organization. Hence, we request you to add our name to your bidder's list and do inform us about upcoming Projects, Tenders.

### **Risposta**

I documenti sono scaricabili da internet ai seguenti indirizzi: [www.consip.it](http://www.consip.it) [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) e [www.mef.gov.it](http://www.mef.gov.it) e sono gratuiti.

Come previsto nel Disciplinare di gara, “L’offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire alla Consip S.p.A., Via Isonzo 19/E – 00198 Roma, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 18 settembre 2006, pena l’irricevibilità dell’offerta e comunque la non ammissione alla gara.”

The documents can be freely downloaded from internet at the following addresses: [www.consip.it](http://www.consip.it) [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) and [www.mef.gov.it](http://www.mef.gov.it)

The annex to the contract (in italian "Disciplinare di Gara" ) foresees tha the bid must be drafted in italian and has to be sent to Consip S.p.A, via Isonzo 19/E- 00198 Roma by the term of September 18, 2006 at 12,00 p.m. The term is considered under no admittance of the bid.

### **2) Domanda**

Con riferimento all’articolo III.2.2) Capacità economica e finanziaria del Bando di gara di cui all’oggetto, si richiede se le attività di gestione, monitoraggio e controllo dei servizi di pulizia nel settore immobiliare possano essere incluse nel fatturato utile, relativo agli ultimi due esercizi finanziari, per poter partecipare alla gara. Ciò anche in considerazione del fatto che tali servizi di pulizia sono previsti dal Bando di gara relativo al Facility Management e saranno, dunque, oggetto di controllo.

### **Risposta**

Il fatturato specifico richiesto ai fini della partecipazione alla gara dovrà essere quello indicato nel punto III.2.2. lettera b) del bando di gara a pena d’esclusione, e, quindi, un fatturato specifico “per prestazioni relative a gestione e controllo e monitoraggio, ovvero direzione di servizi e/o lavori, inerenti gli impianti tecnologici del settore immobiliare” nella misura indicata nel medesimo bando.

### **3) Domanda**

desideriamo ricevere alcuni chiarimenti in relazione al punto III.2.2) Capacità economica e finanziaria del bando di gara che recita:

- b) “ aver realizzato, complessivamente negli ultimi due esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del Bando di gara, un fatturato specifico per prestazioni relative a gestione e controllo e monitoraggio, ovvero direzione di servizi e/p lavori, inerenti gli impianti tecnologici del settore immobiliare non inferiore a quello indicato di seguito per ciascun Lotto, da intendersi al netto dell’IVA:

Lotto 1: Euro 412.500,00; Lotto 2: 458.250,00; Lotto 3: 500.250,00; Lotto 4: 662.250,00; Lotto 5: 383.250,00; Lotto 6: 379.500,00; Lotto 7: 371.250,00; Lotto 8: 420.750,00; Lotto 9: 791.250,00; Lotto 10: 671.250,00; Lotto 11: 366.750,00; Lotto 12: 582.750,00

Quesito n. 1

Siamo una società di ingegneria che si occupa prevalentemente di consulenza, progettazione e direzione lavori inerenti gli impianti tecnologici.

Si chiede se i seguenti servizi concorrono a formare il fatturato specifico necessario per partecipare all'appalto:

- Progettazione di impianti tecnologici
- Redazione di capitolati d'appalto (per conto di enti/amministrazioni appaltanti pubbliche e private) inerenti gare di gestione e manutenzione, global service e facility management;
- Redazione di documenti tecnici di offerta (elaborati tecnici di progetti di adeguamento normativo e/o di riqualificazione tecnologica e redazione delle relazioni inerenti il progetto servizi per conto di imprese partecipanti a gare d'appalto di facility management
- Redazione di documenti relativi all'analisi energetica di edifici

#### **Risposta**

Il fatturato specifico richiesto ai fini della partecipazione alla gara è quello indicato nel punto III.2.2. lettera b) del bando di gara a pena d'esclusione, e, quindi, un fatturato specifico "per prestazioni relative a gestione e controllo e monitoraggio, ovvero direzione di servizi e/o lavori, inerenti gli impianti tecnologici del settore immobiliare" nella misura indicata nel medesimo bando.

Pertanto, il concorrente dovrà aver realizzato, complessivamente negli ultimi due esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del Bando di gara, il predetto fatturato specifico.

#### **4) Domanda**

Per provare la propria capacità economica è possibile allegare al bilancio copia delle fatture relative alle varie prestazioni?

#### **Risposta**

Ai fini della partecipazione alla gara, il punto III.2.2 lett. b) prevede che "Se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, di presentare quanto richiesto, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 13, comma 3, D.Lgs. n. 157/1995". Saranno ammesse le fatture che dovranno essere relative all'attività di "gestione e controllo e monitoraggio, ovvero direzione di servizi e/p lavori, inerenti gli impianti tecnologici del settore immobiliare"

Ai fini della stipula della convenzione, il paragrafo 7, lettera e) del Disciplinare di gara prevede che l'aggiudicatario provvisorio produca una "dichiarazione resa dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato specifico di cui al punto III.2..2), lett. b) del Bando di gara".

#### **5) Domanda**

Per partecipare a più lotti è necessario che il fatturato utile sia almeno pari alla somma dei singoli importi riportati al punto b dell art. III.2.2), diversi da quelli indicati all art. III.2.1)?

Ad esempio quindi se noi volessimo partecipare ai lotti 1, 2 e 3, il nostro fatturato dovrebbe essere almeno pari a € 1.371.000 ?

#### **Risposta**

Il paragrafo 2.2 del Disciplinare di gara prevede espressamente che "Con riferimento alle condizioni minime di partecipazione di cui al punto III.2 del Bando di gara, il concorrente che intenda partecipare a più lotti dovrà possedere il requisito di partecipazione di cui ai punti III.2.2. lett. b) del Bando di in misura almeno pari alla somma di quanto richiesto per la partecipazione ai singoli lotti, ciò tenendo conto della forma con la quale il soggetto partecipa (impresa singola, impresa mandataria, impresa mandante, consorzio ecc.). Nel caso in cui il concorrente che abbia richiesto di concorrere a più lotti non risulti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione ai predetti lotti, tenendo conto della forma con la quale il concorrente stesso partecipa alla procedura di gara (impresa singola, R.T.I. o consorzio), verrà ammesso a partecipare unicamente al/i lotto/i per i quali possiede i requisiti.." in ragione dell'ordine (decrescente) di importanza economica dei Lotti, come meglio indicato nel menzionato Disciplinare.

La somma richiesta per partecipare ai lotti 1, 2 e 3 è corretta.

#### **6) Domanda**

In riferimento al punto III.1.3 del bando di gara in oggetto, si chiede se sia ammessa la partecipazione in R.T.I. di quattro imprese che singolarmente non sarebbero in grado di soddisfare i requisiti richiesti, ma che raggiungerebbero il requisito di fatturato richiesto anche in tre.

#### **Risposta**

Secondo quanto espressamente previsto nel paragrafo 3.1 del Disciplinare di gara, "... non è ammessa, con riferimento a ciascun singolo Lotto, la partecipazione in R.T.I. di due o più imprese che ...siano in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione con riferimento al lotto di importo superiore tra quelli per cui il R.T.I. presenta offerta...". Nell'ipotesi prospettata, qualora le quattro imprese non siano singolarmente in grado di soddisfare i predetti requisiti, è ammesso il RTI

#### **7) Domanda**

In riferimento al punto 2 del Disciplinare di Gara – "Requisiti di ammissione" si chiede se le due copie dell'offerta su supporto informatico sono da inserire nell'offerta tecnica unitamente alla copia cartacea o se devono essere inserite soltanto in caso in cui si opti per l'invio di documenti firmati digitalmente.

#### **Risposta**

Come previsto nel paragrafo 2 del Disciplinare di gara, unitamente alla Relazione tecnica in originale cartaceo, è prevista la presenza di 2 copie che potranno essere sia in formato cartaceo che in formato elettronico non modificabile (p.es. in formato ".pdf").

Resta salvo quanto previsto nel Disciplinare di gara al paragrafo "4.3 PRODUZIONE DEI DOCUMENTI SU SUPPORTO OTTICO".

#### **8) Domanda**

In riferimento alla gara in oggetto, avrei bisogno di sapere se, in caso di partecipazione a più lotti, la referenza bancaria è unica o una distinta e autonoma per ogni lotto.

#### **Risposta**

Per ciascun lotto dovrà essere presentata la relativa referenza bancaria ovvero un'unica referenza bancaria riferita ai lotti per i quali l'impresa presenta offerta.

#### **9) Domanda**

In riferimento alla gara in oggetto, con la presente si richiede il seguente chiarimento:

L'art. II.1.2) del bando di gara stabilisce che la categoria che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto è la N.12 e l'art. III.2.2. lettera b) prevede che la società "abbia realizzato negli ultimi due esercizi un fatturato specifico per prestazioni relative a gestione e controllo e monitoraggio, ovvero direzione di servizi e/o lavori, inerenti gli impianti tecnologici del settore immobiliare non inferiore a...."

Con la presente, pertanto, si chiede se possono partecipare alla gara in oggetto in raggruppamento temporaneo d'impresе, due società tra le quali la società mandataria sia in grado di soddisfare tutti i requisiti tecnico-economici mentre la società mandante sia iscritta alla C.C.I.A.A. per attività di consulenza CODICE ISTAT(ATECO) DEL SETTORE DI ATTIVITA': 74144 (attività degli amministratori di società ed enti ,consulenza amm.gestionale e pianificazione aziendale) - CODICE ATTIVITA' conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria A - Altre attività di servizi alle imprese 74878, svolga prevalentemente attività di consulenza rientranti nella categoria N.11 e abbia realizzato negli ultimi due esercizi un fatturato specifico per prestazioni relative a gestione e controllo e monitoraggio.

#### **Risposta**

Oggetto della gara in esame è la "Fornitura del servizio di consulenza ed assistenza tecnico-amministrativa per la stipula e la gestione dei contratti della "Convenzione per la fornitura di servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio di cui al bando di gara pubblicato sulla GUUE S 252 del 31.12.2005 e sulla GURI n. 4 del 5.1.2006". I servizi oggetto dell'appalto sono meglio indicati nella documentazione di gara (cfr Capitolato tecnico).

Ai fini della partecipazione alla gara il punto III.2.1. testualmente prevede quanto segue "*III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:*

*Pena l'esclusione dai singoli lotti, ciascun concorrente (impresa singola/R.T.I./Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni:*

- a) *essere iscritto per attività inerenti la presente fornitura nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 15, D.Lgs. 157/1995 e s.m.i.;...*

Il paragrafo 3.2 del Disciplinare di gara, poi, in caso di RTI prevede che " *...Nella compilazione della Dichiarazione di cui all'Allegato 1, inoltre, gli ulteriori requisiti di cui al Bando di gara relativi alla situazione giuridica e alla capacità economica richieste ai fini della partecipazione alla gara dovranno essere così comprovati:*

- a) *le dichiarazioni di cui punto III.2.1, lettere a), ..... dovranno essere rese da ciascuna impresa partecipante al R.T.I. (costituito ovvero costituendo); nel caso di Consorzio dal Consorzio e dalle consorziate che parteciperanno allo svolgimento delle attività contrattuali;"*

Ciò premesso, nel caso prospettato la mandataria possiede i requisiti di capacità tecnica-economica e, quindi, il fatturato specifico richiesto: da ciò si desume che la stessa svolge la attività relativa al medesimo fatturato e possiede la necessaria iscrizione al Registro delle Imprese.

La mandante, invece, sembra che possieda il fatturato specifico per “prestazioni relative a gestione e controllo e monitoraggio” genericamente inteso e non riferito – come richiesto nel bando di gara – a prestazioni relative a gestione e controllo e monitoraggio, ovvero direzione, di servizi e/o lavori inerenti gli impianti tecnologici del settore immobiliare.

Si ricorda, infine, che “Per favorire la concorrenza, conformemente alle segnalazioni dell’Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato AS251 del 30/1/2003 (Bollettino n.5/2003) e S536 del 18/01/2005 non è ammessa la partecipazione in R.T.I. di due o più Imprese che siano in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione (in caso di più lotti: con riferimento al lotto di importo superiore tra quelli per cui si partecipa), pena l’esclusione dalla gara del R.T.I. così composto”.

#### **10) Domanda**

In riferimento alla gara in oggetto, in merito ai requisiti di capacità economico finanziaria richiesti dal Bando, Vi chiediamo cortesemente di chiarirci se è possibile considerare il fatturato complessivo relativo all’attività di controllo tecnico economico amministrativo (validazione di progetto e project control) di progetti, considerando che l’attività specifica relativa agli impianti tecnologici è compresa nelle attività di verifica riguardanti l’intero edificio.

#### **Risposta**

Il fatturato specifico richiesto ai fini della partecipazione alla gara è quello indicato nel punto III.2.2. lettera b) del bando di gara a pena d’esclusione, e, quindi, un fatturato specifico per prestazioni relative a gestione e controllo e monitoraggio, ovvero direzione, dei servizi e/o dei lavori inerenti gli impianti tecnologici del settore immobiliare nella misura indicata nel medesimo bando.

#### **11) Domanda**

Facendo riferimento alla frase "Alla relazione in originale dovranno essere aggiunte due copie, anche su formato elettronico non modificabile (p.es. in formato "pdf")." contenuta nel paragrafo 2 del Disciplinare (pg. 5 di 31), chiediamo conferma sulla corretta interpretazione della frase stessa nei termini che la necessità di presentare le due copie su cd riguarda effettivamente solo chi, anche per il resto della documentazione, utilizza il supporto ottico e che, dunque, chi presenta l’offerta su formato cartaceo non è tenuto a presentare alcuna copia in formato digitale.

Facendo riferimento all’Allegato 3 - Offerta Economica in cui si richiede che "La detta dichiarazione d’offerta dovrà essere in regolare bollo.", chiediamo conferma della correttezza della presentazione della suddetta offerta qualora, constando di meno di 4 pagine, riporti sulla prima pagina un’unica marca da bollo da 14,62 euro, annullata con firma e data.

#### **Risposta**

Si rinvia alla risposta n. 7

**Direzione Acquisti in Rete della P.A**

Il Direttore

(Ing. Renato Di Donna)