



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax: (352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int Info e formulari on-line: <http://simap.eu.int>

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Consip S.p.A. a socio unico

Indirizzo postale: Via Isonzo 19/E

Città: Roma

Codice postale: 00198

Paese: Italia

Punti di contatto: Direzione Acquisti in rete per la Pubblica Amministrazione

Telefono: +39.06.85.449.1

All'attenzione di: Ufficio Tecnico di gara

Posta elettronica: monitoraggioFMUffici@acquistinretepa.it

Fax: +39.06.85.449.288

Indirizzo(i) internet (se del caso)

Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.mef.gov.it; www.consip.it; www.acquistinretepa.it

Profilo di committente (URL):

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- ☒ I punti di contatto sopra indicati
- ☐ Altro: completare l'allegato A.I

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

- ☒ I punti di contatto sopra indicati
- ☐ Altro: completare l'allegato A.II

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

- ☒ I punti di contatto sopra indicati
- ☐ Altro: completare l'allegato A.III

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

- | | |
|--|---|
| <input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale | <input type="checkbox"/> Difesa |
| | <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza |

- ☐ Autorità regionale o locale
- ☐ Agenzia/ufficio regionale o locale
- ☒ Organismo di diritto pubblico
- ☐ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
- ☐ Altro

(specificare):

- ☐ Ambiente
- ☐ Affari economici e finanziari
- ☐ Salute
- ☐ Abitazioni e assetto territoriale
- ☐ Protezione sociale
- ☐ Ricreazione, cultura e religione
- ☐ Istruzione
- ☒ Altro

(specificare): stipula convenzioni per beni e servizi ex art. 26, L. 488/99

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

- ☐ sì
- ☒ no

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Fornitura del servizio di consulenza ed assistenza tecnico-amministrativa per la stipula e la gestione dei contratti della "Convenzione per la fornitura di servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio di cui al bando di gara pubblicato sulla GUUE S 252 del 31.12.2005 e sulla GURI n. 4 del 5.1.2006".

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)

(a) Lavori ☐

- ☐ Esecuzione
- ☐ Progettazione ed esecuzione
- ☐ Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

(b) Forniture ☐

- ☐ Acquisto
- ☐ Leasing
- ☐ Noleggio
- ☐ Acquisto a riscatto
- ☐ Misto

(c) Servizi ☒

Categoria di servizi: N. 12

(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)

Sito o luogo principale dei lavori:

Luogo principale di consegna:

Luogo principale di esecuzione:

Intero territorio nazionale, presso le sedi e gli uffici delle Amministrazioni contraenti (Pubbliche Amministrazioni che intendono aderire o hanno aderito alla Convenzione Consip per la fornitura di servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, pubblicata sulla GUUE S 252 del 31.12.2005 e sulla GURI n. 4 del 5.1. 2006).

Codice NUTS

II.1.3) L'avviso riguarda

- ☒ un appalto pubblico
- ☐ l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)
- ☐ l'istituzione di un accordo quadro

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)

Accordo quadro con diversi operatori ☐

Accordo quadro con un unico operatore ☐

Numero , o, se del caso, numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto

Durata dell'accordo quadro: periodo in anni: o mesi:

Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni:

Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso, indicare solo in cifre):

Valore stimato, IVA esclusa:

Moneta:

oppure valore tra

e

Moneta:

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se nota):

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

L'appalto ha per oggetto la stipula di una Convenzione, ai sensi dell'art. 26 Legge 488/99 e s.m.i., dell'art. 58 Legge 388/2000, del D.M. 24.02.2000, del D.M. 2.05.2001, per la fornitura di servizi di consulenza ed assistenza tecnico-amministrativa alle Pubbliche Amministrazioni per la stipula, la gestione, il monitoraggio ed il controllo dei contratti della "Convenzione per i servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio", pubblicata sulla GUUE S 252 del 31.12.2005 e sulla GURI n. 4 del 5.1.2006 (di seguito, per brevità, anche solo "Facility Management"), come descritto nella documentazione di gara. La gara è suddivisa nei seguenti 12 (dodici) Lotti geografici: Lotto 1: Regioni Piemonte, Valle D'Aosta; Lotto 2: Regione Lombardia; Lotto 3: Regioni Trentino Alto Adige, Veneto, Friuli Venezia Giulia; Lotto 4: Regioni Emilia Romagna, Liguria; Lotto 5: Regioni Toscana, Umbria; Lotto 6: Regioni Abruzzo, Marche; Lotto 7: Regioni Lazio (escluso il Comune di Roma) Sardegna; Lotto 8: Comune di Roma 1° municipio; Lotto 9: Comune di Roma escluso 1° municipio; Lotto 10: Regioni Campania, Basilicata; Lotto 11: Regioni Molise, Puglia; Lotto 12: Regioni Sicilia, Calabria.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale

Vocabolario supplementare (se pertinente)

Oggetto principale

74210000

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

☒ sì

☐ no

II.1.8) Divisione in lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

☒ sì

☐ no

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

☐ un solo lotto

☒ uno o più lotti

☐ tutti i lotti

II.1.9) Ammissibilità di varianti

☐ sì

☒ no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

Con l'aggiudicatario di ciascun lotto verrà stipulata una convenzione con la quale l'aggiudicatario si obbliga ad accettare gli ordinativi di fornitura delle Pubbliche Amministrazioni. I quantitativi effettivi da fornire saranno determinati in base agli ordinativi di fornitura nei limiti e fino alla concorrenza dell'importo massimo di seguito indicato per ciascun Lotto: Lotto 1) 550.000,00 Euro; Lotto 2) 610.000,00 Euro; Lotto 3) 670.000,00 Euro; Lotto 4) 880.000,00 Euro; Lotto 5) 510.000,00 Euro; Lotto 6) 500.000,00 Euro; Lotto 7) 495.000,00 Euro; Lotto 8) 560.000,00 Euro; Lotto 9) 1.060.000,00 Euro; Lotto 10) 895.000,00 Euro; Lotto 11) 490.000,00 Euro; Lotto 12) 780.000,00 Euro.

I predetti importi massimi non sono garantiti, né vincolanti per Consip S.p.A. e per le Amministrazioni contraenti.

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre):

Moneta:

oppure valore tra

e

Moneta:

II.2.2) Opzioni (eventuali)☒ sì☐ no**In caso affermativo**, descrizione delle opzioni:

nel caso in cui, prima del decorso del termine di durata della Convenzione relativa a ciascun Lotto sia esaurito l'importo massimo, Consip S.p.A. si riserva di richiedere all'aggiudicatario, alle stesse condizioni, di incrementare l'importo massimo fino alla concorrenza del limite di cui all'art. 27, comma 3, D.M. 28 ottobre 1985.

Se *noto*, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero di rinnovi possibile (se del caso): oppure tra e

Se *noto*, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: 24 o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure dal (gg/mm/aaaa)

al (gg/mm/aaaa)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)**

Per ciascun Lotto, dovrà essere prestata all'atto dell'offerta, con le modalità e le condizioni stabilite nel Disciplinare di gara, una cauzione provvisoria, valida fino al 17 marzo 2007, di importo pari: Lotto 1: Euro 2.750,00 (duemilasettecentocinquanta/00); Lotto 2: Euro 3.050,00 (tremilacinquanta/00); Lotto 3: Euro 3.350,00 (tremilatrecentocinquanta/00); Lotto 4: Euro 4.400,00 (quattromilaquattrocento/00); Lotto 5: Euro 2.550,00 (duemilacinquecentocinquanta/00); Lotto 6: Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00); Lotto 7: Euro 2.475,00 (duemilaquattrocentosettantacinque/00); Lotto 8: Euro 2.800,00 (duemilaottocento/00); Lotto 9: Euro 5.300,00 (cinquemilatrecento/00); Lotto 10: Euro 4.475,00 (quattromilaquattrocentosettantacinque/00); Lotto 11: Euro 2.450,00 (duemilaquattrocentocinquanta/00); Lotto 12: Euro 3.900,00 (tremilanovecento/00). Modalità e condizioni di escussione della cauzione provvisoria sono stabilite nel Disciplinare di gara. L'aggiudicatario di ciascun Lotto sarà tenuto a prestare una cauzione definitiva, a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali, nonché a stipulare una polizza assicurativa R.C. secondo le modalità e le condizioni stabilite nel Disciplinare di Gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Secondo quanto previsto negli atti di gara

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

È ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 11, D.Lgs. n. 157/1995 e s.m.i., di Consorzi di imprese, ovvero, per le imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento.

Il concorrente che intenda partecipare a più Lotti è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (singola o raggruppata) e, in caso di R.T.I. o Consorzi, sempre con la medesima composizione. Non è ammesso che un'Impresa partecipi ad uno o più Lotti singolarmente e quale componente di un R.T.I. o di un Consorzio, ovvero che partecipi a R.T.I. o Consorzi diversi, pena l'esclusione dalla gara dell'Impresa medesima e dei R.T.I. o

Consorzi ai quali l'Impresa partecipa.

Per favorire la concorrenza, conformemente alle segnalazioni dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato AS251 del 30/1/2003 (Bollettino n.5/2003) e S536 del 18/01/2005 non è ammessa la partecipazione in R.T.I. di due o più Imprese che siano in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione (in caso di più lotti: con riferimento al lotto di importo superiore tra quelli per cui si partecipa), pena l'esclusione dalla gara del R.T.I. così composto.

Limitazioni alla partecipazione dei consorzi, all'avvalimento ed al subappalto, in conformità alla predetta segnalazioni dell'Autorità, sono previste nel disciplinare di gara.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)

☒ sì

☐ no

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

Descrizione negli atti di gara

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Pena l'esclusione dai singoli lotti, ciascun concorrente (impresa singola/R.T.I./Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni:

- a) essere iscritto per attività inerenti la presente fornitura nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 15, D.Lgs. 157/1995 e s.m.i.;
- b) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 12, D.Lgs. n. 157/1995 e s.m.i.;
- c) non essere destinatario delle sanzioni interdittive o delle misure cautelari di cui al D.Lgs. n. 231/2001 che impediscono di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- d) aver ottemperato agli obblighi previsti dalla normativa sul diritto al lavoro dei disabili di cui alla L.68/1999, qualora vi sia soggetto;
- e) adempiere, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa in materia.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti
(se del caso):

Pena l'esclusione dai singoli lotti, ciascun concorrente (impresa singola/R.T.I./Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni

- a) presentare un'idonea referenza bancaria rilasciata da Istituto di Credito;
- b) aver realizzato, complessivamente negli ultimi due esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente Bando di gara, un fatturato specifico per prestazioni relative a gestione e controllo e monitoraggio, ovvero direzione di servizi e/o lavori, inerenti gli impianti tecnologici del settore immobiliare non inferiore a quello indicato di seguito, per ciascun Lotto, da intendersi al netto dell'IVA:

Lotto 1: Euro 412.500,00; Lotto 2: 458.250,00; Lotto 3: 500.250,00; Lotto 4: 662.250,00; Lotto 5: 383.250,00; Lotto 6: 379.500,00; Lotto 7: 371.250,00; Lotto 8:

420.750,00; Lotto 9: 791.250,00; Lotto 10: 671.250,00;
Lotto 11: 366.750,00; Lotto 12: 582.750,00.

Se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi,
di presentare quanto richiesto, può provare la propria
capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi
altro documento considerato idoneo dalla Consip
S.p.A., ai sensi dell'art. 13, comma 3, D.Lgs. n.
157/1995

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la
conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti
(se del caso):

III.2.4) Appalti riservati (se del caso)

☐ sì ☒ no

L'appalto è riservato ai laboratori protetti

☐

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

☐

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

☐ sì ☒ no

In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio

☒ sì ☐ no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura

☒ Aperta

☐ Ristretta

☐ Ristretta accelerata

Giustificazione della procedura accelerata:

☐ Negoziata

Sono già stati scelti candidati?

☐ sì

☐ no

In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3
Altre informazioni

☐ Negoziata accelerata

Giustificazione della procedura accelerata:

☐ Dialogo competitivo

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione *(contrassegnare le caselle pertinenti)*

☐ **Prezzo più basso**

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

☒ criteri indicati di seguito *(i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)*

☐ criteri indicati nel capitolato d'onori, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1. Offerta economica	500	6.	
2. offerta tecnica	500	7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

☐ sì

☒ no

In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica *(se del caso)*

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)****IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**
☐ sì
 ☒ no
In caso affermativo:
☐ Avviso di preinformazione
 ☐ Avviso relativo al profilo di committente

 Numero dell'avviso nella GU: **/S** - del (gg/mm/aaaa)

 Altre pubblicazioni precedenti (se del caso) ☐

 Numero dell'avviso nella GU: **/S** - del (gg/mm/aaaa)

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: (gg/mm/aaaa)

Ora:

Documenti a pagamento

☐ sì
 ☒ no
 In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre):

Moneta:

Condizioni e modalità di pagamento:

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 18/09/2006 (gg/mm/aaaa)

Ora: 12:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Altra:**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)**

Fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi: o giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 18/09/2006 (gg/mm/aaaa) Ora: 15:00

Luogo (se del caso): presso gli uffici della Consip, all'indirizzo di cui al punto 1.1

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

☒ sì
 ☐ no

Per ciascun Lotto, un rappresentante per impresa o R.T.I. o Consorzio, munito di delega, nel rispetto della procedura indicata nel Disciplinare di Gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO *(se del caso)*

☐ sì ☒ no

In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

☐ sì ☒ no

In caso affermativo, indicare il progetto/programma:

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI *(se del caso)*

1. I corrispettivi a base d'asta, non superabili in sede di offerta, sono stabiliti nel Capitolato Tecnico allegato al Disciplinare di gara.
2. Non è ammessa la partecipazione di imprese, anche in R.T.I. o consorzio, che abbiano rapporti di controllo e/o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., con altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di R.T.I. o consorzi, pena l'esclusione dalla gara sia delle imprese collegate sia delle imprese controllanti che delle imprese controllate, nonché dei R.T.I. o consorzi ai quali le imprese eventualmente partecipino. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.
3. Non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate.
4. Le specifiche prescrizioni riguardanti il dettaglio della fornitura e dei servizi, i criteri di aggiudicazione, gli elementi di valutazione, le modalità di presentazione delle offerte, la partecipazione a più lotti, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni sono contenute nel Disciplinare di Gara e relativi allegati.
5. Il subappalto è consentito nei limiti del 30% e con le modalità previste nel Disciplinare di gara, a condizione che ciò venga indicato in sede di offerta.
6. Le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 25, D.Lgs. n. 157/1995 e s.m.i., anche in base a quanto stabilito dall'art. 1 Legge n. 327/2000.
7. Consip S.p.A. si riserva, con riferimento a ciascun Lotto, il diritto di: a) non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea, b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, c) sospendere, reindire o non aggiudicare la gara o uno o più Lotti, motivatamente, d) procedere all'aggiudicazione anche di un singolo Lotto, e) non stipulare motivatamente la Convenzione anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.
8. I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della D.Lgs 196/2003 s.m.i., per le esigenze concorsuali e contrattuali.
9. La documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara, eccezion fatta per quanto stabilito nel Disciplinare di gara, potrà essere prodotta, su CD-ROM non riscrivibile, in formato elettronico (formato pdf e excel per la Parte B della Dichiarazione d'offerta) firmata digitalmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, D.P.R. 445/2000 e s.m.i.. Si precisa che ogni singola dichiarazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale.
10. Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti dal lunedì al venerdì esclusivamente a mezzo fax/e-mail al numero/indirizzo di cui al punto I.1, entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del 4/8/2006.
11. La documentazione ufficiale di gara è disponibile in duplice formato, (i) elettronico, firmato digitalmente,

scaricabile dai siti www.consip.it e www.mef.gov.it, www.acquistinretepa.it (ii) cartaceo, ritirabile presso la Consip S.p.A. all'indirizzo sub I.1). Si precisa che la versione in formato elettronico firmata digitalmente costituisce l'originale della documentazione di gara mentre la versione cartacea ne è la copia conforme. Per la lettura della documentazione firmata digitalmente è necessario dotarsi dell'apposito software per la verifica della firma digitale, rilasciato da uno dei certificatori iscritti all'Elenco pubblico dei certificatori di cui all'art. 28, comma 6, DPR 445/2000 e disponibile sul sito www.cnipa.gov.it. Si precisa, altresì, che sui siti di cui al precedente I.1) è disponibile anche una versione elettronica della documentazione in formato PDF non firmata digitalmente. In caso di discordanza tra le versioni, prevale la versione firmata digitalmente.

12. I chiarimenti e/o le rettifiche agli atti di gara verranno inviati a mezzo fax a chi avrà ritirato la documentazione ufficiale in formato cartaceo, nonché a chi, avendo scaricato la versione elettronica firmata digitalmente, ne faccia esplicita richiesta a mezzo fax al numero sub I.1 specificando i dati necessari per consentire l'invio, e pubblicati in formato elettronico, anche firmato digitalmente, sui siti di cui al punto I.1, nonché pubblicati, comunque, secondo le modalità previste nel D.Lgs. n. 157/95 e s.m.i.. Non potrà presentare offerta per la presente gara, in qualsiasi forma singola e/o associata, un concorrente che abbia partecipato alle attività di Studio di fattibilità e/o Strategia e documentazione di gara prodromiche alla realizzazione della medesima gara, ovvero che abbia rapporti di controllo e/o collegamento con soggetto che abbia svolto le menzionate attività di Studio di fattibilità e/o Strategia di gara e documentazione.

13. Come meglio specificato negli atti di gara, non potrà risultare aggiudicatario di un Lotto geografico della presente gara:

- a) l'aggiudicatario del corrispondente Lotto geografico del Facility Management;
- b) il concorrente che abbia rapporti di controllo e/o collegamento con l'aggiudicatario del menzionato corrispondente Lotto geografico del Facility Management, nonché il concorrente di cui l'aggiudicatario di detto Lotto geografico si sia avvalso per la partecipazione alla Gara Facility Management.

Pertanto, l'aggiudicazione provvisoria della presente gara potrà essere sospesa fino all'avvenuta aggiudicazione definitiva del Facility Management. In tal caso la Consip si riserva di procedere sulla base di quanto previsto al Paragrafo 5 del Disciplinare di gara.

14. Si precisa che l'aggiudicatario di ciascun Lotto geografico della presente gara non potrà affidare in subappalto l'esecuzione delle relative attività ai soggetti di seguito indicati:

- a) all'aggiudicatario del corrispondente Lotto geografico della Gara Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, pubblicata sulla GUUE S 252 del 31.12.2005 e sulla GURI n. 4 del 5.1. 2006;
- b) a chi abbia rapporti di controllo e/o collegamento con l'aggiudicatario del menzionato corrispondente Lotto geografico della Gara Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, nonché a soggetto di cui l'aggiudicatario di detto Lotto geografico si sia avvalso per la partecipazione alla Gara Facility Management, ovvero al quale l'aggiudicatario di detto Lotto geografico abbia affidato l'esecuzione di attività in subappalto,

pena la risoluzione della Convenzione relativa alla presente gara.

15. Si precisa, inoltre, che l'aggiudicatario di ciascun Lotto geografico della presente gara nonché le Società che con lo stesso abbiano rapporti di controllo e/o collegamento e/o di cui il medesimo aggiudicatario si sia avvalso per la partecipazione alla presente Gara non potranno essere subappaltatore/subappaltatrici di attività relative al corrispondente Lotto geografico della Gara Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, pubblicata sulla GUUE S 252 del 31.12.2005 e sulla GURI n. 4 del 5.1. 2006, pena la risoluzione della Convenzione relativa alla presente gara.

16. Informazioni relative al ritiro della documentazione ufficiale di gara possono essere acquisite attraverso la consultazione dei siti www.mef.gov.it, www.consip.it e www.acquistinretepa.it

17. IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la Documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di Acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)

Termine per il ricevimento per le richieste e l'accesso di documenti data 18/09/2006 Ora: 12,00

18. II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

24 mesi dalla data di attivazione della Convenzione relativa a ciascun Lotto. I singoli contratti di fornitura, stipulati mediante emissione degli Ordinativi di Fornitura di cui al paragrafo 4.3 lettera B) dell'Allegato 5 Capitolato Tecnico, hanno durata stabilita dall'Amministrazione ed indicata nell'Ordinativo di Fornitura stesso; in ogni caso la scadenza dei singoli contratti non può essere successiva alla scadenza dell'Ordinativo Principale di fornitura della

“Facility Management”, a cui si riferiscono i servizi di consulenza ed assistenza tecnico-amministrativa oggetto della presente gara, come meglio indicato nello Schema di Convenzione e nel Capitolato tecnico.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sez. Roma

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Città: Roma Codice postale: 00196

Paese: Italia

Posta elettronica: Telefono: 06.328721

Fax: 06.32872310

Indirizzo Internet (URL):

Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città: Codice postale:

Paese:

Posta elettronica: Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

VI.4.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 241/90, è proponibile ricorso avanti il TAR entro 60 giorni dalla piena conoscenza ed è proponibile ricorso straordinario avanti il Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città: Codice postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet
(URL):

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

21/06/2006 (gg/mm/aaaa)

ALLEGATO B

INFORMAZIONI SUI LOTTI

LOTTO N. 2 TITOLO Regione Lombardia

1) BREVE DESCRIZIONE

Fornitura del servizio di consulenza ed assistenza tecnico-amministrativa per la stipula e la gestione dei contratti della “Convenzione per la fornitura di servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio di cui al bando di gara pubblicato sulla GUUE S 252 del 31.12.2005 e sulla GURI n. 4 del 5.1.2006”.

2) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale

Vocabolario supplementare (se pertinente)

Oggetto principale

74210000

3) QUANTITATIVO O ENTITÀ

Euro 610.000,00 (seicentodiecimila)

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre):

Moneta:

oppure valore tra e

Moneta:

4) INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE (se del caso)

Periodo in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure data di inizio (gg/mm/aaaa)

data di conclusione (gg/mm/aaaa)

5) ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI

ALLEGATO B**INFORMAZIONI SUI LOTTI****LOTTO N. 4 TITOLO Regioni: Emilia Romagna, Liguria****1) BREVE DESCRIZIONE**

Fornitura del servizio di consulenza ed assistenza tecnico-amministrativa per la stipula e la gestione dei contratti della "Convenzione per la fornitura di servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio di cui al bando di gara pubblicato sulla GUUE S 252 del 31.12.2005 e sulla GURI n. 4 del 5.1.2006".

2) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	74210000	

3) QUANTITATIVO O ENTITÀ

Euro 880.000 (ottocentottantamila)

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre):

Moneta:

oppure valore tra e

Moneta:

4) INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE (se del caso)

Periodo in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure data di inizio (gg/mm/aaaa)

data di conclusione (gg/mm/aaaa)

5) ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI

ALLEGATO B**INFORMAZIONI SUI LOTTI****LOTTO N. 6 TITOLO REGIONI:**Abruzzo, Marche**1) BREVE DESCRIZIONE**

Fornitura del servizio di consulenza ed assistenza tecnico-amministrativa per la stipula e la gestione dei contratti della "Convenzione per la fornitura di servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio di cui al bando di gara pubblicato sulla GUUE S 252 del 31.12.2005 e sulla GURI n. 4 del 5.1.2006".

2) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	74210000	

3) QUANTITATIVO O ENTITÀ

Euro 500.000 (cinquecentomila)

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre):

Moneta:

oppure valore tra e

Moneta:

4) INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE (se del caso)

Periodo in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure data di inizio (gg/mm/aaaa)

data di conclusione (gg/mm/aaaa)

5) ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI

ALLEGATO B**INFORMAZIONI SUI LOTTI****LOTTO N. 7 TITOLO regioni: Lazio escluso comune di Roma, Sardegna****1) BREVE DESCRIZIONE**

Fornitura del servizio di consulenza ed assistenza tecnico-amministrativa per la stipula e la gestione dei contratti della "Convenzione per la fornitura di servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio di cui al bando di gara pubblicato sulla GUUE S 252 del 31.12.2005 e sulla GURI n. 4 del 5.1.2006".

2) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	74210000	

3) QUANTITATIVO O ENTITÀ

Euro 495.000 (quattrocentonovantacinquemila)

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre):

Moneta:

oppure valore tra e

Moneta:

4) INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE (se del caso)

Periodo in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure data di inizio (gg/mm/aaaa)

data di conclusione (gg/mm/aaaa)

5) ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI

ALLEGATO B

INFORMAZIONI SUI LOTTI

LOTTO N. 9 TITOLO Comune di Roma escluso 1° Municipio

1) BREVE DESCRIZIONE

Fornitura del servizio di consulenza ed assistenza tecnico-amministrativa per la stipula e la gestione dei contratti della “Convenzione per la fornitura di servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio di cui al bando di gara pubblicato sulla GUUE S 252 del 31.12.2005 e sulla GURI n. 4 del 5.1.2006”.

2) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale

Vocabolario supplementare (se pertinente)

Oggetto principale

74210000

3) QUANTITATIVO O ENTITÀ

Euro 1.060.000 (unmilionesessantamila)

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre):

Moneta:

oppure valore tra e

Moneta:

4) INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE (se del caso)

Periodo in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure data di inizio (gg/mm/aaaa)

data di conclusione (gg/mm/aaaa)

5) ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI

ALLEGATO B**INFORMAZIONI SUI LOTTI****LOTTO N. 10 TITOLO Regioni Campania e Basilicata****1) BREVE DESCRIZIONE**

Fornitura del servizio di consulenza ed assistenza tecnico-amministrativa per la stipula e la gestione dei contratti della "Convenzione per la fornitura di servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio di cui al bando di gara pubblicato sulla GUUE S 252 del 31.12.2005 e sulla GURI n. 4 del 5.1.2006".

2) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	74210000	

3) QUANTITATIVO O ENTITÀ

Euro 895.000 (ottocentonovantacinquemila)

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre):

Moneta:

oppure valore tra e

Moneta:

4) INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE (se del caso)

Periodo in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure data di inizio (gg/mm/aaaa)

data di conclusione (gg/mm/aaaa)

5) ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI

ALLEGATO B**INFORMAZIONI SUI LOTTI****LOTTO N. 12 TITOLO Regioni: Sicilia, Calabria****1) BREVE DESCRIZIONE**

Fornitura del servizio di consulenza ed assistenza tecnico-amministrativa per la stipula e la gestione dei contratti della "Convenzione per la fornitura di servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio di cui al bando di gara pubblicato sulla GUUE S 252 del 31.12.2005 e sulla GURI n. 4 del 5.1.2006".

2) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	74210000	

3) QUANTITATIVO O ENTITÀ

Euro 780.000 (settecentottantamila)

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre):

Moneta:

oppure valore tra e

Moneta:

4) INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE (se del caso)

Periodo in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure data di inizio (gg/mm/aaaa)

data di conclusione (gg/mm/aaaa)

5) ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI