

**Oggetto: Gara a procedura aperta, ai sensi del d.lgs. N.157/95 e successive modifiche, per la fornitura di servizi di facility management per immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio ai sensi dell'art. 26 legge n. 488/1999 e s.m.i. E dell'art. 58 legge n. 388/2000**

#### **Risposta ai chiarimenti**

Con riferimento alle richieste di chiarimento pervenute in merito alla gara in oggetto, si invia la terza parte dell'elenco delle domande pervenute con le relative risposte.

#### **106) Domanda**

*In merito alla gara per la fornitura di servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle P.P.A.A. adibiti prevalentemente ad uso ufficio ed alla documentazione posta a base del suddetto affidamento, in merito al "servizio pulizie – ribasso per riconduzione a canone delle attività" viene richiesto un ribasso per prestazioni aggiuntive a quelle previste nel capitolato di cui si richiede l'effettuazione con frequenza minima semestrale.*

*Tale ribasso si applica sulle voci relative ai servizi a richiesta che sono già state ribassate in una fase precedente. Succede che nelle 61 prestazioni, quotate in euro/mq di intervento, ve ne siano alcune quotate in termini di euro/ora.*

*A tale proposito si chiede che ai fini del secondo ribasso le prestazioni quotate in euro/ora debbano essere considerate o meno; le aziende difatti sono tenute al rispetto dei minimi tabellari relativi al costo del personale. Applicando un ribasso unico medio per tutte le voci potrebbe succedere che le singole voci quotate in costo/ora scendano sotto tali minimi. Tale caso configura un'offerta anormalmente bassa?*

#### **Risposta**

Le prestazioni quotate in euro/ora, al netto del primo ribasso (da applicare sui servizi "predefiniti" di cui all'Allegato 8 al Disciplinare di gara), saranno oggetto di un ulteriore ribasso percentuale per "riconduzione a canone delle attività". Resta ferma, in ogni caso, la verifica sulla anomalia dell'offerta e dei relativi ribassi, ai sensi dell'art. 25, D. Lgs. 157/1995, come previsto anche dall'articolo 1, L. 327/2000 anche con riferimento al costo della manodopera, alla luce di quanto espressamente previsto nel Disciplinare di gara.

#### **107) Domanda**

*In merito alla gara per la fornitura di servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle P.P.A.A. adibiti prevalentemente ad uso ufficio ed alla documentazione posta a base del suddetto affidamento, corre l'obbligo di evidenziare a codesta spettabile Amministrazione la presenza di un'apparente incongruenza tra quanto richiesto nell'allegato 3 Offerta Economica e nell'allegato 5 Capitolato tecnico, rispetto a quanto riportato nel disciplinare.*

*In particolare a pag. 7 di 9 dell'allegato 3 si richiede di esplicitare "il ribasso percentuale sul listino prezzi edito da Associazione Nazionale Costruttori di impianti", conformemente a quanto riportato al punto 5.5.2 del Capitolato Speciale di Appalto.*

*Viceversa a pag. 28 di 39 del Disciplinare di Gara si stabiliscono i punteggi massimi attribuibili allo sconto praticato sui vari listini e si riscontra l'indicazione "listino Assistal".*

*Alla luce di quanto sopra espresso si chiede di fornire urgente verifica e comunicazione rispetto l'effettivo oggetto di ribasso.*

#### **Risposta**

La Associazione Nazionale Costruttori di Impianti è da statuto denominata anche Assistal. Pertanto il listino di riferimento è il medesimo.

Distinti saluti

**Direzione Acquisti in Rete della PA**  
Il Direttore  
(Ing. Renato Di Donna)