

CONSIP S.p.A.

BANDO DI GARA D'APPALTO - Servizi

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) ? SI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

CONSIP S.p.A. a socio unico	Dir.ne Acquisti in Rete per la P.A.
Via Isonzo, n.19/E	00198
Roma	Italia
Tel: +39.06.854491	Fax +39.06.85449288
fmuffici@acquistinretepa.it	www.acquistinretepa.it ; www.mef.gov.it ; www.consip.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI: Come al punto I.1 X

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE: Come al punto I.1 X

La documentazione ufficiale gara è disponibile in duplice formato, (i) elettronico, firmato digitalmente, scaricabile dai siti www.mef.gov.it, www.acquistinretepa.it, e www.consip.it in originale; (ii) cartaceo, ritirabile in copia conforme presso Consip all'indirizzo sub 1.1, nei giorni feriali dalle 9:00 alle ore 12:30. Per la lettura della documentazione firmata digitalmente è necessario dotarsi dell'apposito software per la verifica della firma digitale, rilasciato da certificatori iscritti all'Elenco ex art. 28 del DPR 445/00, disponibile sul sito www.cnipa.gov.it. Sui siti Internet di cui alla lettera (i), è disponibile la versione elettronica della documentazione formato PDF/Excel non firmata digitalmente.

In caso di discordanza tra le due versioni in formato elettronico, prevale la versione firmata digitalmente.

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE: Come al punto I.1 X

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: ORGANISMO DI DIRITTO PUBBLICO

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori

II.1.2) Tipo di appalto di Forniture:

II.1.3) Tipo di appalto di servizi

Categoria del servizio 1 -2- 7- 11 – 12 – 14- 16 - 20 ;

II.1.4) Si tratta di un accordo quadro? No

II.1.5) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Fornitura di servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio.

II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la stipula di una Convenzione, ai sensi dell'art. 26 Legge 488/99 e s.m.i., dell'art. 58 Legge 388/2000, del D.M. 24.02.2000 e del D.M. 2.05.2001 e del D.P.C.M. 11 novembre 2004, n. 325, per la fornitura di servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni adibiti prevalentemente ad uso ufficio, come descritto nella documentazione di gara. In particolare, i servizi oggetto dell'appalto sono classificati secondo le seguenti macrocategorie: A) Servizi di Consulenza Gestionale, B) Servizi di Manutenzione degli impianti, C) Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale, D) Altri Servizi (così suddivisi: Reception, facchinaggio interno, facchinaggio esterno/traslochi).

La gara è suddivisa nei seguenti 12 (dodici) lotti geografici: Lotto 1: Regioni Piemonte, Valle D'Aosta; Lotto 2: Regione Lombardia; Lotto 3: Regioni Trentino Alto Adige, Veneto, Friuli Venezia Giulia; Lotto 4: Regioni Emilia Romagna, Liguria; Lotto 5: Regioni Toscana, Umbria; Lotto 6: Regioni Abruzzo, Marche; Lotto 7: Regioni Lazio (escluso il Comune di Roma) Sardegna; Lotto 8: Comune di Roma 1° municipio; Lotto 9: Comune di Roma escluso 1° municipio; Lotto 10: Regioni Campania, Basilicata; Lotto 11: Regioni Molise, Puglia; Lotto 12: Regioni Sicilia, Calabria.

II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi:

Intero territorio nazionale, presso gli immobili delle Amministrazioni che utilizzeranno la Convenzione, adibiti

prevalentemente ad uso ufficio, ubicati nel territorio dei singoli Lotti.

II.1.8) Nomenclatura

II.1.8.1) CPV

Vocabolario principale

Oggetto principale **50700000-2; 50413200-5; 29861000-2; 50300000-8;
74750000-1; 74721000-9; 77310000-6; 90122000-8;
60122150-5; 63100000-0; 74872000-2; 74141100-0;**

Oggetti comple-
mentari

II.1.8.2) Altre nomenclature rilevanti

**Categorie CPA/CPC (63309; 84250; 84500;88650;88660); 88620; 88640; 71324; (86501; 86509); 87401; 94020;
(74110; 74290)**

II.1.9) Divisione in lotti: SI

Le offerte possono essere presentate per: tutti i lotti.

II.1.10) Ammissibilità di varianti: NO

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

Con l'aggiudicatario di ciascun Lotto verrà stipulata una convenzione con la quale l'aggiudicatario si obbliga ad accettare gli ordinativi di fornitura emessi dalle Amministrazioni Pubbliche di importo non inferiore ad Euro 1.000.000,00 (un milione).

Gli importi effettivi da fornire saranno determinati in base agli ordinativi di fornitura ed agli eventuali atti aggiuntivi ai predetti ordinativi di fornitura nei limiti e fino alla concorrenza degli importi massimi di seguito indicati per ciascun Lotto, IVA esclusa:

Lotto 1: Euro 49.500.000,00, Lotto 2: Euro 55.000.000,00; Lotto 3: Euro 60.000.000,00; Lotto 4: Euro 79.500.000,00; Lotto 5: Euro 46.000.000,00; Lotto 6: Euro 45.500.000,00; Lotto 7: Euro 44.500.000,00; Lotto 8: Euro 50.500.000,00; Lotto 9: Euro 95.000.000,00; Lotto 10: Euro 80.500.000,00; Lotto 11: Euro 44.000.000,00; Lotto 12: Euro 70.000.000,00.

I predetti importi massimi non sono garantiti, né vincolanti per Consip S.p.A. e per le Amministrazioni contraenti.

II.2.2) Opzioni (eventuali) Descrizione ed indicazione del momento in cui possono venire esercitate (se possibile)

Nel caso in cui, prima del decorso del termine di durata, anche prorogato, della Convenzione relativa a ciascun Lotto sia esaurito l'importo massimo, Consip S.p.A. si riserva di richiedere all'aggiudicatario, alle stesse condizioni, di incrementare l'importo massimo fino alla concorrenza del limite di cui all'art.27, comma 3, D.M. 28 ottobre 1985.

Consip si riserva la facoltà di effettuare verifiche ispettive anche mediante apposito Organismo di Ispezione accreditato secondo la norme EN 45004. L'importo delle predette verifiche sarà a carico del Fornitore e sarà pari allo 0,5% del valore degli Ordinativi di Fornitura emessi, e comunque fino ad un importo massimo di:

Euro 18.000,00(diciottomila): per ciascuno dei lotti 1, 5, 6, 7 e 11

Euro 22.000,00 (ventiduemila): per ciascuno dei lotti 2,3 e 8

Euro 26.000,00 (ventiseimila) per ciascuno dei lotti 4,9,10 e 12

secondo quanto stabilito nel Capitolato Tecnico e nello Schema di Convenzione.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

18 mesi dalla data di attivazione della Convenzione relativa a ciascun Lotto e potrà essere prorogata fino ad ulteriori 12 mesi, su comunicazione scritta di Consip S.p.A., qualora alla scadenza del termine non sia stato esaurito l'importo massimo e fino al raggiungimento del medesimo. I singoli contratti di fornitura stipulati mediante emissione degli Ordinativi di Fornitura hanno durata di 4 (quattro) anni come meglio indicato nello Schema di Convenzione e nel Capitolato tecnico.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Per ciascun Lotto, dovrà essere prestata all'atto dell'offerta, con le modalità e le condizioni stabilite nel Disciplinare di gara, una cauzione provvisoria, valida per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta, di importo pari: Lotto 1: € 123.750 (centoventitremilasettecentocinquanta/00); Lotto 2: € 137.500 (centotrentasettemilacinquecento/00); Lotto 3: € 150.000 (centocinquantomila/00); Lotto 4: € 198.750 (centonovantottomilasettecentocinquanta/00); Lotto 5: € 115.000 (centoquindicimila/00); Lotto 6: € 113.750 (centotredicimilasettecentocinquanta/00); Lotto 7: € 111.250 (centoundicimiladuecentocinquanta/00); Lotto 8 : € 126.250 (centoventiseimiladuecentocinquanta/00); Lotto 9: € 237.500 (duecentotrentasettemilacinquecento/00); Lotto 10: € 201.250 (duecentounmiladuecentocinquanta/00); Lotto 11: € 110.000 (centodiecimila/00); Lotto 12: € 175.000 (centosettantacinquemila/00). Modalità e condizioni di escussione della cauzione provvisoria sono stabilite nel Disciplinare di gara. L'aggiudicatario di ciascun Lotto sarà tenuto: (i) a prestare, a favore di Consip S.p.A. due distinte cauzioni, rispettivamente a garanzia dell'adempimento dell'obbligo di pagamento dei costi delle verifiche ispettive e degli altri obblighi derivanti dalla convenzione; (ii) a prestare cauzioni definitive a favore di ciascuna Amministrazione Contraente; (iii) a stipulare una polizza assicurativa R.C. il tutto secondo le modalità stabilite nel Disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Secondo quanto previsto negli atti di gara.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto

È ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 11, D.Lgs. n. 157/1995 e s.m.i., di Consorzi di imprese, ovvero, per le imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento.

Il concorrente che intenda partecipare a più Lotti è tenuto a presentarsi sempre nella medesima forma (singola o raggruppata) e, in caso di R.T.I. o Consorzi, sempre con la medesima composizione. Non è ammesso che un'impresa partecipi ad uno o più Lotti singolarmente e quale componente di un R.T.I. o di un Consorzio, ovvero che partecipi ad RTI o Consorzi diversi, pena l'esclusione dell'impresa medesima, del R.T.I. e del Consorzio al quale l'impresa partecipa.

Per favorire la concorrenza, conformemente alle segnalazioni dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato AS251 del 30/1/2003 (Bollettino n.5/2003) e S536 del 18/01/2005 non è ammessa la partecipazione in R.T.I. di due o più Imprese che – anche avvalendosi di società terze secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara - siano in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione (in caso di partecipazione a più lotti: con riferimento al lotto di importo superiore tra quelli per cui si partecipa), pena l'esclusione dalla gara del R.T.I. così composto.

Limitazione alla partecipazione dei consorzi sono previste nel Disciplinare di gara.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore / del fornitore / del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente deve inoltre soddisfare, oltre a quanto previsto nel Disciplinare di gara, quanto previsto nei seguenti punti III.2.1.1; III.2.1.2. e III.2.1.3. In particolare, RTI e Consorzi dovranno osservare quanto stabilito nel Disciplinare di gara.

III.2.1.1) Situazione giuridica –prove richieste

- a) essere iscritto per attività inerenti l'oggetto della presente gara nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 15, D.Lgs. 157/1995 e s.m.i.;
- b) attestare la non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 12, D.Lgs. n. 157/1995 e s.m.i.;
- c) non essere destinatario delle sanzioni interdittive o delle misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/2001 che impediscono di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- d) aver ottemperato agli obblighi previsti dalla normativa sul diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999, qualora vi sia soggetto;
- e) adempiere, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa in materia;

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria –prove richieste

- a) presentare un'idonea referenza bancaria rilasciata da primario Istituto di Credito, contenente l'impegno dell'Istituto medesimo ad aprire a favore dell'offerente, in caso di aggiudicazione, una linea di credito dedicata all'appalto pari ad Euro 2.000.000,00= (duemilioni/00);
- b) aver realizzato, complessivamente, negli ultimi due esercizi finanziari approvati alla data di presentazione dell'offerta, un fatturato specifico per servizi integrati, multiservizi e facility management, non inferiore a quello indicato, per ciascun Lotto, nella tabella seguente, **o, in alternativa**, un fatturato specifico per servizi

di manutenzione degli impianti e un fatturato per servizi di pulizia ed igiene ambientale non inferiori agli importi indicati, per ciascun lotto, nella medesima tabella.

	Fatturato specifico per servizi integrati, multiservizi e facility management (iva esclusa)	Fatturato specifico per servizi di manutenzione degli impianti (iva esclusa)	Fatturato specifico per servizi di pulizia e igiene ambientale (iva esclusa)
Lotto 1	25.200.000	12.700.000	25.200.000
Lotto 2	28.000.000	14.100.000	28.000.000
Lotto 3	30.500.000	15.400.000	30.500.000
Lotto 4	40.400.000	20.400.000	40.400.000
Lotto 5	23.400.000	11.800.000	23.400.000
Lotto 6	23.100.000	11.700.000	23.100.000
Lotto 7	22.600.000	11.400.000	22.600.000
Lotto 8	25.700.000	13.000.000	25.700.000
Lotto 9	48.300.000	24.400.000	48.300.000
Lotto 10	40.900.000	20.600.000	40.900.000
Lotto 11	22.400.000	11.300.000	22.400.000
Lotto 12	35.500.000	18.000.000	35.500.000

Se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, di presentare quanto richiesto, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 13, comma 3, D.Lgs. n. 157/1995.

III.2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

- attestare il possesso della certificazione in corso di validità UNI EN ISO 9001 per l'attività di esecuzione e/o di progettazione di servizi integrati agli immobili e/o agli impianti. Si applica quanto stabilito nell'art. 14, ult. comma del D.lgs. n. 157/95 e s.m.i..
- attestare il possesso di qualificazione in corso di validità rilasciato da una SOA regolarmente autorizzata ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 34/2000, per la categoria **OG 11, class. II**; nonché delle abilitazioni previste dalla Legge n. 46/90 per tutte le attività indicate nell'articolo 1 della medesima legge. Le Imprese non residenti in Italia dovranno dare prova del possesso di autorizzazioni ed abilitazioni analoghe a quelle dianzi menzionate, secondo la normativa vigente nel Paese di stabilimento;
- attestare il possesso dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'Albo delle imprese artigiane di cui alla L. 82/1994 e al D.M. 274/97 alla fascia "F". Le imprese stabilite in un Paese dell'Unione Europea non aventi sede o unità locali sul territorio nazionale devono dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dall'art. 3 DM 274/1997 per l'iscrizione alla fascia "F".

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? NO

In caso di risposta affermativa, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile

III.3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio? NO

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: APERTA

IV.1.1) Sono già stati scelti i candidati?

IV.1.2) Giustificazione della scelta della procedura accelerata

IV.1.3) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

IV.1.3.1) Avviso indicativo concernente lo stesso appalto

IV.13.2) Eventuali pubblicazioni precedenti

IV.1.4) Numero di imprese che si prevede di invitare a presentare un'offerta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE : b) Offerta economicamente più vantaggiosa in termini di:

1. Offerta Economica: (massimo n. 500 punti);

2. Offerta Tecnica: (massimo n. 500 punti).

Ulteriori dettagli sull'attribuzione dei punteggi sono contenuti nel Disciplinare di gara.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Disponibili fino al 6/3/2006. Costo: nessuno.

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione

6/3/2006

Ore: 12.00, pena irricevibilità e/o non ammissione alla gara.

IV.3.4) Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti

IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione: Italiana

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: n. 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

Per ciascun Lotto, un rappresentante per impresa o R.T.I. o Consorzio, munito di delega, nel rispetto della procedura indicata nel Disciplinare di Gara.

IV.3.7.2) Data, ora e luogo

data : 6/3/2006 ora : 15,00. Luogo: presso gli uffici di Consip S.p.A., all'indirizzo di cui al punto 1.1.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO? NO

VI.2) PRECISARE, ALL'OCCORRENZA, SE IL PRESENTE APPALTO HA CARATTERE PERIODICO E INDICARE IL CALENDARIO PREVISTO PER LA PUBBLICAZIONE DEI PROSSIMI AVVISI

VI.3) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE? NO

VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

1. I prezzi unitari e le percentuali a base d'asta, non superabili in sede di offerta, sono stabiliti nell'Allegato 8 al Disciplinare di Gara. L'insieme dei servizi e delle attività oggetto della gara saranno eseguiti a fronte del pagamento di un canone. L'esecuzione di attività non comprese in quelle remunerate "a canone" saranno pagate in base ai prezzi dei servizi predefiniti ed ai listini e prezzi della mano d'opera indicati all'Allegato 8 al Disciplinare di Gara (al netto dei ribassi offerti in sede di gara).
2. Per ciascun Lotto, non è ammessa la partecipazione di imprese, anche in R.T.I. o consorzio, che abbiano rapporti di controllo e/o collegamento, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., con altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di R.T.I. o consorzi, pena l'esclusione dalla gara sia delle imprese collegate sia delle imprese controllanti che delle imprese controllate, nonché dei R.T.I. o consorzi ai quali le imprese eventualmente partecipino. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della *par condicio* tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.
3. Per ciascun Lotto, non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate.
4. Le specifiche prescrizioni riguardanti il dettaglio dei servizi, i criteri di aggiudicazione, gli elementi di valutazione, le modalità di presentazione delle offerte, la partecipazione a più lotti, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni sono contenute nel Disciplinare di Gara e relativi allegati.
5. Le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 25, D.Lgs. n. 157/1995 e s.m.i., anche in base a quanto stabilito dall'art. 1, Legge 327/2000.
6. Subappalto ammesso nei seguenti limiti: (a) il servizio di pulizia ed igiene ambientale nella misura non superiore al 30% dell'importo massimo del Lotto; (b) i servizi di consulenza gestionale non sono subappaltabili; (c) tutti gli altri servizi oggetto dell'appalto sono interamente subappaltabili.
7. la Consip S.p.A. si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione, nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea; procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; di aggiudicare anche un solo lotto; di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;

di non stipulare motivatamente la Convenzione anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;

8. I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi della D.Lgs 196/2003 e successive integrazioni e modificazioni, per le esigenze concorsuali e contrattuali.
9. La documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara, eccezion fatta per quanto stabilito nel Disciplinare di gara, potrà essere prodotta, su CD-ROM, in formato elettronico firmata digitalmente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, D.P.R., 445/2000 e s.m.i.. Si precisa che ogni singola dichiarazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale.
10. Informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti dal lunedì al venerdì a mezzo fax/e-mail al numero/indirizzo di cui al punto I.1, entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del 14/2/2006.
11. I chiarimenti e/o le rettifiche agli atti gara verranno inviati via fax a chi avrà ritirato la documentazione ufficiale in formato cartaceo, nonché a chi, avendo scaricato la versione elettronica firmata digitalmente, ne faccia esplicita richiesta a mezzo fax al numero sub I.1, specificando i dati necessari per consentire l'invio, e pubblicati in, formato elettronico, anche firmato digitalmente, sui siti di cui al punto I.1, secondo le modalità previste nel D. Lgs. 157/1995.

V.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO : 28.12.2005

L'Amministratore Delegato
Dott. Danilo Oreste Broggi