

CONSIP S.p.A.

*Gara per la fornitura di servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche
Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio*

ALLEGATO 8

PREZZI

INDICE

SEZIONE 1	PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI	3
1.1	Servizi di Consulenza Gestionale	3
1.2	Servizi di Manutenzione degli Impianti	4
1.3	Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale	7
1.4	Altri Servizi	13
SEZIONE 2	LISTINI PER PRESTAZIONI DA GESTIRSI IN ECONOMIA, A CORPO E/O A MISURA	14
SEZIONE 3	PREZZO DELLA MANODOPERA	15

SEZIONE 1 PREZZI DEI SERVIZI PREDEFINITI

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate e come meglio specificato nell'Allegato 2 "Offerta Economica", i prezzi base d'asta su cui dovranno essere effettuati ribassi sono quelli sotto riportati.

1.1 SERVIZI DI CONSULENZA GESTIONALE

CG	Servizio di Consulenza Gestionale		
SI	Gestione Sistema Informativo		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
CGSI1_U2	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	0,03	Euro/mq/anno
CGSI2_U2	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	0,03	Euro/mq/anno
CGSI3_U2	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	0,03	Euro/mq/anno
CGSI4_U2	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	0,02	Euro/mq/anno
CGSI5_U2	Sistema Informativo a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	0,01	Euro/mq/anno
CGSI6_U2	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	0,01	Euro/mq/anno
CGSI7_U2	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	0,01	Euro/mq/anno
CGSI8_U2	Sistema Informativo a supporto del servizio di Manutenzione Reti	0,01	Euro/mq/anno
CGSI9_U2	Sistema Informativo a supporto del servizio di Pulizia	0,04	Euro/mq/anno
A	Costituzione e Gestione Anagrafica Tecnica		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
CGAA_U2	Costituzione e Gestione Anagrafica Architettonica	1,18	Euro/mq
CGAI1_U2	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Raffrescamento	0,25	Euro/mq
CGAI2_U2	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianti di Riscaldamento	0,33	Euro/mq
CGAI3_U2	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elettrico	0,71	Euro/mq
CGAI4_U2	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Idrico Sanitario	0,36	Euro/mq
CGAI5_U2	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Elevatori	0,15	Euro/mq
CGAI6_U2	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Antincendio	0,21	Euro/mq
CGAI7_U2	Costituzione e Gestione Anagrafica Impianto Sicurezza e Controllo Accessi	0,27	Euro/mq
CGAI8_U2	Costituzione e Gestione Anagrafica Reti	0,19	Euro/mq
CC	Call Center		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
CGCC1_U2	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianto Elettrico	0.05	Euro/mq/anno

CONSIP S.p.A.

Gara per la fornitura di servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio

CGCC2_U2	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	0,03	Euro/mq/anno
CGCC3_U2	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	0,03	Euro/mq/anno
CGCC4_U2	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Idrico Sanitari	0,03	Euro/mq/anno
CGCC5_U2	Call Center a supporto del Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	0,02	Euro/mq/anno
CGCC6_U2	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	0,01	Euro/mq/anno
CGCC7_U2	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	0,02	Euro/mq/anno
CGCC8_U2	Call Center a supporto del servizio di Manutenzione Reti	0,01	Euro/mq/anno
CGCC9_U2	Call Center a supporto del servizio di Pulizia	0,05	Euro/mq/anno
GOI	Preventivazione attività e gestione ordini di intervento		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
CGGOI1_U2	Preventivazione attività e Gestione degli Ordini di Intervento	0,70 %	Percentuale del canone dei servizi attivati
PPA	Pianificazione e programmazione delle attività		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
CGGPPA1_U2	Pianificazione e Programmazione delle attività	1,00 %	Percentuale del canone dei servizi attivati

1.2 SERVIZI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI

M	Servizio di Manutenzione degli Impianti		
IE	Manutenzione degli Impianti elettrici		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MIE_U2	Impianti elettrici	1,91	Euro/mq/anno
IS	Manutenzione degli Impianti idrico sanitari		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MIS1_U2	Impianti idrico sanitari ad eccezione di quanto sotto	0,58	Euro/mq/anno
MIS2_U2	Impianti trattamento acque nere	0,03	Euro/mq/anno
MIS3_U2	Impianto addolcimento	0,03	Euro/mq/anno
MIS4_U2	Impianti di irrigazione esterna	0,30	Euro/mq/anno
MIS5_U2	Impianto distribuzione gas	0,06	Euro/mq/anno
IR	Manutenzione degli Impianti di riscaldamento		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MRF1_U2	Potenzialità al focolare installata fino a 50 KW	16,21	Euro/KW/anno
MRF2_U2	Potenzialità al focolare installata da 51 a 100 KW	12,01	Euro/KW/anno
MRF3_U2	Potenzialità al focolare installata da 101 a 300 KW	9,01	Euro/KW/anno

CONSIP S.p.A.

Gara per la fornitura di servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio

MRF4_U2	Potenzialità al focolare installata da 301 a 600 KW	7,21	Euro/KW/anno
MRF5_U2	Potenzialità al focolare installata da 601 a 1.000 KW	6,01	Euro/KW/anno
MRF6_U2	Potenzialità al focolare installata da 1.001 a 2.000 KW	5,41	Euro/KW/anno
MRF7_U2	Potenzialità al focolare installata oltre 2.001 KW	4,80	Euro/KW/anno
	Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria		
MRS1_U2	Sino a 1 KW	78,28	Euro/KW/anno
MRS2_U2	da 1,1 a 5 KW	72,10	Euro/KW/anno
MRS3_U2	da 5,1 a 10 KW	66,09	Euro/KW/anno
MRS4_U2	da 10,1 a 15 KW	60,07	Euro/KW/anno
MRS5_U2	da 15,1 a 20 KW	57,08	Euro/KW/anno
MRS6_U2	oltre 20 KW	54,07	Euro/KW/anno
IC	Manutenzione degli Impianti di raffrescamento		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
MCG1_U2	Potenza resa Gruppi frigoriferi sino a 50 KW	18,37	Euro/KW/anno
MCG2_U2	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 51 a 100 KW	15,30	Euro/KW/anno
MCG3_U2	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 101 a 300 KW	12,24	Euro/KW/anno
MCG4_U2	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 301 a 600 KW	11,03	Euro/KW/anno
MCG5_U2	Potenza resa Gruppi frigoriferi da 601 ad 1.000 KW	9,19	Euro/KW/anno
	Supplemento Potenza ventilatore Unità di trattamento aria		
MCS1_U2	Sino a 1 KW	78,28	Euro/KW/anno
MCS2_U2	da 1,1 a 5 KW	74,46	Euro/KW/anno
MCS3_U2	da 5,1 a 10 KW	67,34	Euro/KW/anno
MCS4_U2	da 10,1 a 15 KW	61,21	Euro/KW/anno
MCS5_U2	da 15,1 a 20 KW	58,16	Euro/KW/anno
MCS6_U2	Oltre 20 KW	55,10	Euro/KW/anno
EL	Manutenzione degli Impianti elevatori		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
	Ascensori categoria A e B		
MELAB1	Fino a cinque fermate	1125,00	Euro/pezzo/anno
MELAB2	Da sei a quindici fermate	1418,00	Euro/pezzo/anno
	Ascensori categoria C		
MELC1	Fino a cinque fermate	919,00	Euro/pezzo/anno
Allegato 8 - Prezzi			Pag. 5 di 15

CONSIP S.p.A.

Gara per la fornitura di servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio

MELC2	Da sei a quindici fermate	1125,00	Euro/pezzo/anno
	Ascensori categoria D		
MELD1	Fino a cinque fermate	725,00	Euro/pezzo/anno
MELD2	Da sei a quindici fermate	920,00	Euro/pezzo/anno
IA	Manutenzione degli Impianti antincendio		
Codice	Voce	Valore	Unità
MIA1_U2	Impianti idrici fissi	29,83	Euro/manichetta / anno
MIA2_U2	Impianti fissi estinzione automatici a pioggia	3,58	Euro/sprinkler/ anno
MIA3_U2	Estintori portatili	13,70	Euro/pezzo/anno
MIA3a_U2	Estintori carrellati	27,40	Euro/pezzo/anno
MIA4_U2	Impianti di spegnimento a gas	19,10	Euro/ugello di scarica / anno
MIA5_U2	Impianto rilevazione fumi	14,32	Euro/rilevatore/ anno
MIA6_U2	Porte tagliafuoco	39,14	Euro/pezzo/anno
MIA7_U2	Evacuatori di fumo	73,00	Euro/evacuatore/ anno
MIA8_U2	Autorespiratori	45,00	Euro/armadio d'emergenza /anno
MIA9_U2	Altro non previsto nelle voci di cui sopra	0,21	Euro/mq area netta servita/anno
SC	Manutenzione degli Impianti di sicurezza e controllo accessi		
Codice	Voce	Valore	Unità
MSC1_U2	Impianti di sicurezza	0,18	Euro/mq /anno
MSC2_U2	Cancelli automatici, porte motorizzate, bussole	338,19	Euro/pezzo/anno
MSC3_U2	Monitor	69,99	Euro/pezzo/anno
MSC4_U2	Telecamere	116,65	Euro/pezzo/anno
MSC5_U2	Tornelli	195,70	Euro/pezzo/anno
MSC6_U2	Metal detector	215,27	Euro/pezzo/anno
MSC7_U2	Altro relativo al controllo accessi, non previsto nelle voci di cui sopra	0,15	Euro/mq /anno
RT	Manutenzione delle Reti		
Codice	Voce	Valore	Unità

CONSIP S.p.A.

Gara per la fornitura di servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio

MRT1_U2	Telefonica	0,21	Euro/mq/anno
MRT2_U2	Acustica/diffusione sonora	0,12	Euro/mq/anno
MRT3_U2	Trasmissione dati e cablaggio strutturato	0,18	Euro/mq/anno
MRT4_U2	Antenne TV	78,28	Euro/pezzo/anno
MRT5_U2	Amplificatori e preamplificatori	27,40	Euro/pezzo/anno
MRT6_U2	Centraline ingresso impianti centralizzati	24,46	Euro/pezzo/anno
MRT7_U2	Alimentatori stabilizzati impianti TV	19,57	Euro/pezzo/anno
MRT8_U2	Orologio elettrico	14,68	Euro/pezzo/anno
MRT9_U2	Citofono/videocitofono	73,39	Euro/pezzo/anno

1.3 SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE

I prezzi indicati, dove non diversamente specificato, sono mensili per metro quadro di superficie netta.

P	Pulizia		
C	Servizio a canone		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PUA_U2	Aree Uffici – Standard alto	1,99	Euro/mq/mese
PUM_U2	Aree Uffici – Standard medio	1,52	Euro/mq/mese
PUB_U2	Aree Uffici – Standard basso	1,05	Euro/mq/mese
PDM_U2	Aree Tecniche – Standard medio	0,76	Euro/mq/mese
PDB_U2	Aree Tecniche - Standard basso	0,56	Euro/mq/mese
PESA_U2	Aree esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano – Standard alto	0,30	Euro/mq/mese
PESM_U2	Aree esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano – Standard medio	0,21	Euro/mq/mese
PESB_U2	Aree esterne scoperte ad eccezione di balconi e terrazzi al piano – Standard basso	0,17	Euro/mq/mese
PETA_U2	Porticati, balconi e terrazzi al piano – Standard alto	0,46	Euro/mq/mese
PETM_U2	Porticati, balconi e terrazzi al piano – Standard medio	0,35	Euro/mq/mese
PETB_U2	Porticati, balconi e terrazzi al piano – Standard basso	0,23	Euro/mq/mese

P	Pulizia
R	Prestazioni a richiesta

CONSIP S.p.A.

Gara per la fornitura di servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio

Codice	Voce	Valore	Unità di misura
PR1_U2	Aspirazione / battitura pavimenti tessili, stuoie, zerbini	0,07	Euro/mq superficie trattare da
PR2_U2	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	1,24	Euro/mq superficie trattare da
PR3_U2	Aspirazione polvere (tende a lamelle verticali e veneziane, bocchette aerazione, termoconvettori, cassonetti, canaline, ecc....)	0,26	Euro/mq superficie trattare da
PR4_U2	Aspirazioni pareti tessuto, sughero	0,17	Euro/mq superficie trattare da
PR5_U2	Controllo chiusini e caditoie e rimozione ostruzioni dall'imboccatura degli stessi	16,39	Euro/ora
PR6_U2	Cristallizzazione dei pavimenti in marmo non piombati	1,56	Euro/mq superficie trattare da
PR7_U2	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere industriali	1,33	Euro/mq superficie trattare da
PR8_U2	Deceratura e inceratura dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pav. artistici)	1,46	Euro/mq superficie trattare da
PR9_U2	Decontaminazione in presenza di sangue e materiale organico	16,39	Euro/ora
PR10_U2	Deodorazione dei servizi igienici	16,39	Euro/ora
PR11_U2	Deragnatura	16,39	Euro/ora
PR12_U2	Detersione con iniezione / estrazione arredi tessili	15,68	Euro/ora
PR13_U2	Detersione con iniezione / estrazione dei pavimenti tessili	15,68	Euro/ora
PR14_U2	Detersione a fondo arredi	16,39	Euro/ora
PR15_U2	Detersione controsoffitti	3,56	Euro/mq superficie trattare da
PR16_U2	Detersione davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale e/o ponteggi	2,66	Euro/mq superficie trattare da
PR17_U2	Detersione pareti divisorie a vetro e sopraluci porte	1,78	Euro/mq superficie trattare da
PR18_U2	Detersione pavimentazioni porticati	0,07	Euro/mq superficie trattare da
PR19_U2	Detersione pavimenti non trattati a cera	0,07	Euro/mq superficie trattare da
PR20_U2	Detersione pavimenti trattati a cera	0,07	Euro/mq superficie da

CONSIP S.p.A.

Gara per la fornitura di servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio

			trattare	
PR21_U2	Detersione porte in materiale lavabile	0,45	Euro/mq superficie trattare	da
PR22_U2	Detersione punti luce e lampadari non artistici (compreso smontaggio e rimontaggio)	15,68	Euro/ora	
PR23_U2	Detersione superfici vetrose delle finestre	1,47	Euro/mq superficie trattare	di da
PR24_U2	Detersione superfici vetrose delle finestre nella parte interna ed esterna, e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza	1,51	Euro/mq superficie trattare	da
PR25_U2	Detersione superfici vetrose esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale(il prezzo non comprende il nolo dei macchinari)	1,11	Euro/mq superficie trattare	da
PR26_U2	Detersione tapparelle e persiane esterne scuri	3,11	Euro/mq superficie trattare	da
PR27_U2	Detersione terrazzi e balconi	0,07	Euro/mq superficie trattare	da
PR28_U2	Detersione verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.)	0,39	Euro/mq superficie trattare	da
PR29_U2	Disincrostazione dei servizi igienici	16,39	Euro/ora	
PR30_U2	Disinfezione lavabi extra servizi igienici	16,39	Euro/ora	
PR31_U2	Lavaggio pareti lavabili	0,36	Euro/mq superficie trattare	da
PR32_U2	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione pareti a mattonelle servizi igienici	0,40	Euro/mq superficie trattare	da
PR33_U2	Lavaggio, vaporizzazione e disinfezione sanitari	16,39	Euro/ora	
PR34_U2	Pulizia a fondo dei pavimenti non trattati a cera	0,80	Euro/mq superficie trattare	da
PR35_U2	Pulizia a fondo dei pavimenti trattati con cera	0,80	Euro/mq superficie trattare	da
PR36_U2	Pulizia a fondo pavimenti tessili con eliminazione di ogni tipo di macchie	16,39	Euro/ora	
PR37_U2	Pulizia ascensori e montacarichi	16,39	Euro/ora	
PR38_U2	Pulizia delle bacheche (interno / esterno)	1,78	Euro/mq superficie trattare	da
PR39_U2	Pulitura distributori igienici	16,39	Euro/ora	
PR40_U2	Pulizia di specchi e mensole	16,39	Euro/ora	

CONSIP S.p.A.

Gara per la fornitura di servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio

PR41_U2	Pulizia portoni accesso con lucidatura ottoni	16,39	Euro/ora	
PR42_U2	Rimozione di macchie di sporco dai pavimenti	16,39	Euro/ora	
PR43_U2	Rimozione macchie e impronte da porte, porte a vetri e sportellerie	0,03	Euro/mq superficie trattare	da
PR44_U2	Rimozione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	0,03	Euro/mq superficie trattare	da
PR45_U2	Ripristino meccanico, manutenzione dei pavimenti trattati con cere industriali	0,13	Euro/mq superficie trattare	da
PR46_U2	Ripristino, manutenzione dei pavimenti trattati con cere tradizionali (pav. artistici)	0,15	Euro/mq superficie trattare	da
PR47_U2	Sanificazione dei punti di raccolta rifiuti	0,54	Euro/mq superficie trattare	da
PR48_U2	Spazzatura a umido	0,04	Euro/mq superficie trattare	da
PR49_U2	Spazzatura aree esterne (meccanica o manuale)	0,02	Euro/mq superficie trattare	da
PR50_U2	Spazzatura con raccolta grossa pezzatura	0,01	Euro/mq superficie trattare	da
PR51_U2	Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti servizi igienici	0,14	Euro/mq superficie trattare	da
PR52_U2	Spolveratura a umido arredi (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.) ad altezza operatore	0,16	Euro/mq superficie trattare	da
PR53_U2	Spolveratura a umido arredi parti alte (arredi, scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne)	0,17	Euro/mq superficie trattare	da
PR54_U2	Spolveratura ad umido di tende e/o veneziane, tapparelle e/o persiane	6,67	Euro/mq superficie trattare	da
PR55_U2	Spolveratura a umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie), piani di lavoro di scrivanie e corrimano	16,39	Euro/ora	
PR56_U2	Spolveratura a umido serramenti esterni (inferriate, serrande)	0,88	Euro/mq superficie trattare	da
PR57_U2	Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	16,39	Euro/ora	
PR58_U2	Spolveratura arredi particolari (mobili antichi, ecc.)	16,39	Euro/ora	
PR59_U2	Spolveratura porte	16,39	Euro/ora	
PR60_U2	Spolveratura ringhiere scale	0,13	Euro/mq superficie	da

CONSIP S.p.A.

Gara per la fornitura di servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio

			trattare
PR61_U2	Svuotatura cestini e posacenere, sostituzione sacchetto, sanificazione contenitori portarifiuti, pulizia posacenere e trasporto dei rifiuti ai punti di raccolta	16,39	Euro/ora

D	Disinfestazione		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
D1_U2	Derattizzazione	0,41	Euro/mq superfici da trattare ad intervento
D2_U2	Disinfestazione contro blatte ed insetti striscianti	0,27	Euro/mq superfici da trattare ad intervento
D3_U2	Disinfezione a carattere repellente di rettili e contro insetti alati	0,25	Euro/mq superfici da trattare ad intervento
D4_U2	Disinfezione ambienti di lavoro	0,05	Euro/mq superfici da trattare ad intervento

SR	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali		
C	Servizio a canone		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
SRC1_U2	Uffici con numero di dipendenti fino a 70	155,00	Euro/anno
SRC2_U2	Uffici con numero di dipendenti oltre 70	2,25	Euro/dipendente /anno

SR	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali		
R	Prestazioni extra canone		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
SRR8_U2	Smaltimento Soluzioni di fissative Codice CER 9.01.04	0,25	Euro/kg
SRR9_U2	Smaltimento Tubi fluorescenti ed altri rifiuti contenenti mercurio Codice CER 20.01.21	1,90	Euro/kg
SRR10_U2	Smaltimento Apparecchiature fuori uso, diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13 Cod. CER 16.02.14	0,19	Euro/kg
SRR11_U2	Smaltimento Toner per stampa esauriti, diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17 Cod. CER 08.03.18	0,57	Euro/kg

CONSIP S.p.A.

Gara per la fornitura di servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio

SRR29_U2	Trasporto per rifiuti speciali pericolosi con automezzi ADR con capacità di carico fino a 35 quintali	140,15	Euro/viaggio
SRR30_U2	Trasporto per rifiuti speciali non pericolosi con automezzi con capacità di carico anche superiore a 35 quintali	269,52	Euro/viaggio
SRR13_U2	Smaltimento Rifiuti Ingombranti Cod. CER 20.03.07	0,15	Euro/kg
SRR12_U2	Smaltimento Batterie Alcaline (Tranne 16.06.03) Cod. CER 16.06.04	0,86	Euro/kg
SRR21_U2	Smaltimento Limatura e trucioli di materiali ferrosi Codice CER 12.01.01	0,22	Euro/kg
SRR22_U2	Smaltimento Rifiuti speciali non pericolosi non specificati altrimenti Codice CER 12.01.99	0,22	Euro/kg
SRR23_U2	Smaltimento Limatura e trucioli di materiali non ferrosi Codice CER 12.01.03	0,23	Euro/kg
SRR24_U2	Smaltimento Limatura e trucioli di materiali plastici Codice CER 12.01.05	0,33	Euro/kg
SRR14_U2	Smaltimento Sostanze chimiche organiche di scarto contenenti o costituite da sostanze pericolose Codice CER 16.05.08	5,50	Euro/kg
SRR15_U2	Smaltimento Fanghi prodotti dal trattamento in loco degli effluenti, contenenti sostanze pericolose Codice CER 7.01.11	0,25	Euro/kg
SRR16_U2	Smaltimento Soluzioni di sviluppo e attivanti a base acquosa Codice CER 9.01.01	0,25	Euro/kg
SRR17_U2	Smaltimento Emulsioni non clorurate Codice CER 13.01.05	0,18	Euro/kg
SRR18_U2	Smaltimento Apparecchiature fuori uso, contenenti componenti pericolosi (2) diversi da quelli di cui alle voci 16 02 09 e 16 02 12 Codice CER 16.02.13	0,49	Euro/kg
SRR19_U2	Smaltimento Apparecchiature fuori uso, contenenti clorofluorocarburi, HCFC, HFC Codice CER 16.02.11	30,43	Euro/pezzo
SRR20_U2	Smaltimento Miscele bituminose contenenti catrame di carbone Codice CER 17.03.01	56,06	Euro/mc
SRR25_U2	Smaltimento Sostanze chimiche pericolose o contenenti sostanze pericolose Codice CER 18.01.06	0,75	Euro/kg
SRR26_U2	Smaltimento Rifiuti speciali pericolosi non specificati altrimenti Codice CER 07.05.99	1,17	Euro/kg
SRR27_U2	Smaltimento Batterie al piombo Codice CER 16.06.01	1,64	Euro/kg
SRR28_U2	Smaltimento Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze Codice CER 15.01.10	0,51	Euro/kg
SRR1_U2	Contenitore pallettizzato dimensioni in cm150x100x80	273,00	Euro/pezzo
SRR2_U2	Contenitore pallettizzato dimensioni in cm80x80x60	191,00	Euro/pezzo
SRR3_U2	Contenitore pallettizzato dimensioni in	273,00	Euro/pezzo

CONSIP S.p.A.

Gara per la fornitura di servizi di Facility Management per immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, adibiti prevalentemente ad uso ufficio

	cm100x100x80		
SRR4_U2	Contenitore scarrabile per materiali ingombranti dimensioni in cm300x200x150	557,00	Euro/pezzo
SRR5_U2	Contenitore scarrabile per materiali ingombranti dimensioni in cm200x150x150	557,00	Euro/pezzo
SRR6_U2	Contenitori per Toner/cartucce per stampanti dimensioni in cm50x50x100	39,00	Euro/pezzo
SRR7_U2	Contenitori per Toner/cartucce per stampanti dimensioni in cm50x50x50	27,84	Euro/pezzo

G	Giardinaggio		
Codice	Voce	Valore	Unità di misura
G1_U2	Prati e superfici erbose	1,23	Euro/mq di superficie erbosa/anno
G3_U2	Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	6,14	Euro/mq/ anno
G4_U2	Alberi e superfici alberate	168,04	Euro/pezzo/ anno
G5_U2	Siepi/cespugli in forma libera	3,91	Euro/ml di siepe/ anno
G6_U2	Altre manutenzioni	20,79	Euro/ora

1.4 ALTRI SERVIZI

Codice	Voce	Valore	Unità di misura
REC_U2	Reception	17,67	Euro/ora
FI_U2	Facchinaggio Interno	16,59	Euro/ora
FE_U2	Facchinaggio Esterno/Traslochi	18,06	Euro/ora

SEZIONE 2 LISTINI PER PRESTAZIONI DA GESTIRSI IN ECONOMIA, A CORPO E/O A MISURA

Tutte le attività extra canone, ad eccezione di quelle che richiedono prestazioni di sola manodopera per cui si rimanda alla Sezione 3 del presente Allegato, verranno gestite con i seguenti listini

- I. Prezziario delle Opere edili edito dalla Camera di Commercio di Milano,
- II. Prezzi Informativi dell'edilizia edito da DEI,
- III. Listino prezzi edito da Associazione Nazionale Costruttori di Impianti

I listini richiamati sono indicati in ordine decrescente di utilizzo. Ciò significa che dovendo realizzare una attività, il costo del materiale/prestazione dovrà essere cercata prima sul listino I e se e solo se non presente sul listino II, e se e solo se non presente su quest'ultimo sul listino n. III.

Qualora una medesima voce sia presente su più listini, fa fede l'importo previsto sul listino con numerazione inferiore; in ordine di importanza e quindi di utilizzo è quindi: I, II, III.

Gli importi riportati per le singole voci di listino dovranno essere applicati a tutte le attività che verranno effettuate come extra canone, al netto del ribasso effettuati in sede di offerta.

Qualora sui singoli listini sia prevista una voce per attività a canone, il valore dell'attività dovrà comunque essere quella del canone previsto nella Convenzione.

I prezzi delle singole voci di listino, che verranno applicati, saranno quelli al netto del ribasso. Tali prezzi saranno vigenti durante la fase di autorizzazione dell'attività ad opera del Supervisore.

Ciò significa che la pubblicazione di una nuova versione di listino prezzi avrà vigore, al netto del ribasso stabilito in sede di offerta, al fine della liquidazione delle prestazioni solo e soltanto relativamente ad attività non ancora approvate e comunque ancora da iniziare.

SEZIONE 3 CORRISPETTIVO DELLA MANODOPERA

Relativamente alla sola manodopera il prezzo a base d'asta sarà composto dal costo della manodopera ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione - - in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento definizione dell'Ordinativo o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative nonché dei prezziari o listini ufficiali vigenti – cui si aggiunge un importo percentuale pari al 26,50% calcolato sul costo della manodopera medesima, per tenere conto dei costi generali e dell'utile d'impresa.

Il ribasso da effettuarsi sul corrispettivo della manodopera si applicherà esclusivamente al 26,50% di cui sopra (costi generali e utile d'impresa).

Esempio: Se il costo della manodopera ufficiale è pari a CM, ed il ribasso proposto in sede di offerta è pari al 10%; il prezzo di liquidazione delle prestazioni gestite in economia P_{pge} sarà pari a:

$$P_{pge} = CM + CM \times 0,265 \times (1 - 0,1)$$

Nella sezione 2 del Verbale di Consegna (rif.All.5 - Capitolato Tecnico - par.4.1.5.2), per ognuno dei servizi attivati, dovrà essere riportato il corrispettivo della manodopera in vigore all'atto della stipula dell'Ordinativo Principale di Fornitura, come sopra determinato