



Ministero dell'Economia e delle Finanze

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE GENERALE DEL PERSONALE E DEI SERVIZI

DIREZIONE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI, DELLA LOGISTICA E GLI AFFARI GENERALI

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO V

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti Pubblici) ed in particolare l'art. 32, comma 2, in base al quale *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

VISTO l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii., ai sensi del quale *"tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie [...] sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro"*, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488;

VISTO l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii., ai sensi del quale *"le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie [...] per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207"*;

VISTO l'art. 1, comma 504, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, di modifica dell'articolo 4, comma 3-ter, del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, ai sensi del quale: *"Fermo restando le disposizioni di cui all'articolo 12, commi da 2 a 10, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. possono avere ad oggetto anche attività di manutenzione"*;

VISTO il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, recante *"Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini"*, il quale dispone che *"successivamente all'entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.: sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa"*;

VISTA la Circolare congiunta del Dipartimento dell'Amministrazione Generale del Personale e dei Servizi e del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, del 25 agosto 2015, che ribadisce l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni statali di approvvigionarsi per il tramite di Consip S.p.A.;

VISTO l'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., ai sensi del quale *"per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti individuano, nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avviso relativo ad ogni singolo intervento per le esigenze non incluse in programmazione, un Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione"*;

VISTO l'art. 36, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., in forza del quale nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, anche di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, le

stazioni appaltanti rispettano, tra gli altri, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione degli inviti e degli affidamenti;

VISTO l'art. 1, comma 1, della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., in cui si dispone che *"Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023"*;

VISTO l'art. 36, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il quale, nelle more dell'adozione del regolamento di cui all'art. 216, comma 27-*octies*, del citato Decreto Legislativo, rimanda, in via transitoria, alle linee guida emanate dall'ANAC con riferimento ai contratti sotto soglia;

VISTO il contenuto delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, da ultimo aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, al Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55;

VISTA l'e-mail del 18.06.2021 con la quale la DF Manutenzione, unità tecnica in servizio presso la sede di via dei Normanni/Labicana, ha segnalato vari guasti agli impianti dello stabile, tra cui quello alla *pompa di calore n.1 – Marca Daikin Modello EWWD-600G 1 – Compressore 2 – Marca McQuay modello HSW 203 qs 11 YA che risulta in corto circuito e privo di gas*, come tra l'altro indicato già nella relazione iniziale della ditta Climart S.r.l., società che si occupava del servizio di gestione e manutenzione degli impianti idrico-sanitario, climatizzazione e terzo responsabile nell'anno 2021;

VISTA l'e-mail del 20.07.2021 con la quale quest'ufficio, nelle more di un intervento della ditta di manutenzione Climart S.r.l., richiede in via esplorativa, al centro assistenza autorizzato Daikin Air Conditioning S.p.a, un sopralluogo presso la sede di Via dei Normanni, al fine di verificare lo stato dei suddetti impianti;

VISTA l'e-mail del 14.09.2021 con la quale quest'ufficio ha sollecitato alla società manutentrice degli impianti idrico-sanitari per l'anno 2021, la Climart S.r.l., le varie attività per le quali risultava aperta una segnalazione all'Area Monitoraggio, tra le quali il ripristino della pompa di calore n.1 e la manutenzione del compressore 2, sopra descritte;

PRESO ATTO della relazione tecnica della Climart S.r.l., inviata solo in data 13.10.2021, con la quale dopo aver segnalato le criticità dell'impianto, già note, ha consigliato per la risoluzione delle stesse *"l'affidamento delle lavorazioni necessarie ad un centro di assistenza autorizzato DAIKIN, in quanto l'approvvigionamento dei materiali andrebbe fatto sempre tramite loro, vista la complessità delle lavorazioni e al fine di avere una garanzia sulle parti di ricambio necessarie e la garanzia sul lavoro da effettuarsi.."*;

RITENUTO pertanto, di chiedere un preventivo di spesa alla Daikin per la risoluzione delle problematiche segnalate;

VISTO i preventivi di spesa del 08.02.2022 della Daikin Air Conditioning S.p.a. che per l'attività di revisione del compressore ha stimato una spesa complessiva per l'Amministrazione pari ad €29.581,20, mentre per l'attività di sostituzione del compressore ha stimato un importo di €45.049,46, (in entrambi però non sono stati considerati tutti gli interventi ritenuti necessari dall'ufficio tecnico dell'amministrazione per il corretto funzionamento degli impianti);

VISTA, altresì, la relazione iniziale del 07.01.2022, della nuova impresa affidataria per l'anno 2022 del servizio di gestione e manutenzione degli impianti idrico-sanitario, climatizzazione e terzo responsabile presso il compendio del Ministero dell'Economia e delle Finanze di via dei Normanni 5/via Labicana 123, Roma, la Thesis Impianti S.p.a., nelle quale sono state segnalate le problematiche sugli impianti idrico termici anzidetti e proposte delle possibili soluzioni;

VISTA l'e-mail del 15.02.2022 con la quale quest'ufficio richiede ufficialmente alla Thesis Impianti S.p.a. *"di produrre due distinti preventivi di spesa che contemplino le seguenti prestazioni: nel primo, siano indicate le attività di riparazione indispensabili e necessarie a garantire il completo ripristino del macchinario; nel secondo, una puntuale quantificazione degli oneri per la fornitura e posa in opera di un nuovo compressore con analoghe caratteristiche di quello installato, compresa la rimozione e lo smaltimento a discarica autorizzata del macchinario da dismettere."*;

VISTO i preventivi di spesa del 17.03.2022 della Thesis Impianti S.p.A. - impresa affidataria per l'anno 2022 del servizio di gestione e manutenzione degli impianti idrico-sanitario, climatizzazione e terzo responsabile presso il compendio del Ministero dell'Economia e delle Finanze di via dei Normanni 5/via Labicana 123, Roma - trasmessi all'Area Monitoraggio di questa Direzione, che per la riparazione del compressore in oggetto ha stimato una spesa complessiva per l'Amministrazione pari ad € 50.854,43 (I.V.A. esclusa), mentre per la fornitura di un nuovo compressore ha stimato una spesa complessiva per l'Amministrazione pari ad € 58.313,11 (I.V.A. esclusa);

VISTA, altresì, l'email del 23.05.2022 dell'Ing. De Felice, Responsabile Tecnico dell'amministrazione per la sede interessata, che dopo aver analizzato accuratamente i preventivi forniti dai due operatori economici e fornito loro indicazioni su eventuali prestazioni da aggiungere ai preventivi, ha ritenuto tecnicamente preferibile operare la sostituzione e non una semplice revisione del compressore, con richiesta di aggiornamento dei preventivi ad entrambe le due ditte interpellate;

VISTO il preventivo aggiornato della Daikin Air Conditioning S.p.a., che per la fornitura e posa in opera di un nuovo compressore ha stimato una spesa complessiva per l'Amministrazione pari a € 79.919,85 (I.V.A. esclusa);

VISTO il preventivo aggiornato della Thesis Impianti S.p.A., che per la fornitura e posa in opera di un nuovo compressore ha stimato una spesa complessiva per l'Amministrazione pari ad € 65.310,68 (I.V.A. esclusa);

VISTO che tra i preventivi proposti dalle due ditte interpellate, il preventivo della società Thesis Impianti S.p.A. appare più conveniente per quest'amministrazione;

VISTA la comunicazione a mezzo e-mail, del 11.07.2022, con cui l'Ufficio Tecnico di quest'Amministrazione (Ufficio X D.R.I.A.L.A.G.) ha trasmesso la nota di congruità sul preventivo della ditta Thesis Impianti S.p.A con rettifica dell'importo e decurtazione della spesa complessiva ad **€ 63.362,99 (I.V.A. esclusa)**;

VISTE la comunicazione del 21/07/2022 con la quale la Thesis Impianti S.p.A ha accettato la decurtazione della spesa decisa dall'Ufficio Tecnico;

RITENUTO di procedere, in base al costo stimato, ad un affidamento diretto dell'intervento, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lettera a), della legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lettera a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii. alla Thesis Impianti S.p.A. (P. IVA: 01597941002), con sede legale in Roma (RM), via Via dei Ranuncoli, n. 59, il

Ripristino Gruppo frigo Daikin con la fornitura e posa in opera di un nuovo compressore presso la sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze di via dei Normanni 5/via Labicana 123, Roma;

2. di formalizzare l'acquisto tramite la piattaforma www.acquistinretepa.it, con la modalità della Trattativa Diretta;

3. di quantificare l'importo complessivo dell'affidamento in **€ 63.362,99 (I.V.A. esclusa)**;

4. di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) la Dott.ssa Elisa Femina, in servizio presso l'Ufficio V della Direzione per la Razionalizzazione della gestione degli Immobili, degli Acquisti, della Logistica e gli Affari Generali, Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi;

5. di conferire l'incarico di **Direttore dell'Esecuzione del Contratto alla DF Manutenzione - unità tecnica in servizio presso la sede di via dei Normanni/Labicana**;

6. di disporre, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ad opera del Decreto Legislativo n. 97 del 2016.

II DIRIGENTE DELL'UFFICIO V
Dott.^{ssa} Elena Luciano