

Prot. n. 4731 del 14 luglio 2022



**MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DELLE FINANZE
DIREZIONE DELLA GIUSTIZIA TRIBUTARIA
COMMISSIONE TRIBUTARIA REGIONALE PER LA PUGLIA E LA BASILICATA**

**DETERMINA A CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO FINO A 40.000 EURO EX
ART 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.**

OGGETTO: Servizio manutenzione periodica impianto condominiale antincendio e rilevazione fumi presso lo stabile demaniale sito in Matera, alla Via Cappelluti 60-62 – 1° e 2° lotto sede di sei uffici pubblici così denominati: Commissione Tributaria Provinciale di Matera, Ufficio Motorizzazione Civile di Bari – Sezione di Matera, Archivio Notarile Distrettuale – Matera; Servizio Sociale per i Minori – Potenza – Ufficio di Matera; Ufficio Esecuzione Penale Esterna – Potenza – Sede di Matera; Prefettura di Matera. **CIG: Z07372ACA3**

IL DIRIGENTE

- VISTI** il Regio Decreto 18 novembre 1923 n. 2440 recante "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato" ed il Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, nella parte in cui dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO** l'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 inerente le modalità di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- VISTO** l'art. 95 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, inerente i criteri di aggiudicazione degli affidamenti di lavori, servizi e forniture;
- VISTO** l'art. 1 comma 449 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 come modificato dalla L. 145 del 30.12.2018 con il quale si stabilisce che "tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro";

VISTI ALTRESI':

- l'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 come modificato dalla L. 145 del 30.12.2018 che prevede che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le Pubbliche Amministrazioni sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- il D.M. 28 gennaio 2009, concernente "Individuazione e attribuzioni degli Uffici di livello dirigenziale non generale dei Dipartimenti del Ministero dell'Economia e delle Finanze" che all'art. 4 individua le responsabilità degli uffici dirigenziali generali del Dipartimento delle Finanze;
- il Decreto del Direttore Generale delle Finanze n. 26849 del 23/12/2011 che individua i compiti attribuiti ai dirigenti delle Commissioni Tributarie Regionali, in particolare l'attribuzione esclusiva della adozione dei contratti, degli atti e ordinativi di fornitura relativi all'acquisizione di beni, servizi e lavori per le commissioni tributarie provinciali e alcune regionali;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 26 giugno 2019, n. 103, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze";
- La Determina del Direttore Generale del Dipartimento delle Finanze RR 622 del 12 maggio 2022, relativa al conferimento alla Dott.ssa Costanza Alberti dell'incarico Dirigenziale non generale di Direttore dell'Ufficio di Segreteria della Commissione Tributaria Regionale della Puglia;
- la Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" che tra l'altro in parte modifica e in parte deroga ad alcune norme del codice dei contratti;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" entrato in vigore il 1° giugno 2021;

CONSIDERATA l'esigenza di acquisire il servizio in oggetto per la regolare funzionalità dell'impianto condominiale antincendio e di rilevazione fumi del I e II lotto Palazzo Demaniale Via Cappelluti 60/62 Matera, ove è ubicata anche la CTP di Matera;

DATO ATTO che, dal verbale di riunione condominiale del 24/09/2015 degli Uffici statali indicati, restano in capo al Direttore della Commissione Tributaria Provinciale di Matera gli adempimenti e le "incombenze" relative alle "spese impianto rilevazione antincendio, elettrico", ovvero, il compito di attivare, tramite il superiore ufficio, Commissione Tributaria Regionale della Puglia - PUNTO ORDINANTE sul Mercato Elettronico della P.A., le procedure di stipula del contratto in argomento;

TENUTO CONTO CHE:

- questa Commissione Tributaria Regionale della Puglia e della Basilicata in data 06/02/2019 avviava una Conferenza di Servizi con le PP.AA. usuarie dell'immobile per cercare di risolvere alcune criticità tecniche e amministrative presenti afferenti la gestione condominiale dell'immobile demaniale di Via Cappelluti, 60-62 – Matera;
- non addivenendo all'individuazione di una nuova modalità gestionale sulle procedure contrattuali da porre in essere per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti comuni presenti, nella suddetta conferenza le parti stabilivano di invitare l'Agenzia del Demanio a valutare la possibilità di aderire, in qualità di "proprietaria dello stabile", ad apposita convenzione Consip sui servizi di global service;
- non essendo pervenuto alcun riscontro dall'Agenzia del Demanio in merito alla predetta adesione a convenzione Consip, né di altra amministrazione usuarie dell'immobile in parola, questa Amministrazione in data 18/06/2020 promuoveva una nuova Conferenza di Servizi con l'intento di stimolare le parti interessate ad avviare l'adesione alla Convenzione Consip Facility Management 4-Lotto 12" per la gestione dei servizi nella stessa contemplati tra cui, nello specifico, anche quello in argomento;
- nell'anno 2020, questa Commissione Tributaria avviava la procedura di adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 4" - Lotto 12 – con il fornitore Consorzio innova Coop. con ordine di acquisto n.5546475/2020, non conclusasi, sia per il disatteso impegno da parte del fornitore ad eseguire i sopralluoghi presso le singole sedi interessate (accertamenti necessari e propedeutici alla redazione del Piano di Supporto alla p.a. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda "PSO" e del Piano Dettagliato delle Attività "PDA"), sia per i riscontri non esaustivi alle osservazioni fatte dal nominato supervisore della CTR Puglia sul PDA definitivo trasmesso dal fornitore, nota prot.162/2021;
- a gennaio 2022 la convenzione Consip Facility Management 4-Lotto 12 per la provincia di Matera si è chiuso;

RITENUTO opportuno, per le motivazioni suddette, rivedere dettagliatamente tutte le criticità manifestatesi durante la precedente procedura che non hanno permesso la stipula della convenzione Consip, mediante conferenze di servizi e assemblee condominiali con l'Agenzia del Demanio, proprietaria dell'immobile, e le altre Amministrazioni utilizzatrici, per cercare di addivenire ad una soluzione definitiva e comunque ad una programmazione dei servizi condivisa, efficiente e continuativa, mediante la stipula di una convenzione Consip o di altra procedura di gara nel rispetto delle normative vigenti in materia di appalti e contatti pubblici;

RITENUTO altresì, nel rispetto dei principi generali di efficienza, efficacia e snellezza dell'azione amministrativa, dover valutare anche la possibilità di affidare congiuntamente i servizi di manutenzione dell'immobile relativi anche alle altre sedi delle CC.TT. della Basilicata presenti a Potenza, area per cui ad oggi non sono attive convenzioni ai sensi dell'art. 26, comma 3, della L. 488/1999 da Consip S.p.A.;

CONSIDERATO che, nell'ormai perdurante complessità gestionale che caratterizza l'immobile demaniale in parola, il servizio di manutenzione antincendio è cessato in data 30 giugno c.a. e, pertanto è necessario continuare a garantire il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto condominiale antincendio e di rilevazione fumi come oggi esistente, per assicurare la salvaguardia e la sicurezza di persone e cose presenti all'interno dell'intero stabile;

TENUTO CONTO che è prioritario, per ogni datore di lavoro, adottare tutte le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro in ossequio al D.lgs. 81/2008 e s.m.i.;

VISTO che, in tema di sicurezza, conformemente a quanto stabilito dall'art.1.1 della Direttiva del Ministero 5 febbraio 2015 sono individuati come datori di lavoro, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 81/2008 i Direttori degli Uffici di Segreteria delle CTR, per le CTR e CTP ed eventuali sedi distaccate dipendenti dalle stesse, i quali devono, fra l'altro, assicurare la corretta manutenzione degli impianti attestata attraverso apposita certificazione rilasciata da ditte specializzate;

PRESO ATTO che, pur potendo procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, attesa anche l'esiguità dell'importo contrattuale, è stata inoltrata in data 21/06/2022 richiesta di preventivo a diversi operatori economici specializzati per il settore oggetto del servizio tutti presenti sul Mepa;

CONSTATATO che sono pervenuti i preventivi di seguito indicati:

1 L'ANTINCENDIO srl	2.131,00 € (oltre IVA);
2 CENTRO SUD ANTINCENDIO srl –	2.500,00 € (oltre IVA);
3 FIRE PROTECTION SISTEM srl	2.856,00 € (oltre IVA);

TENUTO CONTO altresì che il prezzo offerto dalla ditta 1 L'ANTINCENDIO srl pari ad € 2.131,00 oltre IVA al 22% risulta essere congruo rispetto ai prezzi di mercato;

PRESO ATTO che il suddetto preventivo è stato inviato in data 30/06/2022 a mezzo e-mail per il tramite della CTP di Matera a tutti gli uffici interessati al fine dell'acquisizione del N.O. all'affidamento alla ditta L'ANTINCENDIO srl;

ACCERTATO che dalle verifiche previste dalle Linee Guida Anac n. 4 per affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00 è emersa la regolarità contributiva, l'inesistenza di annotazioni sul casellario Anac e l'inesistenza di procedure concorsuali in atto o pregresse;

DATO ATTO che l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che, per gli appalti di valore inferiore ad € 40.000,00, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

DATO ATTO infine che l'amministrazione si avvarrà del diritto di recedere dallo stipulando contratto nel caso in cui, prima della scadenza, si aderisca ad apposita Convenzione Consip "Facility Management 4" per la regione Basilicata per tutte le sedi delle CC.TT della Basilicata - essendo lo stesso sottoposto a condizione risolutiva ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n.135/2012;

PRECISATO che, ai sensi e per gli effetti del D.L. 187 del 2010, conv. in legge, con modificazioni, dall'art.1, c. 1, L. n. 217/2000, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice **CIG: Z07372ACA3** attribuito alla procedura di cui al presente provvedimento;

DETERMINA

di affidare, mediante trattativa diretta sul Mepa, alla ditta L'ANTINCENDIO S.r.l. Socio Unico con sede in Viale dei Peucezi, 33/3520 – 75100 – Matera (MT) - partita IVA 01268530779, il servizio condominiale di manutenzione dell'impianto antincendio e di rilevazione fumi presso lo stabile demaniale sito in Matera, alla Via Cappelluti 60-62 – 1° e 2° lotto, sede di sei uffici pubblici così denominati: Commissione Tributaria Provinciale di Matera; Ufficio Motorizzazione Civile di Bari – Sezione di Matera; Archivio Notarile Distrettuale – Matera; Servizio Sociale per i Minori – Potenza – Ufficio di Matera; Ufficio Esecuzione Penale Esterna – Potenza – Sede di Matera; Prefettura di Matera, per il periodo di dodici mesi dalla data della stipula del contratto, per un importo complessivo di euro 2.131,00 oltre IVA;

di dare atto che la sola parte di competenza di codesta Commissione pari ad € 446,11 oltre IVA da porsi a carico del bilancio di previsione del MEF, graverà sul capitolo 1268 piano gestionale 5;

di dare atto che resta salvo per l'amministrazione il diritto di recedere anticipatamente dal contratto in essere prima della scadenza nel caso di attivazione di procedura Consip e nulla potrà essere richiesto, ad alcun titolo da codesta Società, salvo il pagamento dei corrispettivi per le prestazioni rese fino a quella data, essendo lo stesso sottoposto a condizione risolutiva ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 135/2012;

di disporre che, come prescritto ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Amministrazione Trasparente" al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza in applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013 e smi.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa ALBERTI
COSTANZA
12/07/2023
18:27:10
GMT+00:00

