



Ministero dell'Economia e delle Finanze

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE GENERALE DEL PERSONALE E DEI SERVIZI
DIREZIONE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI, DELLA
LOGISTICA E GLI AFFARI GENERALI

Ufficio VII

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO FINO A € 40.000 EX ART. 36
COMMA 2 LETT.A) D.LGS. 50/2016, DI TRE SERVIZI DI PUBBLICAZIONE DI QUOTIDIANI NAZIONALI -
CIG: Z4835D2450; ZF735D246B; ZF035D247E

IL DIRIGENTE

VISTO

- il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, recante norme generali sull'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato;
- il Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 26 giugno 2019, n. 103 recante il Regolamento di organizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze;
- il D.M. 30 settembre 2021 "Individuazione e attribuzioni degli Uffici di livello dirigenziale non generale dei Dipartimenti del Ministero dell'economia e delle finanze"
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante le "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante norme generali su contabilità e finanza pubblica e successive modifiche ed integrazioni;
- il d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante "Codice dell'amministrazione digitale";
- la legge 6 novembre 2012, n. 190, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" e s. m. i.;
- il decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

- l'articolo 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in base al quale *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- la legge di Bilancio 30 dicembre 2021, n. 234 *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024"*;
- le Linee Guida ANAC n. 4, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;
- la Determina DAG – 1259 del 3 maggio 2021 con cui è stato conferito al dott. Claudio TOMASSETTI l'incarico di direttore dell'Ufficio VII della Direzione per la Razionalizzazione della Gestione degli Immobili, degli Acquisti, della Logistica e gli Affari Generali;
- la Determina del 02 febbraio 2022 n. 13018 con la quale il dirigente dell'Ufficio VII della Direzione per la Razionalizzazione della Gestione degli Immobili, degli Acquisti, della Logistica e gli Affari Generali, dott. Claudio Tomassetti, è stato delegato, per l'esercizio finanziario 2022, alla gestione dei competenti capitoli di spesa in gestione diretta tra i quali il capitolo 1248 P.G. 11 *"Spese di pubblicità"*;

CONSIDERATO

- che nell'ambito del progetto di rilascio degli immobili trasferiti al Fondo Immobili Pubblici (D.M. 9 giugno 2004) e al Fondo Immobiliare Patrimonio Uno (D.M. 20 ottobre 2004), a scadenza dei rispettivi contratti, ai fini dell'individuazione di idonee soluzioni allocative, coerentemente alle indicazioni ricevute dall'Agenzia del Demanio e dal Dipartimento del Tesoro, sono state esperite in più occasioni indagini esplorative sul mercato immobiliare privato e, per diversi uffici territoriali del MEF, non sono state individuate soluzioni logistiche alternative;
- che, analogamente, è necessario ricercare immobili per ulteriori sedi territoriali del MEF i cui contratti di locazione sono scaduti o di prossima scadenza;
- che diverse indagini di mercato sono andate deserte, non essendo pervenute offerte di immobili entro il termine stabilito dall'Amministrazione, e tale circostanza è imputabile anche alla scarsa visibilità degli avvisi di ricerca finora pubblicati esclusivamente sul sito istituzionale del MEF e dell'Agenzia del Demanio, nonché sugli Albi pretori dei Comuni territorialmente competenti;
- che sono stati predisposti dall'ufficio n. 18 avvisi pubblici di ricerca immobili da destinare ai Poli Logistici MEF di Ascoli Piceno, Cuneo, Foggia, Padova, Pavia, Pesaro Urbino, Pescara, Pistoia, Teramo, Torino e Vercelli, alle Commissioni Tributarie di Bari, Como e Sassari e alle Ragionerie Territoriali di Grosseto, L'Aquila, Trieste e Viterbo;
- che si rende pertanto necessario dare maggiore divulgazione agli avvisi di ricerca summenzionati mediante pubblicazione, per estratto, degli stessi su tre quotidiani nazionali con l'obiettivo di fornire agli interessati

tutte le informazioni necessarie alla presentazione delle offerte di immobili di proprietà privata entro il termine stabilito negli avvisi medesimi;

- che per la pubblicazione di che trattasi è stato acquisito il preventivo assenso della Direzione generale;
- che si intende procedere a n. 3 pubblicazioni su altrettanti quotidiani a tiratura nazionale;
- che l'importo massimo stabilito per l'affidamento del servizio di pubblicazione a ciascun operatore è di € 1.000,00 oltre IVA;
- che ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n.296 non è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 5.000;
- che il servizio in parola è escluso dagli obblighi di cui al D.P.C.M. 24/12/2015
- che per l'acquisto degli spazi pubblicitari sui mezzi di comunicazione prescelti, sono stati richiesti appositi preventivi a tre società per la vendita degli spazi pubblicitari;

VISTE le offerte ricevute dalle 3 società di seguito elencate:

- Il Sole 24 Ore SpA in cui si quantifica in € 900 + Iva la pubblicazione dell'estratto di 18 avvisi di ricerca immobili sul quotidiano medesimo, edizione Nazionale;
- Cairo RCS Media S.p.a. in cui si quantifica in € 850 + Iva la pubblicazione dell'estratto di 18 avvisi di ricerca immobili sul quotidiano Corriere della Sera, edizione Nazionale;
- A. Manzoni & C S.p.a. in cui si quantifica in € 608,50 + Iva la pubblicazione dell'estratto di 18 avvisi di ricerca immobili sul quotidiano La Repubblica, edizione Nazionale;

RITENUTO che tali offerte, che si allegano al presente atto, sono ritenute congrue e in linea con i prezzi di mercato;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 31 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, è necessario individuare per la procedura di che trattasi un responsabile unico del procedimento (RUP);

DATO ATTO:

- che il Responsabile Unico del procedimento è il medesimo Dirigente dell'Ufficio VII della Direzione per la Razionalizzazione della Gestione degli Immobili, degli Acquisti, della Logistica e gli Affari Generali, dott. Claudio Tomassetti;
- dell'avvenuta e corretta acquisizione dei codici identificativi di gara tramite il portale dell'ANAC -Autorità Nazionale Anticorruzione, CIG: Z4835D2450; ZF735D246B; ZF035D247E;
- che sono pervenute le dichiarazioni rese dalle ditte summenzionate ai sensi dell'art. 80 d.lgs. 50/2016 e dell'art. 3, comma 7, della L. 136/2010;
- che sono stati acquisiti i DURC "regolari" delle ditte offerenti;

CONSIDERATO che all'Ufficio VII della DRIALAG è stato assegnato in gestione il capitolo n. 1248 P.G. 11 cui imputare la spesa relativa all'acquisizione in oggetto e con successivo provvedimento, a valere su tale capitolo del bilancio di questo Ministero per l'e.f. 2022, verrà impegnata la somma di € 2.877,37 (€ 2.358,50 + IVA € 518,87), a favore di:

- Il Sole 24 Ore SpA, con Sede Legale in Milano, Viale Sarca, 223 - P.I. 00777910159 - per € 900,00 oltre € 198,00 IVA - CIG: Z4835D2450;

- Cairo RCS Media S.p.a. Sede Legale in Milano, Corso Magenta, 55 - C.F. e N. ISCR. REG. IMP. 1148437096, per € 850,00 oltre € 187,00 IVA - CIG: ZF735D246B;

- A. Manzoni & C S.p.a. con sede legale in Milano, Via Nervesa 21, C.F. e P.I. n.04705810150, per € 608,50 oltre € 742,37 IVA - CIG: ZF035D247E;

VISTO l'articolo 29 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, concernente i *"Principi in materia di trasparenza"*;

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e successivamente modificato con D.L. n. 77/2021, a mezzo lettera di ordinazione, del servizio di pubblicazione specificato nelle allegate offerte, alle società sotto elencate:

- Il Sole 24 Ore S.p.A., con Sede Legale in Milano, Viale Sarca, 223 - P.I. 00777910159 - per € 900,00 oltre € 198,00 IVA - CIG: Z4835D2450;

- Cairo RCS Media S.p.a. Sede Legale in Milano, Corso Magenta, 55 - C.F. e N. ISCR. REG. IMP. 1148437096, per € 850,00 oltre € 187,00 IVA - CIG: ZF735D246B;

- A. Manzoni & C S.p.a. con sede legale in Milano, Via Nervesa 21, C.F. e P.I. n.04705810150, per € 608,50 oltre € 742,37 IVA - CIG: ZF035D247E;

2. di dare atto che, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 31 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Dirigente dell'Ufficio VII della Direzione per la Razionalizzazione della Gestione degli Immobili, degli Acquisti, della Logistica e gli Affari Generali, dott. Claudio Tomassetti;

3. A valere sul capitolo n. 1248 P.G. 11 del bilancio di questo Ministero per l'e.f. 2022, con successivo provvedimento, verrà impegnata la somma di € 2.877,37 (€ 2.358,50 + Iva € 518,87), in favore delle citate ditte;

4. la presente determina sarà pubblicata sul sito internet - Sezione "Amministrazione trasparente" del Ministero, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza in applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33

.

IL DIRIGENTE

(Dott. Claudio Tomassetti)