



Ministero dell'Economia e delle Finanze

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE GENERALE DEL PERSONALE E DEI SERVIZI

DIREZIONE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI, DELLA LOGISTICA E GLI AFFARI GENERALI

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO V

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) ed in particolare l'art. 32, comma 2, in base al quale *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

VISTO l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale *"tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie [...] sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro"*, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488;

VISTO l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale *"le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie [...] per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207"*;

VISTO il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, recante *"Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini"*, il quale dispone che *"successivamente all'entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A.: sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa"*;

VISTA la Circolare congiunta del Dipartimento dell'Amministrazione Generale del Personale e dei Servizi e del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, del 25 agosto 2015, che ribadisce l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni statali di approvvigionarsi per il tramite di Consip S.p.A.;

VISTO l'art. 31, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ai sensi del quale *"per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti individuano, nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avviso relativo ad ogni singolo intervento per le esigenze non incluse in programmazione, un Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione"*;

VISTO l'art. 36, comma 1, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 del 2016 e s.m.i., in forza del quale nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, anche di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35, le stazioni appaltanti rispettano, tra gli altri, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e rotazione degli inviti e degli affidamenti;

VISTO l'art. 1, comma 1, della Legge 11 settembre 2020, n. 120, in cui si dispone che *"Al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice*

dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021";

VISTO l'art. 36, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il quale, nelle more dell'adozione del regolamento di cui all'art. 216, comma 27-*octies*, del citato Decreto Legislativo, rimanda, in via transitoria, alle linee guida emanate dall'ANAC con riferimento ai contratti sotto soglia;

VISTO il contenuto delle Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, da ultimo aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, al Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55;

VISTA la relazione tecnica del 09/07/2021 inviata dalla ditta Ioli S.r.l., ditta manutentrice degli impianti della sede di via Boncompagni 30, per l'anno 2021, con la quale vengono segnalate le criticità e lo stato dei due gruppi frigoriferi (o chiller) installati sul piano di copertura dello stabile di via Boncompagni 30, Roma;

VISTA la mail del 09/08/2021 del dirigente dell'ufficio X Drialag, arch. Gianluca Canofeni, con la quale a seguito degli accertamenti tecnici condotti sui due gruppi frigo presenti presso la sede di via Boncompagni, è stata inoltrata la relazione tecnica conclusiva dell'Arch. Massimo Ramadori;

CONSIDERATO che, da quest'ultima relazione tecnica, è emerso lo stato di degrado e di obsolescenza raggiunta da diverse componenti elettromeccaniche dei refrigeratori, nonché aspetti critici legati all'elettronica di controllo degli stessi, tali da far propendere, i tecnici, ad ipotizzare una sostituzione delle apparecchiature, da programmare con l'aiuto di un professionista esterno specializzato in impianti meccanici, dovendo considerare attentamente gli aspetti strutturali dell'immobile e le grandi dimensioni delle due apparecchiature;

PRESO ATTO degli interventi necessari urgenti eseguiti dalla Ecofast S.r.l., ditta manutentrice degli impianti della sede di via Boncompagni 30, per l'anno 2022, nelle more di una completa sostituzione dei gruppi frigo, per assicurare il corretto funzionamento temporaneo degli impianti;

VISTA la mail del 12/01/2022 del dirigente dell'ufficio X Drialag, arch. Gianluca Canofeni, con la quale comunica quanto segue: *"Come già osservato in precedenza, ritengo necessario, nelle more della riparazione dei gruppi frigo avviare l'iter per la sostituzione. In tal senso, il primo passo è l'affidamento dell'incarico di progettazione ad un professionista esterno specializzato in impianti meccanici"*;

VISTA la mail del 09/02/2022 con la quale è stato richiesto all'Ing. Emanuele Sansoni, professionista specializzato nel settore di interesse, un sopralluogo presso il compendio di via Boncompagni n.30, ed un preventivo di spesa, al fine di affidare l'incarico di progettazione per la completa sostituzione dei gruppi frigo installati sul piano di copertura dello stabile;

CONSIDERATE le osservazioni dell'Ing. Sansoni a seguito del sopralluogo presso la sede interessata e, la valutazione congiunta delle stesse con l'Ufficio Tecnico dell'amministrazione che ha confermato quanto proposto dal professionista;

VISTO, pertanto, il preventivo del 15/04/2022 fornito dall' Ing. Emanuele Sansoni (P. IVA 14131591001) con sede legale sita in Via del Fringuello n.80 – 00169 ROMA, che relativamente all'incarico di progettazione esecutiva per la sostituzione dei gruppi frigo per la citata sede del MEF ha stimato una spesa per l'Amministrazione comprensiva delle seguenti prestazioni professionali di seguito elencate in dettaglio:

a) **Presentazione di richiesta parere alla soprintendenza: €4.800,00**

b) **Collaudo statico delle travature esistenti: €2.100,00**

L'attività di cui al punto b) richiede delle attività preliminari di rilievo ed analisi che potrebbero dar luogo a due differenti esiti:

1)POSITIVO: Certificato di collaudo dell'idoneità della struttura esistente: **€1.000,00**

2)NEGATIVO: Progettazione nuova struttura, Gestione pratica Genio Civile Regione Lazio, Assunzione ruolo di Direttore delle Opere Strutturali su portale Opengenio e redazione RSU : **€4.300,00**

c) Redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento: €800,00

d) Redazione di tutta la documentazione tecnica per la sostituzione delle macchine: €4.500,00

e) Richiesta di occupazione suolo pubblico: €350,00

Tutti i compensi si intendono esclusi IVA e contributi obbligatori delle Casse professionali 4%;

VISTA la comunicazione, trasmessa a mezzo e-mail, del 22/06/2022, con cui l'Ufficio Tecnico di quest'Amministrazione (Ufficio X D.R.I.A.L.A.G.) ha dichiarato la congruità delle singole voci del preventivo proposto dall'Ing. Sansoni, confermando, di conseguenza, i singoli importi, compreso le due voci alternative 1) e 2) di cui al punto b);

RILEVATO pertanto, che dal suddetto preventivo si stima una spesa massima per l'amministrazione pari a €16.850,00 (IVA e cassa esclusi);

RITENUTO opportuno, dunque, procedere con due successivi affidamenti, tramite la piattaforma www.acquistinretepa.it, con le modalità della Trattativa Diretta, così da ricomprendere nel **primo affidamento** le prestazioni professionali di cui al punto a) e b) per l'importo complessivo di **€6.900,00 (IVA e cassa esclusi)**, ed un **secondo affidamento** dell'importo variabile a seconda dell'esito del collaudo di cui al punto b) dall'importo massimo di **€9.950,00 (IVA e cassa esclusi)**;

CONSIDERATO che per il servizio di cui trattasi non è attiva o sottoscrivibile nessuna convenzione, stipulata da Consip S.p.A., ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i.;

CONSIDERATO inoltre che, in base al costo preventivato, è possibile procedere ad un affidamento diretto dell'intervento, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lettera a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, in deroga all'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, lettera a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, in deroga all'art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., all'Ing. Emanuele Sansoni Sansoni (P. IVA 14131591001) con sede legale sita in Via del Fringuello n.80 – 00169 ROMA l'incarico di progettazione esecutiva per la sostituzione dei gruppi frigo per la sede del MEF di Via Boncompagni, 30 di Roma;
2. di formalizzare l'affidamento tramite la piattaforma www.acquistinretepa.it, con la modalità della Trattativa Diretta;
3. di quantificare l'importo complessivo dell'affidamento in € 16.850,00 (I.V.A. e cassa professionale esclusa), quale spesa massima comprensiva di tutte le voci su elencate;
4. di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) la dott.ssa Elisa Femina, in servizio presso l'Ufficio V della Direzione per la Razionalizzazione degli Immobili, degli Acquisti, della Logistica e gli Affari Generali, Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi;
5. di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto il consegnatario, in servizio presso la sede distaccata del MEF di Roma di Via Boncompagni n.30;
6. di disporre, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di

trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ad opera del Decreto Legislativo n. 97 del 2016.

II DIRIGENTE DELL'UFFICIO V
Dott.^{ssa} Elena Luciano