



Ministero dell'Economia e delle Finanze

Dipartimento delle Finanze

Commissione Tributaria Regionale della Sicilia

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 26 della L. n. 488/1999 e s.m.i., che stabilisce che tutte le Amministrazioni centrali e periferiche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni quadro stipulate della CONSIP S.p.A. ovvero debbono utilizzare i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, attraverso autonome procedure utilizzando i sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione da CONSIP;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "norme sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO l'art. 1 comma 450 della L.296/2006 e s.m.i. disciplinante l'acquisto dei beni e servizi per le Pubbliche Amministrazioni, che prevede che le Amministrazioni statali centrali e periferiche per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al MEPA ;

VISTO il D.M. in data 17 luglio 2014, con il quale si è proceduto all'individuazione e alle attribuzioni degli uffici di livello dirigenziale non generale dei Dipartimenti del Ministero dell'Economia e delle Finanze, in attuazione dell'articolo 1, comma 2, del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 27 febbraio 2013, n. 67, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.214 del 15 settembre 2014 – supplemento ordinario;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 secondo il quale la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

VISTO l'art. 57 comma 5 lettera a del D.lgs 163/2000;

VISTA la Legge 4 agosto 2016, n.163 recante modifiche alla legge 31 dicembre 2009, n.196, concernenti il contenuto della legge di bilancio, in attuazione dell'articolo 15 della legge 24 dicembre 2012, n.243;

VISTO l'art. 32, co. 2 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 36 co 6 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nel quale è stabilito che per lo svolgimento delle procedure volte all'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie, le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica, indicando nello specifico il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni (MEPA) che il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti;

CONSIDERATO che in data 23/10/2020 è stata stipulata una convenzione **CONSIP** e la **DUSSMANN Service Srl/Siram SpA** per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Università Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca, Lotto 14 (di seguito FM4), ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. 58 l.388/2000;

ACCERTATO che – a seguito di numerosi incontri e sopralluoghi informali intrattenuti tra il Settore Budget Finanziario e Risorse Materiali della Commissione Tributaria Regionale della Sicilia ed i rappresentanti aziendali di **DUSSMANN Service Srl/Siram SpA**,– sono stati individuati i seguenti nuovi servizi del FM4, necessari per assicurare una qualificata continuità funzionale dell'archivio assegnato presso la sezione staccata di Messina:

Descrizione
Rubinetto bordo lavabo antivandalo in ottone cromato, a pressione a chiusura automatica temporizzatapulsante e cartuccia intercambiabili,
Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, finitura decorata, spessore 15 ÷ 22 mm, alla struttura muraria tramite raccordi e agganci metallici, 600 x 600 mm, profili perimetrali esclusi
Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete

Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate, tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie

Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione

Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello,delle stesse, acrilica modificata, ad elevata resistenza all'abrasione e all'umidità

Porta tagliafuoco cieca con struttura in acciaio ad un battente, omologata a norma UNI EN 1634-1, conforme alle posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti REI 120, ampiezza muro 1.000 x 2.000 mm

Apparecchio di illuminazione a led ad incasso in controsoffitti modulari e in cartongesso,.....con indice di resa cromatica 80, vita utile L80B50 pari a 50.000 ore, potenza di sistema, 39 W, dimensioni 60 x 60 cm

Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a., potere d'interruzione 6 kA, bipolare 10 ÷ 32 A

Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a., bipolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A

Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011conforme CEI EN 60332-1-2, tripolare FG16OR16 - 0,6/1 kV, sezione 2,5 mmq

Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011conforme CEI EN 60332-1-2, tripolare FG16OR16 - 0,6/1 kV, sezione 4 mmq

Guaina spiralata in pvc per impieghi in ambienti ..., accessori di collegamento e fissaggi inclusi, del Ø nominale di 20 mm

Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086, serie pesante class. 4321, Ø nominale di 25 mm

Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico autoestinguente, dotata di coperchio e viti di fissaggio, inclusi gli accessori per la giunzione dei cavi, dimensioni in mm 90 x 90 x 45

Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna..... con le seguenti unità interne, potenza frigorifera 3,4 kW, potenza termica 4,0 kW, assorbimento elettrico 1,06-1,17 kW, pressione sonora 39-26-23

Quadro da parete in materiale termoplastico, grado di protezione IP 65, pannelli frontali e portello trasparente, completo di guide DIN35 e accessori per installazione di dispositivi modulari, capacità 54 moduli su tre file

Plafoniera led con sistema ottico realizzato tramite diffusore in polycarbonato trasparente od opale stabilizzato ai raggi UV.....completa di sorgente luminosa led mid power non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile L70B50 pari a 80.000 ore, potenza di sistema 53 W, lunghezza 1600 mm

Apparecchio di illuminazione autonomo rettangolare per montaggio incassato o esterno in polycarbonato, CEI 34-21/22, classe isol. II, fusibile, circuito elettronico di controllo, spia rete/ricarica, grado di protezione IP 65, alimentazione ordinaria 230 V c.a. da 60 minuti di autonomia con batteria NiCd, non permanente con lampada fluorescente 24 W, flusso luminoso in emergenza 350 lm, con diagnosi locale

LOCALE CANCELLERIA

Impianto per estinzione automatica d'incendio mediante generatori ad aerosol a base di sali di potassio realizzati in acciaio zincato verniciati rosso RAL 3001, dotati di sistema di raffreddamento meccanico/fisico, idonei per fuochi di classe A-B-C-F e su apparecchiature elettriche ed elettroniche in tensione, dotati di attivatore elettrico completo di connettore, corrente di attivazione 1,3 A, con attivatore termico passivo a 170 °C, certificati EN15276-1 (da Ente terzo accreditato), NEN-ISO15779, compreso di staffe di fissaggio e cablaggio erogatore ad erogazione assiale con carica estinguente da 3.250 g, dimensioni 220 x 220 mm, peso complessivo 12.000 g

LOCALE CANCELLERIA

Centrale di segnalazione automatica di incendio, per impianti ad indirizzamento individuale, centrale a microprocessore, interfaccia per linee ad indirizzamento analogico, 99 sensori per linea, interfaccia seriale, miniterminale con tastiera e display; alimentazione 230 V - 50 Hz con caricabatteria incorporato e batteria per autonomia 24 h; contenitore metallico con grado di protezione IP 43; compresa l'attivazione dell'impianto a 4 linee più 32 ingressi e 16 uscite

LOCALE CANCELLERIA

Accumulatore stazionario al piombo di tipo ermetico...12 V, capacità 7,2 Ah

LOCALE CANCELLERIA

Rivelatore ottico di fumo, a diffusione di luce, sensibile al fumo visibile, alimentazione 24 V c.c., indicazione ottica di allarme a mezzo led, massima temperatura ammissibile 60 °C; compresa l'attivazione dell'impianto completo di base di montaggio

LOCALE CANCELLERIA

Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro; compresa l'attivazione dell'impianto per interno

LOCALE CANCELLERIA

Selettore di marcia/arresto

LOCALE CANCELLERIA

Cassonetto di segnalazione luminoso, compresa l'attivazione dell'impianto a luce fissa o lampeggiante, con 3 lampade a incandescenza della potenza di 3 W ciascuna e sirena piezoelettrica di potenza per interni, alimentazione 12-48 V c.c. diciture da inserire sul frontale incluse ALLARME INCENDIO

LOCALE CANCELLERIA

Cassonetto di segnalazione luminoso, compresa l'attivazione dell'impianto a luce fissa o lampeggiante, con 3 lampade a incandescenza della potenza di 3 W ciascuna e sirena piezoelettrica di potenza per interni, alimentazione 12-48 V c.c. diciture da inserire sul frontale incluse SPEGNIMENTO IN CORSO

LOCALE CANCELLERIA

Cavo antincendio schermato FTG100HM1 0,6/1 kV, isolamento in vetro-mica e gomma G10, a bassa emissione di fumi e gas tossici, schermo con nastro in alluminio, guaina esterna in mescola M1, conforme CEI EN 50266 cat. C, CEI EN 50267, CEI EN 60332, 20-22 e CEI 20-37, resistenza al fuoco PH 90 secondo norma CEI EN 50200, 2 x 1,5 mmq

LOCALE ARCHIVIO

Impianto per estinzione automatica d'incendio mediante generatori ad aerosol a base di sali di potassio realizzati in acciaio zincato verniciati rosso RAL 3001, dotati di sistema di raffreddamento meccanico/fisico, idonei per fuochi di classe A-B-C-F e su apparecchiature elettriche ed elettroniche in tensione, dotati di attivatore elettrico completo di connettore, corrente di attivazione 1,3 A, con attivatore termico passivo a 170 °C, certificati EN15276-1 (da Ente terzo accreditato), NEN-ISO15779, compreso di staffe di fissaggio e cablaggio erogatore ad erogazione assiale con carica estinguente da 3.250 g, dimensioni 220 x 220 mm, peso complessivo 12.000 g

LOCALE ARCHIVIO

Centrale di segnalazione automatica di incendio, per impianti ad indirizzamento individuale, centrale a microprocessore, interfaccia per linee ad indirizzamento analogico, 99 sensori per linea, interfaccia seriale, miniterminale con tastiera e display; alimentazione 230 V - 50 Hz con caricabatteria incorporato e batteria per autonomia 24 h; contenitore metallico con grado di protezione IP 43; compresa l'attivazione dell'impianto a 4 linee più 32 ingressi e 16 uscite

LOCALE ARCHIVIO

Accumulatore stazionario al piombo di tipo ermetico...12 V, capacità 7,2 Ah

LOCALE ARCHIVIO

Rivelatore ottico di fumo, a diffusione di luce, sensibile al fumo visibile, alimentazione 24 V c.c., indicazione ottica di allarme a mezzo led, massima temperatura ammissibile 60 °C; compresa l'attivazione dell'impianto completo di base di montaggio

LOCALE ARCHIVIO

Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro; compresa l'attivazione dell'impianto per interno

LOCALE ARCHIVIO

Selettore di marcia/arresto

LOCALE ARCHIVIO

Cassonetto di segnalazione luminoso, compresa l'attivazione dell'impianto a luce fissa o lampeggiante, con 3 lampade a incandescenza della potenza di 3 W ciascuna e sirena piezoelettrica di potenza per interni, alimentazione 12-48 V c.c. diciture da inserire sul frontale incluse **ALLARME INCENDIO**

LOCALE CANCELLERIA

Cassonetto di segnalazione luminoso, compresa l'attivazione dell'impianto a luce fissa o lampeggiante, con 3 lampade a incandescenza della potenza di 3 W ciascuna e sirena piezoelettrica di potenza per interni, alimentazione 12-48 V c.c. diciture da inserire sul frontale incluse **SPEGNIMENTO IN CORSO**

LOCALE ARCHIVIO

Cavo antincendio schermato FTG100HM1 0,6/1 kV, isolamento in vetro-mica e gomma G10, a bassa emissione di fumi e gas tossici, schermo con nastro in alluminio, guaina esterna in mescola M1, conforme CEI EN 50266 cat. C, CEI EN 50267, CEI EN 60332, 20-22 e CEI 20-37, resistenza al fuoco PH 90 secondo norma CEI EN 50200, 2 x 1,5 mmq

PREZZO UNITARIO RICAVATO DA FATTURA + 5%

Oneri di progettazione (incluso contributo CNPAIA pari al 4%)

PREZZO UNITARIO RICAVATO DA ALLEGATO "D" - Corrispettivi e tariffe per i lavori di riparazione di tutte le porte installate nei due locali.

ACCERTATA, altresì la necessità – in ragione della complessità tecnologica delle attività in svolgimento presso detta struttura, del particolare modello organizzativo ivi in uso, nonché dell'esigenza di assicurare una omogenea gestione di talune manutenzioni ordinarie e straordinarie già esistenti in tutto il complesso – di ampliare, come previsto dalla Convenzione, nella misura massima del 50% di tutto il valore dell'appalto le prestazioni previste dalla Convenzione CONSIP FM4, con i seguenti servizi:

- MANUTENZIONE IMPIANTO ELETTRICO;
- MANUTENZIONE IMPIANTO IDRICO;
- MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO;

CONSIDERATO che l'aggiudicatario di detta Convenzione FM4 è la **DUSSMANN SERVICE S.r.l.**, sede legale in Milano, Via S. Gregorio 55, capitale sociale Euro 20.000.000=I.V., iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano al n. 00124140211, P. IVA 00124140211, domiciliata ai fini del presente atto in Milano, Via S. Gregorio 55, in persona del suo Consigliere Delegato e Legale Rappresentante Graziano Sanna, nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo oltre alla stessa la mandante **SIRAM S.P.A.** con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni 12, capitale sociale Euro 214.393.885=, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Milano al n. 08786190150 Rea 1245922, P. IVA 08786190150, domiciliata ai fini del presente atto in Milano, via Anna Maria Mozzoni 12, giusta mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio in Zanica (BG) Dott. Giuseppe Artesi repertorio n. 13683/7340 del 21/05/2014 nonché atto

integrativo autenticato dal notaio in Zanica (BG) Dott. Giuseppe Artesi repertorio n. 13792/7415 del 02/10/2014;

RISCONTRATO che il Capitolato Tecnico della Convenzione non prevede l'esecuzione di manutenzioni su impianti elettrici con caratteristiche costruttive diverse di cui all'art. 1.4 dell'Appendice 1 al Capitolato Tecnico, anche se funzionalmente dipendenti dall'impianto elettrico stesso, così come non prevede la manutenzione degli impianti antincendio ed idranti UNI 45 e UNI 70;

RISCONTRATO che gli impianti con caratteristiche costruttive diverse da quelle di cui art. 1.4 dell'Appendice 1, nello specifico impianti elettrici speciali di rilevazione incendi, di diffusione sonora e rete trasmissione dati, risultano strettamente correlati all'impianto elettrico già in Convenzione;

RISCONTRATO che i sistemi di alimentazione idrica alle vasche/serbatoi degli impianti idrico-sanitari sono in comune con quelli degli impianti antincendio ad idranti tipo UNI 45 ed UNI 70, che pertanto risulta essere strettamente correlato all'impianto idrico sanitario già in Convenzione;

RISCONTRATO che l'affidamento dei lavori e dei servizi di cui sopra ad altro soggetto creerebbe condizioni di sovrapposizione e possibile conflitto, sia in relazione alla programmazione degli interventi che alla loro effettiva conduzione;

RISCONTRATA l'utilità per la Commissione Tributaria Regionale della Sicilia di avere un solo gestore per tutti gli impianti meccanici ed elettrici consente di pervenire ad una radicale razionalizzazione dei processi operativi, assicurando maggiore efficacia nella programmazione e gestione della manutenzione;

RITENUTO opportuno per i suddetti servizi manutentivi complementari, ai servizi attivabili con **CONSIP SpA**, attivare un'estensione della convenzione nella misura massima del 50% dell'importo dell'intero appalto pari ad €645.487,41 per il periodo 2021-2025 (è possibile procedere per l'affidamento del servizio di che trattasi mediante una procedura negoziata senza previa pubblicazione per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza impreveduta, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni);

VISTO l'art. 125 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50. (Il comma 2, dell'art.36, è oggetto di deroga, fino al 30 giugno 2023, in base all'art. 51 del dl 77/2021 (decreto semplificazioni 2021), convertito in L. 29/07/21 n. 108, che ha a sua volta modificato l'art. 1, comma 1, del dl 76/2020 (decreto semplificazioni 2020 convertito dalla legge 120/2020).

VISTO il verbale di consegna, prot. **1570** del **25/11/2021** dell'Agenzia del Demanio, dell'immobile sito in **Via Monsignor d'Arrigo 5 – Messina**, da destinare ad archivio della sezione staccata della Commissione Tributaria Regionale della Sicilia di Messina;

DATO ATTO che il servizio in argomento è stato inserito nel programma biennale 2022/2023 degli acquisti di beni e servizi del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 51, co. 1 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'appalto di che trattasi è costituito da un unico lotto di gara, in quanto la suddivisione dello stesso in più lotti non risulta possibile;

VISTO il Capitolato di Appalto e le relative condizioni contrattuali;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1 co. 4 della legge 120/2020, come modificato dall'art. 51 co. 1 lett. a) della legge 108/2021, non sarà richiesta una garanzia provvisoria agli operatori economici invitati a presentare offerta;

RILEVATO che per la sottoscrizione del contratto di appalto, l'operatore economico affidatario della commessa pubblica di interesse, sarà tenuto a costituire una garanzia definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

ACCERTATA la copertura finanziaria della spesa che andrà a gravare sul cap. **7019** p.g.**04**;

VISTO, infine, l'art. 1 co. 2 lett. b) della l. n. 120/2020 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali*» (Decreto Semplificazioni), nella quale si stabilisce che l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente deve avvenire entro il termine di quattro mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento;

VISTA la Legge 30 dicembre 2021, n. 234, di approvazione del Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e per il triennio 2022-2024;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 31 dicembre 2021, con il quale sono state ripartite in capitoli le Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e per il triennio 2022-2024, ai fini della gestione e della rendicontazione e, in particolare, la tabella 2 relativa allo stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

VISTO il Decreto n. n. 320 del 10 gennaio 2022, con il quale il Ministro dell'Economia e delle Finanze ha autorizzato i Titolari dei Centri di Responsabilità Amministrativa ad adottare i provvedimenti necessari per lo svolgimento della ordinaria attività, utilizzando le risorse finanziarie di competenza, stanziato nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'esercizio finanziario 2022;

VISTO il Decreto del Direttore Generale delle Finanze prot. 19911 del 16 febbraio 2022, con il quale è stata assegnata per l'esercizio finanziario 2022 al Dirigente dell'Ufficio VII della Direzione per la Razionalizzazione della Gestione degli Immobili, degli Acquisti, della Logistica e gli Affari Generali, tra l'altro, la gestione dei capitoli di spesa 1268, 7772 fissando, altresì, i limiti di valore che il medesimo Direttore può impegnare;

VISTO che lo Scrivente riveste il ruolo di Datore di Lavoro per tutte le Commissioni Tributarie della Sicilia e che ha l'obbligo di adottare le misure necessarie a garantire l'effettiva tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori ex d.lgs 81/2008;

CONSIDERATO che la Commissione Tributaria Regionale per la Sicilia intende applicare ogni criterio utile all'ottenimento di risparmi di spesa ed alla riduzione dell'impatto ambientale (spesa c.d. *green*);

CONSIDERATO che si sono rese necessarie, per il miglior funzionamento della Commissione Tributaria della Sicilia – sezione staccata di messina, la manutenzione straordinaria del fabbricato civile e la manutenzione straordinaria agli impianti, meglio di seguito dettagliati con un ribasso, previsto dalla convenzione del 52%:

Rif.	Voce Prezzario	Descrizione	Un. Mis.	Q.tà
1	TEC-015170	Rubinetto bordo lavabo antivandalo in ottone cromato, a pressione a chiusura automatica temporizzatapulsante e cartuccia intercambiabili,	cad	5,00
2	RIS-B55046	Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili, finitura decorata, spessore 15 ÷ 22 mm, alla struttura muraria tramite raccordi e agganci metallici, 600 x 600 mm, profili perimetrali esclusi	mq	43,00
3	RIS-B55062a	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm con una lastra di cartongesso su entrambi i lati della parete	mq	3,00
4	RIS-B65002a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate, tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie	mq	100,00
5	RIS-B65003	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione	mq	25,00
6	RIS-B65016b	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello,delle stesse, acrilica modificata, ad elevata resistenza all'abrasione e all'umidità	mq	800,00
7	RIS-C15126c	Porta tagliafuoco cieca con struttura in acciaio ad un battente, omologata a norma UNI EN 1634-1, conforme alle posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti REI 120, ampiezza muro 1.000 x 2.000 mm	cad	1,00
8	ELE-045119c	Apparecchio di illuminazione a led ad incasso in controsoffitti modulari e in cartongesso,.....con indice di resa cromatica 80, vita utile L80B50 pari a 50.000 ore, potenza di sistema, 39 W, dimensioni 60 x 60 cm	cad	8,00
9	ELE-015107h	Interruttore automatico magnetotermico, serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a., potere d'interruzione 6 kA, bipolare 10 ÷ 32 A	cad	10,00

10	ELE-015108a	Modulo automatico differenziale da associare agli interruttori magnetotermici della serie modulare, tensione nominale 230/400 V c.a., bipolare, per magnetotermici con portata fino a 32 A	cad	10,00
11	ELE-025020b	Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011conforme CEI EN 60332-1-2, tripolare FG16OR16 - 0,6/1 kV, sezione 2,5 mmq	mq	200,00
12	ELE-025020c	Cavo flessibile conforme ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011conforme CEI EN 60332-1-2, tripolare FG16OR16 - 0,6/1 kV, sezione 4 mmq	mq	100,00
13	ELE-025161c	Guaina spiralata in pvc per impieghi in ambienti ..., accessori di collegamento e fissaggi inclusi, del Ø nominale di 20 mm	mq	30,00
14	ELE-025155c	Tubo di protezione isolante rigido in pvc autoestinguente, conforme CEI EN 50086, serie pesante class. 4321, Ø nominale di 25 mm	mq	150,00
15	ELE-025166a	Cassetta di derivazione da incasso, in materiale plastico autoestinguente, dotata di coperchio e viti di fissaggio, inclusi gli accessori per la giunzione dei cavi, dimensioni in mm 90 x 90 x 45	cad	15,00
16	TEC-035124c	Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna..... con le seguenti unità interne, potenza frigorifera 3,4 kW, potenza termica 4,0 kW, assorbimento elettrico 1,06-1,17 kW, pressione sonora 39-26-23	cad	1,00
17	ELE-035341c	Quadro da parete in materiale termoplastico, grado di protezione IP 65, pannelli frontali e portello trasparente, completo di guide DIN35 e accessori per installazione di dispositivi modulari, capacità 54 moduli su tre file	cad	1,00
18	ELE-045165f	Plafoniera led con sistema ottico realizzato tramite diffusore in polycarbonato trasparente od opale stabilizzato ai raggi UV.....completa di sorgente luminosa led mid power non sostituibile con indice di resa cromatica 80, vita utile L70B50 pari a 80.000 ore, potenza di sistema 53 W, lunghezza 1600 mm	cad	20,00
19	ELE-153002f	Apparecchio di illuminazione autonomo rettangolare per montaggio incassato o esterno in polycarbonato, CEI 34-21/22, classe isol. II, fusibile, circuito elettronico di controllo, spia rete/ricarica, grado di protezione IP 65, alimentazione ordinaria 230 V c.a. da 60 minuti di autonomia con batteria NiCd, non permanente con lampada fluorescente 24 W, flusso luminoso in emergenza 350 lm, con diagnosi locale	cad	6,00

20	TEC-055062a	LOCALE CANCELLERIA Impianto per estinzione automatica d'incendio mediante generatori ad aerosol a base di sali di potassio realizzati in acciaio zincato verniciati rosso RAL 3001, dotati di sistema di raffreddamento meccanico/fisico, idonei per fuochi di classe A-B-C-F e su apparecchiature elettriche ed elettroniche in tensione, dotati di attivatore elettrico completo di connettore, corrente di attivazione 1,3 A, con attivatore termico passivo a 170 °C, certificati EN15276-1 (da Ente terzo accreditato), NEN-ISO15779, compreso di staffe di fissaggio e cablaggio erogatore ad erogazione assiale con carica estinguente da 3.250 g, dimensioni 220 x 220 mm, peso complessivo 12.000 g	cad	3,00
21	ELE-145011b	LOCALE CANCELLERIA Centrale di segnalazione automatica di incendio, per impianti ad indirizzamento individuale, centrale a microprocessore, interfaccia per linee ad indirizzamento analogico, 99 sensori per linea, interfaccia seriale, miniterminale con tastiera e display; alimentazione 230 V - 50 Hz con caricabatteria incorporato e batteria per autonomia 24 h; contenitore metallico con grado di protezione IP 43; compresa l'attivazione dell'impianto a 4 linee più 32 ingressi e 16 uscite	cad	1,00
22	ELE-155061g	LOCALE CANCELLERIA Accumulatore stazionario al piombo di tipo ermetico...12 V, capacità 7,2 Ah	cad	4,00
23	ELE-145004a	LOCALE CANCELLERIA Rivelatore ottico di fumo, a diffusione di luce, sensibile al fumo visibile, alimentazione 24 V c.c., indicazione ottica di allarme a mezzo led, massima temperatura ammissibile 60 °C; compresa l'attivazione dell'impianto completo di base di montaggio	cad	2,00
24	ELE-145017a	LOCALE CANCELLERIA Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro; compresa l'attivazione dell'impianto per interno	cad	1,00
25	ELE-085040b	LOCALE CANCELLERIA Selettore di marcia/arresto	cad	1,00
26	ELE-145020e	LOCALE CANCELLERIA Cassonetto di segnalazione luminoso, compresa l'attivazione dell'impianto a luce fissa o lampeggiante, con 3 lampade a incandescenza della potenza di 3 W ciascuna e sirena piezoelettrica di potenza per interni, alimentazione 12-48 V c.c. diciture da inserire sul frontale incluse ALLARME INCENDIO	cad	2,00

27	ELE-145020e	LOCALE CANCELLERIA Cassonetto di segnalazione luminoso, compresa l'attivazione dell'impianto a luce fissa o lampeggiante, con 3 lampade a incandescenza della potenza di 3 W ciascuna e sirena piezoelettrica di potenza per interni, alimentazione 12-48 V c.c. diciture da inserire sul frontale incluse SPEGNIMENTO IN CORSO	cad	2,00
28	ELE-145023b	LOCALE CANCELLERIA Cavo antincendio schermato FTG10OHM1 0,6/1 kV, isolamento in vetro-mica e gomma G10, a bassa emissione di fumi e gas tossici, schermo con nastro in alluminio, guaina esterna in mescola M1, conforme CEI EN 50266 cat. C, CEI EN 50267, CEI EN 60332, 20-22 e CEI 20-37, resistenza al fuoco PH 90 secondo norma CEI EN 50200, 2 x 1,5 mmq	mq	100,00
29	TEC-055062a	LOCALE ARCHIVIO Impianto per estinzione automatica d'incendio mediante generatori ad aerosol a base di sali di potassio realizzati in acciaio zincato verniciati rosso RAL 3001, dotati di sistema di raffreddamento meccanico/fisico, idonei per fuochi di classe A-B-C-F e su apparecchiature elettriche ed elettroniche in tensione, dotati di attivatore elettrico completo di connettore, corrente di attivazione 1,3 A, con attivatore termico passivo a 170 °C, certificati EN15276-1 (da Ente terzo accreditato), NEN-ISO15779, compreso di staffe di fissaggio e cablaggio erogatore ad erogazione assiale con carica estinguente da 3.250 g, dimensioni 220 x 220 mm, peso complessivo 12.000 g	cad	11,00
30	ELE-145011b	LOCALE ARCHIVIO Centrale di segnalazione automatica di incendio, per impianti ad indirizzamento individuale, centrale a microprocessore, interfaccia per linee ad indirizzamento analogico, 99 sensori per linea, interfaccia seriale, miniterminale con tastiera e display; alimentazione 230 V - 50 Hz con caricabatteria incorporato e batteria per autonomia 24 h; contenitore metallico con grado di protezione IP 43; compresa l'attivazione dell'impianto a 4 linee più 32 ingressi e 16 uscite	cad	1,00
31	ELE-155061g	LOCALE ARCHIVIO Accumulatore stazionario al piombo di tipo ermetico...12 V, capacità 7,2 Ah	cad	4,00

32	ELE-145004a	LOCALE ARCHIVIO Rivelatore ottico di fumo, a diffusione di luce, sensibile al fumo visibile, alimentazione 24 V c.c., indicazione ottica di allarme a mezzo led, massima temperatura ammissibile 60 °C; compresa l'attivazione dell'impianto completo di base di montaggio	cad	8,00
33	ELE-145017a	LOCALE ARCHIVIO Pulsante di emergenza a rottura di vetro con pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro; compresa l'attivazione dell'impianto per interno	cad	1,00
34	ELE-085040b	LOCALE ARCHIVIO Selettore di marcia/arresto	cad	1,00
35	ELE-145020e	LOCALE ARCHIVIO Cassonetto di segnalazione luminoso, compresa l'attivazione dell'impianto a luce fissa o lampeggiante, con 3 lampade a incandescenza della potenza di 3 W ciascuna e sirena piezoelettrica di potenza per interni, alimentazione 12-48 V c.c. diciture da inserire sul frontale incluse ALLARME INCENDIO	cad	6,00
36	ELE-145020e	LOCALE CANCELLERIA Cassonetto di segnalazione luminoso, compresa l'attivazione dell'impianto a luce fissa o lampeggiante, con 3 lampade a incandescenza della potenza di 3 W ciascuna e sirena piezoelettrica di potenza per interni, alimentazione 12-48 V c.c. diciture da inserire sul frontale incluse SPEGNIMENTO IN CORSO	Cad	6,00
37	ELE-145023b	LOCALE ARCHIVIO Cavo antincendio schermato FTG100HM1 0,6/1 kV, isolamento in vetro-mica e gomma G10, a bassa emissione di fumi e gas tossici, schermo con nastro in alluminio, guaina esterna in mescola M1, conforme CEI EN 50266 cat. C, CEI EN 50267, CEI EN 60332, 20-22 e CEI 20-37, resistenza al fuoco PH 90 secondo norma CEI EN 50200, 2 x 1,5 mmq	mq	220,00
b) PREZZO UNITARIO RICAIVATO DA FATTURA + 5%				
Rif.	Voce Prezzario	Descrizione	Un. Mis.	Q.tà
1	NP 001	Oneri di progettazione (incluso contributo CNPAIA pari al 4%)	a corpo	1,00
d) MANO D'OPERA IMPIANTISTICA DESUNTA SECONDO QUANTO INDICATO NEL C.S.A. :				
Operaio V Livello			Un. Mis. ore	Op. 1,00
per i lavori di riparazione di tutte le porte installate nei due locali.				

Operaio IV Livello	ore	1,00

VISTO il preventivo di spesa n. 01_22_FM4L140013_004 del 28/01/202228/01/2022 (TICKET N. FM4L140013);

VISTA la legge 221/2015 (CAM) e l'art. 34 del D.Lgs. 50/2016 (rubricato "Criteri di Sostenibilità Energetica e ambientale");

CONSIDERATA la necessità, rappresentata dal Referente della Commissione Tributaria Regionale della Sicilia – sezione staccata di Messina per il fabbisogno di attrezzaggio di nuovo archivio, di procedere all'affidamento dei lavori e delle forniture anzidette;

RITENUTO che i prezzi unitari offerti per l'elenco dei prodotti richiesti corrispondono a quelli medi di mercato e sono pertanto congrui ed in linea con principi di trasparenza e rotazione;

ATTESO che l'impegno di spesa e il conseguente pagamento della stessa fornitura saranno imputati al bilancio 2022, capitolo **7019** p.g. **04** "SPESE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI, IMPIANTI E ATTREZZATURE PER L'ADEGUAMENTO DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO AI SENSI DEL D.L.VO 81/2008 E PER GLI INTERVENTI DICHIARATI DI SOMMA URGENZA", dello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2022;

DATO ATTO che per la spesa prevista si è provveduto, in base ai budget disponibili per gli adeguamenti ai sensi del D.lgs. 81/08 – dotazioni in materia di tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, a prenotare impegno di spesa su applicativo **SIGMA** tramite richieste nn. **1977/SIC-CTR/03/22 (manutenzione straordinaria fabbricati civili) 1978/SIC-CTR/03/22 (manutenzione straordinaria impianti)**, per la parte liquidabile nell'anno **2022**;

CONSIDERATO che la Ditta, già affidataria dei servizi di FM4, garantisce affidabilità per le forniture e puntualità per i servizi prestati;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di provvedere alla fornitura ed ai lavori della categoria merceologica per cui si scrive

DETERMINA

- di affidare, con Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi **dell'art. 125 del D.Lgvo 50/2016**, la fornitura dei beni e dei lavori sopra descritti alla ditta **SIRAM VEOLIA**

SpA, con sede in Via Anna Maria Mozzoni, 12 - 20152 Milano P.IVA: 08786190150, per motivi d'urgenza e sicurezza, in base all'individuazione del fornitore anzidetto, già affidatario, tramite convenzione CONSIP, per il periodo 2021-2025 dei servizi di pulizia e manutenzione degli impianti in uso alle CCTT della Sicilia (Facility Management 4);

- di prevedere un lotto unico di gara per la motivazione indicata in premessa;
- di non richiedere agli operatori economici offerenti una garanzia provvisoria;
- di acquisire dall'operatore economico aggiudicatario, ai fini della sottoscrizione del contratto di appalto, una garanzia definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di approvare il capitolato di appalto e le relative condizioni contrattuali;
- di volersi avvalere della facoltà riconosciuta alla Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, co.12 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di nominare come Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Sig. **Massimo Pepe**, Responsabile pianificazione acquisti beni e servizi per le CC.TT. della Sicilia;
- di imputare la spesa stimata lorda dell'appalto di € **52.226,20** (*Euro Cinquantaduemiladuecentoventisei/20*), nel bilancio del MEF capitolo **7019** p.g. **04** "SPESE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU IMMOBILI, IMPIANTI E ATTREZZATURE PER L'ADEGUAMENTO DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO AI SENSI DEL D.L.VO 81/2008 E PER GLI INTERVENTI DICHIARATI DI SOMMA URGENZA", così come indicato in narrativa.
- che il CIG **9268790F76** (derivato – CIG principale **5651356E7D**), verrà comunicato nell'ordine di acquisto;
- di formulare le necessarie richieste fondi tramite SIGMA nn. **1977/SIC-CTR/02/22** (**manutenzione straordinaria fabbricati civili - budget 3290/22 manutenzione locali nuova assegnazione**) **1978/SIC-CTR/02/22** (**manutenzione straordinaria impianti - budget 3289/22 adeguamento impianti**), per la parte liquidabile nell'anno **2022**;
- di nominare il Referente della sezione staccata di Messina della Commissione Tributaria Regionale della Sicilia Responsabile della verifica di corretta esecuzione di lavori con il supporto del Consegnatario di beni mobili e materiali di consumo;
- di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32 della Legge 19/2012.

IL DIRIGENTE
DOTT. LUIGI MICHELE PROSPERI



LUIGI MICHELE PROSPERI