



Ministero dell'Economia e delle Finanze
Dipartimento delle Finanze
Commissione Tributaria Regionale
per le Marche

**DETERMINA A CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO FINO A 40.000 EURO EX
ART 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.**

OGGETTO: Affidamento servizio di manutenzione, tramite piattaforma Mepa, da eseguirsi nell' immobile di Corso Mazzini, 55 in uso alla Commissioni tributaria Regionale delle Marche e Commissione Provinciale di Ancona, Avvocatura Dirstrettuale dello Stato e Agenzia delle Entrate– manutenzione condominiale impianto elettrico, di riscaldamento e di antincendio ANNO 2022.

IL DIRIGENTE

VISTI il Regio Decreto 18 novembre 1923 n. 2440 recante "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato" ed il Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 recante "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, nella parte in cui dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 inerente le modalità di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria;

VISTO l'art. 95 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, inerente i criteri di aggiudicazione degli affidamenti di lavori, servizi e forniture;

VISTO l'art. 1 comma 449 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 come modificato dalla L. 145 del 30.12.2018 con il quale si stabilisce che "tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi

compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro”;

VISTO l'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 come modificato dalla L. 145 del 30.12.2018 che prevede che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le Pubbliche Amministrazioni sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;

VISTO il D.M. 28 gennaio 2009, concernente “Individuazione e attribuzioni degli Uffici di livello dirigenziale non generale dei Dipartimenti del Ministero dell'Economia e delle Finanze” che all'art. 4 individua le responsabilità degli uffici dirigenziali generali del Dipartimento delle Finanze;

VISTO il Decreto del Direttore Generale delle Finanze n. 26849 del 23/12/2011 che individua i compiti attribuiti ai dirigenti delle Commissioni Tributarie Regionali, in particolare l'attribuzione esclusiva della adozione dei contratti, degli atti e ordinativi di fornitura relativi all'acquisizione di beni, servizi e lavori per le commissioni tributarie provinciali e alcune regionali;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 26 giugno 2019, n. 103, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze”;

VISTA la Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” che tra l'altro in parte modifica e in parte deroga ad alcune norme del codice dei contratti;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” entrato in vigore il 1° giugno 2021;

VISTO il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 30 settembre 2021, recante l'individuazione e le attribuzioni degli Uffici di livello dirigenziale non generale dei Dipartimenti del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 8 novembre 2021, n. 266;

VISTO la legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni ed integrazioni, che ha dettato disposizioni in materia di contabilità e finanza pubblica, ed in particolare l'art. 21 comma 17;

VISTO la legge 4 agosto 2016, n. 163 recante modifiche alla legge 31 dicembre 2009, n. 196, concernenti il contenuto della legge di bilancio, in attuazione dell'articolo 15 della legge 24 dicembre 2012, n. 243;

VISTO la legge 30 dicembre 2021, n. 234, di approvazione del Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e per il triennio 2022-2024;

VISTO il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 31 dicembre 2021, con il quale sono state ripartite in capitoli le Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e per il triennio 2022-2024, ai fini della gestione e della rendicontazione e, in particolare, la tabella 2 relativa allo stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

VISTO il decreto n. 320 del 10 gennaio 2022, con il quale il Ministro dell'Economia e delle Finanze ha autorizzato i Titolari dei Centri di Responsabilità Amministrativa ad adottare i provvedimenti necessari per lo svolgimento della ordinaria attività, utilizzando le risorse finanziarie di competenza, stanziato nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'esercizio finanziario 2022;

VISTO che con decorrenza 15 febbraio 2021 è stata conferita la titolarità dell'Ufficio di segreteria della CTR per le Marche al Dott. Benito PROFETA e che lo stesso, per il combinato disposto degli artt. 2 e 17 del Decreto Legislativo n. 80/2008, assume la qualifica, i compiti e le responsabilità di Datore di Lavoro;

VISTO che per lo stabile in C.so Mazzini, ove sono allocate le Commissioni Tributarie Regionale Marche e Provinciale di Ancona, nonché l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Ancona e, per una quota minima, anche l'Ufficio del Garante Marche, è necessario individuare una ditta che si occupi della manutenzione degli impianti elettrici, di riscaldamento e antincendio per l'anno 2022;

CONSIDERATO che il contratto in questione viene stipulato dallo scrivente nella sua qualità di Direttore della CTR Marche quale Ente capofila, poiché usuario della maggiore superficie e che – sempre nella spiegata qualità – lo scrivente è stato facoltizzato a detto affidamento anche da parte degli altri Enti utenti dello stabile, come da verbale di riunione del 26/09/2019;

CONSIDERATO che pur essendo presente la convenzione Consip FM4 per il servizio di manutenzione e pulizia l'adesione alla stessa non permetterebbe la fatturazione suddivisa tra i condomini, comportando il totale accollo della spesa in capo alla CTR firmataria del contratto, con conseguente imputazione del costo unicamente in capo al centro di costo di questo ufficio;

CONSIDERATO che la ditta OMNIA SERVITIA srl, via Ragazzi del 99, 7 di Pescara, P.IVA 02058900693 oltre ad operare all'interno della convenzione FM 4 è inserita anche tra le imprese accreditate al MEPA per il servizio di manutenzione necessario, e può pertanto provvedere ad effettuare la fatturazione suddivisa tra i condomini;

CONSIDERATO che la società OMNIA SERVITIA srl ha presentato apposito preventivo per la manutenzione di impianti elettrici, di riscaldamento e antincendio del condominio di Corso Mazzini, 55 Ancona;

VISTA la proposta presentata dalla predetta ditta di fornire il servizio per un importo pari ad €. 4.654,33 (quattromilaseicentocinquantaquattro/33) oltre IVA, e che lo stesso possa essere ritenuto congruo per il servizio da porre in essere;

VERIFICATO che il prezzo complessivo offerto dalla ditta risulta essere congruo in rapporto alle medie di mercato;

PRESO ATTO che sono state effettuate le verifiche previste dalle Linee Guida Anac n. 4 per affidamenti di importo inferiore ad € 5.000,00 da cui è emersa la regolarità contributiva, l'inesistenza di annotazioni a carico dell'O.E. individuato e l'inesistenza di procedure concorsuali in atto o pregresse;

DATO ATTO che l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che, per gli appalti di valore inferiore ad € 40.000,00, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

DETERMINA

1. di procedere ad affidare direttamente ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., a mezzo Trattativa Diretta sul Mepa, la fornitura in oggetto alla ditta OMNIA SERVITIA srl con sede legale in Via Ragazzi del 99, 7 di Pescara, P.IVA 02058900693 per un importo pari ad €. 4.654,33 (quattromilaseicentocinquantaquattro/33) oltre IVA al 22%, il servizio di manutenzione condominiale dell'impianto elettrico; di riscaldamento e di antincendio dell'immobile di Corso Mazzini, 55 sede degli uffici della Commissioni Tributarie Regionale per le Marche e della Commissione Tributaria Provinciale di Ancona dell'Avvocatura Distrettuale e dell'Agenzia delle entrate;
2. di dare atto che la spesa complessiva IVA inclusa di € 5.678,28 (cinquemilaseicentotrentotto/28) da porsi a carico del bilancio di previsione del MEF graverà sul capitolo 1268 PG 5 per il corrente esercizio finanziario;
3. di comunicare alla Ditta OMNIA SERVITIA srl, via Ragazzi del 99, 7 di Pescara, P.IVA 02058900693 che, in conformità alla normativa vigente, la stessa dovrà assumersi tutti gli obblighi della scissione dei pagamenti (c.d. split payment) nonché quelli di tracciabilità dei flussi finanziari e rendere noto il conto corrente bancario o postale dedicato sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti in suo favore;
4. Di comunicare alla medesima Ditta che dovrà provvedere a fatturare distintamente per ogni ufficio usuario dell'immobile di Corso Mazzini, 55 la propria quota, in ragione delle quote millesimali di seguito indicate e con i dati di fatturazione che saranno comunque forniti già in sede di stipula del contratto:

	PIANO	MILLESIMI	QUOTA ANNUA
AG ENTRATE	3°	67	380,44
CTP AN	3°	244	1.385,50

CTR	2°	327	1.856,80
AVVOCATURA DELLO STATO	1°	362	2.055,54
TOT		1000	5.678,28

5. di richiedere la garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all' art. 93 c. 2 e 3 pari al 10% dell'importo contrattuale ovvero, in alternativa, acclarata la solidità e l'affidabilità della ditta, di procedere all'eventuale esonero cauzionale previo miglioramento del prezzo formulato nel preventivo ed indicato nella presente determina;
6. che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) saranno espletate dal Direttore ad Interim dell'Ufficio di Segreteria della Commissione Tributaria Regionale delle Marche - ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 (codice degli appalti);
7. di disporre che, come prescritto ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Amministrazione Trasparente" al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza in applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013 e smi.

CIG Z4334CBAA3



PROFETA BENITO
DIPARTIMENTO DELLE
FINANZE/VATIT-000000000
26.01.2022 14:44:48 UTC

IL DIRETTORE

Benito PROFETA
Firmato digitalmente