



**MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DELLE FINANZE**  
**DIREZIONE DELLA GIUSTIZIA TRIBUTARIA**  
**COMMISSIONE TRIBUTARIA REGIONALE PER LA PUGLIA E LA BASILICATA**

**DETERMINA A CONTRARRE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO FINO A 40.000 EURO EX**  
**ART 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I.**

**OGGETTO:** Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori delle CC.TT. della Puglia (CTP Foggia, CTP Lecce, CTP Taranto e CTR Puglia Sez. staccata di Taranto) alla ditta OTIS Servizi S.r.l. – Periodo: dal 06/05/2022 al 05/05/2023

**IL DIRIGENTE**

- VISTI** il Regio Decreto 18 novembre 1923 n. 2440 recante “Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato” ed il Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827 recante “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;
- VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- VISTO** l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, nella parte in cui dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO** l'art. 36 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 inerente le modalità di affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- VISTO** l'art. 95 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, inerente i criteri di aggiudicazione degli affidamenti di lavori, servizi e forniture;
- VISTO** l'art. 1 comma 449 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 come modificato dalla L. 145 del 30.12.2018 con il quale si stabilisce che “tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute ad approvvisionarsi utilizzando le convenzioni-quadro”;
- VISTO** l'art. 1 comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 come modificato dalla L. 145 del 30.12.2018 che prevede che per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a

5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, le Pubbliche Amministrazioni sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

- VISTE** le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 e con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019;
- VISTO** il D.M. 28 gennaio 2009, concernente "Individuazione e attribuzioni degli Uffici di livello dirigenziale non generale dei Dipartimenti del Ministero dell'Economia e delle Finanze" che all'art. 4 individua le responsabilità degli uffici dirigenziali generali del Dipartimento delle Finanze;
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale delle Finanze n. 26849 del 23/12/2011 che individua i compiti attribuiti ai dirigenti delle Commissioni Tributarie Regionali, in particolare l'attribuzione esclusiva della adozione dei contratti, degli atti e ordinativi di fornitura relativi all'acquisizione di beni, servizi e lavori per le commissioni tributarie provinciali e alcune regionali;
- VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 26 giugno 2019, n. 103, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze";
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" che tra l'altro in parte modifica e in parte deroga ad alcune norme del codice dei contratti;
- PREMESSO** che questa Commissione Tributaria pur avendo avviato nell'anno 2020 la procedura di adesione alla Convenzione Consip "Facility Management 4" - Lotto 12 – con il fornitore Consorzio innova Coop. con ordine di acquisto n.5546475/2020, non è riuscita a stipulare la convenzione e il contestuale avvio del servizio previsto ad aprile 2021, sia per il disatteso impegno da parte del fornitore ad eseguire i sopralluoghi presso le singole sedi interessate (accertamenti necessari e propedeutici alla redazione del Piano di Supporto alla p.a. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda "PSO" e del Piano Dettagliato delle Attività "PDA"), sia per i riscontri non esaustivi alle osservazioni fatte dal nominato supervisore della CTR Puglia sul PDA definitivo trasmesso dal fornitore, nota prot.162/2021;
- DATO ATTO** che, nelle more delle attività di negoziazione della suddetta convenzione, il Dirigente della CTR Puglia con determinazione prot. 3297/2021 ha provveduto ad affidare il servizio di manutenzione degli impianti elevatori presso le CC.TT. della Puglia alla ditta TK Elevator Italia Spa per la necessità di garantire il servizio di igiene ambientale non interruttibile, in ossequio al D.lgs. 81/08 e s.m.i. per la sicurezza e la salubrità degli ambienti di lavoro;

**CONSIDERATO CHE:**

- La convenzione Consip Facility Management precedentemente avviata non è andata a buon fine e il lotto 12 riguardante la Puglia e Basilicata si è chiuso;
- È attualmente attiva una convenzione Facility Management 4– lotto 18 per gli ambiti territoriali del precedente lotto 12 a cui questa amministrazione intende aderire nel rispetto delle normative vigenti in materia di Contratti pubblici per le PP.AA.;
- il contratto per il servizio in oggetto affidato alla TK Elevator Italia spa è scaduto il 19 aprile 2021;
- è prioritario, per ogni datore di lavoro, adottare tutte le misure generali di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro in ossequio al D.lgs. 81/2008;
- in tema di sicurezza, conformemente a quanto stabilito dall'art.1.1 della Direttiva del Ministero 5 febbraio 2015 sono individuati come datori di lavoro, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 81/2008 i Direttori degli Uffici di Segreteria delle CTR, per le CTR e CTP ed eventuali sedi distaccate dipendenti dalle stesse, i quali devono, fra l'altro, assicurare la corretta manutenzione degli impianti attestata attraverso apposita certificazione rilasciata da ditte specializzate;

**RITENUTO** necessario garantire il servizio di manutenzione degli impianti elevatori presso le CC.TT. della Puglia (CTP Foggia, CTP Lecce, CTP Taranto e CTR Puglia Sez. staccata di Taranto) nelle more della stipula della Convenzione Facility Management 4 – lotto 18 attualmente attivo per la regione Puglia indispensabile ai fini del corretto accesso e funzionamento delle sedi indicate ai sensi del D.Lgs m.81/2008 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che, pur potendo procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, in data 21/04/2022 è stata inoltrata richiesta di preventivo a n. 13 operatori economici specializzati per il settore oggetto del servizio;

**CONSIDERATO** che nel termine fissato dalla S.A. sono pervenuti n. 3 preventivi e che il miglior offerente è risultato essere l'operatore economico Otis Servizi S.r.l. con sede legale in Cassina de' Pecchi (MI) alla Via Roma,108 – C.F./P.Iva: 01729590032 che ha offerto l'importo di € 1.920,00 oltre IVA;

**TENUTO CONTO** che il prezzo offerto dal predetto operatore economico risulta essere congruo rispetto ai prezzi di mercato;

**VERIFICATO** che sono state effettuate le verifiche prescritte da cui è emersa la regolarità contributiva, l'esistenza di annotazioni sul casellario ANAC a carico dell'O.E. individuato che tuttavia non comportano una delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016 e l'inesistenza di procedure concorsuali in atto o pregresse;

**DATO ATTO** che l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che, per gli appalti di valore inferiore ad € 40.000,00, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**PRESO ATTO** dell'inserimento nell'applicativo SIGMA in data 04/05/2022 della richiesta 2696/05/22 e n.42/01/23 da parte dell'ufficio contabilità;

**DATO ATTO** infine che l'amministrazione si avvarrà del diritto di recedere dallo stipulando contratto nel caso in cui, prima della scadenza, si aderisca alla Convenzione Consip "Facility Management 4" - Lotto 18 - essendo lo stesso sottoposto a condizione risolutiva ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 135/2012;

### **DETERMINA**

di procedere ad affidamento ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. a mezzo Trattativa Diretta sul Mepa nei confronti dell'impresa Otis Servizi S.r.l. con sede legale in Cassina de' Pecchi (MI) alla Via Roma,108 – C.F./P.Iva: 01729590032 per 12 mesi a partire dalla sottoscrizione della trattativa diretta (06/05/2022), salvo il diritto di recedere dallo stipulando contratto nel caso in cui, prima della scadenza, si aderisca alla Convenzione Consip "Facility Management 4" - Lotto 18 - essendo lo stesso sottoposto a condizione risolutiva ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 135/2012,;

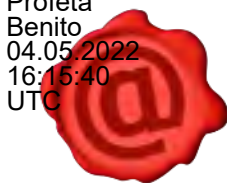
di dare atto che la spesa complessiva IVA inclusa di € 2.342,40 da porsi a carico dei bilanci di competenza in termini di cassa, graverà sul capitolo 1268 piano gestionale 14;

di disporre che, come prescritto ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Amministrazione Trasparente" al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza in applicazione delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013 e s.m.i.

**CIG Z48363DB13**

Bari, 04 maggio 2022

Profeta  
Benito  
04.05.2022  
16:15:40  
UTC



IL DIRIGENTE  
Benito PROFETA