



Ministero dell'Economia e delle Finanze

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE GENERALE DEL PERSONALE E DEI SERVIZI

DIREZIONE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI, DELLA LOGISTICA E GLI AFFARI GENERALI

IL DIRETTORE GENERALE DELLA DIREZIONE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI, DELLA LOGISTICA E GLI AFFARI GENERALI

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici) ed in particolare l'art. 32, comma 2, in base al quale *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità di propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

VISTO l'art. 1, comma 449, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale *"tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, (vi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie [...]) sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro"*, ai sensi dell'art. 26, comma 3 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488;

VISTO l'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., ai sensi del quale *"le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie [...]) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207"*;

VISTO l'art. 1, comma 504, della Legge 28 dicembre 2015, n. 208, di modifica dell'articolo 4, comma 3-ter, del decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, ai sensi del quale: *"Fermo restando le disposizioni di cui, all'articolo 12, commi da 2 a 10, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, gli strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A. possono avere ad oggetto anche attività di manutenzione"*;

VISTO il decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, recante *"Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini"*, il quale dispone che *"successivamente all'entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, i contratti stipulati in violazione dell'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488 ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa"*;

VISTO la Circolare congiunta del Dipartimento dell'Amministrazione Generale del Personale e dei Servizi e del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, del 25 agosto 2015, che ribadisce l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni statali di approvvigionarsi per il tramite di Consip S.p.A.;

VISTA la determinazione direttoriale, prot. n. 21326/2018, del 20/02/2018, con cui si era stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di adeguamento, edile ed impiantistico, in ottemperanza alla normativa in materia di sicurezza antincendio, ai sensi del D.P.R. n. 151/2011, della sede demaniale del Ministero dell'Economia e delle Finanze di piazza Delmazia n. 1, in Roma, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico con la modalità della Richiesta di Offerta (R.d.O.), per un importo stimato a base d'asta di € 594.647,12 e con la quale è stata nominata la

Dott.ssa Elena Luciano, Dirigente dell'Ufficio V di questa Direzione Generale, quale Responsabile Unico del Procedimento;

VISTA la determina, prot. n. 66179/2018, del 30/05/2018, con cui è stato affidato all'Arch. Giovanna Masciadri l'incarico per l'attività di verifica preventiva per la validazione della progettazione esecutiva relativa al compimento dei lavori di adeguamento, edile ed impiantistico, in ottemperanza alla normativa in materia di sicurezza antincendio, ai sensi del D.P.R. n. 151/2011, della sede demaniale del Ministero dell'Economia e delle Finanze di piazza Dalmazia n. 1, in Roma;

VISTO il rapporto finale di verifica, con esito positivo, sia del progetto esecutivo sia del piano di sicurezza e coordinamento, trasmesso dall'Arch. Giovanna Masciadri, a mezzo p.e.c., in data 01/02/2019 (prot. MEF n. 10240, del 01/02/2019);

VISTA la determinazione direttoriale, prot. n. 44250/2019, del 18/04/2019, di integrazione e rettifica della determina prot. n. 21326/2018 del 20/02/2018, con cui è stata rideterminata in € 709.347,28 la base d'asta dei lavori di adeguamento, edile ed impiantistico, ai sensi del D.P.R. n. 151/2011, della sede demaniale del Ministero dell'Economia e delle Finanze di piazza Dalmazia n. 1, in Roma, da affidare nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. tramite la piattaforma del Mercato Elettronico con la modalità della Richiesta di Offerta (R.d.O.) e con la quale si è deciso di designare, a supporto del R.U.P., l'Ing. Maria Veronica Floris e nominare, altresì, Direttore dei lavori, l'Ing. Annalilia Ferrigno, e Direttore operativo, l'Ing. Andrea Frau;

VISTA la determinazione direttoriale, prot. n. 74628/2019, del 01/07/2019, di rettifica della determina, prot. n. 44250/2019, del 18/04/2019, resasi necessaria per effetto delle modifiche apportate al Codice dei Contratti Pubblici dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 – che, in particolare, ha emendato l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – e della necessità di nominare l'Arch. Alessandro Ricci, in sostituzione dell'Ing. Annalilia Ferrigno, in qualità di Direttore dei lavori e l'Ing. Marco De Felice, in sostituzione dell'Ing. Andrea Frau, nel ruolo di Direttore operativo;

CONSIDERATO che, con comunicazione inviata via e-mail in data 01/07/2019, il R.U.P., Dott.ssa Elena Luciano, sottoponeva all'attenzione dell'Ing. Maria Veronica Floris, quale organo tecnico di supporto, nonché al nuovo Direttore dei lavori, Arch. Alessandro Ricci, e al nuovo Direttore operativo, Ing. Marco De Felice, bozza del verbale di validazione del progetto esecutivo e del capitolato amministrativo, con richiesta di ottenere un parere tecnico;

CONSIDERATO che il gruppo di supporto tecnico, come sopra costituito, in riscontro alla richiesta del R.U.P. del 01/07/2019, con nota prot. n. 104784/2019, del 20/09/2019, a seguito dell'esame dei documenti progettuali, evidenziava *"alcuni elementi di potenziale criticità"* indicandone le possibili soluzioni;

CONSIDERATO che il R.U.P., sulla base del parere dei Tecnici dell'amministrazione, sollecitava i progettisti dello Studio Tecnico Associato FMR (nota prot. n. 107713/2019, del 26/09/2019) e il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dello Studio Arch. Marco Colcerasa (prot. n. 107714/2019 del 26/09/2019) ad apportare ai documenti progettuali i correttivi necessari ed evidenziati nella relazione dell'organo di supporto tecnico del 20/09/2019;

TENUTO CONTO delle riunioni di coordinamento tenute, in data 17/10/2019, tra i Tecnici dell'amministrazione e i progettisti, da un lato, e tra i Tecnici dell'amministrazione e il coordinatore della sicurezza, dall'altro lato, per meglio definire le modifiche da inserire negli elaborati progettuali;

VISTE le integrazioni trasmesse con nota prot. n. 130507, del 13/11/2019, dal coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dello Studio Arch. Marco Colcerasa;

VISTE le integrazioni trasmesse con nota prot. n. 132402, del 18/11/2019, dai progettisti dello Studio Tecnico Associato FMR;

PRESO ATTO da parte del RUP delle integrazioni dei professionisti incaricati;

VISTA la richiesta di relazione conclusiva avanzata dal R.U.P., con e-mail dell'19/11/2019, al gruppo di supporto tecnico, propedeutica alla validazione del progetto esecutivo e dichiarando altresì, nella propria competenza di RUP, di aver provveduto a verificare la correttezza amministrativa di ogni atto propedeutico e contestuale alla validazione stessa;

VISTA la relazione conclusiva del gruppo di supporto tecnico, inviata con nota prot. n. 135757/2019, del 25/11/2019, nonché la nota integrativa del 05/12/2019 in cui si comunica che *"le integrazioni prodotte dai professionisti incaricati dall'Amministrazione [...] risolvono definitivamente dal punto di vista tecnico [...] quanto richiesto da codesta R.U.P. con mail del 01.07.2019, potendo consentire l'avvio della procedura di gara e la successiva esecuzione contrattuale"*;

VISTA la proposta di revisione del quadro economico dell'opera (allegata alla relazione del gruppo tecnico di supporto del 25/11/2019), rispetto a quello già, approvato con determina direttoriale, prot. n. 74628/2019, del 01/07/2019;

ATTESO che la proposta di revisione del quadro economico dei lavori da appaltare è la seguente:

A+B Importo a base d'asta

A) somme soggette a ribasso:

A1) Opere edili (OG1)	€	265.485,43
A2) Opere impiantistiche (OS 3)	€	210.293,92
A3) Opere impiantistiche (OS 30)	€	252.953,76
A4) Spese generali ed utili di impresa sui lavori in economia (OG1)	€	10.971,79
Importo lavori (A1 + A2 + A3 + A4)	€	739.704,90

B) somme non soggette a ribasso:

B1) Lavori in economia (OG1)	€	38.229,23
B2) Oneri della sicurezza PSC	€	18.706,05
sommario importi non soggetti a ribasso	€	56.935,28

Sommano (importo a base d'asta A+B) € **796.640,18**

C Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1) Imprevisti (2/3 del 20% dell'importo a base d'asta)	€	106.218,69
C2) Incentivi ai sensi art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 (2% di A)	€	15.932,80
C3) Contributo ANAC	€	375,00
C4) I.V.A. (22% di A)	€	175.260,84
Sommano (importi a disposizione dell'Amministrazione)	€	297.787,33

TOTALE GENERALE (A+B+C) € **1.094.427,51**

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo, a cura del R.U.P., dott.ssa Elena Luciani, dell'11/12/2019 con prot. n. 144531/2019;

RILEVATA, per tutto quanto sopra rappresentato, l'esigenza di integrare e rettificare la determinazione direttoriale, prot. n. 74628/2019 del 01/07/2019, per consentire l'avvio della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto di lavori di adeguamento, edile ed impiantistico, ai sensi del D.P.R. n. 151/2011, della sede demaniale del Ministero dell'Economia e delle Finanze di piazza Dalmazia n. 1, in Roma;

RILEVATO che, alla data di adozione del presente provvedimento, non esiste la possibilità di avvalersi di convenzioni stipulate da Consip S.p.A., ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i., aventi ad oggetto la categoria dei lavori da eseguire;

CONSIDERATO che gli interventi da eseguire hanno carattere di indifferibilità, stante l'urgenza di adeguare l'immobile di piazza Dalmazia n. 1, in Roma, alle condizioni di sicurezza antincendio, come prescritto dal D.P.R. n. 151/2011;

RITENUTO che, anche in ragione delle rappresentate istanze di adeguamento dell'immobile di Piazza Dalmazia n. 1, in Roma ed al fine di assicurare i principi di economicità, efficacia e tempestività del procedimento amministrativo, ricorrono i presupposti per il ricorso alle procedure semplificate previste dall'art. 36 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e che l'individuazione del contraente attraverso il Mercato elettronico garantisce i principi di concorrenza, pubblicità e non discriminazione;

VISTA la nota del RUP dell'11 dicembre 2019 con cui si propone, per le motivazioni richiamate in premessa ed in particolare per le modifiche apportate agli elaborati progettuali che comportano un mutamento del quadro economico dell'intervento, di integrare e rettificare la determina n. 74628/2019 del 1 luglio 2019,

DETERMINA

1. di integrare e rettificare con il presente provvedimento la determina del Direttore Generale, recante prot. n. 74628/2019 del 01/07/2019;
2. di avviare una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di adeguamento, edile ed impiantistico, in ottemperanza alla normativa in materia di sicurezza antincendio, ai sensi del D.P.R. n. 151/2011, della sede demaniale del Ministero dell'Economia e delle Finanze di piazza Dalmazia n. 1, in Roma, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico con la modalità della Richiesta di Offerta (R.d.O.);
3. di invitare almeno 20 (venti) operatori economici, individuati in base a sorteggio, avvalendosi dell'apposito applicativo predisposto dalla piattaforma ME.PA., nel rispetto del principio di rotazione indicato all'art. 36, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nelle Linee Guida A.N.A.C. n. 4, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
4. di approvare la proposta di modifica del quadro economico dell'opera e di precisare, pertanto, che il quadro economico dell'intervento è il seguente:

A+B.Importo a base d'asta

A) somme soggette a ribasso:

A1) Opere edili (OG1)	€	265.485,43
A2) Opere impiantistiche (OS 3)	€	210.293,92
A3) Opere impiantistiche (OS 30)	€	252.953,76
A4) Spese generali ed utili di impresa sui lavori in economia (OG1)	€	10.971,79
Importo lavori (A1 + A2 + A3 + A4)	€	739.704,90

B) somme non soggette a ribasso:

B1) Lavori in economia (OG1)	€	38.229,23
B2) Oneri della sicurezza PSC	€	18.706,05
Sommario importi non soggetti a ribasso	€	56.935,28

Sommano (importo a base d'asta A+B)	€	796.640,18
--	----------	-------------------

C Somme a disposizione dell'Amministrazione

C1) Imprevisti (2/3 del 20% dell'importo a base d'asta)	€	106.218,69
C2) Incentivi ai sensi art. 113 D. Lgs. n. 50/2016 (2% di A)	€	15.932,80
C3) Contributo ANAC	€	375,00
C4) I.V.A. (22% di A)	€	175.260,84
Sommano (importi a disposizione dell'Amministrazione)	€	297.787,33

TOTALE GENERALE (A+B+C)	€	1.094.427,51
--------------------------------	----------	---------------------

5. di precisare, altresì, che l'importo dei lavori posto a base di gara è di **€ 739.704,90** (I.V.A. esclusa), oltre ad € 38.229,23, quale importo per lavori in economia non soggetto a ribasso ed € 18.706,05, quale importo per oneri della sicurezza anch'esso non soggetto a ribasso;

6. di adottare la modalità di determinazione del corrispettivo a corpo, per la completa realizzazione, a perfetta regola d'arte, secondo quanto indicato nel progetto esecutivo. I lavori verranno eseguiti secondo le prescrizioni indicate nella documentazione tecnica e nel capitolato generale. Il tempo previsto di esecuzione dei lavori è di **210 (duecentodieci)** giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di consegna dei lavori;

7. di procedere all'aggiudicazione dell'appalto sulla base del criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso rispetto all'importo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con verifica delle offerte anormalmente basse ed esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e 2-bis del citato art. 97, salvo che il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci;

8. di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del Contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

9. di aggiudicare l'appalto, anche, in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione;

10. di confermare la designazione, ai sensi dell'art. 31, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a supporto del R.U.P., dell'Ing. Maria Veronica Floris, in servizio presso l'Ufficio X della Direzione per la razionalizzazione degli immobili, degli acquisti, della logistica e gli affari generali - Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi, a cui è demandato il compito di coadiuvare per gli aspetti di natura tecnica il R.U.P. sia in fase di scelta del contraente sia in fase di esecuzione degli interventi oggetto dell'appalto;

11. di confermare la nomina, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del Direttore dei Lavori l'Arch. Alessandro Ricci e del Direttore operativo l'Ing. Marco de Felice, entrambi in servizio presso l'Ufficio X della Direzione per la Razionalizzazione degli Immobili, degli Acquisti, della Logistica e gli Affari Generali - Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi;

12. di disporre, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, al fine di garantire il rispetto degli obblighi di trasparenza, in applicazione delle disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 33 del 2013 e successive modifiche ad opera del Decreto Legislativo n. 97 del 2016.

Il DIRETTORE GENERALE
Dott.^{ssa} Susanna La Cecilia