

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT PER GLI
IMMOBILI DEL MINISTERO DELL’ECONOMIA E DELLE FINANZE
ID 2226**

**ALLEGATO 17
ELENCO CONSISTENZE**

INDICE

| | |
|---|----------|
| 1. CONDUZIONE, MANUTENZIONE E PRESIDIO TECNOLOGICO..... | 3 |
| 1.1. Attività ordinarie – Impianto Elettrico | 3 |
| 1.2. Attività ordinarie – Impianto Termoidraulico | 3 |
| 1.3. Attività ordinarie – Impianto Antincendio | 5 |
| 1.4. Attività ordinarie – Impianto Elevatori | 5 |
| 1.5. Attività ordinarie – Impianto Speciale | 6 |
| 1.6. Presidio Tecnologico | 8 |
| 2. PULIZIA..... | 8 |
| 2.1. Attività Ordinarie | 8 |
| 2.2. Presidio di Pulizia | 9 |
| 3. DISINFESTAZIONE..... | 9 |
| 3.1. Attività Ordinarie | 9 |
| 4. GIARDINAGGIO..... | 9 |
| 4.1. Attività Ordinarie | 9 |
| 5. FACCHINAGGIO INTERNO/ESTERNO E TRASLOCO..... | 9 |
| 5.1. Presenza continuativa di personale per Attività Ordinarie..... | 9 |
| 5.2. Utilizzo mezzo | 9 |
| 6. RACCOLTA/TRASPORTO E CONFERIMENTO DI RIFIUTI SPECIALI | 9 |
| 6.1. Attività Ordinarie | 9 |

1. CONDUZIONE, MANUTENZIONE E PRESIDIO TECNOLOGICO

1.1. Attività ordinarie – Impianto Elettrico

| Impianto/Componente | Elemento manutenibile | Quantità | Unità di misura |
|--|--|--|-------------------------|
| <u>Impianti di utenza per le connessioni in Media Tensione (MT)/Bassa Tensione (BT)</u> | Locale utente MT | 1 | n° di impianti MT |
| | Quadri generali di media tensione (QGMT) | | |
| | Trasformatori | | |
| | Quadri di rifasamento | | |
| | Comandi e circuiti prese | | |
| | Locale/Vano per apparecchiature BT | 6 | n° di impianti BT |
| | Quadri generali di bassa tensione (QGBT) | | |
| <u>Distribuzione elettrica secondaria</u> | Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona | 136.958 | mq sup. lorda |
| | Distribuzione secondaria | | |
| | Sistema di controllo e supervisione | | |
| | Apparecchi di illuminazione e lampade interna | | |
| | Accessori per apparecchi interni | | |
| <u>Gruppi elettrogeni</u> | Locale tecnico | 6 fino a 500 kVA 1 da 501 kVA a 800 kVA | n° gruppi elettrogeno |
| | Quadro elettrico di comando | | |
| | Serbatoio combustibile | | |
| | Componenti | | |
| | Motore diesel | | |
| <u>Gruppi di continuità</u> | Locale tecnico | 2 da 11 kVA a 60 kVA 2 da 61 kVA a 100 kVA 6 da 101 kVA a 160 kVA 1 oltre i 160 kVA | n° gruppi di continuità |
| | Commutatori | | |
| | Batteria di accumulatori | | |
| | Raddrizzatore | | |
| | Inverter | | |
| <u>Impianto di terra</u> | Conduttori di protezione | 136.958 | mq sup. lorda |
| | Pozzetti | | |
| | Sistema di dispersione | | |
| <u>Impianto di protezione delle scariche atmosferiche</u> | Sistema di captazione | 136.958 | mq sup. lorda |
| | Calate | | |
| | Pozzetti | | |
| | Sistema di dispersione | | |
| <u>Impianto illuminazione esterna</u> | Apparecchi di illuminazione e lampade | 161 | n° apparecchi esterni |
| | Accessori | | |
| | Strutture di sostegno | | |
| | | | |

1.2. Attività ordinarie – Impianto Termoidraulico

| Impianto/Componente | Elemento manutenibile | Quantità | Unità di misura |
|--|------------------------------------|----------|------------------|
| <u>Impianto di Riscaldamento/Raffrescamento</u> | | | |
| <u>Generatori di calore (da 350 a 1162 kW)</u> | Centrale e sottocentrale termica | 6 | n° di generatori |
| | Quadri elettrici di bordo macchina | | |

| | | | |
|--|---|---------|-------------------|
| | Rete di distribuzione del gas | | |
| | Camini e canali da fumo | | |
| | Generatori di calore | | |
| <u>Serbatoi per combustibile liquido</u> | Serbatoi per combustibile liquido e rete di alimentazione | 4 | n° di bruciatori |
| <u>Bruciatori</u> | Bruciatori | 4 | n° di bruciatori |
| <u>Scambiatori di calore fino a 200 kW</u> | Scambiatori di calore a piastre o a fascio tubiero | 2 | n° di scambiatori |
| <u>Rete di Distribuzione per impianti per la climatizzazione</u> | Canalizzazioni | 136.958 | mq sup. lorda |
| | Rivestimenti isolanti | | |
| | Serrande/Griglie aria | | |
| | Tubazioni | | |
| | Apparecchiature elettriche | | |
| | Apparecchiature di regolazione automatica | | |
| | Sistema di controllo e supervisione | | |
| | Vasi di espansione | | |
| | Dispositivi di sicurezza, di protezione ed indicatori | | |
| | Pompe, circolatori ed acceleratori | | |
| | Motori elettrici | | |
| | Sistemi di estrazione | | |
| <u>Unità a prevalente scambio termico convettivo naturale</u> | Unità a prevalente scambio termico convettivo naturale | 1.269 | n° unità |
| <u>Unità a prevalente scambio termico convettivo forzata</u> | Unità a prevalente scambio termico convettivo forzata | 84 | n° unità |
| <u>Unità per il condizionamento dell'aria o split</u> | Unità per il condizionamento dell'aria o split | 1.200 | n° unità |
| <u>Gruppo frigorifero/Pompa di calore centrifugo</u> | Centrale frigorifera | 18 | n° gruppi frigo |
| | Quadri elettrici di bordo macchina | | |
| | Gruppo frigorifero/Pompa di calore con compressore centrifugo | | |
| <u>Unità di Trattamento Aria (U.T.A.)</u> | Sezione filtrante | 7 | n° U.T.A. |
| | Sezione ventilante | | |
| | Sezione di scambio | | |
| | Sezione umidificante | | |
| | Canali di distribuzione e di mandata | | |
| | Connessioni elettriche | | |
| | Centrale di trattamento aria | | |
| | Quadri elettrici di bordo macchina | | |
| <u>Impianto Idrico-sanitari</u> | | | |
| <u>Centrali idriche</u> | Locale tecnico | 1 | n° di centrali |
| | Serbatoi di accumulo | | |
| | Gruppi di pressurizzazione/autoclave | | |
| | Vaso di espansione | | |
| <u>Impianto di adduzione e distribuzione idrico sanitaria</u> | Allacciamenti | 136.958 | mq sup. lorda |
| | Collettori di distribuzione | | |
| | Pompe e circolatori | | |
| | Dispositivi di comando e di sicurezza | | |
| | Tubazioni e rivestimenti | | |
| <u>Impianto di trattamento delle acque</u> | Addolcitore | 3 | n° impianti |
| | Dosatore | | |
| | Filtro neutralizzatore | | |

| | | | |
|---|------------------------------------|-------|-----------------------------|
| <u>Sistemi autonomi di produzione acqua calda sanitaria</u> | Scaldacqua elettrici ad accumulo | 100 | n° generatori ACS |
| <u>Terminali idrico sanitari e apparecchiature/accessori bagno</u> | Apparecchi sanitari e rubinetteria | 3.479 | mq. sup. netta |
| | Apparecchiature e accessori bagno | | |
| <u>Impianto di smaltimento acque reflue</u> | Stazioni di sollevamento | 1 | n° impianti di sollevamento |
| | Collettori | | |
| | Tubazioni | | |
| | Vasche di accumulo | | |
| <u>Impianto di irrigazione automatico esterno</u> | Irrigatori | 1.195 | mq sup. esterna a verde |
| | Programmatori | | |
| | Tubazioni e rivestimenti | | |

1.3. Attività ordinarie – Impianto Antincendio

| Impianto/Componente | Elemento manutenibile | Quantità | Unità di misura |
|---|---|----------|-------------------------|
| <u>Impianti fissi di spegnimento automatico e/o manuale d'incendio</u> | Gruppi di pompaggio | 6 | n° gruppi di pompaggio |
| | Serbatoi di accumulo | 17 | n° serbatoi di accumulo |
| | Sistemi fissi automatici ad estinguenti gassosi | 6 | n° di bombole |
| | Idranti a muro | 131 | n° di idranti |
| | Attacchi autopompa VVF | 6 | n° attacchi |
| | Estintori a polvere | 730 | n° di estintori |
| <u>Attrezzature di estinzione</u> | Estintori a biossido di carbonio | 21 | n° di estintori |
| | Estintori a polvere – Revisione | 308 | Kg estinguento |
| | Estintori a biossido di carbonio - Revisione | 44 | Kg estinguento |
| | Estintori a polvere – Collaudo | 187 | Kg estinguento |
| | Estintori a biossido di carbonio - Collaudo | 16 | Kg estinguento |
| | Centrale di controllo e segnalazione | 54 | n° centrali |
| <u>Impianti di rivelazione e di segnalazione allarme incendio</u> | Rilevatori automatici di allarme incendio | 1.493 | n° rilevatori |
| | Punti di segnalazione manuale | 136.958 | mq sup. lorda |
| | Diffusione sonora e visuale di allarme | 136.958 | mq sup. lorda |
| | Evacuatori di fumo e calore | 3 | n° evacuatori |
| <u>Sistemi per l'evacuazione di fumo e calore</u> | Gruppo comando centralizzato pneumatico | 11 | Estrazione naturale |
| | Gruppo comando centralizzato elettrico | | |
| | Compartimentazioni | | |
| | Prese d'aria | 8 | Estrazione forzata |
| | Sistemi di estrazione forzata (SEFFC) | | |
| | Infissi motorizzati | 8 | n° infissi motorizzati |
| <u>Elementi di chiusura e di compartimentazione</u> | Porte tagliafuoco | 300 | n° di porte |
| | Protezioni REI | 136.958 | mq sup. lorda |
| | Condotte REI | | |
| | Controsoffitti tagliafuoco | | |
| | Pareti antincendio | | |
| <u>Impianto di illuminazione di emergenza</u> | Apparecchi | 136.958 | mq sup. lorda |
| | Sorgente di alimentazione centralizzata | | |

1.4. Attività ordinarie – Impianto Elevatori

| Impianto/Componente | Elemento manutenibile | Quantità | Unità di misura |
|--|-----------------------|----------|--------------------------------|
| <u>Ascensori e montacarichi</u> | Locale macchine | 22 | n° di ascensori e montacarichi |
| | Quadro di manovra | | |

| | | | |
|---|---|---|-------------------------------|
| | Cabina Vano corsa Funi e contrappeso Argano Sistemi idraulici Sistemi di frenatura Dispositivi di apertura Dispositivi di sicurezza Impianto elettrico Impianto di terra | | |
| <u>Montascale e servoscale (tale componente dovrà essere mantenuta a partire dal 01 giugno 2021)</u> | Pedana/Sedile Guida di scorrimento Organi di traino Sistemi di frenatura Dispositivi di sicurezza Altri dispositivi Impianto elettrico Impianto di terra | 4 | n° di montascale e servoscale |

1.5. Attività ordinarie – Impianto Speciale

I dati riportati nella seguente tabella sono da ritenersi complessivi per tutte le sedi oggetto della presente procedura indicate nel par. 3 del Capitolato tecnico.

| Impianto/Componente | Elemento manutenibile | Quantità | Unità di misura |
|---|--|--|---|
| <u>Impianto antintrusione</u> | Centrale di comando Quadri elettrici Unità di controllo Accumulatore Alimentatore Diffusione sonora Pannello allarmi Rilevatori | 316.023 | mq sup. lorda |
| <u>Impianto controllo Accessi</u> | Centrale di comando Unità di controllo Accumulatore Alimentatore Accessi Metal detector | 12 Accessi 9 Metal detector (ivi inclusi gli scanner per pacchi) | n° di unità |
| <u>Impianto di automazione</u> | Accessi pedonali esterni e/o interni motorizzati Passi carrabili motorizzati Dissuasori mobili a scomparsa | 56 28 16 | n° di unità n° di unità n° di unità |
| <u>Impianto di videosorveglianza</u> | Centrale di comando Unità di controllo Accumulatore Alimentatore Apparecchi di ripresa ottici Monitor | 554 | n° di apparecchi |
| <u>Impianto di trasmissione dati</u> | Unità Centrale | 316.023 | mq sup. lorda |

| | | | |
|---|-----------------------------------|---------|----------------------|
| | <i>Cablaggi</i> | | |
| | <i>Alimentatori</i> | | |
| | <i>Armadi concentratori</i> | | |
| | <i>Pannello di permutazione</i> | | |
| | <i>Placche autoportanti</i> | | |
| | <i>Sistema di trasmissione</i> | | |
| | <i>Unità rack</i> | | |
| <u>Impianto videocitofonico</u> | <i>Alimentatori</i> | 316.023 | <i>mq sup. lorda</i> |
| | <i>Apparecchi videocitofonici</i> | | |
| <u>Impianto di ricezione segnali</u> | <i>Alimentatori</i> | 316.023 | <i>mq sup. lorda</i> |
| | <i>Amplificatori di segnale</i> | | |
| | <i>Antenne e parabole</i> | | |
| | <i>Pali</i> | | |
| | <i>Apparecchiature</i> | | |

Fermo restando i componenti/elementi manutenibili definiti nella tabella precedente, di seguito sono riportati i dati di consistenza per impianto/componente per ciascuna sede periferica.

Sede di Via del Progresso n. snc – 00065, Fiano Romano

Sede di Via dell'Agricoltura n. 8 – 00065, Fiano Romano

Sede di Viale Pierluigi Nervi n. 270 – 04100, Latina

Sede di Via di Villa Ada n. 53/55 – 00199, Roma

Sede di Via Antonio Pacinotti n. 16 – 00015, Monterotondo

Sede di Piazza Dalmazia n. 1 – 00198, Roma

Sede di Via Salaria n. 691 – 00138, Roma

Sede di Piazza Mastai n. 1 – 00153, Roma

Sede di Via Boncompagni n. 30 – 00187, Roma

Sede di Via dei Normanni n. 5 – 00184, Roma

| <i>Impianto/Componente</i> | <i>Sede (rif. par. 3 del Capitolato Tecnico)</i> | <i>Quantità</i> | <i>Unità di misura</i> |
|---|---|---|------------------------|
| <u>Impianto antintrusione/ Impianto di trasmissione dati/ Impianto videocitofonico/Impianto di ricezione segnali</u> | Sede di Via del Progresso n. snc – 00065, Fiano Romano | 8.565 | <i>mq sup. lorda</i> |
| | Sede di Via dell'Agricoltura n. 8 – 00065, Fiano Romano | 5.490 | |
| | Sede di Viale Pierluigi Nervi n. 270 – 04100, Latina | 42.194 | |
| | Sede di Via di Villa Ada n. 53/55 – 00199, Roma | 7.826 | |
| | Sede di Via Antonio Pacinotti n. 16 – 00015, Monterotondo | 10.620 | |
| | Sede di Piazza Dalmazia n. 1 – 00198, Roma | 5.639 | |
| | Sede di Via Salaria n. 691 – 00138, Roma | 14.896 | |
| | Sede di Piazza Mastai n. 1 – 00153, Roma | 47.803 | |
| | Sede di Via Boncompagni n. 30 – 00187, Roma | 5.000 | |
| | Sede di Via dei Normanni n. 5 – 00184, Roma | 31.032 | |
| <u>Impianto controllo Accessi</u> | Sede di Via di Villa Ada n. 53/55 – 00199, Roma | 1 (accessi) | <i>n° di unità</i> |
| | Sede di Via Salaria n. 691 – 00138, Roma | 1 (accessi) | |
| | Sede di Piazza Dalmazia n. 1 – 00198, Roma | 1 (accessi) | |
| | Sede di Via Boncompagni n. 30 – 00187, Roma | 1 Metal detector e 1 scannar per pacchi | |
| <u>Impianto di automazione</u> | Sede di Piazza Dalmazia n. 1 – 00198, Roma | 1 (passi carrabili motorizzati) | <i>n° di unità</i> |

| | | | |
|---|---|--|-------------------------|
| | Sede di Via di Villa Ada n. 53/55 – 00199, Roma | 10 (passi carrabili motorizzati) | |
| | | 1 Accessi pedonali esterni e/o interni motorizzati | |
| | Sede di Via Boncompagni n. 30 – 00187, Roma | 1 Accessi pedonali esterni e/o interni motorizzati | |
| | Sede di Via del Progresso n. snc – 00065, Fiano Romano | 1 Accessi pedonali esterni e/o interni motorizzati | |
| | Sede di Piazza Mastai n. 1 – 00153, Roma | 7 Accessi pedonali esterni e/o interni motorizzati | |
| | Sede di Via Salaria n. 691 – 00138, Roma | 1 Accessi pedonali esterni e/o interni motorizzati | |
| <u>Impianto di videosorveglianza</u> | Sede di Via del Progresso n. snc – 00065, Fiano Romano | 27 | <i>n° di apparecchi</i> |
| | Sede di Via dell'Agricoltura n. 8 – 00065, Fiano Romano | 16 | |
| | Sede di Viale Pierluigi Nervi n. 270 – 04100, Latina | 15 | |
| | Sede di Via di Villa Ada n. 53/55 – 00199, Roma | 18 | |
| | Sede di Via Antonio Pacinotti n. 16 – 00015, Monterotondo | 14 | |
| | Sede di Piazza Dalmazia n. 1 – 00198, Roma | 15 | |
| | Sede di Via Salaria n. 691 – 00138, Roma | 16 | |
| | Sede di Piazza Mastai n. 1 – 00153, Roma | 16 | |
| | Sede di Via Boncompagni n. 30 – 00187, Roma | 18 | |
| | Sede di Via dei Normanni n. 5 – 00184, Roma | 19 | |

1.6. Presidio Tecnologico

| Figura professionale | Giorni | Fascia di orario | Monte ore giornaliero | n° di operatori |
|--|---------------|------------------|-----------------------|-----------------|
| Coordinatore Tecnico | 5/7 (lun/ven) | 8:00 – 18:00 | 10 | 1 |
| Manutentore Impianto Elevatori | 5/7 (lun/ven) | 8:00 – 18:00 | 20 | 2 |
| | 1/7 (sab) | 8:00 – 13:00 | 5 | 1 |
| Manutentore Impianto Termoidraulico | 5/7 (lun/ven) | 8:00 – 18:00 | 30 | 3 |
| Ulteriore Manutentore Impianto Termoidraulico da luglio a settembre esperto nella manutenzione di impianti di raffrescamento | 5/7 (lun/ven) | 8:00 – 18:00 | 20 | 2 |
| Manutentore Impianto Antincendio | 5/7 (lun/ven) | 8:00 – 18:00 | 20 | 2 |
| Manutentore Impianto Elettrico | 5/7 (lun/ven) | 8:00 – 18:00 | 40 | 4 |
| Manutenzione Impianti Speciali | 5/7 (lun/ven) | 8:00 – 18:00 | 30 | 4 |

2. PULIZIA

2.1. Attività Ordinarie

| Area Omogenea | Frequenza Standard A | Frequenza Standard B | Unità di misura |
|--|----------------------|----------------------|-----------------|
| Tipo 1 – Uffici | 38.376 | 1.329 | mq sup. netta |
| Tipo 2 – Spazi connettivi | 24.269 | - | mq sup. netta |
| Tipo 3 – Servizi igienici e spogliatoi | 2.864 | 615 | mq sup. netta |

| | | | |
|--|--------|---|---------------|
| Tipo 4 – Aree tecniche | 15.904 | - | mq sup. netta |
| Tipo 5 – Aree polifunzionali | 3.182 | - | mq sup. netta |
| Tipo 6 – Camere | 148 | - | mq sup. netta |
| Tipo 7 – Aree adibite a guardiania | 32 | - | mq sup. netta |
| Tipo 8 – Biblioteche e sale di lettura | 549 | - | mq sup. netta |
| Tipo 9 – Aree esterne non a verde | 27.418 | - | mq sup. netta |

2.2. Presidio di Pulizia

| Giorni | Fascia di orario | Monte ore giornaliero | n° di operatori |
|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------|
| Dal lunedì al venerdì | 8:00 – 18:00 | 30 | 3 |
| Sabato | 8:00 – 13:00 | 5 | 1 |

3. DISINFESTAZIONE

3.1. Attività Ordinarie

| Attività | Aree oggetto dell'intervento | Quantità | Unità di misura |
|--|------------------------------|----------|-----------------|
| Derattizzazione | seminterrato e piano terra | 49.990 | mq sup. netta |
| Disinfestazione da Blatte | bagni e aree esterne | 30.282 | mq sup. netta |
| Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche) e altri artropodi (zecche) aree interne | seminterrato e piano terra | 49.990 | mq sup. netta |
| Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri artropodi (zecche) aree esterne | solo aree esterne | 27.418 | mq sup. netta |
| Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi – Interventi Antilarvali | solo aree esterne | 27.418 | mq sup. netta |
| Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi – Disinfestazione Adulticida | solo aree esterne | 27.418 | mq sup. netta |

4. GIARDINAGGIO

4.1. Attività Ordinarie

| Attività | Quantità | Unità di misura |
|--|----------|-----------------|
| Manutenzione siepi, arbusti e cespugli in forma libera | 380,00 | ml da trattare |
| Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee | 815,00 | mq da trattare |
| Alberi, superfici alberate e piante in vaso | 38,00 | n° di alberi |

5. FACCHINAGGIO INTERNO/ESTERNO E TRASLOCO

5.1. Presenza continuativa di personale per Attività Ordinarie

| Giorni | Fascia di orario | Monte ore giornaliero | n° di operatori |
|-----------------------|------------------|-----------------------|-----------------|
| Dal lunedì al venerdì | 8:00 – 18:00 | 60 | 6 |

5.2. Utilizzo mezzo

| Giorni | Fascia di orario | Monte ore settimanale | n° mezzi |
|----------------------|------------------|-----------------------|----------|
| 1 giorno a settimana | 8:00 – 18:00 | 8 | 1 |

6. RACCOLTA/TRASPORTO E CONFERIMENTO DI RIFIUTI SPECIALI

6.1. Attività Ordinarie

| Codice CER | Attività Ordinaria | Quantità | Unità di misura |
|-------------------|---|-----------------|------------------------|
| 08 03 18 | Toner per stampa esauriti, diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17 | 4.000 | Kg/anno |
| 15 02 02* | Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose | 1.829 | Kg/anno |
| - | Trasporto | 32 | n° di viaggi/anno |