

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI DI FACILITY MANAGEMENT PER GLI
IMMOBILI DEL MINISTERO DELL’ECONOMIA E DELLE FINANZE
ID 2226**

**ALLEGATO 12
ELENCO IMPORTI COMPLESSIVI E LISTINI PREZZI**

1.	CONDUZIONE, MANUTENZIONE E PRESIDIO TECNOLOGICO	3
1.1.	Importo complessivo Attività Ordinarie e Presidio Tecnologico	3
1.2.	Listino prezzi Attività Ordinarie per Variazioni di consistenza	3
1.2.1.1.	Impianto Elettrico	3
1.2.1.2.	Impianto Termoidraulico	3
1.2.1.3.	Impianto Antincendio	4
1.2.1.4.	Impianti Elevatori	4
1.2.1.5.	Impianto Speciale	5
1.3.	Listino prezzi Attività Correttive/Straordinarie e Presidio Tecnologico – Prezzo manodopera €/h ...	5
1.4.	Listino DEI o Prezzari Regionali per “Opere Compiute”, “materiali” e “noli”	5
2.	PULIZIA	6
2.1.	Importo complessivo Attività Ordinarie	6
2.2.	Listino prezzi Attività Ordinarie per variazioni di consistenza	6
2.3.	Importo complessivo Presidio di Pulizia	6
2.4.	Listino prezzi Attività a Richiesta Ordinarie e Attività Straordinarie remunerate €/mq/intervento ..	6
2.5.	Listino prezzi Attività Straordinarie remunerate €/h e Presidio di Pulizia – Prezzo manodopera	8
3.	DISINFESTAZIONE	9
3.1.	Importo complessivo Attività Ordinarie	9
3.2.	Listino prezzi Attività Ordinarie per variazioni di consistenza	9
3.3.	Listino prezzi Attività Straordinarie	9
4.	GIARDINAGGIO	10
4.1.	Importo complessivo Attività Ordinarie	10
4.2.	Listino prezzi Attività Ordinarie per variazioni di consistenza	10
4.2.1.	Listino prezzi Attività Straordinarie	10
5.	FACCHINAGGIO INTERNO/ESTERNO E TRASLOCO	11
5.1.	Importo complessivo Presenza continuativa di personale	11
5.2.	Ulteriore mezzo di trasporto per Attività Straordinarie	11
5.3.	Listino prezzi Attività Straordinarie – Prezzo manodopera	11
6.	RACCOLTA/TRASPORTO E CONFERIMENTO DI RIFIUTI SPECIALI	12
6.1.	Importo complessivo Attività Ordinarie	12
6.2.	Listino prezzi Attività Straordinarie	12

1. CONDUZIONE, MANUTENZIONE E PRESIDIO TECNOLOGICO

1.1. Importo complessivo Attività Ordinarie e Presidio Tecnologico

Tipologia di impianto	Importo complessivo per 5 anni (€)	Codice ribasso (par. 18.3 del Disciplinare)
Impianto elettrico	5.170.660 €	R₁
Impianto termoidraulico	5.417.265 €	
Impianto Antincendio	831.370 €	
Impianto Elevatori	881.465 €	
Impianto Speciale	2.199.295 €	

1.2. Listino prezzi Attività Ordinarie per Variazioni di consistenza

1.2.1.1. Impianto Elettrico

Impianto/Componente	Prezzo unitario	Unità di misura	Codice ribasso (par. 18.3 del Disciplinare)
Impianti di utenza per le connessioni in Media Tensione (MT)	16.779,11	€/impianto MT/anno	R₉
Impianti di utenza per le connessioni in Bassa Tensione (BT)	769,29	€/impianto BT/anno	
Distribuzione elettrica secondaria	5,80	€/mq sup. lorda/anno	
Gruppi elettrogeni (indipendentemente dalla potenza)	1.432,91	€/gruppo elettrogeno/anno	
Gruppi di continuità (indipendentemente dalla potenza)	805,82	€/gruppo di continuità/anno	
Impianto di terra	0,07	€/mq sup. lorda/anno	
Impianto di protezione delle scariche atmosferiche	0,07	€/mq sup. lorda/anno	
Impianto di illuminazione esterna	66,12	€/apparecchio esterno/anno	

1.2.1.2. Impianto Termoidraulico

Impianto/Componente	Prezzo unitario	Unità di misura	Codice ribasso (par. 18.3 del Disciplinare)
Impianto di Riscaldamento/Raffrescamento			
Generatori di calore (indipendentemente dalla potenza)	1.297,39	€/generatore/anno	R ₉
Serbatoi per combustibile liquido	154,57	€/bruciatore/anno	
Bruciatori	1.441,33	€/bruciatore/anno	
Scambiatori di calore	230,85	€/scambiatore/anno	
Distribuzione impianti per la climatizzazione	3,37	€/mq sup. lorda/anno	
Unità a prevalente scambio termico convettivo naturale	84,31	€/unità/anno	
Unità a prevalente scambio termico convettivo forzata	107,90	€/unità/anno	
Unità per il condizionamento dell'aria o split	179,16	€/unità/anno	
Gruppo frigorifero/Pompa di calore centrifugo	655,22	€/gruppo frigo/anno	
Unità di Trattamento Aria (U.T.A.)	1.757,09	€/U.T.A./anno	
Impianto Idrico-sanitari			
Centrali idriche	2.835,03	€/centrale/anno	R ₉
Impianto di adduzione e distribuzione idrico sanitaria	0,61	€/mq sup. lorda/anno	
Impianto di trattamento delle acque	280,04	€/impianto/anno	

<i>Sistemi autonomi di produzione acqua calda sanitaria</i>	66,25	€/generatore ACS/anno	
<i>Terminali idrico sanitari e apparecchiature/accessori bagno</i>	1,81	€/mq sup. netta bagni/anno	
<i>Impianto di smaltimento acque reflue</i>	322,44	€/imp. di sollevamento/anno	
<i>Impianto di irrigazione automatico esterno</i>	0,46	€/mq sup. lorda/anno	

1.2.1.3. Impianto Antincendio

<i>Elemento manutenibile</i>	<i>Prezzo unitario</i>	<i>Unità di misura</i>	<i>Codice ribasso (par. 18.3 del Disciplinare)</i>
<i>Gruppi di pompaggio</i>	1.784,47	€/gruppo di pompaggio/anno	R₉
<i>Serbatoi di accumulo</i>	195,28	€/serbatoio di accumulo/anno	
<i>Sistemi fissi automatici ad estinguenti gassosi</i>	273,53	€/bombola/anno	
<i>Idranti a muro</i>	41,31	€/idrante/anno	
<i>Attacchi autopompa VVF</i>	23,85	€/attacco/anno	
<i>Estintori a polvere</i>	20,13	€/estintore/anno	
<i>Estintori a biossido di carbonio portatili</i>	20,82	€/estintore/anno	
<i>Estintori a polvere - Revisione</i>	4,61	€/kg estinguente/revisione	
<i>Estintori a biossido di carbonio - Revisione</i>	4,29	€/kg estinguente/revisione	
<i>Estintori a polvere - Collaudo</i>	17,13	€/kg estinguente/collaudo	
<i>Estintori a biossido di carbonio - Collaudo</i>	14,02	€/kg estinguente/collaudo	
<i>Centrale di controllo e segnalazione</i>	191,53	€/centrale/anno	
<i>Sistemi fissi automatici di rivelazione d'incendio</i>	19,25	€/rilevatore/anno	
<i>Sistemi di segnalazione d'allarme e di diffusione sonora</i>	0,14	€/mq sup. lorda/anno	
<i>Sistemi di evacuazione naturale di fumo e calore (SENFEC)</i>	74,76	€/evacuatore SENFEC/anno	
<i>Sistemi di evacuazione forzata di fumo e calore (SEFFC)</i>	101,68	€/evacuatore SEFFC/anno	
<i>Infissi motorizzati</i>	60,09	€/infisso motorizzato/anno	
<i>Porte tagliafuoco</i>	66,66	€/unità/anno	
<i>Elementi di chiusura e di compartimentazione</i>	0,03	€/mq sup. lorda/anno	
<i>Impianto di illuminazione di emergenza</i>	0,10	€/mq sup. lorda/anno	

1.2.1.4. Impianti Elevatori

<i>Componente</i>	<i>Prezzo unitario</i>	<i>Unità di misura</i>	<i>Codice ribasso (par. 18.3 del Disciplinare)</i>
<i>Ascensori e montacarichi</i>	1.818,22	€/ascensore e montacarichi/anno	R₉
<i>Montascale e servoscale (tale prezzo dovrà essere usato per mantenere i componenti a partire dal 01 giugno 2021)</i>	271,90	€/montascale e servoscale/anno	

1.2.1.5. Impianto Speciale

Elemento manutenibile	Prezzo unitario	Unità di misura	Codice ribasso (par. 18.3 del Disciplinare)
Impianto antintrusione	0,34	€/mq sup. lorda/anno	R₉
Accessi	68,35	€/unità/anno	
Metal detector	605,95	€/metal detector/anno	
Accessi pedonali esterni e/o interni motorizzati	180,67	€/accesso pedonale/anno	
Passi carrabili motorizzati	240,89	€/passo carrabile/anno	
Dissuasori mobili a scomparsa	140,52	€/dissuasore/anno	
Impianto di videosorveglianza	134,07	€/apparecchio di ripresa ottico/anno	
Impianto di trasmissione dati	0,23	€/mq sup. lorda/anno	
Impianto videocitofonico	0,15	€/mq sup. lorda/anno	
Impianto di ricezione segnali	0,16	€/mq sup. lorda/anno	

1.3. Listino prezzi Attività Correttive/Straordinarie e Presidio Tecnologico – Prezzo manodopera €/h

Tipologia di operaio	Prezzo unitario	Unità di misura	Codice ribasso (par. 18.3 del Disciplinare)
Operaio Comune	24,25	€/ora	R₈
Operaio Qualificato	27,37	€/ora	
Operaio Specializzato	30,49	€/ora	

1.4. Listino DEI o Prezzari Regionali per “Opere Compiute”, “materiali” e “noli”

Attività	Prezzo unitario	Unità di misura	Codice ribasso (par. 18.3 del Disciplinare)
Attività presenti nei listini di riferimento	Come da listino	Come da listino	R₉
Nolo mezzi presenti nei listini di riferimento	Come da listino	Come da listino	

2. PULIZIA

2.1. Importo complessivo Attività Ordinarie

Area Omogenea	Importo complessivo per 5 anni (€)	Codice ribasso (par. 18.3 del Disciplinare)
Tipo 1 – Uffici	10.140.554 €	R₂
Tipo 2 – Spazi connettivi		
Tipo 3 – Servizi igienici e spogliatoi		
Tipo 4 – Aree tecniche		
Tipo 5 – Aree polifunzionali		
Tipo 6 – Camere		
Tipo 7 – Aree adibite a guardiania		
Tipo 8 – Biblioteche e sale di lettura		
Tipo 9 – Aree esterne non a verde		

2.2. Listino prezzi Attività Ordinarie per variazioni di consistenza

Area Omogenea	Prezzo unitario Frequenza Standard A	Prezzo unitario Frequenza Standard B	Unità di misura	Codice ribasso (par. 18.3 del Disciplinare)
Tipo 1 – Uffici	1,45 €	3,20 €	€/mq sup. netta/mese	R₁₀
Tipo 2 – Spazi connettivi	0,83 €	-	€/mq sup. netta/mese	
Tipo 3 – Servizi igienici e spogliatoi	15,35 €	24,10 €	€/mq sup. netta/mese	
Tipo 4 – Aree tecniche	0,07 €	-	€/mq sup. netta/mese	
Tipo 5 – Aree polifunzionali	1,94 €	-	€/mq sup. netta/mese	
Tipo 6 – Camere	1,10 €	-	€/mq sup. netta/mese	
Tipo 7 – Aree adibite a guardiania	1,35 €	-	€/mq sup. netta/mese	
Tipo 8 – Biblioteche e sale di lettura	0,88 €	-	€/mq sup. netta/mese	
Tipo 9 – Aree esterne non a verde	0,81 €	-	€/mq sup. netta/mese	

2.3. Importo complessivo Presidio di Pulizia

Attività	Importo complessivo per 5 anni (€)	Codice ribasso (par. 18.3 del Disciplinare)
Presidio di pulizia	905.138,00 €	R₃

2.4. Listino prezzi Attività a Richiesta Ordinarie e Attività Straordinarie remunerate €/mq/intervento

Attività	Prezzo unitario	Unità di misura	Codice ribasso (par. 18.3 del Disciplinare)
Svuotamento cestini, sostituzione sacchetto e sanificazione	0,016 €	€/mq sup. netta/intervento	R₁₁
Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti	0,021 €	€/mq sup. netta/intervento	
Detersione pavimenti e battitura tappeti	0,048 €	€/mq sup. netta/intervento	
Spolveratura a umido, altezza operatore e parti alte, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, quadri, bacheche etc.), punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc), termosifoni	0,010 €	€/mq sup. netta/intervento	

Classificazione del documento: Consip Public

Gara a procedura aperta per l'affidamento di Servizi integrati di Facility Management per gli immobili del Ministero dell'Economia e delle Finanze – ID 2226

Allegato 12 – Elenco importi complessivi e listini prezzi

<i>Spolveratura a umido altezza operatore e parti alte di porte</i>	0,018 €	€/mq sup. netta/intervento
<i>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (incluso smontaggio e rimontaggio) ivi incluso il nolo di mezzi</i>	0,040 €	€/mq sup. netta/intervento
<i>Detersione infissi esterni, comprese superfici vetrose, cassonetti e davanzali esterni accessibili dall'interno nel rispetto normative sicurezza</i>	0,187 €	€/mq sup. netta/intervento
<i>Scopatura a umido scale</i>	0,002 €	€/mq sup. netta/intervento
<i>Spolveratura a umido ringhiera scale</i>	0,014 €	€/mq sup. netta/intervento
<i>Detersione scale</i>	0,006 €	€/mq sup. netta/intervento
<i>Spazzatura con raccolta grossa pezzatura dei pavimenti</i>	0,021 €	€/mq sup. netta/intervento
<i>Spazzatura scale</i>	0,004 €	€/mq sup. netta/intervento
<i>Spolveratura a umido (porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</i>	0,001 €	€/mq sup. netta/intervento
<i>Spolveratura a umido e rimozione macchie/impronte ad altezza operatori, dei vani ascensore (porte, superfici orizzontali e verticali)</i>	0,002 €	€/mq sup. netta/intervento
<i>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni altezza operatore</i>	0,002 €	€/mq sup. netta/intervento
<i>Detersione della zona adibita a reception con pulizia delle superfici orizzontali, verticali e vetrate (ad esclusione del tetto)</i>	0,003 €	€/mq sup. netta/intervento
<i>Detersione e disinfezione pavimento</i>	0,056 €	€/mq sup. netta/intervento
<i>Detersione e disinfezione a fondo del pavimento</i>	0,056 €	€/mq sup. netta/intervento
<i>Detersione a fondo di arredi (suppellettili, scaffali, distributori igienici etc.), porte, termosifoni e punti di contatto comuni</i>	0,009 €	€/mq sup. netta/intervento
<i>Detersione e disinfezione sanitari</i>	0,219 €	€/mq sup. netta/intervento
<i>Pulizia di specchi e mensole</i>	0,032 €	€/mq sup. netta/intervento
<i>Disincrostazione dei sanitari</i>	0,219 €	€/mq sup. netta/intervento
<i>Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile</i>	0,322 €	€/mq sup. netta/intervento
<i>Deragnatura</i>	0,038 €	€/mq sup. netta/intervento
<i>Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto con sanificazione dei contenitori portarifiuti</i>	0,018 €	€/mq sup. netta/intervento
<i>Detersione pavimenti e pulizia tappeti</i>	0,056 €	€/mq sup. netta/intervento
<i>Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne, scale, discese, della viabilità, delle griglie, caditoie e cunette stradali da piccoli rifiuti e foglie caduche, rami secchi, carta, barattoli e altri ingombri. sradicamento erba infestante ad altezza operatore</i>	0,037 €	€/mq sup. netta/intervento
<i>Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e coperture da escrementi piccioni</i>	0,021 €	€/mq sup. netta/intervento

Si precisa che per “mq di superficie netta” per le attività a richiesta ordinarie e straordinarie remunerate €/mq sup. netta/intervento, si intende la superficie su cui insiste l’oggetto o la superficie oggetto dell’attività.

Esempio

L’amministrazione richiede, in corso d’opera, che debba essere eseguita, per un particolare evento, l’attività straordinaria di “Detersione e disinfezione sanitari” nell’area omogenea tipo 3 – “Servizi igienici e spogliatoi” per tutti gli immobili oggetto del

servizio di pulizia. Tale area omogenea ha una superficie netta complessiva pari a 3.479 mq. In questo caso l'importo da corrispondere al fornitore sarà pari a $0,219 \text{ €/mq/intervento} \times 3.479 \text{ mq} = 761,90 \text{ €/intervento}$ al netto del ribasso offerto.

2.5. Listino prezzi Attività Straordinarie remunerate €/h e Presidio di Pulizia – Prezzo manodopera

Tipologia di operaio	Prezzo unitario	Unità di misura	Codice ribasso (par. 18.3 del Disciplinare)
Operaio Comune	20,00	€/ora	R₁₂
Operaio Qualificato	21,00	€/ora	
Operaio Specializzato	23,20	€/ora	

3. DISINFESTAZIONE

3.1. Importo complessivo Attività Ordinarie

Attività	Importo complessivo per 5 anni (€)	Codice ribasso (par. 18.3 del Disciplinare)
Derattizzazione	1.873.270 €	R₅
Disinfestazione da Blatte		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche) e altri artropodi (zecche) aree interne		
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri artropodi (zecche) aree esterne		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi – Interventi Antilarvali		
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi – Disinfestazione Adulticida		

3.2. Listino prezzi Attività Ordinarie per variazioni di consistenza

Attività	Prezzo unitario	Unità di misura	Codice ribasso (par. 18.3 del Disciplinare)
Derattizzazione	0,038	€/mq sup. netta/mese	R₁₅
Disinfestazione da Blatte	0,030	€/mq sup. netta/mese	
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche) e altri artropodi (zecche) aree interne	0,004	€/mq sup. netta/mese	
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri artropodi (zecche) aree esterne	0,013	€/mq sup. netta/mese	
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi – Interventi Antilarvali	0,843	€/mq sup. netta/mese	
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi – Disinfestazione Adulticida	0,173	€/mq sup. netta/mese	

3.3. Listino prezzi Attività Straordinarie

Attività	Prezzo unitario	Unità di misura	Codice ribasso (par. 18.3 del Disciplinare)
Derattizzazione	0,038	€/mq sup. netta/intervento	R₁₅
Disinfestazione da Blatte	0,030	€/mq sup. netta/intervento	
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche) e altri artropodi (zecche) aree interne	0,004	€/mq sup. netta/intervento	
Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche), altri artropodi (zecche) aree esterne	0,013	€/mq sup. netta/intervento	
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi – Interventi Antilarvali	0,843	€/mq sup. netta/intervento	
Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi – Disinfestazione Adulticida	0,173	€/mq sup. lorda/intervento	

4. GIARDINAGGIO

4.1. Importo complessivo Attività Ordinarie

Attività	Importo complessivo per 5 anni (€)	Codice ribasso (par. 18.3 del Disciplinare)
Manutenzione siepi, arbusti e cespugli in forma libera	130.589 €	R₆
Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee		
Alberi, superfici alberate e piante in vaso		

4.2. Listino prezzi Attività Ordinarie per variazioni di consistenza

Attività	Prezzo unitario	Unità di misura	Codice ribasso (par. 18.3 del Disciplinare)
Manutenzione siepi, arbusti e cespugli in forma libera	10,24	€/ml/anno	R₁₆
Aiuole fiorite e/o piantumate con essenze erbacee	15,46	€/mq/anno	
Alberi e superfici alberate e piante in vaso	253,33	€/pezzo/anno	

4.3. Listino prezzi Attività Straordinarie

Attività	Prezzo unitario	Unità di misura	Codice ribasso (par. 18.3 del Disciplinare)
Attività presenti nel Listino di riferimento "Prezzario Assoverde 2019-2021"	Come da Listino	Come da Listino	R₁₆

5. FACCHINAGGIO INTERNO/ESTERNO E TRASLOCO

5.1. Importo complessivo Presenza continuativa di personale

Attività	Importo complessivo per 5 anni (€)	Codice ribasso (par. 18.3 del Disciplinare)
Presenza continuativa di personale	1.907.100 €	R₄

5.2. Ulteriore mezzo di trasporto per Attività Straordinarie

Attività	Prezzo unitario	Unità di misura	Codice ribasso (par. 18.3 del Disciplinare)
Ulteriore mezzo di trasporto (solo noleggio del mezzo)	12,00	€/h	R₁₃

5.3. Listino prezzi Attività Straordinarie – Prezzo manodopera

Tipologia di operaio	Prezzo unitario	Unità di misura	Codice ribasso (par. 18.3 del Disciplinare)
Operaio Comune	21,17	€/ora	R₁₄
Operaio Qualificato	22,23	€/ora	
Operaio Specializzato	24,57	€/ora	

6. RACCOLTA/TRASPORTO E CONFERIMENTO DI RIFIUTI SPECIALI

6.1. Importo complessivo Attività Ordinarie

Attività	Importo complessivo per 5 anni (€)	Codice ribasso (par. 18.3 del Disciplinare)
CER 08 03 18 e 15 02 02*	93.376 €	R₇

6.2. Listino prezzi Attività Straordinarie

CER	Attività	Prezzo unitario	Unità di misura	Codice ribasso (par. 18.3 del Disciplinare)
-	Trasporto	300	€/viaggio	
Raccolta/trasporto e conferimento				
08 03 17*	Toner per stampa esauriti, contenenti sostanze pericolose	2,05	€/kg	R₁₇
08 03 18	Toner per stampa esauriti, diversi da quelli di cui alla voce 08 03 17	1,40	€/kg	
15 01 01	Imballaggi in carta e cartone	0,10	€/kg	
15 01 02	Imballaggi in plastica	0,25	€/kg	
15 01 03	Imballaggi in legno	0,60	€/kg	
15 01 04	Imballaggi metallici	0,45	€/kg	
15 01 05	Imballaggi in materiali compositi	0,60	€/kg	
15 01 06	Imballaggi in materiali misti	0,18	€/kg	
15 01 07	Imballaggi in vetro	0,60	€/kg	
15 01 10*	Imballaggi contenenti residui di sostanze pericolose o contaminati da tali sostanze	1,73	€/kg	
15 02 02*	Assorbenti, materiali filtranti, stracci e indumenti protettivi, contaminati da sostanze pericolose	1,90	€/kg	
16 02 13*	Apparecchiature fuori uso, contenenti componenti pericolosi	1,10	€/kg	
16 02 14	Apparecchiature fuori uso, diverse da quelle di cui alle voci da 16 02 09 a 16 02 13*	0,68	€/kg	
16 02 15*	Componenti pericolosi rimossi da apparecchiature fuori uso	2,25	€/kg	
16 02 16	Componenti rimossi da apparecchiature fuori uso, diversi da quelli di cui alla voce 16 02 15	0,75	€/kg	
16 06 01*	Batterie al piombo	0,40	€/kg	
16 06 02*	Batterie al nichel-cadmio	3,64	€/kg	
16 06 04	Batterie alcaline (tranne 16 06 03)	1,14	€/kg	