

**GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL’ART. 54 COMMA 4 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI DI PULIZIA UFFICI, UNIVERSITÀ E ENTI DI RICERCA – EDIZIONE 1**

**ID 2076**

**ALLEGATO 11 AL CAPITOLATO D’ONERI**

**PREZZI**

**INDICE**

<b>1. SERVIZIO DI PULIZIA .....</b>	<b>1</b>
1.1. ATTIVITÀ DI BASE.....	1
1.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI.....	4
1.2.1. Attività remunerate in €/mq/intervento o €/p.to/intervento .....	4
1.2.2. Attività remunerate in €/h .....	6
1.3. ATTIVITÀ A RICHIESTA NON PROGRAMMABILI.....	6
1.3.1. Attività remunerate €/mq/intervento o €/p.to/intervento .....	6
1.3.2. Attività remunerate in €/h .....	8
<b>2. SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE .....</b>	<b>9</b>
2.1. ATTIVITÀ DI BASE.....	9
2.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI.....	10
2.2.1. Attività remunerate in €/mq/intervento.....	10
2.3. ATTIVITÀ A RICHIESTA NON PROGRAMMABILI.....	10
2.3.1. Attività remunerate in €/mq/intervento.....	10
<b>3. SERVIZI GESTIONALI .....</b>	<b>10</b>
3.1. COSTITUZIONE DELL'ANAGRAFICA ARCHITETTONICA .....	10
3.2. IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO .....	10
<b>4. LISTINI "DEI" E PREZZARI REGIONALI .....</b>	<b>11</b>
<b>5. PREZZO ORARIO <i>pmo</i> .....</b>	<b>11</b>

Relativamente alle attività che dovranno essere erogate, i prezzi a base d'asta su cui dovranno essere effettuati ribassi, compatibilmente con quanto disciplinato nel Capitolato d'Oneri, sono quelli di seguito riportati.

Si precisa che tutti i prezzi di seguito riportati sono al netto dell'IVA.

## 1. SERVIZIO DI PULIZIA

### 1.1. ATTIVITÀ DI BASE

Area Omogenea 1 - Uffici					
Codice attività	Componente	Attività di Base	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PB1-1	Pavimenti	Scopatura a umido	0,380	€/mq sup. da trattare/mese	$R_{mq,1}$
PB1-2		Lavaggio	0,703	€/mq sup. da trattare/mese	$R_{mq,1}$
PB1-3	Arredi	Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	11,245	€/p.to/mese	$R_{pto,1}$
PB1-4	Porte	Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	0,180	€/p.to/mese	$R_{pto,1}$
PB1-5	Finestre e Portefinestre	Lavaggio con vello e stecca tergivetro	0,222	€/mq sup. da trattare/mese	$R_{mq,1}$

Area Omogenea 2 – Spazi Connettivi					
Codice attività	Componente	Attività di Base	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PB2-1	Pavimenti	Scopatura a umido	0,380	€/mq sup. da trattare/mese	$R_{mq,2}$
PB2-2		Lavaggio	0,469	€/mq sup. da trattare/mese	$R_{mq,2}$
PB2-3	Cestini	Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	3,800	€/p.to/mese	$R_{pto,2}$

Area Omogenea 3 – Servizi Igienici					
Codice attività	Componente	Attività di Base	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PB3-1	Pavimenti	Scopatura a umido	0,380	€/mq sup. da trattare/mese	$R_{mq,3}$
PB3-2		Lavaggio	1,140	€/mq sup. da trattare/mese	$R_{mq,3}$
PB3-3	Cestini	Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	3,800	€/p.to/mese	$R_{pto,3}$
PB3-4	Porte	Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	0,180	€/p.to/mese	$R_{pto,3}$
PB3-5	Finestre e Portefinestre	Lavaggio con vello e stecca tergivetro	0,451	€/mq sup. da trattare/mese	$R_{mq,3}$
PB3-6	Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc.	Detersione e disinfezione	22,797	€/p.to/mese	$R_{pto,3}$
PB3-7		Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoi, rubinetterie e delle zone sanitari	3,905	€/p.to/mese	$R_{pto,3}$

Area Omogenea 4 – Aree Tecniche					
Codice attività	Componente	Attività di Base	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PB4-1	<b>Pavimenti</b>	Scopatura a umido	0,078	€/mq sup. da trattare/mese	R <sub>mq,4</sub>
PB4-2		Lavaggio	0,234	€/mq sup. da trattare/mese	R <sub>mq,4</sub>

Area Omogenea 5 – Aree Polifunzionali					
Codice attività	Componente	Attività di Base	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PB5-1	<b>Pavimenti</b>	Scopatura a umido	0,078	€/mq sup. da trattare/mese	R <sub>mq,5</sub>
PB5-2		Lavaggio	0,234	€/mq sup. da trattare/mese	R <sub>mq,5</sub>
PB5-3	<b>Cestini</b>	Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	0,781	€/p.to/mese	R <sub>pto,5</sub>
PB5-4	<b>Arredi</b>	Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido su ribaltina	0,390	€/p.to/mese	R <sub>pto,5</sub>
PB5-5		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di tavoli con panno umido	1,562	€/p.to/mese	R <sub>pto,5</sub>
PB5-6		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	0,781	€/p.to/mese	R <sub>pto,5</sub>
PB5-7	<b>Porte</b>	Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	0,180	€/p.to/mese	R <sub>pto,5</sub>

Area Omogenea 6 – Mense					
Codice attività	Componente	Attività di Base	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PB6-1	<b>Pavimenti</b>	Scopatura a umido	0,380	€/mq sup. da trattare/mese	R <sub>mq,6</sub>
PB6-2		Lavaggio	1,140	€/mq sup. da trattare/mese	R <sub>mq,6</sub>
PB6-3	<b>Arredi</b>	Asportazione rifiuti e lavaggio del tavolo, spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido	7,599	€/p.to/mese	R <sub>pto,6</sub>
PB6-4		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	0,633	€/p.to/mese	R <sub>pto,6</sub>
PB6-5	<b>Porte</b>	Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	0,781	€/p.to/mese	R <sub>pto,6</sub>
PB6-6	<b>Finestre e Portefinestre</b>	Lavaggio con vello e stecca tergivetro	0,451	€/mq sup. da trattare/mese	R <sub>pto,6</sub>

Area Omogenea 7 – Cucine					
Codice attività	Componente	Attività di Base	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PB7-1	<b>Pavimenti</b>	Scopatura a umido	0,234	€/mq sup. da trattare/mese	R <sub>mq,7</sub>
PB7-2		Lavaggio	0,703	€/mq sup. da trattare/mese	R <sub>mq,7</sub>

Area Omogenea 8 – Aule didattiche					
Codice attività	Componente	Attività di Base	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PB8-1	<b>Pavimenti</b>	Scopatura a umido	0,380	€/mq sup. da trattare/mese	$R_{mq,8}$
PB8-2		Lavaggio	1,140	€/mq sup. da trattare/mese	$R_{mq,8}$
PB8-3	<b>Cestini</b>	Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	1,900	€/p.to/mese	$R_{pto,8}$
PB8-4	<b>Arredi</b>	Pulizia con panno umido delle lavagne	0,912	€/mq sup. da trattare/mese	$R_{mq,8}$
PB8-5		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie, banchi, scrivanie con panno umido	1,900	€/p.to/mese	$R_{pto,8}$
PB8-6		Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterna di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	0,216	€/p.to/mese	$R_{pto,8}$
PB8-7	<b>Porte</b>	Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	0,180	€/p.to/mese	$R_{pto,8}$
PB8-8	<b>Finestre e Portefinestre</b>	Lavaggio con vello e stecca tergivetro	0,451	€/mq sup. da trattare/mese	$R_{mq,8}$

Area Omogenea 9 – Corpi di Guardia					
Codice attività	Componente	Attività di Base	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PB9-1	<b>Pavimenti</b>	Scopatura a umido	0,380	€/mq sup. da trattare/mese	$R_{mq,9}$
PB9-2		Lavaggio	0,469	€/mq sup. da trattare/mese	$R_{mq,9}$
PB9-3	<b>Arredi</b>	Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	11,245	€/p.to/mese	$R_{pto,9}$
PB9-4	<b>Porte</b>	Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	0,781	€/p.to/mese	$R_{pto,9}$

Area Omogenea 10 – Camere di Sicurezza					
Codice attività	Componente	Attività di Base	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PB10-1	<b>Pavimenti</b>	Scopatura a umido	0,078	€/mq sup. da trattare/mese	$R_{mq,10}$
PB10-2		Lavaggio	0,234	€/mq sup. da trattare/mese	$R_{mq,10}$

Area Omogenea 11 – Biblioteche e Sale di Lettura					
Codice attività	Componente	Attività di Base	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PB11-1	<b>Pavimenti</b>	Scopatura a umido	0,380	€/mq sup. da trattare/mese	$R_{mq,11}$
PB11-2		Lavaggio	0,469	€/mq sup. da trattare/mese	$R_{mq,11}$
PB11-3	<b>Arredi</b>	Spolveratura e rimozione macchie e impronte di tavoli con panno umido	3,124	€/p.to/mese	$R_{pto,11}$
PB11-4		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	1,562	€/p.to/mese	$R_{pto,11}$

PB11-5		Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterna di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	1,874	€/p.to/mese	$R_{pto,11}$
PB11-6	<b>Porte</b>	Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	0,180	€/p.to/mese	$R_{pto,11}$

Area Omogenea 12 – Aree Esterne					
Codice attività	Componente	Attività di Base	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PB12-1	<b>Pavimenti</b>	Spazzatura sporco grossolano	0,156	€/mq sup. da trattare/mese	$R_{mq,11}$

## 1.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI

### 1.2.1. ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO O €/P.TO/INTERVENTO

Codice attività	Componente	Attività a Richiesta Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PP-1	<b>Pavimenti</b>	Cristallizzazione totale dei pavimenti calcarei	2,163	€/mq sup. da trattare/intervento	$R_{pp}$
PP-2		Deceratura	0,914	€/mq sup. da trattare/intervento	$R_{pp}$
PP-3		Inceratura dei pavimenti trattati con cere	0,144	€/mq sup. da trattare/intervento	$R_{pp}$
PP-4		Lavaggio	0,054	€/mq sup. da trattare/intervento	$R_{pp}$
PP-5		Scopatura a umido	0,018	€/mq sup. da trattare/intervento	$R_{pp}$
PP-6		Spazzatura sporco grossolano	0,036	€/mq sup. da trattare/intervento	$R_{pp}$
PP-7	<b>Cestini</b>	Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	0,180	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-8		Svuotamento, lavaggio con spugna e asciugatura con panno	0,721	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-9	<b>Arredi</b>	Aspirazione sedie in tessuto	0,180	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-10		Asportazione rifiuti e lavaggio del tavolo, spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido	0,037	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-11		Lavaggio vetri (armadi con vetri)	2,703	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-12		Lavaggio tavoli e scrivanie	0,721	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-13		Lavaggio sedie	0,360	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-14		Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	0,865	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-15		Pulizia e lavaggio, interno/esterno di bacheche	0,481	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-16		Pulizia con panno umido delle lavagne	0,043	€/mq sup. da trattare/intervento	$R_{pp}$
PP-17		Smacchiatura di sedie in tessuto	0,481	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-18		Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido su ribaltina	0,090	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-19		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie, banchi, scrivanie con panno umido - Area Omogenea 8	0,090	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-20		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	0,180	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-21		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di tavoli / banchi / scrivanie	0,360	€/p.to/intervento	$R_{pp}$

Codice attività	Componente	Attività a Richiesta Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PP-22		Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido da piantane	0,180	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-23		Spolveratura e rimozione di macchie e impronte con panno umido da mensole	0,030	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-24		Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterna di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	0,216	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-25	<b>Porte</b>	Lavaggio	0,721	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-26		Rimozione macchie e impronte con panno umido da vetrate interne (interventi localizzati)	0,180	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-27		Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	0,180	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-28	<b>Pareti lavabili</b>	Lavaggio pareti in vetro	0,481	€/mq sup. da trattare/intervento	$R_{pp}$
PP-29		Rimozione impronte con panno o spugna ed abrasivo	0,114	€/mq sup. da trattare/intervento	$R_{pp}$
PP-30	<b>Finestre e Portefinestre</b>	Aspirazione, rimozione per il lavaggio, lavaggio con spugna e asciugatura con panno, riposizionamento dopo il lavaggio di tende in tessuto	0,408	€/mq sup. da trattare/intervento	$R_{pp}$
PP-31		Lavaggio con vello e stecca tergivetro	1,352	€/mq sup. da trattare/intervento	$R_{pp}$
PP-32		Lavaggio con spazzola e asciugatura con panno di tapparelle avvolgibili, persiane, tende alla veneziana	1,442	€/mq sup. da trattare/intervento	$R_{pp}$
PP-33	<b>Punti luce</b>	Lavaggio con panno umido	0,721	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-34	<b>Davanzali interni</b>	Spolveratura con panno umido	0,060	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-35	<b>Davanzali esterni accessibili solo dall'interno</b>	Spolveratura, lavaggio e asciugatura con panno	1,201	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-36	<b>Terminali impiantistici</b>	Lavaggio con spugna e asciugatura con panno di aeratori	1,966	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-37		Lavaggio con spugna e asciugatura con panno di Termosifoni	1,802	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-38		Lavaggio con panno, panno TNT, panno carta di unità di condizionamento	1,442	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-39		Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido	0,180	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-40	<b>Barriere antisporca</b>	Lavaggio	0,180	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-41	<b>Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc.</b>	Detersione e disinfezione	1,081	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-42		Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinato, rubinetterie e delle zone sanitari	0,901	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-43	<b>Soffitti</b>	Deragnatura	0,036	€/mq sup. da trattare/intervento	$R_{pp}$
PP-44	<b>Collegamenti verticali</b>	Lavaggio di scale (gradino compreso laterali ed alzata)	0,216	€/mq sup. da trattare/intervento	$R_{pp}$
PP-45		Scopatura a umido e lavaggio pavimenti con rimozione impronte e macchie di ascensori	1,802	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PP-46		Spolveratura con panno umido di ringhiere e corrimano	2,403	€/p.to/intervento	$R_{pp}$

Codice attività	Componente	Attività a Richiesta Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PP-47		Scopatura a umido di scale (gradino compreso laterali ed alzata)	0,108	€/mq sup. da trattare/intervento	R <sub>pp</sub>

### 1.2.2. ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/H

Codice attività	Componente	Attività a Richiesta Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PP-48	<b>Pavimenti</b>	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	Rif. par. 5	€/h	R <sub>mo</sub>
PP-49		Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio	Rif. par. 5	€/h	R <sub>mo</sub>
PP-50		Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Rif. par. 5	€/h	R <sub>mo</sub>
PP-51		Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze	Rif. par. 5	€/h	R <sub>mo</sub>
PP-52		Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e copertura da escrementi piccioni	Rif. par. 5	€/h	R <sub>mo</sub>
PP-53	<b>Arredi</b>	Lavaggio infissi esterni cassonetti	Rif. par. 5	€/h	R <sub>mo</sub>
PP-54		Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, ecc.)	Rif. par. 5	€/h	R <sub>mo</sub>
PP-55	<b>Finestre e Portefinestre</b>	Pulizia grate e inferriate	Rif. par. 5	€/h	R <sub>mo</sub>
PP-56		Lavaggio superfici vetrate esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	Rif. par. 5	€/h	R <sub>mo</sub>
PP-57	<b>Altre</b>	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione dell'imboccatura degli stessi	Rif. par. 5	€/h	R <sub>mo</sub>
PP-58		Deragnatura puntuale	Rif. par. 5	€/h	R <sub>mo</sub>
PP-59		Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi	Rif. par. 5	€/h	R <sub>mo</sub>
PP-60		Pulizia di pozzetti di scarico con prodotti disincrostanti	Rif. par. 5	€/h	R <sub>mo</sub>
PP-61		Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche, spolveratura con panno e successivo riposizionamento	Rif. par. 5	€/h	R <sub>mo</sub>
PP-62		Presidio di pulizia	Rif. par. 5	€/h	R <sub>mo</sub>

### 1.3. ATTIVITÀ A RICHIESTA NON PROGRAMMABILI

#### 1.3.1. ATTIVITÀ REMUNERATE €/MQ/INTERVENTO O €/P.TO/INTERVENTO

Codice attività	Componente	Attività a Richiesta non Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PNP-1	<b>Pavimenti</b>	Cristallizzazione totale dei pavimenti calcarei	2,163	€/mq sup. da trattare/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-2		Deceratura	0,914	€/mq sup. da trattare/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-3		Inceratura dei pavimenti trattati con cere	0,144	€/mq sup. da trattare/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-4		Lavaggio	0,054	€/mq sup. da trattare/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-5		Scopatura a umido	0,018	€/mq sup. da trattare/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-6		Spazzatura sporco grossolano	0,036	€/mq sup. da	R <sub>pp</sub>



Codice attività	Componente	Attività a Richiesta non Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
				<i>trattare/intervento</i>	
PNP-7	<b>Cestini</b>	Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	0,180	€/p.to/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-8		Svuotamento, lavaggio con spugna e asciugatura con panno	0,721	€/p.to/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-9	<b>Arredi</b>	Aspirazione sedie in tessuto	0,180	€/p.to/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-10		Asportazione rifiuti e lavaggio del tavolo, spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido	0,037	€/p.to/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-11		Lavaggio vetri (armadi con vetri)	2,703	€/p.to/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-12		Lavaggio tavoli e scrivanie	0,721	€/p.to/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-13		Lavaggio sedie	0,360	€/p.to/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-14		Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	0,865	€/p.to/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-15		Pulizia e lavaggio, interno/esterno di bacheche	0,481	€/p.to/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-16		Pulizia con panno umido delle lavagne	0,043	€/mq sup. da trattare/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-17		Smacchiatura di sedie in tessuto	0,481	€/p.to/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-18		Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido su ribaltina	0,090	€/p.to/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-19		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie, banchi, scrivanie con panno umido - Area Omogenea 8	0,090	€/p.to/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-20		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	0,180	€/p.to/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-21		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di tavoli / banchi / scrivanie	0,360	€/p.to/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-22		Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido da piantane	0,180	€/p.to/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-23		Spolveratura e rimozione di macchie e impronte con panno umido da mensole	0,030	€/p.to/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-24		Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterna di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	0,216	€/p.to/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-25	<b>Porte</b>	Lavaggio	0,721	€/p.to/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-26		Rimozione macchie e impronte con panno umido da vetrate interne (interventi localizzati)	0,180	€/p.to/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-27		Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	0,180	€/p.to/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-28	<b>Pareti lavabili</b>	Lavaggio pareti in vetro	0,481	€/mq sup. da trattare/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-29		Rimozione impronte con panno o spugna ed abrasivo	0,114	€/mq sup. da trattare/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-30	<b>Finestre e Portefinestre</b>	Aspirazione, rimozione per il lavaggio, lavaggio con spugna e asciugatura con panno, riposizionamento dopo il lavaggio di tende in tessuto	0,408	€/mq sup. da trattare/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-31		Lavaggio con vello e stecca tergivetro	1,352	€/mq sup. da trattare/intervento	R <sub>pp</sub>
PNP-32		Lavaggio con spazzola e asciugatura con panno di tapparelle avvolgibili, persiane,	1,442	€/mq sup. da trattare/intervento	R <sub>pp</sub>

Codice attività	Componente	Attività a Richiesta non Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
		<i>tende alla veneziana</i>			
PNP-33	<b>Punti luce</b>	Lavaggio con panno umido	0,721	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PNP-34	<b>Davanzali interni</b>	Spolveratura con panno umido	0,060	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PNP-35	<b>Davanzali esterni accessibili solo dall'interno</b>	Spolveratura, lavaggio e asciugatura con panno	1,201	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PNP-36	<b>Terminali impiantistici</b>	Lavaggio con spugna e asciugatura con panno di aeratori	1,966	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PNP-37		Lavaggio con spugna e asciugatura con panno di Termosifoni	1,802	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PNP-38		Lavaggio con panno, panno TNT, panno carta di unità di condizionamento	1,442	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PNP-39		Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido	0,180	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PNP-40	<b>Barriere antispurgo</b>	Lavaggio	0,180	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PNP-41	<b>Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc.</b>	Detersione e disinfezione	1,081	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PNP-42		Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoi, rubinetterie e delle zone sanitari	0,901	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PNP-43	<b>Soffitti</b>	Deragnatura	0,036	€/mq sup. da trattare/intervento	$R_{pp}$
PNP-44	<b>Collegamenti verticali</b>	Lavaggio di scale (gradino compreso laterali ed alzata)	0,216	€/mq sup. da trattare/intervento	$R_{pp}$
PNP-45		Scopatura a umido e lavaggio pavimenti con rimozione impronte e macchie di ascensori	1,802	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PNP-46		Spolveratura con panno umido di ringhiere e corrimano	2,403	€/p.to/intervento	$R_{pp}$
PNP-47		Scopatura a umido di scale (gradino compreso laterali ed alzata)	0,108	€/mq sup. da trattare/intervento	$R_{pp}$

### 1.3.2. ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/H

Codice attività	Componente	Attività a Richiesta Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PNP-48	<b>Pavimenti</b>	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti	Rif. par. 5	€/h	$R_{mo}$
PNP-49		Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio	Rif. par. 5	€/h	$R_{mo}$
PNP-50		Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie	Rif. par. 5	€/h	$R_{mo}$
PNP-51		Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze	Rif. par. 5	€/h	$R_{mo}$
PNP-52		Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e copertura da escrementi piccioni	Rif. par. 5	€/h	$R_{mo}$
PNP-53	<b>Arredi</b>	Lavaggio infissi esterni cassonetti	Rif. par. 5	€/h	$R_{mo}$
PNP-54		Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, ecc.)	Rif. par. 5	€/h	$R_{mo}$
PNP-55	<b>Finestre e Portefinestre</b>	Pulizia grate e inferriate	Rif. par. 5	€/h	$R_{mo}$

Codice attività	Componente	Attività a Richiesta Programmabili	Valore	Unità di misura	Codice Ribasso
PNP-56	<b>Altre</b>	Lavaggio superfici vetrate esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)	Rif. par. 5	€/h	$R_{mo}$
PNP-57		Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione dell'imboccatura degli stessi	Rif. par. 5	€/h	$R_{mo}$
PNP-58		Deragnatura puntuale	Rif. par. 5	€/h	$R_{mo}$
PNP-59		Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi	Rif. par. 5	€/h	$R_{mo}$
PNP-60		Pulizia di pozzetti di scarico con prodotti disincrostanti	Rif. par. 5	€/h	$R_{mo}$
PNP-61		Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche, spolveratura con panno e successivo riposizionamento	Rif. par. 5	€/h	$R_{mo}$
PNP-62		Presidio occasionale di pulizia	Rif. par. 5	€/h	$R_{mo}$

## 2. SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE

### 2.1. ATTIVITÀ DI BASE

Codice attività	Attività di Base	Descrizione attività	Valore	Unità di Misura	Codice Ribasso
DB-1	<b>Derattizzazione</b>	Ispezione	0,038	€/mq sup. da trattare/mese	$R_d$
		Istallazione contenitori esca e trappole			
		Controllo e monitoraggio: controllo delle esche e trappole			
DB-2	<b>Disinfestazione da Blatte</b>	Ispezione	0,030	€/mq sup. da trattare/mese	$R_d$
		Istallazione trappole e collante			
		Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole			
DB-3	<b>Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)</b>	Aree interne: istallazione e sostituzione delle esche/trappole	0,004	€/mq sup. da trattare/mese	$R_d$
DB-4		Aree esterne: disposizione di esche in granuli	0,013	€/mq sup. da trattare/mese	$R_d$
DB-5	<b>Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi</b>	Interventi antilarvali	0,835	€/mq sup. da trattare/mese	$R_d$
DB-6		Disinfestazione adulticida	0,171	€/mq sup. da trattare/mese	$R_d$
DB-7	<b>Disinfestazione da mosche</b>	Fornitura e installazione di lampade	0,026	€/mq sup. da trattare/mese	$R_d$
		Controllo lampade e sostituzione collante			
DB-8	<b>Trattamento deterrente da rettili</b>	Deposizione disabitante	0,026	€/mq sup. da trattare/mese	$R_d$
DB-9	<b>Disinfestazione da processionaria del pino</b>	Da 1 a 5 pini	17,050	€/pino/mese	$R_d$
DB-10		Da 6 a 10 pini	10,230	€/pino/mese	$R_d$
DB-11		Oltre 11 pini	6,820	€/pino/mese	$R_d$

## 2.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI

### 2.2.1. ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO

Codice attività	Attività a Richiesta Programmabili	Descrizione Attività	Valore	Unità di Misura	Codice Ribasso
DP-1	<b>Derattizzazione</b>	Controllo e monitoraggio: controllo delle esche e trappole	0,038	€/mq sup. da trattare/intervento	R <sub>d</sub>
DP-2	<b>Disinfestazione da Blatte</b>	Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole	0,030	€/mq sup. da trattare/intervento	R <sub>d</sub>
DP-3	<b>Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)</b>	Aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole	0,004	€/mq sup. da trattare/intervento	R <sub>d</sub>
DP-4		Aree esterne: disposizione di esche in granuli	0,013	€/mq sup. da trattare/intervento	R <sub>d</sub>
DP-5	<b>Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi</b>	Interventi antilarvali	0,835	€/mq sup. da trattare/intervento	R <sub>d</sub>
DP-6		Disinfestazione adulta	0,342	€/mq sup. da trattare/intervento	R <sub>d</sub>

## 2.3. ATTIVITÀ A RICHIESTA NON PROGRAMMABILI

### 2.3.1. ATTIVITÀ REMUNERATE IN €/MQ/INTERVENTO

Codice attività	Attività a Richiesta non Programmabili	Descrizione Attività	Valore	Unità di Misura	Codice Ribasso
DNP-1	<b>Derattizzazione</b>	Controllo e monitoraggio: controllo delle esche e trappole	0,038	€/mq sup. da trattare/intervento	R <sub>d</sub>
DNP-2	<b>Disinfestazione da Blatte</b>	Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole	0,030	€/mq sup. da trattare/intervento	R <sub>d</sub>
DNP-3	<b>Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)</b>	Aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole	0,004	€/mq sup. da trattare/intervento	R <sub>d</sub>
DNP-4		Aree esterne: disposizione di esche in granuli	0,013	€/mq sup. da trattare/intervento	R <sub>d</sub>
DNP-5	<b>Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi</b>	Interventi antilarvali	0,835	€/mq sup. da trattare/intervento	R <sub>d</sub>
DNP-6		Disinfestazione adulta	0,342	€/mq sup. da trattare/intervento	R <sub>d</sub>

## 3. SERVIZI GESTIONALI

### 3.1. COSTITUZIONE DELL'ANAGRAFICA ARCHITETTONICA

Codice attività	Attività a Richiesta non Programmabili	Valore	Unità di Misura	Codice ribasso
AA	Costituzione dell'Anagrafica Architettionica	1,332	€/mq*	R <sub>aa</sub>

(\*superficie lorda risultante dall'attività di rilievo)

### 3.2. IMPLEMENTAZIONE DEL SISTEMA INFORMATIVO

Codice attività	Attività	Valore	Unità di Misura	Codice ribasso
SI	Implementazione del Sistema Informativo	0,003	€/mq/mese**	R <sub>si</sub>

(\*\*superficie orizzontale considerata ai fini della determinazione del Canone del servizio di Pulizia\*)

#### 4. LISTINI “DEI” E PREZZARI REGIONALI

I Listini DEI e/o Prezzari Regionali trovano applicazione per la determinazione del corrispettivo relativamente al noleggio di macchine, ove indispensabile.

All'interno dei Listini/Prezzari potranno essere utilizzate le voci di prezzo relative a noli e materiali al netto del ribasso offerto in sede di confronto concorrenziale.

Tali prezzi saranno vigenti durante la fase di autorizzazione dell'attività ad opera del Supervisore. Ciò significa che la pubblicazione di una nuova versione di listino prezzi avrà vigore, al netto del ribasso stabilito in sede di offerta, al fine della liquidazione delle prestazioni solo e soltanto relativamente ad attività non ancora approvate e comunque ancora da iniziare.

#### 5. PREZZO ORARIO $p_{mo}$

Il prezzo orario  $p_{mo}$  utilizzato per tutte le Attività remunerate in €/h, è composto dal costo della manodopera  $c_{mo}$  ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione - in ottemperanza alla contrattazione collettiva di più recente pubblicazione al momento della definizione dell'Ordine Principale di Fornitura o alle disposizioni legislative, regolamentari o amministrative, nonché dei prezzari o listini ufficiali vigenti – cui si aggiunge un importo percentuale pari al 28,70% calcolato sul costo della manodopera di cui sopra, per tenere conto dei costi generali e dell'utile d'impresa.

Il ribasso da effettuarsi  $R_{mo}$  si applica esclusivamente al 28,70% di cui sopra (costi generali e utile d'impresa) e, quindi, il prezzo  $p_{mo}$  si calcola utilizzando la seguente relazione:

$$p_{mo} = c_{mo} + c_{mo} \times 0,287 \times (1 - R_{mo}) \left( \frac{€}{h} \right)$$

Per l'Attività a Richiesta Programmabile “*Presidio di pulizia*” e per l'Attività a Richiesta non Programmabile “*Presidio occasionale di pulizia*”  $c_{mo}$  non dovrà superare il costo orario di un operaio di III livello del CCNL Servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi ufficiale in vigore nel territorio ove viene effettuata la prestazione o livelli equivalenti per altre contrattazioni collettive.

Resta inteso che qualora per tutte le altre Attività a Richiesta Programmabili o non Programmabili remunerate in €/h, la cui esecuzione sia particolarmente complessa tale da richiedere specifiche conoscenze tecniche e/o particolari capacità tecnico pratiche, anche di coordinamento e sorveglianza di attività svolte da altri lavoratori, o per specifica richiesta dell'Amministrazione, potranno essere utilizzate figure professionali con livelli superiori al III previa autorizzazione del Supervisore.