

GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL’ART. 54 COMMA 4 LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI DI PULIZIA UFFICI, UNIVERSITÀ E ENTI DI RICERCA – EDIZIONE 1

ID 2076

APPENDICE 4 AL CAPITOLATO TECNICO

ELENCO ATTIVITÀ

INDICE

1. PREMESSA.....	1
2. SERVIZIO DI PULIZIA	2
2.1. ATTIVITÀ DI BASE.....	2
2.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI.....	5
2.2.1. Attività in metri quadrati superficie da trattare e numero di punti	5
2.2.2. Attività in ore	7
2.3. ATTIVITÀ A RICHIESTA NON PROGRAMMABILI.....	7
2.3.1. Attività in metri quadrati superficie da trattare e numero di punti	7
2.3.2. Attività in ore	9
3. SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE	10
3.1. ATTIVITÀ DI BASE.....	10
3.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI.....	10
3.2.1. Attività in metri quadrati superficie da trattare	10
3.1. ATTIVITÀ A RICHIESTA NON PROGRAMMABILI.....	10
3.1.1. Attività in metri quadrati superficie da trattare	10
4. SPECIFICHE SULLE UNITÀ DI MISURA	11

1. **PREMESSA**

Si riportano di seguito le attività relative ai Servizi Operativi oggetto della presente procedura di gara.

- **Servizio di Pulizia**
 - Attività di Base
 - Attività a Richiesta Programmabili
 - Attività a Richiesta non Programmabili
- **Servizio di Disinfestazione**
 - Attività di Base
 - Attività a Richiesta Programmabili
 - Attività a Richiesta non Programmabili

LEGENDA: G = 1 volta al giorno, S = 1 volta a settimana, $S/2$ = 2 volte a settimana, $S/3$ = 3 volte a settimana, M = 1 volta al mese, $M/2$ = 2 volte al mese, $2M$ = 1 volta ogni 2 mesi, $3M$ = 1 volta ogni 3 mesi, $6M$ = 1 volta ogni 6 mesi, A = 1 volta all'anno.

Si precisa che per Attività di Base con frequenza Giornaliera (G) si intende l'esecuzione della relativa attività per una volta al giorno per 5 giorni su 7.

Nella tabella seguente si riporta il n° di interventi annui e mensili per le Attività di Base. Tale numero potrà essere incremento solo attraverso le Attività a Richiesta Programmabili.

Legenda	n° interventi annui	n° interventi mensili (n° int. annui/12)
G	253	21,08
S	52	4,33
$S/2$	104	8,67
$S/3$	156	13,00
M	12	1
$M/2$	24	2
$2M$	6	0,5
$3M$	4	0,33
$6M$	2	0,17
A	1	0,08

2. SERVIZIO DI PULIZIA

2.1. ATTIVITÀ DI BASE

Di seguito si riportano le Attività di Base e le relative frequenze da eseguirsi nelle Aree Omogenee oggetto del Servizio di Pulizia e i relativi ambienti costituenti.

Area Omogenea	Ambienti costituenti
Area tipo 1 – Uffici	uffici, sale riunioni, biblioteche, aree stampa/fotocopiatrici, ...
Area tipo 2 – Spazi connettivi	atri, corridoi, pianerottoli, scale, ...
Area tipo 3 – Servizi igienici	bagni, antibagni, infermerie, ...
Area tipo 4 – Aree tecniche	ripostigli, archivi morti, magazzini, depositi, officine, garage, locali tecnici, ...
Area tipo 5 – Aree polifunzionali	sale cinematografiche, auditorium, polifunzionali, ...
Area tipo 6 – Mense	mense, refettori, ...
Area tipo 7 – Cucine	
Area tipo 8 – Aule didattiche	Aule, laboratori, ...
Area tipo 9 – Corpi di guardia	
Area tipo 10 – Camere di sicurezza	
Area tipo 11 – Biblioteche e sale di lettura	Biblioteche e sale di lettura, aperte ai visitatori, ...
Area tipo 12 – Aree esterne	Aree scoperte di pertinenza dell'immobile quali parcheggi, rampe di accesso, percorsi di accesso, aree cortilive, balconi, terrazze. ...

Si precisa che, nel caso in cui in un determinato periodo di riferimento le Attività di Base e/o a Richiesta Programmabili non possono essere eseguite nell'arco di tempo stabilito nel Piano Operativo delle Attività e per cause non riconducibili ad inadempienze del Fornitore, queste, dovranno essere comunque riprogrammate dall'Amministrazione di concerto con il Fornitore.

Area Omogenea 1 – Uffici				
Codice attività	Componente	Attività di Base	Frequenza	Unità di misura
PB1-1	Pavimenti	Scopatura a umido	G	€/mq sup. da trattare/mese
PB1-2		Lavaggio	S/3	€/mq sup. da trattare/mese
PB1-3	Arredi	Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiatesta, cestino)	S/3	€/p.to/mese
PB1-4	Porte	Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	M	€/p.to/mese
PB1-5	Finestre e Portefinestre	Lavaggio con vello e stecca tergivetro	6M	€/mq sup. da trattare/mese

Area Omogenea 2 – Spazi connettivi				
Codice attività	Componente	Attività di Base	Frequenza	Unità di misura
PB2-1	Pavimenti	Scopatura a umido	G	€/mq sup. da trattare/mese
PB2-2		Lavaggio	S/2	€/mq sup. da trattare/mese
PB2-3	Cestini	Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	G	€/p.to/mese

Area Omogenea 3 – Servizi igienici				
Codice attività	Componente	Attività di Base	Frequenza	Unità di misura
PB3-1	Pavimenti	Scopatura a umido	G	€/mq sup. da trattare/mese
PB3-2		Lavaggio	G	€/mq sup. da trattare/mese
PB3-3	Cestini	Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	G	€/p.to/mese
PB3-4	Porte	Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	M	€/p.to/mese
PB3-5	Finestre e Portefinestre	Lavaggio con vello e stecca tergivetro	3M	€/mq sup. da trattare/mese
PB3-6	Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc.	Detersione e disinfezione	G	€/p.to/mese
PB3-7		Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoi, rubinetterie e delle zone sanitari	S	€/p.to/mese

Area Omogenea 4 – Aree tecniche				
Codice attività	Componente	Attività di Base	Frequenza	Unità di misura
PB4-1	Pavimenti	Scopatura a umido	S	€/mq sup. da trattare/mese
PB4-2		Lavaggio	S	€/mq sup. da trattare/mese

Area Omogenea 5 – Aree polifunzionali				
Codice attività	Componente	Attività di Base	Frequenza	Unità di misura
PB5-1	Pavimenti	Scopatura a umido	S	€/mq sup. da trattare/mese
PB5-2		Lavaggio	S	€/mq sup. da trattare/mese
PB5-3	Cestini	Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	S	€/p.to/mese
PB5-4	Arredi	Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido su ribaltina	S	€/p.to/mese
PB5-5		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di tavoli con panno umido	S	€/p.to/mese
PB5-6		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	S	€/p.to/mese
PB5-7	Porte	Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	M	€/p.to/mese

Area Omogenea 6 – Mense				
Codice attività	Componente	Attività di Base	Frequenza	Unità di misura
PB6-1	Pavimenti	Scopatura a umido	G	€/mq sup. da trattare/mese
PB6-2		Lavaggio	G	€/mq sup. da trattare/mese

PB6-3	Arredi	Asportazione rifiuti e lavaggio del tavolo, spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido	G	€/p.to/mese
PB6-4		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	G	€/p.to/mese
PB6-5	Porte	Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	S	€/p.to/mese
PB6-6	Finestre e Portefinestre	Lavaggio con vello e stecca tergivetro	3M	€/mq sup. da trattare/mese

Area Omogenea 7 – Cucine				
Codice attività	Componente	Attività di Base	Frequenza	Unità di misura
PB7-1	Pavimenti	Scopatura a umido	S/3	€/mq sup. da trattare/mese
PB7-2		Lavaggio	S/3	€/mq sup. da trattare/mese

Area Omogenea 8 – Aule didattiche				
Codice attività	Componente	Attività di Base	Frequenza	Unità di misura
PB8-1	Pavimenti	Scopatura a umido	G	€/mq sup. da trattare/mese
PB8-2		Lavaggio	G	€/mq sup. da trattare/mese
PB8-3	Cestini	Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	G	€/p.to/mese
PB8-4	Arredi	Pulizia con panno umido delle lavagne	G	€/mq sup. da trattare/mese
PB8-5		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie, banchi, scrivanie con panno umido	G	€/p.to/mese
PB8-6		Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterna di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	M	€/p.to/mese
PB8-7	Porte	Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	M	€/p.to/mese
PB8-8	Finestre e Portefinestre	Lavaggio con vello e stecca tergivetro	3M	€/mq sup. da trattare/mese

Area Omogenea 9 – Corpi di guardia				
Codice attività	Componente	Attività di Base	Frequenza	Unità di misura
PB9-1	Pavimenti	Scopatura a umido	G	€/mq sup. da trattare/mese
PB9-2		Lavaggio	S/2	€/mq sup. da trattare/mese
PB9-3	Arredi	Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiapiedi, cestino)	S/3	€/p.to/mese
PB9-4	Porte	Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	S	€/p.to/mese

Area Omogenea 10 – Camere di sicurezza				
Codice attività	Componente	Attività di Base	Frequenza	Unità di misura
PB10-1	Pavimenti	Scopatura a umido	S	€/mq sup. da trattare/mese
PB10-2		Lavaggio	S	€/mq sup. da trattare/mese

Area Omogenea 11 – Biblioteche e sale di lettura				
Codice attività	Componente	Attività di Base	Frequenza	Unità di misura
PB11-1	Pavimenti	Scopatura a umido	G	€/mq sup. da trattare/mese
PB11-2		Lavaggio	S/2	€/mq sup. da trattare/mese
PB11-3	Arredi	Spolveratura e rimozione macchie e impronte di tavoli con panno umido	S/2	€/p.to/mese
PB11-4		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	S/2	€/p.to/mese
PB11-5		Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterna di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	S/2	€/p.to/mese
PB11-6	Porte	Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	M	€/p.to/mese

Area Omogenea 12 – Aree esterne				
Codice attività	Componente	Attività di Base	Frequenza	Unità di misura
PB12-1	Pavimenti	Spazzatura sporco grossolano	S	€/mq sup. da trattare/mese

2.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI

2.2.1. ATTIVITÀ IN METRI QUADRATI SUPERFICIE DA TRATTARE E NUMERO DI PUNTI

Codice attività	Componente	Attività a Richiesta Programmabili	Unità di misura
PP-1	Pavimenti	Cristallizzazione totale dei pavimenti calcarei	mq sup. da trattare
PP-2		Deceratura	mq sup. da trattare
PP-3		Inceratura dei pavimenti trattati con cere	mq sup. da trattare
PP-4		Lavaggio	mq sup. da trattare
PP-5		Scopatura a umido	mq sup. da trattare
PP-6		Spazzatura sporco grossolano	mq sup. da trattare
PP-7	Cestini	Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	p.to
PP-8		Svuotamento, lavaggio con spugna e asciugatura con panno	p.to
PP-9	Arredi	Aspirazione sedie in tessuto	p.to
PP-10		Asportazione rifiuti e lavaggio del tavolo, spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido	p.to
PP-11		Lavaggio vetri (armadi con vetri)	p.to



Codice attività	Componente	Attività a Richiesta Programmabili	Unità di misura
PP-12		Lavaggio tavoli e scrivanie	p.to
PP-13		Lavaggio sedie	p.to
PP-14		Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiapiedi, cestino)	p.to
PP-15		Pulizia e lavaggio, interno/esterno di bacheche	p.to
PP-16		Pulizia con panno umido delle lavagne	mq sup. da trattare
PP-17		Smacchiatura di sedie in tessuto	p.to
PP-18		Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido su ribaltina	p.to
PP-19		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie, banchi, scrivanie con panno umido - Area Omogenea 8	p.to
PP-20		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	p.to
PP-21		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di tavoli / banchi / scrivanie	p.to
PP-22		Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido da piantane	p.to
PP-23		Spolveratura e rimozione di macchie e impronte con panno umido da mensole	p.to
PP-24		Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterna di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	p.to
PP-25	Porte	Lavaggio	p.to
PP-26		Rimozione macchie e impronte con panno umido da vetrate interne (interventi localizzati)	p.to
PP-27		Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	p.to
PP-28	Pareti lavabili	Lavaggio pareti in vetro	mq sup. da trattare
PP-29		Rimozione impronte con panno o spugna ed abrasivo	mq sup. da trattare
PP-30	Finestre e Portefinestre	Aspirazione, rimozione per il lavaggio, lavaggio con spugna e asciugatura con panno, riposizionamento dopo il lavaggio di tende in tessuto	mq sup. da trattare
PP-31		Lavaggio con vello e stecca tergivetro	mq sup. da trattare
PP-32		Lavaggio con spazzola e asciugatura con panno di tapparelle avvolgibili, persiane, tende alla veneziana	mq sup. da trattare
PP-33	Punti luce	Lavaggio con panno umido	p.to
PP-34	Davanzali interni	Spolveratura con panno umido	p.to
PP-35	Davanzali esterni accessibili solo dall'interno	Spolveratura, lavaggio e asciugatura con panno	p.to
PP-36	Terminali impiantistici	Lavaggio con spugna e asciugatura con panno di aeratori	p.to
PP-37		Lavaggio con spugna e asciugatura con panno di Termosifoni	p.to
PP-38		Lavaggio con panno, panno TNT, panno carta di unità di condizionamento	p.to
PP-39		Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido	p.to
PP-40	Barriere antisporca	Lavaggio	p.to
PP-41	Sanitari, specchio, zone sanitari,	Detersione e disinfezione	p.to
PP-42		Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinatoio, rubinetterie e delle zone sanitari	p.to

Codice attività	Componente	Attività a Richiesta Programmabili	Unità di misura
	<i>rubinetteria, ecc.</i>		
PP-43	<i>Soffitti</i>	<i>Deragnatura</i>	<i>mq sup. da trattare</i>
PP-44	<i>Collegamenti verticali</i>	<i>Lavaggio di scale (gradino compreso laterali ed alzata)</i>	<i>mq sup. da trattare</i>
PP-45		<i>Scopatura a umido e lavaggio pavimenti con rimozione impronte e macchie di ascensori</i>	<i>p.to</i>
PP-46		<i>Spolveratura con panno umido di ringhiere e corrimano</i>	<i>p.to</i>
PP-47		<i>Scopatura a umido di scale (gradino compreso laterali ed alzata)</i>	<i>mq sup. da trattare</i>

2.2.2. ATTIVITÀ IN ORE

Codice attività	Componente	Attività a Richiesta Programmabili
PP-48	Pavimenti	<i>Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti</i>
PP-49		<i>Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio</i>
PP-50		<i>Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie</i>
PP-51		<i>Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze</i>
PP-52		<i>Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e copertura da escrementi piccioni</i>
PP-53	Arredi	<i>Lavaggio infissi esterni cassonetti</i>
PP-54		<i>Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, ecc.)</i>
PP-55	Finestre e Portefinestre	<i>Pulizia grate e inferriate</i>
PP-56		<i>Lavaggio superfici vetrate esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)</i>
PP-57	Altre	<i>Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione dell'imboccatura degli stessi</i>
PP-58		<i>Deragnatura puntuale</i>
PP-59		<i>Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi</i>
PP-60		<i>Pulizia di pozzetti di scarico con prodotti disincrostanti</i>
PP-61		<i>Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche, spolveratura con panno e successivo riposizionamento</i>
PP-62		<i>Presidio di pulizia</i>

2.3. ATTIVITÀ A RICHIESTA NON PROGRAMMABILI

2.3.1. ATTIVITÀ IN METRI QUADRATI SUPERFICIE DA TRATTARE E NUMERO DI PUNTI

Codice attività	Componente	Attività a Richiesta Programmabili	Unità di misura
PNP-1	Pavimenti	<i>Cristallizzazione totale dei pavimenti calcarei</i>	<i>mq sup. da trattare</i>
PNP-2		<i>Deceratura</i>	<i>mq sup. da trattare</i>
PNP-3		<i>Inceratura dei pavimenti trattati con cere</i>	<i>mq sup. da trattare</i>
PNP-4		<i>Lavaggio</i>	<i>mq sup. da trattare</i>



Codice attività	Componente	Attività a Richiesta Programmabili	Unità di misura
PNP-5		Scopatura a umido	mq sup. da trattare
PNP-6		Spazzatura sporco grossolano	mq sup. da trattare
PNP-7	Cestini	Svuotamento cestini e sostituzione sacchetto portarifiuti	p.to
PNP-8		Svuotamento, lavaggio con spugna e asciugatura con panno	p.to
PNP-9	Arredi	Aspirazione sedie in tessuto	p.to
PNP-10		Asportazione rifiuti e lavaggio del tavolo, spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido	p.to
PNP-11		Lavaggio vetri (armadi con vetri)	p.to
PNP-12		Lavaggio tavoli e scrivanie	p.to
PNP-13		Lavaggio sedie	p.to
PNP-14		Pulizia della postazione di lavoro (scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiapiedi, cestino)	p.to
PNP-15		Pulizia e lavaggio, interno/esterno di bacheche	p.to
PNP-16		Pulizia con panno umido delle lavagne	mq sup. da trattare
PNP-17		Smacchiatura di sedie in tessuto	p.to
PNP-18		Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido su ribaltina	p.to
PNP-19		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie, banchi, scrivanie con panno umido - Area Omogenea 8	p.to
PNP-20		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di sedie con panno umido	p.to
PNP-21		Spolveratura e rimozione macchie e impronte di tavoli / banchi / scrivanie	p.to
PNP-22		Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido da piantane	p.to
PNP-23		Spolveratura e rimozione di macchie e impronte con panno umido da mensole	p.to
PNP-24		Spolveratura e rimozione di macchie e impronte esterna di arredi, altezza operatore (armadi, armadietti, scaffalature), con panno umido	p.to
PNP-25	Porte	Lavaggio	p.to
PNP-26		Rimozione macchie e impronte con panno umido da vetrate interne (interventi localizzati)	p.to
PNP-27		Spolveratura e rimozione impronte con panno umido	p.to
PNP-28	Pareti lavabili	Lavaggio pareti in vetro	mq sup. da trattare
PNP-29		Rimozione impronte con panno o spugna ed abrasivo	mq sup. da trattare
PNP-30	Finestre e Portefinestre	Aspirazione, rimozione per il lavaggio, lavaggio con spugna e asciugatura con panno, riposizionamento dopo il lavaggio di tende in tessuto	mq sup. da trattare
PNP-31		Lavaggio con vello e stecca tergivetro	mq sup. da trattare
PNP-32		Lavaggio con spazzola e asciugatura con panno di tapparelle avvolgibili, persiane, tende alla veneziana	mq sup. da trattare
PNP-33	Punti luce	Lavaggio con panno umido	p.to
PNP-34	Davanzali interni	Spolveratura con panno umido	p.to
PNP-35	Davanzali esterni accessibili solo dall'interno	Spolveratura, lavaggio e asciugatura con panno	p.to

Codice attività	Componente	Attività a Richiesta Programmabili	Unità di misura
PNP-36	Terminali impiantistici	Lavaggio con spugna e asciugatura con panno di aeratori	p.to
PNP-37		Lavaggio con spugna e asciugatura con panno di Termosifoni	p.to
PNP-38		Lavaggio con panno, panno TNT, panno carta di unità di condizionamento	p.to
PNP-39		Spolveratura e rimozione macchie e impronte con panno umido	p.to
PNP-40	Barriere antisorco	Lavaggio	p.to
PNP-41	Sanitari, specchio, zone sanitari, rubinetteria, ecc.	Detersione e disinfezione	p.to
PNP-42		Disincrostazione del lavabo, tazza wc (interno ed esterno), orinato, rubinetterie e delle zone sanitari	p.to
PNP-43	Soffitti	Deragnatura	mq sup. da trattare
PNP-44	Collegamenti verticali	Lavaggio di scale (gradino compreso laterali ed alzata)	mq sup. da trattare
PNP-45		Scopatura a umido e lavaggio pavimenti con rimozione impronte e macchie di ascensori	p.to
PNP-46		Spolveratura con panno umido di ringhiere e corrimano	p.to
PNP-47		Scopatura a umido di scale (gradino compreso laterali ed alzata)	mq sup. da trattare

2.3.2. ATTIVITÀ IN ORE

Codice attività	Componente	Attività a Richiesta Programmabili
PNP-48	Pavimenti	Aspirazione intercapedine pavimenti flottanti
PNP-49		Interventi sulla viabilità pedonale e carrabile al fine di eliminare le condizioni di pericolo dovute alla presenza di ghiaccio
PNP-50		Lavaggio pavimentazione aree esterne e pulizia griglie e caditoie
PNP-51		Pulizia a fronte di nevicate dei percorsi di accesso e delle pertinenze
PNP-52		Pulizia sporgenze, balconi, terrazze e copertura da escrementi piccioni
PNP-53	Arredi	Lavaggio infissi esterni cassonetti
PNP-54		Pulizia delle attrezzature da cucina (tavoli, piani per la preparazione dei cibi, ceppi, cappe aspiranti, lavastoviglie, frigoriferi, ecc.)
PNP-55	Finestre e Portefinestre	Pulizia grate e inferriate
PNP-56		Lavaggio superfici vetrate esterne delle finestre e delle vetrate continue accessibili solamente con ponteggi e/o autoscale (il prezzo non comprende il nolo dei ponteggi e/o autoscale)
PNP-57	Altre	Controllo chiusini di terrazzi e balconi e rimozione dell'imboccatura degli stessi
PNP-58		Deragnatura puntuale
PNP-59		Lavaggio di celle di refrigerazione e frigoriferi
PNP-60		Pulizia di pozzetti di scarico con prodotti disincrostanti
PNP-61		Rimozione di tutti i volumi dagli scaffali di librerie/biblioteche, spolveratura con panno e successivo riposizionamento
PNP-62		Presidio occasionale di pulizia

3. SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE

3.1. ATTIVITÀ DI BASE

Codice Attività	Attività di Base	Descrizione attività	Frequenze Base	Unità di misura
DB-1	Derattizzazione	Ispezione	Una tantum	mq sup. da trattare
		Installazione contenitori esca e trappole	Una tantum	
		Controllo e monitoraggio: controllo delle esche e trappole	M	
DB-2	Disinfestazione da Blatte	Ispezione	Una tantum	mq sup. da trattare
		Installazione trappole e collante	Una tantum	
		Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole	M	
DB-3	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	Aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole	M	mq sup. da trattare
DB-4		Aree esterne: disposizione di esche in granuli	M	
DB-5	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi	Interventi antilarvali	M	mq sup. da trattare
DB-6		Disinfestazione adulta	2M	
DB-7	Disinfestazione da mosche	Fornitura e installazione di lampade	Una tantum	mq sup. da trattare
		Controllo lampade e sostituzione collante	M	
DB-8	Trattamento deterrente da rettili	Deposizione disabitante	6M	mq sup. da trattare
DB-9	Disinfestazione da processionaria del pino	Da 1 a 5 pini	A	p.to
DB-10		Da 6 a 10 pini		
DB-11		Oltre 11 pini		

3.2. ATTIVITÀ A RICHIESTA PROGRAMMABILI

3.2.1. ATTIVITÀ IN METRI QUADRATI SUPERFICIE DA TRATTARE

Codice Attività	Attività a Richiesta Programmabili	Descrizione Attività	Unità di misura
DP-1	Derattizzazione	Controllo e monitoraggio: controllo delle esche e trappole	mq sup. da trattare
DP-2	Disinfestazione da Blatte	Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole	mq sup. da trattare
DP-3	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	Aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole	mq sup. da trattare
DP-4		Aree esterne: disposizione di esche in granuli	mq sup. da trattare
DP-5	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simulidi	Interventi antilarvali	mq sup. da trattare
DP-6		Disinfestazione adulta	mq sup. da trattare

3.1. ATTIVITÀ A RICHIESTA NON PROGRAMMABILI

3.1.1. ATTIVITÀ IN METRI QUADRATI SUPERFICIE DA TRATTARE

Codice Attività	Attività a Richiesta non Programmabili	Descrizione Attività	Unità di misura
DNP-1	Derattizzazione	Controllo e monitoraggio: controllo delle esche e trappole	mq sup. da trattare
DNP-2	Disinfestazione da Blatte	Controllo e monitoraggio: controllo delle trappole	mq sup. da trattare
DNP-3	Disinfestazione insetti striscianti (pulci-formiche) ed altri artropodi (zecche)	Aree interne: installazione e sostituzione delle esche/trappole	mq sup. da trattare
DNP-4		Aree esterne: disposizione di esche in granuli	mq sup. da trattare

DNP-5	Disinfestazione da zanzare, pappataci, simuliidi	Interventi antilarvali	mq sup. da trattare
DNP-6		Disinfestazione adulticida	mq sup. da trattare

4. SPECIFICHE SULLE UNITÀ DI MISURA

L'unità di misura "mq sup. da trattare" è da intendersi pari alla superficie delle componenti al netto delle murature esterne e delle pareti divisorie.

Per singolo *p.to* (punto), si intende:

- a. il singolo cestino di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
- b. la singola postazione di lavoro costituita dall'insieme di scrivania, sedia, telefono, pc, stampante, poggiapiedi, cestino, di qualsiasi dimensione, forma e materiale. Le postazioni di lavoro che non possiedano uno o più di questi elementi dovranno essere considerate comunque un punto;
- c. la singola porta interna e/o portoni di ingresso di massimo due ante, di qualsiasi materiale e dimensione
- d. zona WC costituita da tazza, sedile e cassettera per lo scarico
- e. zona lavabo costituita da lavabo, colonna (ove presente), rubinetteria, mensola e specchio.

Esempio. Nell'Area Omogenea "Servizi igienici" sono presenti 5 WC e 3 lavabi. Il n° di punti è dato dalla somma dei WC e lavabi, ovverosia 8 punti.

- f. la singola sedia di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
- g. il singolo banco/tavolo di qualsiasi dimensione, forma e materiale.
- h. il singolo arredo (armadio, armadietto, scaffalatura) di qualsiasi materiale e dimensione in termini di superficie, sviluppo lineare, e massimo due ante e/o cassetti;
- i. il singolo armadio di massimo due ante di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
- j. la singola cassettera di qualsiasi dimensione, forma, materiale e n° di cassetti;
- k. la singola scaffalatura di qualsiasi materiale e forma con uno sviluppo lineare massimo di 2 metri;
- l. la singola piantana di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
- m. si intende la singola mensola di qualsiasi dimensione, forma e materiale;
- n. il singolo punto luce (lampadario, applique, ecc.), di qualsiasi materiale, dimensione e forma;
- o. il singolo davanzale di qualsiasi materiale e dimensione in termini di superficie e sviluppo lineare. Il numero di davanzali deve essere pari al numero di finestre (indipendentemente dal n° di battenti) oppure nel caso in cui questo non sia possibile (superfici completamente finestrate) è pari al rapporto dello sviluppo lineare diviso 1,2 (indipendentemente dalla profondità dello stesso) approssimato all'intero più vicino;

Esempio 1. Nell'Area Omogenea "Uffici" sono presenti 4 finestre. Il n° di davanzali (punti) è pari a 4.

Esempio 2. Nell'Area Omogenea "Uffici" è presente un davanzale senza soluzione di continuità della lunghezza di 10 mt. Il n° di davanzali (punti) è pari 8 ($10/1,2=8,3$).

- p. il singolo elemento terminale dell'impianto di riscaldamento/condizionamento di qualsiasi materiale, forma e dimensione;
- q. il singolo zerbino di qualsiasi materiale, dimensione e forma;
- r. il singolo ascensore indipendentemente dal materiale delle pareti e dalla portata;
- s. il corrimano associato ad una singola rampa.