

CONSIP S.P.A. A SOCIO UNICO**Bando di gara****SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Consip S.p.A. a socio unico

Indirizzo postale: via Isonzo, 19/E, Roma 00198, Italia, **Codice Nuts:** ITI43, Tel. 06/854491, Fax 06/85449288

Persona di contatto: Sourcing Energy, Building Management e MePA - Ing. Gaetano Santucci in qualità di Responsabile del Procedimento

Indirizzi internet:

indirizzo principale: www.consip.it, www.acquistinretepa.it, www.mef.gov.it

indirizzo del profilo di committente: www.consip.it

I.2) Appalto congiunto: L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.consip.it, www.mef.gov.it, www.acquistinretepa.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: l'indirizzo sopra indicato

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.acquistinretepa.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto**II.1) Entità dell'appalto**

II.1.1) Denominazione: procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera a) del d.lgs. 50/2016, avente ad oggetto i servizi di pulizia uffici, università e enti di ricerca – Edizione 1 ID Sigef 2076 – in 31 lotti:

| Numero Lotto | Oggetto del Lotto | CIG |
|--------------|---|------------|
| 1 | Province di Imperia, Savona, Genova, Cuneo | 7810599631 |
| 2 | Province di Asti, Alessandria, Torino, Aosta, Biella, Vercelli | 78106017D7 |
| 3 | Province di Verbano-Cusio-Ossola, Varese, Como, Lecco, Novara, Bergamo, Brescia, Milano, Monza e Brianza, Pavia, Lodi | 781060397D |
| 4 | Province di Bolzano, Trento, Sondrio | 7810605B23 |
| 5 | Province di Pordenone, Udine, Gorizia, Trieste, Belluno | 7810608D9C |
| 6 | Province di Treviso, Padova, Venezia, Vicenza, Rovigo, Verona | 7810609E6F |
| 7 | Province di Cremona, Mantova, Piacenza, Parma, La Spezia, Massa-Carrara, Reggio nell'Emilia | 7810610F42 |
| 8 | Province di Modena, Bologna, Ferrara, Ravenna, Forlì-Cesena, Rimini, Pesaro e Urbino | 78106120ED |



| | | |
|----|---|------------|
| 9 | Province di Lucca, Pistoia, Prato, Firenze, Pisa, Livorno, Arezzo, Siena, Grosseto | 7810614293 |
| 10 | Province di Ancona, Perugia | 7810616439 |
| 11 | Province di Ascoli Piceno, Fermo, Macerata | 781061750C |
| 12 | Province di Terni, Viterbo, Rieti, Roma, Frosinone, Latina | 78106196B2 |
| 13 | Province di L'Aquila, Teramo, Pescara, Chieti | 7810620785 |
| 14 | Province di Isernia, Campobasso | 7810621858 |
| 15 | Province di Caserta, Benevento, Napoli, Avellino, Salerno | 781062292B |
| 16 | Province di Foggia, Bari, Barletta-Andria-Trani | 78106239FE |
| 17 | Province di Taranto, Brindisi, Lecce | 7810624AD1 |
| 18 | Province di Potenza, Matera | 7810625BA4 |
| 19 | Province di Cosenza, Crotone | 7810626C77 |
| 20 | Province di Catanzaro, Vibo Valentia, Reggio di Calabria | 7810627D4A |
| 21 | Province di Messina | 7810628E1D |
| 22 | Province di Enna, Caltanissetta, Agrigento | 7810630FC3 |
| 23 | Province di Palermo, Trapani | 781063109B |
| 24 | Province di Ragusa, Siracusa, Catania | 781063216E |
| 25 | Province di Sassari, Nuoro, Oristano | 7810633241 |
| 26 | Province di Cagliari, Sud Sardegna | 78106353E7 |
| 27 | Valle d'Aosta, Piemonte, Liguria, Lombardia, Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto Adige, Veneto | 78106364BA |
| 28 | Emilia Romagna, Toscana, Umbria, Marche, Abruzzo | 781063758D |
| 29 | Lazio, Sardegna | 7810639733 |
| 30 | Molise, Campania, Puglia, Basilicata | 7810640806 |
| 31 | Calabria, Sicilia | 78106429AC |

II.1.2) Codice CPV principale: 90919200-4 **Codice CPV supplementare** 90923000-3

II.1.3) Tipo di appalto: ☒ Servizi

II.1.4) Breve descrizione: La procedura è finalizzata alla stipula di un **Accordo Quadro**, per ogni Lotto, ai sensi dell'art. 54, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avente ad oggetto i servizi di pulizia e disinfestazione da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca. Per maggiori dettagli, si rinvia alla documentazione di gara.

II.1.5) Valore totale stimato: Valore, IVA esclusa 1.425.200.000,00 Valuta: Euro

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti ☒ sì ☐ no

L'appalto è suddiviso in 31 Lotti.

Le offerte vanno presentate, per la partecipazione ai lotti da 1 a 26, per un numero massimo di lotti: 10;

in alternativa,

Per i lotti da 27 a 31, Le offerte possono essere presentate, per tutti i lotti.



II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

Lotto 1: Province di Imperia, Savona, Genova, Cuneo

Lotto 2: Province di Asti, Alessandria, Torino, Aosta, Biella, Vercelli

Lotto 3: Province di Verbano-Cusio-Ossola, Varese, Como, Lecco, Novara, Bergamo, Brescia, Milano, Monza e Brianza, Pavia, Lodi

Lotto 4: Province di Bolzano, Trento, Sondrio

Lotto 5: Province di Pordenone, Udine, Gorizia, Trieste, Belluno

Lotto 6: Province di Treviso, Padova, Venezia, Vicenza, Rovigo, Verona

Lotto 7: Province di Cremona, Mantova, Piacenza, Parma, La Spezia, Massa-Carrara, Reggio nell'Emilia

Lotto 8: Province di Modena, Bologna, Ferrara, Ravenna, Forlì-Cesena, Rimini, Pesaro e Urbino

Lotto 9: Province di Lucca, Pistoia, Prato, Firenze, Pisa, Livorno, Arezzo, Siena, Grosseto

Lotto 10: Province di Ancona, Perugia

Lotto 11: Province di Ascoli Piceno, Fermo, Macerata

Lotto 12: Province di Terni, Viterbo, Rieti, Roma, Frosinone, Latina

Lotto 13: Province di L'Aquila, Teramo, Pescara, Chieti

Lotto 14: Province di Isernia, Campobasso

Lotto 15: Province di Caserta, Benevento, Napoli, Avellino, Salerno

Lotto 16: Province di Foggia, Bari, Barletta-Andria-Trani

Lotto 17: Province di Taranto, Brindisi, Lecce

Lotto 18: Province di Potenza, Matera

Lotto 19: Province di Cosenza, Crotone

Lotto 20: Province di Catanzaro, Vibo Valentia, Reggio di Calabria

Lotto 21: Province di Messina

Lotto 22: Province di Enna, Caltanissetta, Agrigento

Lotto 23: Province di Palermo, Trapani

Lotto 24: Province di Ragusa, Siracusa, Catania

Lotto 25: Province di Sassari, Nuoro, Oristano

Lotto 26: Province di Cagliari, Sud Sardegna

Lotto 27: Valle d'Aosta, Piemonte, Liguria, Lombardia, Friuli Venezia Giulia, Trentino Alto Adige, Veneto

Lotto 28: Emilia Romagna, Toscana, Umbria, Marche, Abruzzo

Lotto 29: Lazio, Sardegna

Lotto 30: Molise, Campania, Puglia, Basilicata

Lotto 31: Calabria, Sicilia

II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: IT Luogo principale di esecuzione: presso gli immobili delle Pubbliche Amministrazioni sull'intero territorio nazionale.

II.2.4) Descrizione dell'appalto: vedi precedente punto II.1.4)

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito



Criterio di qualità: tutti i criteri e subcriteri di valutazione delle offerte tecniche sono indicati nel Capitolato d'oneri, Ponderazione: 70

Prezzo: Ponderazione: 30

II.2.6) Valore stimato:

- Lotto 1: Valore, IVA esclusa: 12.800.000 Valuta: Euro
- Lotto 2: Valore, IVA esclusa: 24.400.000 Valuta: Euro
- Lotto 3: Valore, IVA esclusa: 34.800.000 Valuta: Euro
- Lotto 4: Valore, IVA esclusa: 7.200.000 Valuta: Euro
- Lotto 5: Valore, IVA esclusa: 40.800.000 Valuta: Euro
- Lotto 6: Valore, IVA esclusa: 15.600.000 Valuta: Euro
- Lotto 7: Valore, IVA esclusa: 11.200.000 Valuta: Euro
- Lotto 8: Valore, IVA esclusa: 28.400.000 Valuta: Euro
- Lotto 9: Valore, IVA esclusa: 24.800.000 Valuta: Euro
- Lotto 10: Valore, IVA esclusa: 33.200.000 Valuta: Euro
- Lotto 11: Valore, IVA esclusa: 27.600.000 Valuta: Euro
- Lotto 12: Valore, IVA esclusa: 39.600.000 Valuta: Euro
- Lotto 13: Valore, IVA esclusa: 24.400.000 Valuta: Euro
- Lotto 14: Valore, IVA esclusa: 10.800.000 Valuta: Euro
- Lotto 15: Valore, IVA esclusa: 34.400.000 Valuta: Euro
- Lotto 16: Valore, IVA esclusa: 37.200.000 Valuta: Euro
- Lotto 17: Valore, IVA esclusa: 18.400.000 Valuta: Euro
- Lotto 18: Valore, IVA esclusa: 16.000.000 Valuta: Euro
- Lotto 19: Valore, IVA esclusa: 16.400.000 Valuta: Euro
- Lotto 20: Valore, IVA esclusa: 20.400.000 Valuta: Euro
- Lotto 21: Valore, IVA esclusa: 13.200.000 Valuta: Euro
- Lotto 22: Valore, IVA esclusa: 15.200.000 Valuta: Euro
- Lotto 23: Valore, IVA esclusa: 20.400.000 Valuta: Euro
- Lotto 24: Valore, IVA esclusa: 27.600.000 Valuta: Euro
- Lotto 25: Valore, IVA esclusa: 4.800.000 Valuta: Euro
- Lotto 26: Valore, IVA esclusa: 5.600.000 Valuta: Euro
- Lotto 27: Valore, IVA esclusa: 128.000.000 Valuta: Euro
- Lotto 28: Valore, IVA esclusa: 172.000.000 Valuta: Euro
- Lotto 29: Valore, IVA esclusa: 256.000.000 Valuta: Euro
- Lotto 30: Valore, IVA esclusa: 188.000.000 Valuta: Euro
- Lotto 31: Valore, IVA esclusa: 116.000.000 Valuta: Euro

II.2.7) Durata dell'accordo quadro:

Durata in mesi: 36 mesi.

I contratti affidati tramite i singoli Appalti Specifici hanno durata di 48 mesi, come meglio indicato nella documentazione di gara.

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo NO

II.2.10) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti X NO

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni X SI

La durata dell'Accordo Quadro può essere prorogata fino ad un massimo di ulteriori 12 mesi, qualora alla scadenza del termine non sia esaurito il valore dell'Accordo Quadro, come meglio precisato nella documentazione di gara.



Sono previste clausole di revisione dei prezzi, con le modalità e alle condizioni di cui alla documentazione di gara.

Si precisa che per gli Appalti Specifici trova applicazione l'art. 106 co. 11 del D. Lgs. n. 50/2016.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 con le modalità di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 alle seguenti condizioni:

- a) i requisiti di ordine generale sono indicati al paragrafo 6 del Capitolato d'Oneri;
- b) i requisiti di idoneità sono quelli indicati al paragrafo 7.1 del Capitolato d'Oneri;

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- a) i requisiti di capacità economico finanziaria sono indicati al paragrafo 7.2 del Capitolato d'Oneri

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

- ☒ Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro

- ☐ L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

- ☒ Accordo quadro con diversi operatori

Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: il numero di aggiudicatari è individuato sulla base delle regole indicate nel paragrafo 22 del Capitolato d'Oneri.

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: SI

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: (22/05/2019) Ora locale: (16:00)

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida per 360 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: (23/05/2019) Ora locale: (15:00) Luogo: punto I.1



Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: sono indicate nella documentazione di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

VI.3) Informazioni complementari:

Qualora, anteriormente alla scadenza del termine di durata dell'Accordo Quadro di ogni lotto, anche eventualmente prorogata, il valore relativo ad un Appalto Specifico avviato da una Stazione appaltante esaurisca il valore stimato massimo stabilito per l'Accordo Quadro oppure lo ecceda (comunque fino a una soglia massima del 20%), Consip considererà l'Accordo Quadro giunto a scadenza e di conseguenza le Amministrazioni non potranno emettere ulteriori Ordini Principali di Fornitura o inviare ulteriori Richieste Preliminari di Fornitura. La regola sopra illustrata opera sul valore dell'Accordo Quadro stipulato con ogni singolo Fornitore.

Ciascun operatore elegge domicilio, anche ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 50/2016, nell'area del Sistema ad esso dedicata e all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nella domanda di partecipazione.

Come meglio chiarito nel Capitolato d'Oneri, agli operatori sarà chiesto di produrre per ciascun Lotto: i) garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, la cui quantificazione è indicata nella documentazione di gara; ii) garanzie definitive ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 di cui al par. 22.2 del Capitolato d'Oneri; iii) garanzia per le verifiche ispettive.

Sono previste per ogni Lotto basi d'asta unitarie soggette a ribasso, come meglio precisato nella documentazione di gara.

La gara sarà aggiudicata sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

E' consentito il subappalto nei limiti e con le modalità indicate nel d. lgs. n. 50/2016 e nel Capitolato d'Oneri.

La presente gara si svolgerà tramite Sistema informatico sul quale dovranno essere inserite le "offerte".

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma, Via Flaminia, 189 00196 Roma, Tel. 06 328721

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Avverso il presente Bando è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI.



VI.5) Data di spedizione del presente avviso: (22/03/2019)

Ing. Cristiano Cannarsa
(L'Amministratore Delegato)