



Ministero dell'Economia e delle Finanze

DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE GENERALE DEL PERSONALE E DEI SERVIZI

DIREZIONE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI, DELLA LOGISTICA E GLI AFFARI GENERALI

PREMESSO

Che con determina a contrarre prot. n. 47762 del 23.4.2015 è stata disposta la pubblicazione di un Avviso Pubblico esplorativo diretto ad ottenere le candidature degli operatori economici in possesso dei requisiti minimi di qualificazione per la partecipazione alla procedura negoziata di cui all'art. 122, comma 7 del D.lgs. 163/2006 per l'affidamento della "Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di adeguamento normativo delle aree comuni e degli archivi, ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 siti al piano IV° del Palazzo demaniale della sede del MEF in Via XX Settembre 97 – Roma" con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., con verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell' art. 86 comma 1, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. ed esclusione automatica delle stesse secondo le previsioni dell'art. 122, comma 9, del medesimo Decreto.

Che i lavori sono riconducibili alle categorie **OG1-OS30-OS28** ed al termine degli stessi si procederà con la redazione del Certificato di collaudo ai sensi di quanto disposto dall'art. 141, comma 3 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Che il costo preventivato dell'appalto da aggiudicare ammonta a complessivi:

€ 928.412,25 (euro novecentoventottomilaquattrocentododici/25) di cui:

€ 901.484,32 importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 26.927,92 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

oltre la quota di IVA prevista per legge.

Che la modalità di determinazione del corrispettivo è a **CORPO**, pertanto comprende tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato, per la completa realizzazione e a perfetta regola d'arte di quanto indicato nel progetto definitivo. I lavori verranno eseguiti secondo le norme indicate negli elaborati del progetto definitivo e nel Capitolato speciale d'appalto che saranno allegati alla lettera d'invito. Il tempo previsto è di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per la realizzazione del progetto esecutivo a decorrere dall'aggiudicazione definitiva e di 329 (trecentoventinove) giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori.

Che con Avviso prot. n. 48634 del 27.4.2015 pubblicato sul sito istituzionale del MEF, all'Albo on-line dell'amministrazione e all'Albo pretorio del comune di Roma capitale è stato dato avvio alla selezione degli operatori economici precisando che qualora i soggetti ritenuti idonei fossero stati superiori a 20 (venti) si sarebbe proceduto, previa comunicazione della data direttamente agli interessati e pubblicizzata sul sito istituzionale, alla selezione di 20 (venti) imprese mediante sorteggio pubblico.

Che, all'esito del sorteggio svolto in seduta pubblica il giorno 18.6.2015 i n. 20 (venti) operatori economici sono stati invitati, con lettera prot. n. 81581 del 8.7.2015, a presentare offerta entro le ore 12:00 del giorno 10.8.2015.

Che alla scadenza del termine sono pervenuti n. 14 (quattordici) plichi da parte delle imprese: Emmegi Arredamenti-Costruzioni Appalti srl, Edilgero srl, Capitolium Artis srl, GIDI Impianti srl, Di Carmine Costruzioni sas, Vella Salvatore, ATS Costruzioni Generali srl, Cominio srl, RTI Costruzioni Edili Cinelli Roberto & c. srl, CPC Compagnia Progetti e Costruzioni srl, Saitec Company srl, RTI Icem srl, Melillo Appalti srl, Cosema Lavori srl.

Che con determina prot. n. 95147 del 11.8.2015 è stata nominata la Commissione di gara, incaricata di procedere all'esame della documentazione amministrativa ed alla selezione delle offerte, con applicazione del criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera b) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., con verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell' art. 86 comma 1, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i ed esclusione automatica delle stesse secondo le previsioni dell'art. 122, comma 9 dello stesso Decreto.

CONSIDERATO

Che è necessario procedere all'approvazione delle operazioni svolte dalla Commissione di gara così come risultano riportate nei verbali nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 ed in particolare nel verbale n. 11 del 14.10.2015 con il quale si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria nei confronti dell'impresa COMINIO srl con sede legale in Roma alla Via dell'Umanesimo, n. 144 - che ha offerto il ribasso percentuale del 29,376 sull'importo soggetto a ribasso di € 901.484,33 - per una somma pari a 636.664,29 alla quale, ai fini della determinazione dell'importo contrattuale totale, va aggiunta la quota fissa per la sicurezza non soggetta a ribasso pari a € 26.927,92.

Che le verifiche sui requisiti generali e quelli tecnico-economici e organizzativi effettuati attraverso il sito ANAC e quelli degli enti preposti hanno dato esito positivo.

Che per il rilascio della comunicazione antimafia da parte del Prefetto è trascorso il termine di 30 (trenta) giorni di cui all'art. 88 c.4 del D.lgs. n. 159/2011

Che l'importo contrattuale complessivo, pertanto, risulta essere di € 662.592,21 (seicentosessantaduemilacinquecentonovantadue/21).

Tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

Art. 1) Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Art. 2) Di disporre l'aggiudicazione definitiva per la "Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di adeguamento normativo delle aree comuni e degli archivi, ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 siti al Piano IV°

del Palazzo Demaniale della sede del MEF in Via XX Settembre 97 – Roma” all’impresa COMINIO s.rl. con sede legale in Via dell’Umanesimo n. 144 – 00144 Roma

Art. 3) Di approvare, conseguentemente il seguente quadro economico rimodulato dell’intervento:

importo netto del progetto esecutivo e dei lavori	€ 636.664,29
oneri relativi alla sicurezza PSC non soggetti a ribasso	€ 26.927,92
corrispettivo per l’effettuazione del progetto e dei lavori escluso I.V.A.	€ 663.592,21
i.v.a. 22%	€ 145.990,29
Totale	€ 809.582,50

Art. 4) Di dare atto che si procederà alla successiva stipula del contratto decorso il termine dilatorio previsto dall’art. 11 c. 10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (cd. “stand still”) dalla comunicazione dell’aggiudicazione definitiva, alle condizioni specificate nell’art. 88 c. 4bis del D.Lgs. n. 159/2011.

Art. 5) Di procedere tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a 5 (cinque) giorni alle comunicazioni di cui all’art. 79 comma 5, lett.a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Il Direttore Generale
(dott. Giuseppe Imperato)