



Ministero dell'Economia e delle Finanze

IL CAPO DEL DIPARTIMENTO DELL'AMMINISTRAZIONE GENERALE DEL PERSONALE E DEI SERVIZI

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento della **“Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di adeguamento normativo delle aree comuni e degli archivi, ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 siti al Piano IV° del Palazzo Demaniale della sede del MEF in Via XX Settembre 97 – Roma”** mediante Procedura negoziata ex art. 122 – comma 7 – D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

CONSIDERATO

- che si rende necessario procedere alla **“Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di adeguamento normativo delle aree comuni e degli archivi, ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 siti al Piano IV° del Palazzo Demaniale della sede del MEF in Via XX Settembre 97 – Roma”** previa individuazione dell'impresa a cui affidare l'appalto in oggetto;
- che in relazione alle prescrizioni recepite nel Progetto di prevenzione incendi, sul quale il Comando dei VVF ha espresso parere positivo, è necessario procedere all'adeguamento normativo delle aree comuni e degli archivi siti al IV° Piano dell'immobile di Via XX Settembre;
- che tali attività consentiranno di utilizzare ulteriori spazi anche in attuazione del Piano di razionalizzazione delle sedi romane del MEF ai fini del contenimento della spesa per locazioni passive e del corretto utilizzo degli spazi;
- che l'esecuzione dei lavori medesimi, assume carattere di indifferibilità;
- che, in ragione delle rappresentate esigenze e in relazione all'entità degli interventi necessari, si ritiene opportuno il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 122, comma 7 del D.lgs 163/2006;

VISTO

l'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed in particolare il comma 7;

RICHIAMATO

altresì l'art. 57, comma 6 che prevede, ove possibile, che l'individuazione degli operatori economici da consultare sia effettuata sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione e che gli operatori economici selezionati vengano contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta;

58

RITENUTO

di dover procedere all'affidamento dei lavori, tramite la procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, c.7 del D.Lgs n. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., con verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell' art. 86 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i ed esclusione automatica delle stesse secondo le previsioni dell'art. 122, comma 9, dello stesso Decreto;

ATTESO

che è intenzione di questa Amministrazione procedere all'individuazione, mediante pubblicazione di apposito avviso esplorativo, degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione.

RITENUTO

pertanto di dover provvedere in merito

DETERMINA

Art. 1 - di contrarre, mediante procedura negoziata di cui all'art. 122 comma 7 del D.Lgs n. 163/2006, per l'affidamento della **"Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di adeguamento normativo delle aree comuni e degli archivi, ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 siti al Piano IV° del Palazzo Demaniale della sede del MEF in Via XX Settembre 97 – Roma"** con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera b) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., con verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell' art. 86 comma 1, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. ed esclusione automatica delle stesse secondo le previsioni dell'art. 122, comma 9, del medesimo Decreto.

Art. 2 - di disporre, a tal fine, la pubblicazione di avviso pubblico esplorativo, diretto ad ottenere le candidature degli operatori economici in possesso dei requisiti minimi di qualificazione. L'elenco degli operatori economici qualificati verrà pubblicizzato sul sito istituzionale dell'Amministrazione. Qualora i soggetti ritenuti idonei siano superiori a 20 (venti) si procederà, previa comunicazione della data direttamente agli interessati e pubblicizzata sul sito istituzionale, alla selezione di 20 (venti) imprese mediante sorteggio pubblico.

Art. 3 - di precisare che, ai sensi dell'art. 53, comma 2 l'oggetto del contratto di appalto consiste nella progettazione esecutiva e la esecuzione dei lavori di adeguamento normativo delle aree comuni e degli archivi, ai sensi del D.lgs. n. 81/2008, siti al Piano IV° del Palazzo Demaniale della sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze in Via XX Settembre 97 – Roma

Art. 4 – che i lavori sono riconducibili alle categorie **OG1-OS30-OS28** ed al termine degli stessi si procederà con la redazione del Certificato di collaudo ai sensi di quanto disposto dall'art. 141, comma 3 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Art. 5 – che la modalità di determinazione del corrispettivo è a **CORPO**, pertanto comprende tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato, per la completa



realizzazione e a perfetta regola d'arte di quanto indicato nel progetto definitivo. I lavori verranno eseguiti secondo le norme indicate negli elaborati del progetto definitivo e nel Capitolato speciale d'appalto che saranno allegati alla lettera d'invito. Il tempo previsto è di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi per la realizzazione del progetto esecutivo a decorrere dall'aggiudicazione definitiva e di 329 (trecentoventinove) giorni naturali e consecutivi per la realizzazione dei lavori.

Art. 6 - che il costo preventivato dell'appalto da aggiudicare ammonta a complessivi

€ 928.412,25 (euro novecentoventottomilaquattrocentododici/25) di cui:

€ 901.484,32 importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 26.927,92 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

oltre la quota di IVA prevista per legge.

Art. 7 – che al fine della selezione delle offerte si applicherà il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lettera b) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., con verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell' art. 86 comma 1, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i ed esclusione automatica delle stesse secondo le previsioni dell'art. 122, comma 9 dello stesso Decreto. Ai sensi dell'art. 55, co. 4 del D.Lgs. 163/06 si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, con riserva di applicazione della facoltà prevista dall'art. 81 comma 3, D.lgs 163/2006 e s.m.i.;

Art. 8 - di nominare, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i, Responsabile del Procedimento la dott.ssa Angela Tomaro - Direttore dell'Ufficio VI della Direzione per la razionalizzazione degli immobili, degli acquisti, della logistica e gli affari generali.

Art. 9 - di dichiarare il presente Atto immediatamente esecutivo:

Art. 10 - di disporre, secondo i principi generali dell'ordinamento, la pubblicazione del presente atto pubblico, sul profilo del committente www.mef.gov.it al link "Bandi" e la pubblicazione dell'Avviso esplorativo anche sull'**Albo Pretorio del Comune di Roma**.

23 APR. 2015

Il Capo Dipartimento
(Luigi Ferrara)



48

