



Ministero dell'Economia e delle Finanze

DIREZIONE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI, DELLA LOGISTICA E GLI AFFARI GENERALI

Prot. n. 0048634

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

(ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)

IL PRESENTE AVVISO PUBBLICATO SUL SITO ISTITUZIONALE DEL MEF AL LINK WWW.MEF.GOV.IT ALL'ALBO PRETORIO ON LINE DELL'ENTE E ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI ROMA CAPITALE HA QUALE FINALITA' ESCLUSIVA IL SONDAGGIO DEL MERCATO E NON COSTITUISCE PROCEDURA DI GARA, MA AVVIO DI PROCEDURA DI SELEZIONE.

SI RENDE NOTO

che a seguito della Determina Dirigenziale prot. N. 0047762 del 23 Aprile 2015 il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi - Direzione per la razionalizzazione degli immobili, degli acquisti, della logistica e gli affari generali - intende espletare una procedura di manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per "**Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di adeguamento normativo delle aree comuni e degli archivi, ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 siti al Piano IV° del Palazzo Demaniale della sede del MEF in Via XX Settembre 97 - Roma**" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 e dell'art. 57 - comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione dell'Amministrazione aggiudicatrice:

Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi - Direzione per la razionalizzazione degli immobili, degli acquisti, della logistica e gli affari generali - Ufficio VI - Via XX Settembre 97 - 00187 Roma

Responsabile del procedimento:

Ai sensi dell'art. 10 c.1 del D.lgs. 163/2006 il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Angela Tomaro - Direttore Ufficio VI - tel . 06.47613218

OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto:

L'appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione di tutte le opere occorrenti all'adeguamento normativo delle aree comuni e degli archivi, ai sensi del D.lgs. n. 81/2008, siti al Piano IV° del Palazzo Demaniale della sede del MEF in Via XX Settembre 97 - 00187 Roma.

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad **€ 928.412,25** (euro novecentoventottomilaquattrocentododici/25) di cui:

€ 901.484,32 importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 26.927,92 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento.

OG1	€ 579.127,68	Categoria prevalente
OS30	€ 197.694,00	Categoria scorporabile
OS28	€ 103.462,64	Categoria scorporabile
	€ 21.200,00	Progetto esecutivo
	€ 901.484,32	Totale

Oltre la quota di IVA prevista per legge.

Le lavorazioni appartenenti alla cat. OG1 relative alla categoria prevalente possono essere affidate a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 20% dell'importo della medesima categoria.

Le lavorazioni appartenenti alla cat. OS30 relative alla categoria scorporabile con obbligo di qualificazione, possono essere affidate a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 30% dell'importo della medesima categoria.

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28 relative alla categoria scorporabile con obbligo di qualificazione, in assenza di qualificazione, possono essere affidate a terzi mediante subappalto. I necessari requisiti di ordine tecnico-organizzativo sono riportati all'art.90 del DPR n.207/2010.

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. per la qualificazione è ammesso l'avvalimento alle condizioni e prescrizioni di cui al medesimo articolo.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a CORPO

Tempo previsto per la realizzazione del progetto esecutivo: 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dall'aggiudicazione definitiva.

Il progettista deve essere in possesso dei requisiti qualificati alla realizzazione del progetto esecutivo, secondo quanto indicato nel D.M. 20.12.2012 (G.U. n. 3 del 4 gennaio 2013)

Tempo previsto per la realizzazione dei lavori: 329 (trecentoventinove) giorni naturali e consecutivi.

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett.b) del D.Lgs. n. 163/2006 mediante ribasso sull'importo totale (progetto + lavori) posto a base di gara - pari a € 901.484,32 - con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse calcolata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.lgs. 163/2006 e secondo quanto disposto dall'art. 122 comma 9 e dell'art. 253 bis del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ai sensi dell'art. 47 del Codice dei contratti pubblici e alle condizioni di cui all'art. 62 del DPR 207/2010.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione: I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi degli artt. 39 e 40 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

I suddetti requisiti di ammissione dovranno essere autocertificati ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R.28.12.2000 n. 445 utilizzando il modello ALLEGATO A.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Tipo di procedura: La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 122, comma 7 e 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara, da parte dei soggetti in possesso dei requisiti minimi obbligatori, devono pervenire a mezzo servizio postale raccomandato, posta celere, mediante consegna a mano o tramite posta elettronica certificata con firma digitale, entro il termine perentorio delle ore **12.00** del giorno **29 maggio 2015** a pena di esclusione (farà fede unicamente il timbro-data e l'ora di ricevimento apposti dall'Ufficio accettazione e corrispondenza posto al piano terra del Palazzo demaniale - accesso Via Goito), utilizzando lo schema di domanda riportata in calce al presente avviso (*ALLEGATO A*) in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione completa del mittente, l'indirizzo di questa Amministrazione e la dicitura: **"NON APRIRE - CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI DA INVITARE A GARA PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E**

REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE AREE COMUNI E DEGLI ARCHIVI - AI SENSI DEL D.LGS. 81/2008 SITI AL IV° PIANO DEL PALAZZO DEMANIALE DEL MEF IN VIA XX SETTEMBRE 97 - ROMA.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza. Si precisa che il recapito tempestivo delle istanze rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente e che l'Amministrazione non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa gli eventuali motivi di ritardo nel recapito delle stesse.

L'indirizzo al quale inviare le candidature in formato cartaceo è il seguente: Ministero dell'Economia e delle finanze - Dipartimento dell'Amministrazione generale, del Personale e dei Servizi - Direzione per la razionalizzazione degli immobili, degli acquisti, della logistica e gli affari generali - Ufficio VI - Via XX Settembre 97 - 00187 Roma

L'indirizzo p.e.c al quale inviare le candidature firmate digitalmente è il seguente:
dcla.dag@pec.mef.gov.it

Qualora fosse utilizzato lo strumento elettronico la dicitura "**Manifestazione di interesse alla procedura negoziata per la progettazione esecutiva e lavori del IV° piano del MEF**" dovrà essere indicata nell'oggetto della mail.

L'invio dovrà riguardare:

- ✓ la manifestazione di interesse utilizzando il modello predisposto e allegato al presente avviso (*ALLEGATO A*) debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal legale rappresentante della impresa che chiede di essere invitata;
- ✓ la fotocopia di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità.

Saranno escluse le candidature:

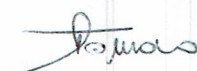
- ✓ pervenute dopo la scadenza;
- ✓ espresse con dichiarazioni mancanti o incomplete.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Tra tutte le candidature pervenute, l'Amministrazione procederà all'individuazione degli operatori economici qualificati ed in possesso dei requisiti richiesti, cui rivolgere l'invito per la procedura di gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. L'elenco degli operatori economici qualificati verrà pubblicizzato sul sito istituzionale dell'Amministrazione.

Qualora i soggetti ritenuti idonei siano superiori a 20 (venti) si procederà, previa comunicazione della data sul sito istituzionale e direttamente agli interessati, mediante sorteggio pubblico, alla selezione di 20 (venti) imprese.

La procedura di ricezione delle candidature, selezione e sorteggio sarà gestita dal RUP.



Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale o paraconcorsuale, né prevede alcuna graduatoria o attribuzione di punteggi dei soggetti interessati, ma è finalizzato esclusivamente all'individuazione di soggetti idonei da poter invitare alla successiva ed eventuale procedura di gara.

Il presente avviso ha la esclusiva finalità di acquisire dichiarazioni di interesse da parte di soggetti in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dei sopra citati lavori. Le dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire non costituiscono proposta contrattuale, non vincolano in alcun modo l'Amministrazione che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non avviare la procedura o di seguirne altre. L'Amministrazione si riserva inoltre di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la presentazione della candidatura non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovranno essere accertati dall'Amministrazione nella fase successiva della procedura negoziata di affidamento.

La Relazione generale del Progetto definitivo, in formato pdf è scaricabile all'indirizzo www.mef.gov.it al link "Bandi di gara e avvisi".

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e s.m.i. si informa che:

- il trattamento dei dati personali dei soggetti richiedenti è finalizzato all'affidamento della fornitura in oggetto indicata;
- il titolare del trattamento dei dati è il Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi che lo effettuerà, nei limiti necessari a perseguire la sopra citata finalità, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei candidati;
- all'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art.7 del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di dati personali".



RIFERIMENTI NORMATIVI

Per tutto quanto non specificatamente stabilito nel presente avviso, si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni in materia di contratti pubblici ed in particolare al D. lgs 163/2006 e s.m.i

PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo pretorio del Comune di Roma Capitale.
- sul profilo del committente www.mef.gov.it
-

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi ai recapiti telefonici:


- **Sig. Mario Frangipane tel. 06.47616043 mario.frangipane@tesoro.it**
 - **Sig. Maurizio Meschini tel. 06.47616044 maurizio.meschini@tesoro.it**
- nelle giornate dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 14:00**

Allegati:

1. Modello A – fac-simile domanda di manifestazione di interesse
2. Relazione generale del Progetto definitivo in formato pdf

27 APR. 2015

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Giuseppe Imparato)



ALLEGATO A (fac-simile)

Al Dipartimento dell'Amministrazione Generale del Personale e dei Servizi
Direzione per la Razionalizzazione degli immobili, degli acquisti, della logistica e gli affari generali
Ufficio VI
Via XX Settembre, 97 - 00187 Roma

DICHIARAZIONE

di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 122 - comma 7 - del D.Lgs. 163/2006

Il sottoscritto.....
nato il..... a
in qualità di
dell'impresa.....
con sede in
con codice fiscale -partita IVA n
telefono fax
e.mail.....p.e.c.....

MANIFESTA

il proprio interesse ad essere invitato alla procedura negoziata di cui all'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento della **"Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di adeguamento normativo delle aree comuni e degli archivi, ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 siti al Piano IV° del Palazzo Demaniale del MEF in Via XX Settembre 97 - Roma"**

Importo a base d'asta: € **928.412,25** (euro novecentoventottomilaquattrocentododici/25) di cui:

€ 901.484,32 importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 26.927,92 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

CONSAPEVOLE

delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti, uso o esibizione di atti falsi contenenti dati non rispondenti a verità, sotto la propria responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445,

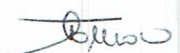
DICHIARA

1. di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.mi.;
2. di essere in possesso di attestazione di qualificazione (SOA), ai sensi del DPR n. 207/2010 e s.m.i. nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, in proprio o tramite avvalimento o tramite R.T.I. da costituire o già costituito;
3. di aver preso visione della Relazione Generale del progetto definitivo e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
4. di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
5. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece saranno accertati dall'Amministrazione procedente nei modi di legge, in occasione della procedura negoziata;
6. che l'impresa è iscritta alla CCIAA di per attività corrispondente all'oggetto della gara;
7. che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
8. che l'impresa nel caso venga invitata alla gara non partecipa in più di una società, associazione temporanea o consorzio, né partecipa, contemporaneamente, singolarmente e quale componente di società, associazione temporanea o consorzio;
9. che l'impresa non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure

la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

oppure



la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Firma e timbro
(dell' imprenditore singolo / del legale
rappresentante di società / consorzio o ATI)

N.B. La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore

Allegati:

- 1) fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del/i dichiarante/i.

