



ALLEGATO 4

OFFERTA ECONOMICA



ALLEGATO 4 – OFFERTA ECONOMICA

La **busta “C – Offerta Economica”** dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, la **Dichiarazione di offerta**, in lingua italiana.

La detta dichiarazione d’offerta dovrà essere in regolare bollo.

La Dichiarazione d’offerta dovrà contenere, a pena di esclusione:

- la **dichiarazione conforme al facsimile allegato** nella quale il concorrente dovrà esprimere:
 - a) i ribassi offerti in cifre ed in lettere;
 - b) l’impegno a tenere ferma l’offerta per un periodo non inferiore a 360 (trecentosessanta) giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione della medesima;
 - c) l’accettazione che l’offerta si intende omnicomprensiva di quanto previsto negli atti di gara;
 - d) la dichiarazione del concorrente con cui prende atto del fatto che sarà cura dell’Amministrazione Contraente integrare il DVRI standard, prima dell’emissione dell’Ordinativo Principale di Fornitura, riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l’appalto, con l’indicazione delle misure per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenza, nonché dei relativi costi;
 - e) specifica indicazione dei costi relativi alla sicurezza afferenti all’esercizio dell’attività svolta dall’impresa;

La Dichiarazione d’offerta, conforme al facsimile di seguito riportato, deve essere firmata o siglata in ogni pagina e sottoscritta per esteso nell’ultima pagina, a pena di esclusione:

- nel caso di impresa singola, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell’impresa;
- nel caso di R.T.I. costituito o di consorzio costituito (di qualsiasi natura) dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell’impresa mandataria o del Consorzio;
- nel caso di R.T.I. o di consorzio di concorrenti di cui all’art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/06 costituendi, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l’impresa nella presente procedura/procuratore speciale di tutte le imprese raggruppande o consorziande.

Si precisa che in caso di redazione della Dichiarazione di offerta in lingua diversa dall’italiano essa dovrà essere corredata da traduzione giurata.

Si precisa, altresì, che, in conformità a quanto espressamente previsto nel Disciplinare di gara, se la suddetta offerta venga presentata su supporto ottico (Cd rom), questa dovrà essere, a pena di



esclusione, sottoscritta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., con firma digitale del:

- legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell'impresa nel caso di impresa singola;
- legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale dell'impresa mandataria o del Consorzio, nel caso di R.T.I. o di consorzi (di qualsiasi natura) costituiti;
- legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura/procuratore speciale di tutte le imprese raggruppande o consorziande nel caso di R.T.I. o di consorzio di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 163/06 costituenti.

Il Cd rom non dovrà essere riscrivibile.

L'Offerta Economica del Fornitore dovrà essere composta di tre parti:

- A. la prima relativa ai ribassi, espressi in percentuale sui prezzi predefiniti dei servizi;
- B. la seconda relativa ai ribassi, espressi in percentuale:
 - sulla quota parte predefinita della percentuale dei costi generali e dell'utile d'impresa per la manodopera relativamente ai soli servizi di facchinaggio interno e facchinaggio esterno/traslochi di cui all'Allegato 13 – Sezione 3.2 al medesimo Disciplinare;
 - sulla percentuale relativa ai costi generali e all'utile d'impresa per la manodopera relativa al presidio di Pulizia ed alle attività a richiesta dei servizi di cui all'Allegato 13 – Sezione 3.1 al medesimo Disciplinare;
- C. la terza relativa ai ribassi, espressi in percentuale sui Listini DEI "Prezzi Informativi dell'edilizia" di cui all'Allegato 13 – Sezione 2 al Disciplinare di gara;

Di seguito sono riportate le tabelle da compilare per la formulazione dell'Offerta Economica.

Si precisa che dovrà essere espresso:

- un ribasso percentuale per ogni voce di servizio/attività individuata dalle singole righe. Ogni percentuale di ribasso offerta è unica per tutte le voci di costo comprese nella singola voce di servizio/attività per la quale tale percentuale è espressa;
- un unico ribasso percentuale sul corrispettivo della manodopera, restando inteso che quest'ultimo verrà applicato esclusivamente sulla quota parte predefinita della percentuale dei costi generali e dell'utile d'impresa;
- un unico ribasso percentuale per i listini indicati.

Resta inteso che i ribassi offerti dai concorrenti in termini percentuali dovranno contenere non più di due cifre decimali.

Riguardo alle modalità di determinazione del prezzo offerto, si precisa che, in riferimento al numero determinato dall'applicazione del ribasso offerto al relativo prezzo a base d'asta, verranno considerate tre cifre decimali dopo la virgola, senza procedere ad arrotondamenti. Si



precisa inoltre che, ove dall'applicazione del criterio di cui sopra, il numero così determinato sia composto unicamente da zeri, verranno considerate tutte le cifre decimali dopo la virgola fino alla prima cifra positiva, senza procedere ad arrotondamenti.

In caso di discordanza tra i valori (percentuali di ribasso) indicati in cifre e quelli indicati in lettere, prevarrà il valore indicato in lettere.



FACSIMILE

Spett.le
Consip S.p.A.
Via Isonzo 19/E
00198 ROMA

DICHIARAZIONE D'OFFERTA

GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE NONCHÉ DEGLI ALTRI SERVIZI AGGIUNTIVI DA ESEGUIRSI IN TUTTI GLI IMMOBILI ADIBITI AD USO CASERMA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI.

La _____, in persona del _____ e legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura _____, *(in caso di R.T.I. o consorzio di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 163/06 indicare tutte le imprese raggruppande, raggruppate, consorziate o consorziande)* (di seguito, per brevità, il concorrente) si impegna ad adempiere a tutte le obbligazioni previste nello Schema di Convenzione, nelle relative Condizioni generali, nel Capitolato Tecnico e negli altri atti della "Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale nonché degli altri servizi aggiuntivi da eseguirsi in tutti gli immobili adibiti ad uso caserma per le pubbliche amministrazioni", e per l'effetto si impegna a praticare:

A) i corrispettivi ottenuti applicando ai prezzi unitari indicati nell'Allegato 13 al Disciplinare di gara, le seguenti percentuali di ribasso:

CODICE VOCE	CORRISPETTIVI DI CUI ALLA SEZIONE 1 DELL'ALLEGATO 13 – PREZZI)	RIBASSO % NUMERO	RIBASSO % LETTERE
b.1	Area omogenea "Uffici dirigenziali"		
b2	Area omogenea "Uffici non dirigenziali"		
b3	Area omogenea "Spazi Connettivi"		
b4	Area omogenea "Servizi igienici"		
b5	Area omogenea "Camere"		
b6	Area omogenea "Mense"		
b7	Area omogenea "Cucine"		
b8	Area omogenea "Aree tecniche"		
b9	Area omogenea "Sale cinematografiche, polifunzionali e luoghi di culto"		



CODICE VOCE	CORRISPETTIVI DI CUI ALLA SEZIONE 1 DELL'ALLEGATO 13 – PREZZI)	RIBASSO % NUMERO	RIBASSO % LETTERE
b10	Area omogenea “Aule didattiche”		
b11	Area omogenea “Spogliatoi”		
b12	Area omogenea “Sale convegno e riunione”		
b13	Area omogenea “Corpi di Guardia”		
b14	Area omogenea “Infermerie”		
b15	Area omogenea “Altri locali”		
b16	Area omogenea “Palestre”		
b17	Area omogenea “Piscine”		
b18	Area omogenea “Hangar”		
b19	Area omogenea “Area rifiuti”		
b20	Area omogenea “Camere di Sicurezza”		
b21	Area omogenea “Aree Esterne”		
b22	Servizi di pulizia: “Attività integrative, aggiuntive ed a richiesta”		
b23	Servizi di Disinfestazione – Attività ordinarie		
b24	Servizi di Disinfestazione – Attività a richiesta		
b25	Servizio di Raccolta e Smaltimento Rifiuti Speciali		
b26	Servizio di Rifacimento Letti – Attività ordinarie		
b27	Servizio di Rifacimento Letti – attività Integrative, aggiuntive e a richiesta		
b28	Servizio di Lavaggio Stoviglie		
b29	Servizio di Giardinaggio – Attività Ordinarie		
b30	Servizio di Giardinaggio – Attività a richiesta		



B) i corrispettivi ottenuti applicando al corrispettivo della manodopera di cui all'Allegato

13 – Sezione 3.1 al Disciplinare di gara le seguenti percentuali di ribasso:

	CORRISPETTIVI DELLA MANODOPERA DI CUI ALLA SEZIONE 3 DELL'ALLEGATO 13 – PREZZI)	RIBASSO % NUMERO	RIBASSO % LETTERE
b31	Servizio di Facchinaggio interno		
b32	Servizio di Facchinaggio esterno/traslochi		
b33	Mano d'opera Presidio di pulizia		
b34	Mano d'opera Attività remunerate euro/ora Pulizie e Giardinaggio		

C) i corrispettivi ottenuti applicando ai Listini editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI)

“Prezzi Informativi dell'edilizia” le seguenti percentuali di ribasso:

	CORRISPETTIVI DI CUI ALLA SEZIONE 2 DELL'ALLEGATO 13 – PREZZI)	RIBASSO % NUMERO	RIBASSO % LETTERE
b35	Listini editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) “Prezzi Informativi dell'edilizia”		

Il concorrente, inoltre, nell'accettare tutte le condizioni specificate nello Schema di Convenzione, nelle relative Condizioni Generali e nel Capitolato Tecnico della presente gara, dichiara altresì:

1. che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 360° (trecentosessantesimo) giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa;
2. che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Consip S.p.A. né le Pubbliche Amministrazioni;
3. di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nello Schema di Convenzione e relative Condizioni generali, nonché di quanto contenuto nel Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto della convenzione e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione degli sconti offerti, ritenuti remunerativi;
4. che lo sconto offerto sui Listini editi dalla Tipografia del genio Civile (DEI) “Prezzi Informativi dell'edilizia”, sarà applicato ai listini in corso di validità al momento del loro utilizzo;
5. di non eccepire, durante l'esecuzione della Convenzione e dei singoli Contratti di Fornitura, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non



- considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dal Capitolato tecnico;
6. di fornire alla Consip S.p.A. e alle Amministrazioni Contraenti la reportistica e le statistiche di cui allo Schema di Convenzione;
 7. che gli sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
 8. che, ai sensi dell'art. 87, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006, i costi relativi alla sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa sono:;
 9. di prendere atto del fatto che sarà cura dell'Amministrazione Contraente integrare il DVRI standard, prima dell'emissione dell'Ordinativo di fornitura, riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto, con l'indicazione delle misure per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi da interferenza, nonché dei relativi costi;
 10. che sono a carico del Fornitore aggiudicatario i costi per le verifiche ispettive che Consip S.p.A. potrà far effettuare da apposito Organismo di ispezione accreditato secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2005 nella misura indicata negli atti di gara;
- Il concorrente prende, infine, atto che:
- i termini stabiliti nello Schema di convenzione e nelle relative Condizioni Generali e/o nel Capitolato tecnico sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
 - il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale della Convenzione che verrà stipulata con la Consip S.p.A..

_____, li _____

Firma
