

CONSIP S.P.A. A SOCIO UNICO**BANDO DI GARA**

Gara a procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale nonché degli altri servizi aggiuntivi da eseguirsi negli immobili adibiti ad uso caserma per le Pubbliche Amministrazioni – ID 1620

1. Consip S.p.A. a socio unico - Via Isonzo, 19/E – Roma – 00198 – Italia

Punti di contatto: Direzione Programma Razionalizzazione Acquisti PA

All'attenzione di: Dott. Massimo Murgo in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 163/2006 e del d.P.R. n. 207/2010

Tel. 06/854491 Fax 06/85449288 Indirizzi internet: www.mef.gov.it; www.consip.it; www.acquistinretepa.it

Profilo del Committente: www.acquistinretepa.it

2. Indicare, se del caso, se si tratta di un appalto pubblico riservato a categorie protette o la cui esenzione è riservata nell'ambito di programmi di occupazione protetti in caso positivo indicare se:

L'appalto è riservato ai laboratori protetti: NO

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti: NO

3. Tipo di procedura:

X Aperta

4. Forma dell'appalto:

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale degli immobili adibiti ad uso caserma nonché degli altri servizi aggiuntivi come meglio definiti nello schema di Convenzione e nel Capitolato Tecnico. La procedura è suddivisa in 14 lotti geografici.

La Convenzione relativa a ciascuno lotto non conterrà la clausola compromissoria.

5. Luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori, luogo di consegna dei prodotti o luogo di prestazione dei servizi:

Intero territorio nazionale.

6. Appalto pubblico di:

X Servizi:

CATEGORIA DI SERVIZI N. 11, 14 E 16

Gara per l'affidamento dei servizi di pulizia ed igiene ambientale nonché degli altri servizi aggiuntivi da eseguirsi negli immobili adibiti ad uso caserma per le Pubbliche Amministrazioni – ID SIGEF 1620



CPV principali: 90910000-9

CPV complementari: 90921000-9, 90510000-5, 77310000-6, 63100000-0, 79411000-8, 55100000-1

- **Lotto 1:** province di **GENOVA, IMPERIA, SAVONA, ALESSANDRIA, ASTI, BIELLA, CUNEO, TORINO, VERCELLI, AOSTA, NOVARA** fino al raggiungimento dell'importo globale massimo di Euro 43.000.000 (quarantatremilioni/00), al netto dell'IVA - CIG: 6469262BE0;
- **Lotto 2:** province di **VERBANO, PAVIA, BERGAMO, COMO, CREMONA, LECCO, LODI, MILANO, MONZA-BRIANZA, SONDRIO, VARESE, BRESCIA** fino al raggiungimento dell'importo globale massimo di Euro 44.000.000 (quarantaquattromilioni/00), al netto dell'IVA - CIG: 6469286FAD;
- **Lotto 3:** province di **GORIZIA, TRIESTE, UDINE, PORDENONE, BOLZANO, BELLUNO** fino al raggiungimento dell'importo globale massimo di Euro 42.800.000,00 (quarantaduemilioniottocentomila/00), al netto dell'IVA - CIG: 6469300B3C;
- **Lotto 4:** province di **VENEZIA, TREVISO, TRENTO, VERONA, VICENZA, PADOVA** fino al raggiungimento dell'importo globale massimo di Euro 43.800.000,00 (quarantatremilioniottocentomila/00), al netto dell'IVA - CIG: 6469316871;
- **Lotto 5:** province di **BOLOGNA, FERRARA, MODENA, PARMA, PIACENZA, REGGIO EMILIA, MANTOVA, ROVIGO** fino al raggiungimento dell'importo globale massimo di Euro 32.000.000,00 (trentaduemilioni/00), al netto dell'IVA - CIG: 6469345062;
- **Lotto 6:** province di **LA SPEZIA, LUCCA, MASSA CARRARA, GROSSETO, LIVORNO, PISA, PISTOIA, PRATO, SIENA, FIRENZE, VITERBO** fino al raggiungimento dell'importo globale massimo di Euro 50.000.000,00 (cinquantamila/00), al netto dell'IVA - CIG: 64693715D5;
- **Lotto 7:** province di **CHIETI, PESCARA, TERAMO, FORLÌ, CESENA, RAVENNA, RIMINI, ANCONA, ASCOLI PICENO, FERMO, MACERATA, PESARO URBINO, AREZZO, PERUGIA, TERNI** fino al raggiungimento dell'importo globale massimo di Euro 35.800.000,00 (trentacinquemilioniottocentomila/00), al netto dell'IVA - CIG: 6469399CEE;
- **Lotto 8:** province di **L'AQUILA, RIETI, AVELLINO, BENEVENTO, CASERTA, FROSINONE, CAMPOBASSO, ISERNIA, LATINA** fino al raggiungimento dell'importo globale massimo di Euro 42.200.000,00 (quarantaduemilioni duecentomila/00), al netto dell'IVA - CIG: 6469438D1D;
- **Lotto 9:** comune di **ROMA 1 relativamente ai Municipi 1, 2, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 e 14** fino al raggiungimento dell'importo globale massimo di Euro 39.100.000,00 (trentanovemilioni centomila/00), al netto dell'IVA - CIG: 646946643B;
- **Lotto 10:** comune di **ROMA 2 relativamente ai Municipi 3, 4, 6, 15 e Comuni in Provincia di Roma** fino al raggiungimento dell'importo globale massimo di Euro 46.300.000,00 (quarantaseimilioni trecentomila/00), al netto dell'IVA - CIG: 64694853E9;
- **Lotto 11:** province di **CATANZARO, COSENZA, CROTONE, NAPOLI, SALERNO, VIBO VALENTIA, POTENZA** fino al raggiungimento dell'importo globale massimo di Euro 45.300.000,00 (quarantacinquemilioni trecentomila/00), al netto dell'IVA - CIG: 6469499F73;
- **Lotto 12:** province di **MATERA, BARI, BARLETTA, BRINDISI, FOGGIA, LECCE, TARANTO** fino al raggiungimento dell'importo globale massimo di Euro 42.700.000,00 (quarantaduemilioni settecentomila/00), al netto dell'IVA - CIG: 64695097B6;
- **Lotto 13:** province di **REGGIO CALABRIA, AGRIGENTO, CALTANISSETTA, CATANIA, ENNA, MESSINA,**



PALERMO, RAGUSA, SIRACUSA, TRAPANI fino al raggiungimento dell'importo globale massimo di Euro 42.000.000,00 (quarantaduemilioicentodiecimila/00), al netto dell'IVA - CIG: 6469515CA8;

- **Lotto 14:** province di **CAGLIARI, NUORO, OLBIA TEMPIO, ORISTANO, SASSARI, CARBONIA-IGLESIAS, OGLIASTRA, MEDIO-CAMPIDANO** fino al raggiungimento dell'importo massimo di Euro 33.000.000,00 (trentatremilioni/00), al netto dell'IVA - CIG: 6469524418.

In relazione a ciascun lotto, le basi d'asta non superabili, pena l'esclusione dalla gara, sono indicate nel Disciplinare di gara e relativi allegati.

Opzioni: NO

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione NO

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio? NO

7. Se l'appalto è suddiviso in lotti, indicazione della possibilità per gli operatori economici di presentare offerte per uno, per più e/o per l'insieme dei lotti

Le offerte vanno presentate per:

uno o più lotti

8. Durata dell'appalto

La Convenzione avrà una durata di 24 mesi dalla data di attivazione della stessa. Tale durata può essere prorogata fino ad un massimo di ulteriori 12 mesi, su comunicazione scritta di Consip S.p.A., qualora alla scadenza del termine non sia esaurito l'importo massimo, anche eventualmente incrementato ai sensi dell'art. 27, comma 3, D.M. 28 ottobre 1985, e, comunque, sempre nel limite dell'importo medesimo. I singoli contratti di fornitura hanno durata di 3 anni secondo quanto specificato nella documentazione di gara.

9. Ammissione o divieto di varianti

Ammissibilità di varianti: ☒ NO

10. Eventuali condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

Descrizione negli atti di gara.

Ai sensi dell'art. 69 del Codice al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale.

L'aggiudicatario di ciascun Lotto - laddove le singole Amministrazioni Contraenti, in ragione della tipologia di classificazione delle informazioni da trattare, richiedano in capo al Fornitore, quale requisito di esecuzione del Contratto di fornitura, il Nulla Osta di Segretezza industriale (N.O.S.I.) / Nulla Osta di segretezza (NOS) rilasciato dalle competenti autorità - dovrà esserne in possesso o, in difetto, subappaltare le attività, nei limiti consentiti dalla documentazione di gara e dall'art. 118 del D.Lgs.



163/2006, ad altro operatore in possesso del/i predetto/i Nulla Osta. Rimane, altresì, inteso che saranno le singole Amministrazioni Contraenti ad indicare la classifica di segretezza.

Ai fini dell'esecuzione della Convenzione e, quindi, degli Ordinativi Principali di Fornitura ricevuti dalle Amministrazioni Contraenti, per lo svolgimento delle attività di raccolta e trasporto rifiuti speciali il fornitore dovrà essere in possesso delle necessarie iscrizioni all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, di cui all'articolo 212 del D.Lgs. n. 152/2006 o nel caso in cui ne sia privo dovrà subappaltare, nei limiti consentiti dalla documentazione di gara e dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, le predette attività ad operatori economici che siano in possesso di tali iscrizioni.

11. Nome, indirizzo, numero di telefono e di fax nonché indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono richiedere il capitolato d'oneri e i documenti complementari

I punti di contatto di cui al precedente punto 1

11.1. Termine ultimo per la presentazione della richiesta del capitolato d'oneri e dei documenti complementari:

Data 11/02/2016 Ora: 12.00

11.2 Importo e modalità di pagamento della somma da versare per ottenere detti documenti:

Documenti a pagamento ☒ NO

12. Termine ultimo per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione (procedure ristrette o negoziate)

Data 11/02/2016 Ora: 12.00 , pena l'irricevibilità e non ammissione

Indirizzo cui devono essere trasmesse: I punti di contatto di cui al precedente punto 1

Lingua o lingue in cui devono essere redatte: Italiano

Elezione di domicilio ai sensi dell'art. 79, comma 5-quinquies, del D.Lgs. n. 163/2006: Ciascun candidato è tenuto ad indicare nella Dichiarazione necessaria il domicilio eletto, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata.

13. Nel caso delle procedure aperte:

A) sono ammesse persone ad assistere all'apertura delle offerte;

B) data 11/02/2016 Ora: 15.00 presso gli uffici di Consip S.p.A., all'indirizzo di cui al punto 1.

14. Se del caso, cauzione e garanzie richieste:

garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006:

Lotto 1: Euro 860.000,00; Lotto 2: Euro 880.000,00; Lotto 3: Euro 856.000,00; Lotto 4: Euro 876.000,00; Lotto 5: Euro 640.000,00; Lotto 6: Euro 1.000.000,00; Lotto 7: Euro 716.000,00; Lotto 8: Euro 844.000,00; Lotto 9: Euro 782.000,00; Lotto 10: Euro 926.000,00; Lotto 11: 906.000,00; Lotto 12: Euro 854.000,00; Lotto 13: Euro 840.000,00; Lotto 14: Euro 660.000,00.

In relazione a ciascun lotto, l'aggiudicatario sarà tenuto a prestare a favore di Consip S.p.A. due distinte cauzioni, rispettivamente a garanzia dell'adempimento dell'obbligo di pagamento dei costi delle verifiche ispettive e degli altri obblighi derivanti dalla Convenzione, nonché a prestare una cauzione



definitiva a favore di ciascuna Amministrazione Contraente ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006. Inoltre, sempre in relazione a ciascun lotto, l'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare apposite polizze assicurative. Il tutto, secondo le modalità e le condizioni stabilite nel Disciplinare di gara.

15. Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia:

Secondo quanto previsto negli atti di gara.

16. Se del caso, forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 (fatto salvo quanto previsto dall'art. 13 della L. n. 248/2006) con le modalità di cui agli artt. 35, 36 e 37 del richiamato Decreto nonché del D.P.R. n. 207/2010.

17. Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportarne l'esclusione e informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano in casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione e informazioni riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti.

17.1 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- a) per le imprese che svolgono servizi di pulizia, iscrizione nel Registro delle Imprese o all'Albo delle Imprese artigiane di cui alla legge n. 82/1994 e al D.M. n. 274/97 alla fascia "L"; per le imprese che svolgono servizi diversi da, o ulteriori rispetto a, quelli di pulizia, iscrizione nel Registro delle Imprese per attività inerenti l'oggetto dell'appalto, in conformità con quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006;
- b) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, ovvero di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

Ai sensi dell'art. 38 comma 2 bis del D.Lgs 163/2006, così come introdotto dal DL 90/2014 convertito dalla L. n. 114/2014, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale che riguardi gli elementi e tutte le dichiarazioni di cui al comma 2 del medesimo art. 38, nonché gli elementi e le dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al Bando o al Disciplinare di gara, comporterà – in luogo della sanzione dell'esclusione dalla procedura - l'obbligo di pagamento, nei confronti della Consip S.p.A., da parte del concorrente che vi ha dato causa, della sanzione pecuniaria pari a 50.000/00 euro, nonché le conseguenze previste dal medesimo art. 38, comma 2 bis. In caso di partecipazione a più Lotti sarà applicata la sanzione prevista per il/i Lotto/i cui la dichiarazione incompleta/irregolare/mancante afferisce; ove la dichiarazione incompleta/irregolare/mancante afferisca a più Lotti si applicherà la sanzione prevista per un



solo Lotto. Più in particolare, in tal caso, la Consip assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni suddette, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Nel caso in cui il concorrente non produca quanto richiesto nel termine assegnato, la Consip procederà alla sua esclusione.

La Consip provvederà a richiedere il pagamento della sanzione pecuniaria fissando a tal fine un termine, decorso il quale in assenza di pagamento, procederà all'escussione della cauzione per un importo pari alla sanzione medesima.

Si evidenzia, altresì, che in caso di plurime violazioni, si applicherà un'unica sanzione solo ove le stesse afferiscano alla condotta della medesima impresa.

- c) non sussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001.

Ai sensi dell'art. 37 della L. n. 122/2010, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle black list di cui al D.M. 4 maggio 1999 e al D.M. 21 novembre 2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010.

17.2 Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- a) aver realizzato, complessivamente negli ultimi due esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente Bando, un fatturato specifico per la prestazione di servizi di pulizia di cui al paragrafo 3.1, lettera B1) del Capitolato Tecnico, presso strutture pubbliche e/o private, non inferiore a quello di seguito indicato in relazione a ciascun lotto:

LOTTO	Fatturato specifico per servizi di pulizia svolti presso strutture pubbliche e/o private, al netto dell'IIVA
Lotto 1	21.500.000,00, al netto dell'IIVA
Lotto 2	22.000.000,00, al netto dell'IIVA
Lotto 3	21.400.000,00, al netto dell'IIVA
Lotto 4	21.900.000,00, al netto dell'IIVA
Lotto 5	16.000.000,00, al netto dell'IIVA
Lotto 6	25.000.000,00, al netto dell'IIVA
Lotto 7	17.900.000,00, al netto dell'IIVA
Lotto 8	21.100.000,00, al netto dell'IIVA
Lotto 9	19.550.000,00, al netto dell'IIVA
Lotto 10	23.150.000,00, al netto dell'IIVA
Lotto 11	22.650.000,00, al netto dell'IIVA
Lotto 12	21.350.000,00, al netto dell'IIVA
Lotto 13	21.000.000,00, al netto dell'IIVA
Lotto 14	16.500.000,00, al netto dell'IIVA

In caso di partecipazione a più lotti, il requisito del fatturato specifico dovrà essere pari alla somma dei



fatturati specifici richiesti per ciascun lotto per il quale si presenta offerta.
Si applica quanto previsto dall'art. 41, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006.

In caso di partecipazione nelle forme di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), del D. Lgs. n. 163/2006, a pena di esclusione, la mandataria dovrà possedere il requisito in misura maggioritaria in senso relativo.

In caso di partecipazione in RTI/Consorzi (di qualunque forma), i requisiti di carattere personale e di capacità economico-finanziaria di cui ai precedenti punti 17.1 e 17.2, dovranno essere posseduti secondo quanto specificato nel Disciplinare di gara.

21. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

360 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

23. Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'appalto:

X Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito:

1. Offerta Tecnica: (massimo n. 55 punti)
2. Offerta Economica: (massimo n. 45 punti)

Ulteriori dettagli sull'attribuzione dei punteggi sono contenuti nel Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06, Consip S.p.A. si riserva di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia, in base ai criteri e secondo la procedura di cui al combinato disposto degli articoli 86, 87, 88 e 89 del predetto Decreto e degli artt. 121, e 284 del d.P.R. n. 207/2010, delle migliori offerte non oltre la quinta.

24. Nome ed indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso e termine per la proposizione di ricorsi:

Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma
Via Flaminia, 189 00196 Roma, Tel. 06 328721

Avverso il presente Bando di gara è proponibile ricorso avanti il T.A.R. entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI.

25. Avviso di preinformazione: NO

(in caso affermativo)

☐ Avviso di preinformazione Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GUUE _____ S _____ del ____/____/____

26. Data di spedizione del bando di gara

data 20/11/2016



27. Indicare se l'appalto rientra o meno nel campo di applicazione dell'Accordo sugli Appalti Pubblici:

SI

28. Informazioni complementari

Ferma la partecipazione dei concorrenti ad uno o più lotti , si precisa che ciascun concorrente potrà essere aggiudicatario fino ad un massimo di 3 lotti secondo le specifiche previste nel Disciplinare di gara.

Ing. Luigi Marroni
(L'Amministratore Delegato)